

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 71745/16.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 72891/17.06.2025 ;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 33293 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33293;
- adresa nr. 60724/20.05.2025 din partea societății WATT PRIME SRL,
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 30.994 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Sloboziei nr. 194 județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33293 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 28.014 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.980 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ANGHELESCU ADRIAN

Giurgiu, -----2025
Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 30.994 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Sloboziei nr. 194 județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33293 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 2.980 mp va fi scos la licitație publică în vederea concesiunii .

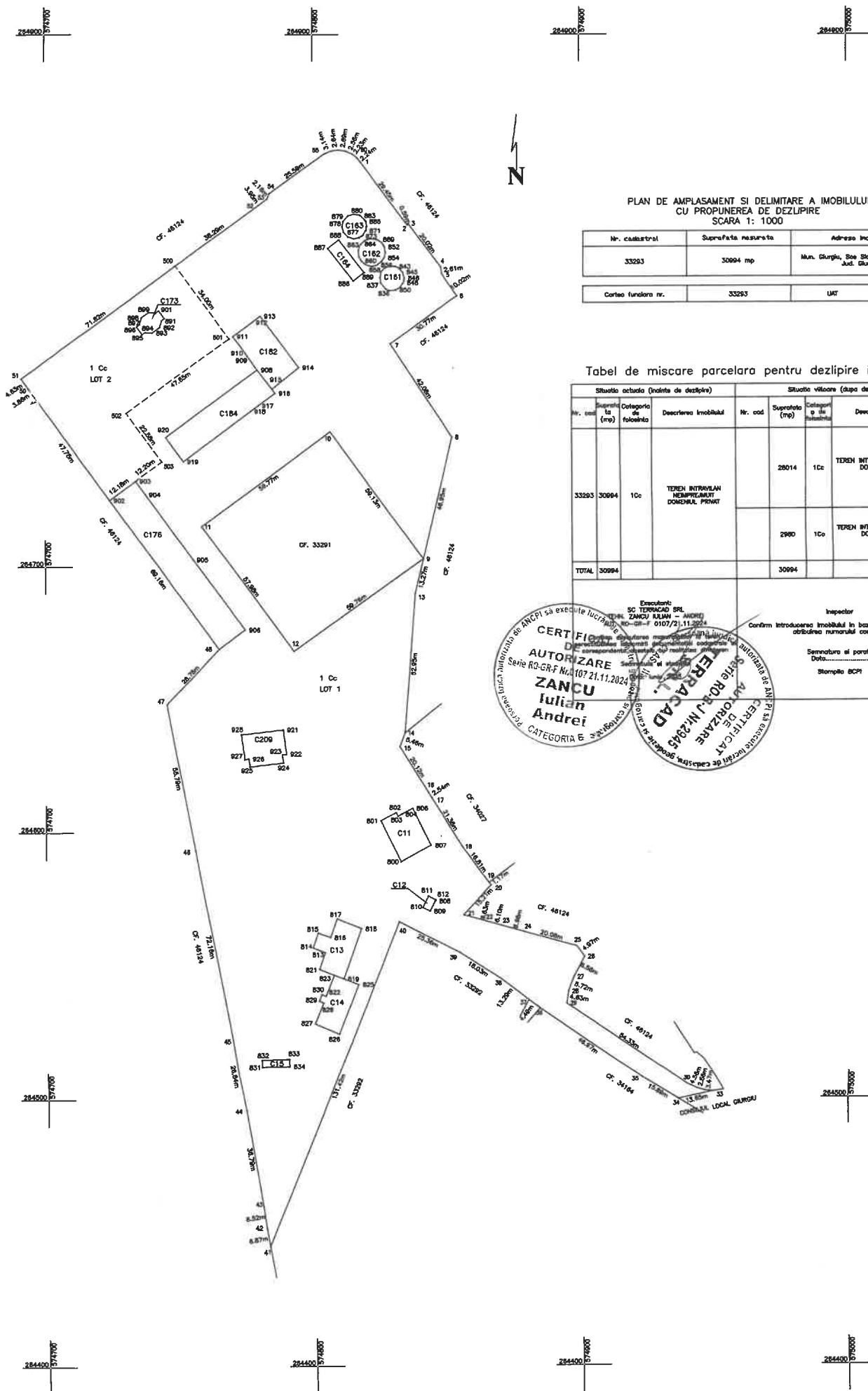
Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 30.994 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 28.014 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.980 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,
Jega Cesar

