



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.71075/13.06.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 72.272 / 16.06.2025 ;
- adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind transmiterea în administrare a două spații către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu ;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 ; art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind transmiterea în administrare a două spații către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, care va avea următorul cuprins:

" Art.1 Se aprobă transmiterea în administrare către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a două spații cu destinația birouri-caserie, respectiv:

- Strada Tineretului, incinta Punctului Termic 64, în suprafață de 80,06 mp;
- Piața 1848 – clădirea administrativă Piața Centrală, parter, în suprafață de 16,00 mp"

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu rămân neschimbate.

**Art.III.** Pe data prezentei se revocă Hotărârea nr.119/29.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind modificarea Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.IV.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare, prevăzut în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Adrian ANGHELIESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea nr.52003/DEX/25.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu solicită darea în administrare a spațiului din incinta PT 64, în suprafață de 23 mp, situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local. Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 57,06 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat .

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.71075/13.06.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția de Impozite și Taxe Locale din municipiul Giurgiu , a unui spațiu, în suprafață de 23 mp, din incinta Punctului Termic nr.64 din Strada Tineretului aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025 Direcția de Impozite și Taxe Locale solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 23 mp din incinta PT 64 situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local.

Spațiul propus a fi dat în administrare este format din construcție în suprafață de 23 mp. din suprafață totală de 426 mp și este înscris în cartea funciară nr.36164.

Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 57,06 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Totodată se propune revocarea Hotărârii nr.119/29.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care nu a produs efecte juridice.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea spațiul în termen de 30 de zile, de la data încheierii contractului da dare în administrare, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației, să stabilească anual lista de investiții și lucrărilor de reparații,

să inventarieze anual bunurile transmise în administrare, să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile pe baza de protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate cu asigurarea finanțării și supravegherii execuției lucrărilor, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local aprobarea modificării Hotărârii nr.473/18.12.2014 privind transmiterea în administrare a două spații către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu prin majorarea suprafeței spațiului din incinta PT 64, Strada Tineretului, de la 57,06 mp la 80,06 mp.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Tamara Grigore**



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea în administrare a două spații către  
Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.703/10.12.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.39.704/10.12.2014;
- nota de fundamentare nr.36.229/20.11.2014 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a", art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în administrare către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a două spații cu destinația birouri - casierie, respectiv:

- strada Tineretului, incinta Punctului Termic 64, în suprafață de 57,06 mp.;
- Piața 1848 - clădirea administrativă Piața Centrală, parter, în suprafață de 16,00 mp.

**Art.2.** Începând cu data de 01.01.2015 se aprobă înființarea în cele două spații prevăzute la art.1, a activității de servicii de impunere, urmărire și colectare creanțe din impozite și taxe ale Municipiului Giurgiu.

**Art.3.** Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Măroiu Marian**



**CĂNTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 18 decembrie 2014  
Nr. 473

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

2684



office@ditlgiurgiu.ro

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Direcția de Impozite și Taxe Locale

Șos. Alexandriei, Nr. 7, Bl. G2

Municipiul Giurgiu

Județul Giurgiu

Tel: 0246-231.521, Fax: 0246-218.893

Operator de date cu caracter personal nr. 10984

Nr. 52003/DEX/25.04.2025

CĂTRE:

Primăria Municipiului Giurgiu  
Domnului Primar Adrian Anghelescu

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI<br>GIURGIU |                      |
| Nr.                              | 52003                |
| anul                             | 2025 luna 04 ziua 25 |

Referitor: Solicitare transmitere în administrare spațiul din cadrul PT64

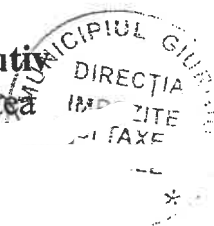
În prezent Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu desfășoară nu mai puțin de 426 de tipuri de activități esențiale de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local; Toate aceste activități sunt extrem de importante pentru administrarea eficientă a celor 297 de tipuri de creanțe (taxe, impozite, amenzi, etc.) pe care le are în "portofoliu" această instituție și care vizează întreaga masă impozabilă de la nivelul Municipiului Giurgiu, drepturile ce decurg din administrarea patrimoniului public (urmăriri și încasări din Contracte, Concesiuni, etc.) precum și drepturi ce decurg din aplicarea de contravenții sau infracțiuni (amenzi).

