



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic
“Nicolae Cartojan” către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.71077/13.06.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 72.273/16.06-2025;
- adresa Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu nr.41/27.05.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64564/28.05.2025;
- avizul Inspectoratului Școlar Județean Giurgiu nr.261/20.01.2025;
- avizul Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan" Giurgiu nr.541/06.03.2025;
- avizul comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.58 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, a unui spațiu situat în incinta Liceului Teoretic “Nicolae Cartojan”, în suprafață de 135,88 mp, format din trei săli de curs și un cabinet pentru secretariat, pentru o perioadă de 3(trei) ani.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu.

INITIATOR,
PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr.41/27.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64564/28.05.2025, Școala Postliceală Sanitară Giurgiu solicită transmiterea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3(trei) ani, a spațiului din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartoian".

Prin Hotărârea nr.164/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartoian" către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, fiind predat cu Protocolul nr.27889/03.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, pentru o perioadă de 3(trei) ani.

Acest spațiu are o suprafață de 135,88 mp și este format din 3(trei) săli de curs și un cabinet pentru secretariat. În anul 2024 perioada de transmitere în folosință gratuită a expirat.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Carojan" către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de învățământ, sănătate, social culturale, sportive, culte și familiei, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat .

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 71077/13.06.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Caroian" către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan", în suprafață de 135,88 mp.

Spațiul propus a fi dat în folosință gratuită este format din 3(trei) săli de curs și un cabinet pentru secretariat.

Prin cererea nr.41/27.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64564/28.05.2025, Școala Postliceală Sanitară Giurgiu solicită transmiterea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3(trei) ani, a spațiului din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan".

Prin Hotărârea nr.164/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan" către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, fiind predat cu Protocolul nr.27889/03.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, pentru o perioadă de 3(trei) ani.

În anul 2024 perioada de transmitere în folosință gratuită a expirat.

Școala Postliceală Sanitară se organizează și funcționează în subordinea Inspectoratului Școlar Giurgiu, fiind o unitate de învățământ de stat, instituție de utilitate publică, având avizul acestora de funcționare.

Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu și anume pregătirea de specialitate și profesională a elevilor școlii.

Transmiterea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 3(trei) ani cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului și să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită mai are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Bunul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

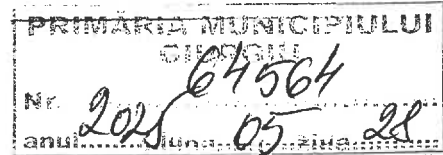
**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamar Grigore

28.05.2025



ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ
GIURGIU
STR.23 August nr. 9.
TEL. 0246 / 215.197
Email. spssanitar@yahoo.com
Nr. 41/27.05.2025



CĂTRE,

Primăria Municipiului Giurgiu

Prin prezenta, vă rugăm să aveți amabilitatea, de a ne sprijini în prelungirea Protocolului de dare în folosință gratuită, încheiat cu Primaria municipiului Giurgiu nr. 27889/03.06.2021.

Spațiul folosit de Școala Postliceală Sanitară Giurgiu are o suprafață de 135,88mp, constând în trei săli de curs si un cabinet pentru secretariat, situate la etajul 2 în incinta internatului Liceului Teoretic „ Nicolae Cartoian ” Giurgiu.

Vă atașăm avizul favorabil a-l Inspectoratului școlar Giurgiu si Liceului „ Nicolae Cartoian”.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijin!

Director

Grosu Aurelia





Liceul Teoretic
"Nicolae Cartoian"
Giurgiu

Str. 23 August, nr. 9
Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu
Tel: 0246/215401
e-mail:ncartoian@yahoo.com
web: www.nicolaecartoian.ro

Nr. 541 106.03.2025

Către,
Școala Postliceală Sanitară

Având în vedere adresa dumneavoastră, nr. 85/14.01.2025, prin care solicitați prelungirea duratei de funcționare în incinta internatului instituției noastre pe o perioadă de trei ani, vă comunicăm că, în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al liceului, ați primit aviz favorabil.