ANEXA LA HCL N.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLUIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
33293	30994 mp	Mun. Giurgiu, Str. Stobociei, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	33293	UAT	GIURGIU
---------------------	-------	-----	---------

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata la (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33293	30994	1C	TEREN INTRAVILAN NEIMPREMIAT DOMENIUL PRIVAT	28014	1C		TEREN INTRAVILAN NEIMPREMIAT DOMENIUL PRIVAT LOT 1
				2980	1C		TEREN INTRAVILAN NEIMPREMIAT DOMENIUL PRIVAT LOT 2
TOTAL	30994			30994			



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 71745/16.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 60724/20.05.2025, societatea WATT PRIME SRL a solicitat spre concesiune un teren în suprafață de 2.980 mp situat în municipiul Giurgiu, sos. Sloboziei nr. 194 în vederea instalării a două unități de producere a energiei termice și electrice. Proiectarea, finanțarea și exploatarea proiectului va fi în obligația exclusivă a WATT PRIME SRL, pe o perioadă minimă de 15 ani, timp în care se angajează să furnizeze agent termic și apă caldă permanent, conform unui program comun cu societatea locală care administrează sistemul de termoficare.

Echipamentele ce vor fi instalate sunt dotate cu sisteme de automatizare completă care le permite atât integrarea în sistemele energetice existente dar și urmărirea de la distanță.

Această investiție ar aduce numeroase avantaje comunității noastre, printre care : reducerea semnificativă de emisii CO₂, producere de energie electrică în bandă, reducerea semnificativă a prețului la Gcaloria furnizată consumatorilor finali, flexibilizarea sistemului de încălzire centralizat, eliminarea efortului financiar pentru achiziționarea anuală a gazului metan etc.

Terenul solicitat spre concesiune face parte din imobilul în suprafață totală de 30.994 mp situat în intravilanul municipiului Giurgiu, sos. Sloboziei nr. 194 care este înscris în cartea funciară nr. 33293.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea terenului în suprafață totală de 30.994 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Sloboziei nr. 194, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33293 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre.

Terenul în suprafață de 2.980 mp astfel dezmembrat va fi scos la licitație publică în vederea concesiunii .

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 30.994 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36242, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 28.014 mp,
- Lotul 2 – în suprafață de 2.980 mp

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar**



WATT PRIME SRL

Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada 1
DECEMBRIE 1918, Bl. C3, Scara A, Ap. 40
CIF: 51578484, ONRC: J2025024533000
office@wattprime.ro

60724/20.05.2025.

3010

Catre Primaria Mun. Giurgiu

Nr.03/15.05.2025

In atentie

- Dlui Primar al Mun.Giurgiu Adrian Anghelescu
- Consiliului Local al Mun.Giurgiu

Compania Encon Prime SRL, infiintata in anul 2021, posesoare a licentei de Trading Energie Electrica Nr.2386/16.03.2023 si licenta de Furnizare Energie Electrica Nr.2483/15.05.2024 impreuna cu AB Holding S.p.a. din Italia (Gruppo AB), reprezentata in Romania prin AB Energy Romania S.R.L., a structurat mai multe proiecte de productie a energiei electrice si termice, pe baza unor solutii moderne de cogenerare modulare bazate pe motoare endotermice. Acestea folosesc gazul metan, din reseaua de joasa presiune. Solutiile sunt frecvent utilizate in diverse domenii industriale dar si pentru eficientizarea sistemelor de incalzire centralizata.

In Municipiul Giurgiu, pornind de la structura actuala a retelei de transport si distributie a agentului termic, numarul de abonati conectati in reseaua oraseneasca de termoficare si perspectivele dezvoltarii, s-a identificat o solutie care consta in amplasarea a doua unitati Ecomax[®] 44 NGS, cu o putere instalata de 8,8 MWe si 8,2 MWte. Terenul pe care urmeaza a fi amplasat echipamentul, aflat in proprietatea Consiliului Local, in suprafata de 2980mp, satisface cerintele tehnice privind racordarea la reseaua de termoficare existenta, alimentarea cu gaz metan si evacuarea energiei electrice produsa.