Dintotdeauna aceste activități s-au făcut în spații restrânse și de multe ori improprii activității de depozitare a materialelor aflate în patrimoniul instituției sau de relaționare cu contribuabilii.

Având în vedere cele prezentate avem rugămintea de a ne pune la dispoziție, în vederea administrării, spațiul în suprafață de circa 20 mp din cadrul Punctului Termic PT64, adiacent Casieriei DITL din Str. Tineretului, (dat în concesiune – până de curând – Alianței Etocrate pentru Reforma) în vederea depozitării arhivei produse ca urmare a activității noastre.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

Director Executiv  
Laurențiu Țintea



**CARTE FUNCİARĂ NR. 36164**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36164 Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str C-TIN BRANCOVEANU, Nr. FN, AFERENT PUNCT TERMIC 64

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 36164                        | 426             |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                          | Observații / Referințe                       |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| A1.1 | 36164-C1                    | Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str C-TIN BRANCOVEANU, Nr. FN, AFERENT PUNCT TERMIC 64 | S. construita la sol:426 mp; PUNCT TERMIC 64 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>58756 / 28/10/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MO 679 BIS/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, act normativ nr. HG 968/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. ANEXA NR. 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 43113/14-10-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 33564/24-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;); |                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU</b> , CIF:4852455, DOMENIUL PUBLIC<br>2) <b>MUNICIPIUL GIURGIU</b> , DOMENIUL PRIVAT | A1, A1.1 / B.2 |
| <b>57061 / 08/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCLM NR: 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat                                                                                                                                                           | A1, A1.1       |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

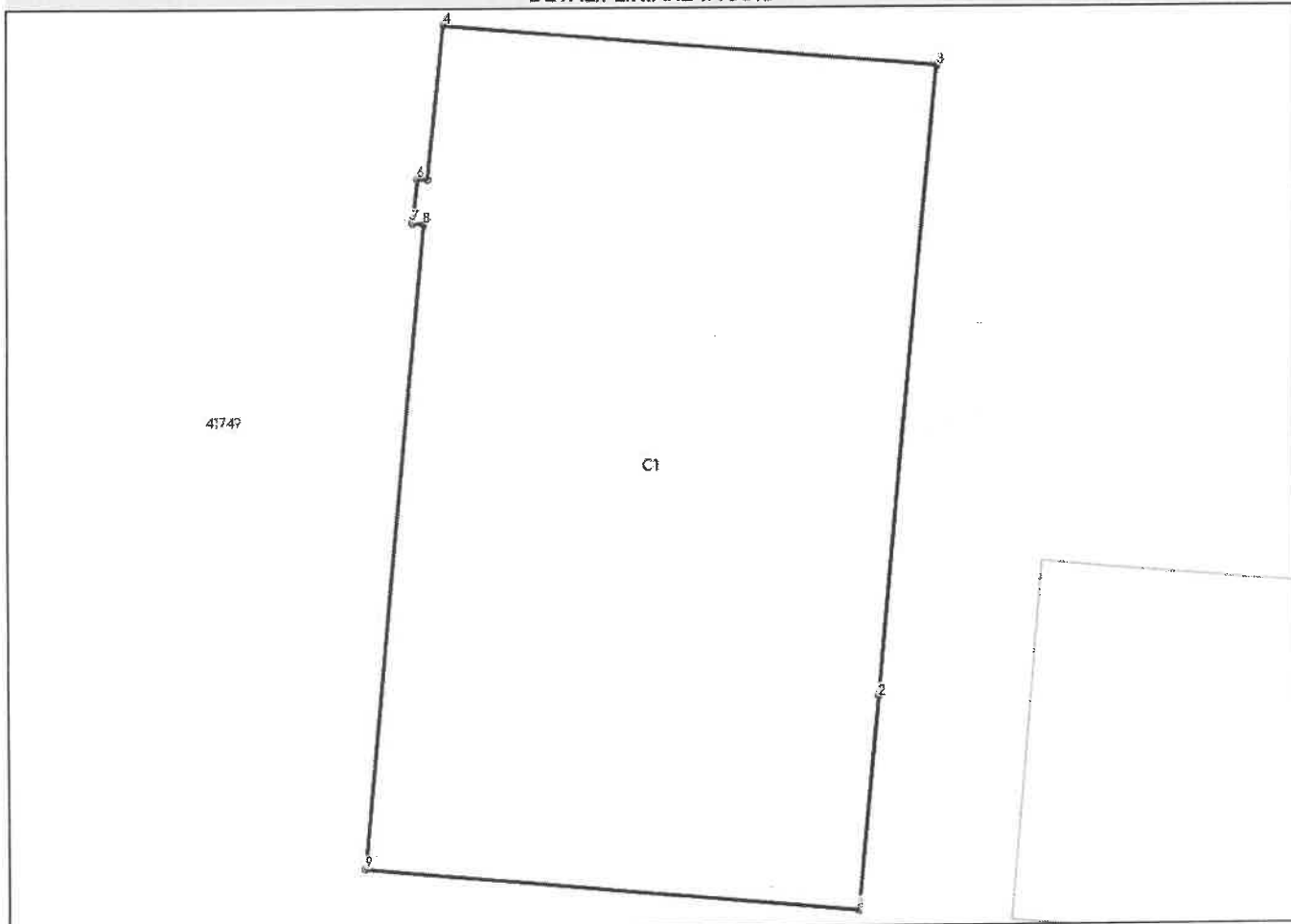
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36164        | 426             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 426            | -     | -       | -        | DOMENIUL PUBLIC        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                        |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| A1.1 | 36164-C1 | construcții industriale și edilitare | 426          | Cu acte           | S. construita la sol: 426 mp; PUNCT TERMIC 64 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 6.856                   |
| 2             | 3             | 20.3                    |
| 3             | 4             | 15.67                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 4.98                       |
| 5                | 6                | 0.327                      |
| 6                | 7                | 1.412                      |
| 7                | 8                | 0.358                      |
| 8                | 9                | 20.67                      |
| 9                | 1                | 15.69                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**MUNICIPIUL GIURGIU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**  
**Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2025**