Director,
Prof. ~~Nicoleta~~ Mihaela Teodora



Secretar,
Constantin Alina



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Nr. 261/20.01.2025

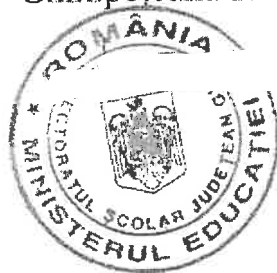
Către

Școala Postliceală Sanitară

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în urma solicitării dvs nr. 3/13.01.2025, înregistrată la ISJ Giurgiu cu nr. 261/13.01.2025, Inspectoratul Școlar Județean Giurgiu a avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 20.01.2025 prelungirea Protocolului de dare în folosință gratuită, încheiat de unitatea dumneavoastră cu Primăria Municipiului Giurgiu.

Inspector Școlar General

Ghimpețeanu Ion





Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic „Nicolae Carotjan” către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.24.834/14.05.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr.25.605/19.05.2021;
- adresa Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.12.214/03.03.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, a unui spațiu situat în incinta Liceului Teoretic „Nicolae Carotjan”, în suprafață de 135,88 mp., format din trei săli de curs și un cabinet pentru secretariat, pentru o perioadă de 3 (trei) ani.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Școlii Postliceale Sanitară Giurgiu.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.5. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.6. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Școlii Postliceale Sanitară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pănă Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 mai 2021
Nr. 164

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PROTOCOL

Încheiat astăzi 02 iunie 2021

Între:

MUNICIPIUL GIURGIU, reprezentat prin : **PRIMAR – Adrian ANGHELESCU**, în calitate de predator

Și

ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ Giurgiu, reprezentată prin **DIRECTOR – Aurelia GROSU**, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile art.8 al Hotărârii nr.164/25.05.2021 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu cu privire la darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic “Nicolae Cartojan” Giurgiu către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, se preda spațiul pentru desfășurarea activităților specifice școlii sanitare, format din trei săli de curs și un cabinet pentru secretariat, pentru o perioadă de trei ani.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza hotărârii mai sus menționată nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentului protocol se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Prezentul protocol de predare – primire s-a încheiat astăzi 02 iunie 2021, în 3(trei) exemplare, din care :

- 2 exemplar la Primăria Municipiului Giurgiu;
- 1 exemplar la Școala Postliceală Sanitară Giurgiu.

AM PREDAT
Municipiul Giurgiu
Primăria Municipiului Giurgiu

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

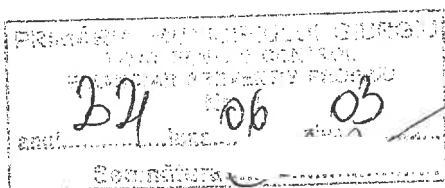
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ,
Mihaela TIGĂNILĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Cristian TRAISTARU

AM PRIMIT
Școala Postliceală Sanitară
Giurgiu

DIRECTOR,
Aurelia GROSU



REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan", în suprafață de 135,88 mp.

Spațiul propus a fi dat în folosință gratuită este format din 3(trei) săli de curs și un cabinet pentru secretariat.

Prin cererea nr.41/27.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.64564/28.05.2025, Școala Postliceală Sanitară Giurgiu solicită transmiterea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 3(trei) ani, a spațiului din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan".

Prin Hotărârea nr.164/25.05.2021 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Liceului Teoretic "Nicolae Cartojan" către Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, fiind predat cu Protocolul nr.27889/03.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, pentru o perioadă de 3(trei) ani.

În anul 2024 perioada de transmitere în folosință gratuită a expirat.

Școala Postliceală Sanitară se organizează și funcționează în subordinea Inspectoratului Școlar Giurgiu, fiind o unitate de învățământ de stat, instituție de utilitate publică, având avizul acestora de funcționare.

Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru desfășurarea activităților specifice Școlii Postliceale Sanitare Giurgiu și anume pregătirea de specialitate și profesională a elevilor școlii.

Transmiterea în folosință gratuită se va face pe o perioadă de 3(trei) ani cu drept de prelungire cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului și să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită mai are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Bunul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Școala Postliceală Sanitară Giurgiu, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,
Tamara Gîrșore