Pentru realizarea acestui proiect a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Giurgiu o societate noua (SPV) cu numele WATT PRIME SRL, cu sediul social in Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Bl. C3, Scara A, Ap. 40, J2025024533000, atribut fiscal 51578484 avand ca actionar unic ENCON PRIME SRL. Proiectarea, finantarea si exploatarea proiectului va fi in obligatia exclusiva a WATT PRIME SRL, pe o perioada minima de 15 ani, timp in care se angajeaza sa furnizeze agent termic si apa calda permanent, conform unui program comun cu societatea locala care administreaza sistemul de termoficare.

Aceasta investitie urmareste in principal:

- producerea de energie electrica in banda sau pe intervale orare ;
- prestarea de servicii de sistem prin calificarea unitatii de productie la cerintele UNO-DEN;
- operarea in ciclu combinat cu randamentele mari de transfer a gazului in energie electrica si energie termica;
- reducerea semnificativa a emisiilor de CO2 si determinarea actualilor proprietari de centrale murale proprii sa migreze catre sistemul centralizat de termoficare
- prin utilizarea tehnologiei propuse se asigura reducerea semnificativa a pretului la Gcaloria furnizata consumatorilor finali si eliminarea subventiei ;
- asigurarea continuitatii in alimentarea cu apa calda si caldura in regimul vara / iarna si asigurarea confortului consumatorilor finali;



WATT PRIME SRL

Jud. Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada 1
DECEMBRIE 1918, Bl. C3, Scara A, Ap. 40
CIF: 51578484, ONRC. J2025024533000
office@wattprime.ro

- eliminarea efortului financiar pentru achizitia anuala a gazului metan ;
- flexibilizarea sistemului de încălzire centralizat;

Echipamentele ce vor fi instalate sunt dotate cu sisteme de automatizare completa care le permite atât integrarea in sistemele energetice existente dar si urmărirea de la distanta. Prin echipele de mentenanța locale ale AB Energy Romania SRL se asigura nu numai operațiunile de mentenanța preventiva ordinara si extraordinara dar si monitorizarea in regim 24/24 si 7/7 cu interventie rapida in situații neprevăzute.

Fata de cele de mai sus va rugam sa ne transmiteti un punct de vedere oficial al institutiei pe care o conduceti privind propunerea noastra de a investi in acest grup de cogenerare cu utilitate publica, pasii pe care trebuie sa-i intreprindem in colaborare cu Consiliul Local pentru definitivarea amplasamentului indentificat si stabilirea modalitatii de preluare in utilizare, obtinerea tuturor avizelor si aprobarilor legale cerute de prevederile in vigoare, modul de colaborare cu institutiile locale pentru realizarea in cele mai bune condiții a proiectului.

Cu stima,

Administrator

George Nita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33293 Giurgiu

Nr. cerere	6890
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185229659



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33293	30.994	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; DISPECER TERMOFICARE
A1.12	33293-C12	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:64 mp; REZERVOR
A1.162	33293-C162	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; REZERVOR
A1.163	33293-C163	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:65 mp; REZERVOR
A1.164	33293-C164	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE APA DEMI
A1.173	33293-C173	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:55 mp; COS
A1.175	33293-C175	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.176	33293-C176	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1470 mp; SOPRON ECHIPAMENTE
A1.177	33293-C177	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.178	33293-C178	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:211 mp; CAZAN 2
A1.179	33293-C179	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:71 mp; PUNTE LEGATURA
A1.180	33293-C180	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:207 mp; CAZAN 1
A1.181	33293-C181	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:42 mp; TRAFU
A1.182	33293-C182	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:314 mp; STATIE ELECTRICA 6KW
A1.183	33293-C183	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:309 mp; CORP LEGATURA
A1.184	33293-C184	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:474 mp; CORP DEGAZORI
A1.209	33293-C209	Loc. Giurgiu, Sos SLOBOZIEI, Nr. 194, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:184 mp; DEPOZIT H+CO2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38875 / 28/08/2013	
Act Administrativ nr. 20518, din 26/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (Act	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr. 23, din 07.03.2013, emis de Consiliul Județean Giurgiu, + anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 07.03.2013 de CJ Giurgiu, anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 23 din 07.03.2013 de CJ Giurgiu, declaratia nr. 793 din 11.04.2013 de NP Ciobanu Victor, HCL nr. 126 din 31.05.2012 de Consiliul Local Giurgiu, HCL nr. 112 din 01.04.2013 de Consiliul Local Giurgiu, HCL nr. 86 din 3.05.2012 de Consiliul Județean Giurgiu, protocol din data de 21.08.2013 încheiat între Consiliul Local Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu + anexa 2 și 3 pentru bunuri imobile de Consiliul Județean Giurgiu, extras de carte funciara pentru informare nr 20977/30.04.2013 emis de OCPI GIURGIU;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEEtestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.161, A1.162, A1.163, A1.164, A1.173, A1.175, A1.176, A1.177, A1.178, A1.179, A1.180, A1.181, A1.182, A1.183, A1.184, A1.209
1) MUNICIPIULUI GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455		