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

**DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE Giurgiu**, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei nr.7, Bl.G2 reprezentată prin Laurențiu ȚINTEA , în calitate de DIRECTOR EXECUTIV pe de alta parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI :**

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui spațiu în suprafață de 23 mp – din imobilul PT 64, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, majorând astfel suprafața de la 57,06 mp la 80,06 mp, având ca obiect – extindere activități specifice instituției.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea spațiului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;**
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;**
- i) se obliga ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriiile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;**
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;**
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.**
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;**
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;**
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;**
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;**
- p) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;**
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;**
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;**
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;**
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;**

de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.**Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL GIURGIU**

**PRIMAR,**

**Adrian ANGHELESCU**

**SECRETAR GENERAL,**

**AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Liliana BĂICEANU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv,**

**Ioana CRISTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,**

**Director Executiv,**

**Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI,**

**Director Executiv,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ADMINISTRATOR,**

**DIRECȚIA DE IMPOZITE**

**ȘI TAXE LOCALE GIURGIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Laurențiu ȚINTEA**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția de Impozite și Taxe Locale din municipiul Giurgiu , a unui spațiu, în suprafață de 23 mp, din incinta Punctului Termic nr.64 din Strada Tineretului aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025 Direcția de Impozite și Taxe Locale solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 23 mp din incinta PT 64 situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local.

Spațiul propus a fi dat în administrare este format din construcție în suprafață de 23 mp. din suprafață totală de 426 mp și este înscris în cartea funciară nr.36164.

Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.473/18.12.2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 57,06 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Totodată se propune revocarea Hotărârii nr.119/29.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care nu a produs efecte juridice.

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea spațiul în termen de 30 de zile, de la data încheierii contractului da dare în administrare, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației, să stabilească anual lista de investiții și lucrărilor de reparații, să inventarieze anual bunurile transmise în administrare, să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile pe baza de protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate cu asigurarea finanțării și supravegherii execuției lucrărilor, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local aprobarea modificării Hotărârii nr.473/18.12.2014 privind transmiterea în administrare a două spații către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu prin majorarea suprafeței spațiului din incinta PT 64, Strada Tineretului, de la 57,06 mp la 80,06 mp.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
Tamara Grigore