C. Partea III. SARCINI

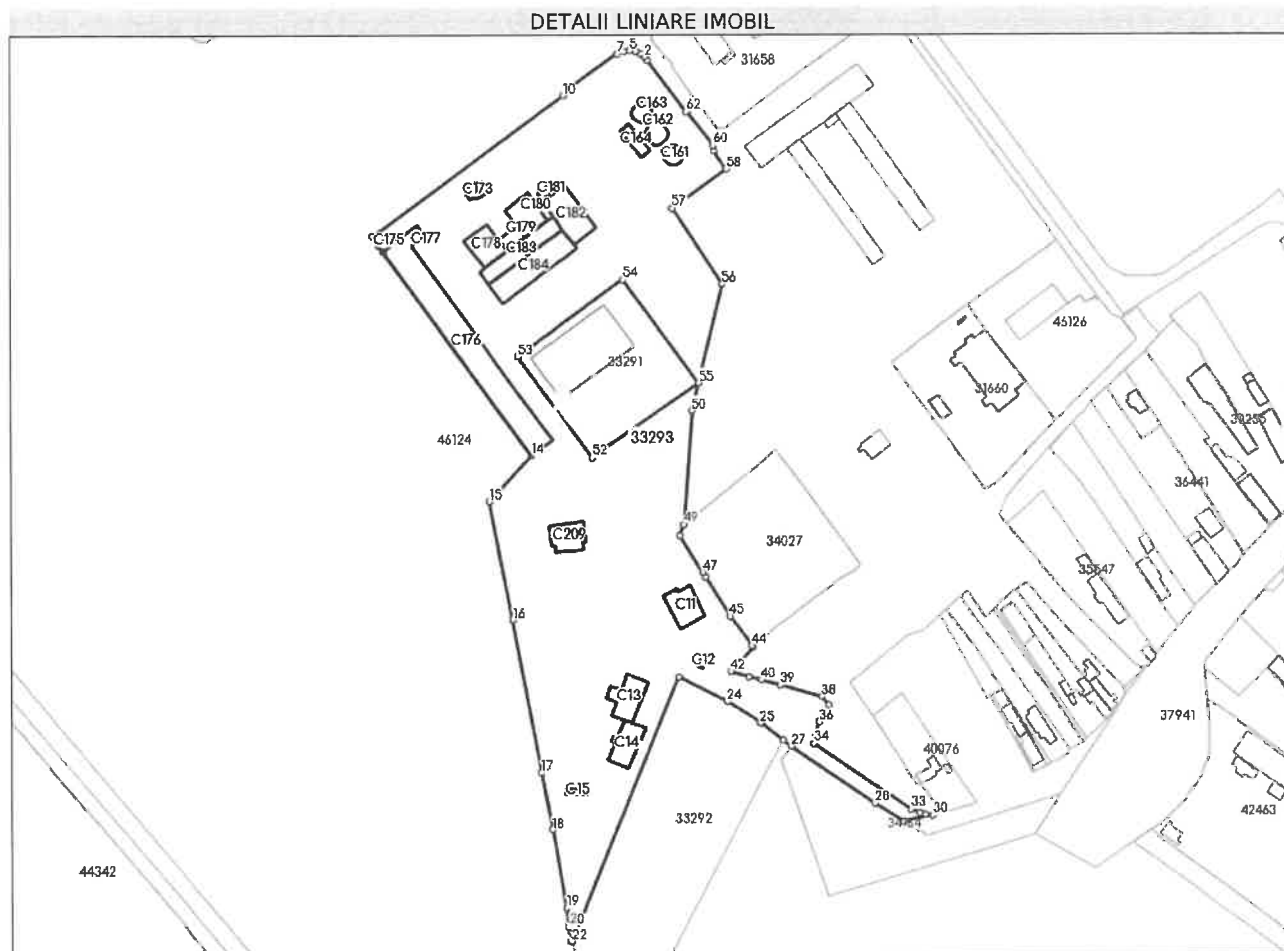
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48360 / 05/12/2011		
Act Administrativ nr. 245, din 22/09/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU si SC WIROM GAS SA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, dreptul de acces, dreptul de uz si de acces la utilitati	A1
1) SC WIROM GAS SA, CIF:6090967		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33293	30.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	33293-C11	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; DISPECER TERMOFICARE
A1.12	33293-C12	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; PAZA
A1.13	33293-C13	construcții administrative și social culturale	227	Cu acte	S. construită la sol:227 mp; BIROURI
A1.14	33293-C14	construcții administrative și social culturale	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; BIROURI
A1.15	33293-C15	construcții administrative și social culturale	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; BIROU
A1.161	33293-C161	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; REZERVOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.162	33293-C162	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; REZERVOR
A1.163	33293-C163	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; REZERVOR
A1.164	33293-C164	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; STATIE POMPE APA DEMI
A1.173	33293-C173	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; COS
A1.175	33293-C175	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.176	33293-C176	construcții anexa	1.470	Cu acte	S. construita la sol:1470 mp; SOPRON ECHIPAMENTE
A1.177	33293-C177	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE
A1.178	33293-C178	construcții industriale și edilitare	211	Cu acte	S. construita la sol:211 mp; CAZAN 2
A1.179	33293-C179	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; PUNTE LEGATURA
A1.180	33293-C180	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construita la sol:207 mp; CAZAN 1
A1.181	33293-C181	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; TRAFU
A1.182	33293-C182	construcții industriale și edilitare	314	Cu acte	S. construita la sol:314 mp; STATIE ELECTRICA 6KW
A1.183	33293-C183	construcții industriale și edilitare	309	Cu acte	S. construita la sol:309 mp; CORP LEGATURA
A1.184	33293-C184	construcții industriale și edilitare	474	Cu acte	S. construita la sol:474 mp; CORP DEGAZORI
A1.209	33293-C209	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; DEPOZIT H+CO2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.242	2	3	2.232	3	4	2.562
4	5	2.686	5	6	2.644	6	7	3.136
7	8	25.59	8	9	2.176	9	10	3.952
10	11	110.111	11	12	4.634	12	13	3.857
13	14	116.938	14	15	28.784	15	16	55.788
16	17	72.158	17	18	26.842	18	19	36.793
19	20	8.515	20	21	6.873	21	22	0.003
22	23	131.419	23	24	25.36	24	25	18.033
25	26	13.285	26	27	4.49	27	28	46.971
28	29	15.892	29	30	13.653	30	31	3.47
31	32	2.56	32	33	4.556	33	34	54.331
34	35	4.625	35	36	5.72	36	37	8.578
37	38	4.971	38	39	20.084	39	40	8.979
40	41	6.099	41	42	8.628	42	43	15.207
43	44	1.166	44	45	16.807	45	46	21.384

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	2.541	47	48	20.117	48	49	5.459
49	50	52.952	50	51	13.27	51	52	59.761
52	53	57.983	53	54	59.77	54	55	59.132
55	56	46.954	56	57	42.079	57	58	30.768
58	59	10.019	59	60	2.61	60	61	20.016
61	62	0.585	62	1	29.447			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 10:48

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 30.994 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, șos. Sloboziei nr. 194 județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 33293 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 2.980 mp va fi scos la licitație publică în vederea concesiunii

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 30.994 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 33293, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul 1 – în suprafață de 28.014 mp și lotul 2 – în suprafață de 2.980 mp, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN