

NR. 157/10.06.2025



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru 5
imobile de necesitate din Strada Dâmboviței (zona Obor)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.69502/10.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, înregistrat la sub nr. 72230/16.06.2025;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 cu privire la atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor ca locuințe de necesitate, familiilor ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.399/21.12.2009 cu privire la transmiterea în administrarea Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu (în trecut, administratorul fondului imobiliar al Municipiului Giurgiu) a 6 imobile construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate, pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 132/28.05.2010, prin care a fost stabilită perioada de închiriere de 10 ani, cu drept de prelungire, pentru imobilele repartizate familiilor sinistrate (până la data de 18.07.2020);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 225/25.06.2020, prin care s-a aprobat prelungirea valabilității contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 5 familii care ocupă locuințele de necesitate (sinistrați) din cartierul Obor (până la data de 18.07.2025);
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru 5 familii, care ocupă locuințele de necesitate din Strada Dâmboviței, zona Obor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin acte adiționale, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actelor adiționale de prelungire.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELUSCU**

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 s-a aprobat atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate, familiilor ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006, conform anexei, parte integrantă din respectiva hotărâre.

Potrivit H.C.L.M nr.399/21.12.2009 un număr de 6 imobile construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate au fost transmise în administrarea Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu, (în trecut administratorul fondului imobiliar al Municipiului Giurgiu.

Uneia dintre locuințe i s-a schimbat regimul din locuință de necesitate, în locuință socială și prin HCLM nr.500/19.12.2013 s-a aprobat repartizarea acesteia, iar pentru celelalte 5 imobile de necesitate, întrucât au fost îndeplinite condițiile necesare prelungirii contractelor de închiriere, de-a lungul timpului contractele au fost prelungite succesiv, pe o perioadă de 10 ani, ulterior pe o perioadă de 5 ani, până la data de 18.07.2025.

Având în vedere că valabilitatea contractelor de închiriere pentru cele 5 locuințe de necesitate din cartierul Obor urmează să expire, considerăm că este imperios necesar a se proceda la prelungirea acestora prin întocmirea de acte adiționale la contractele de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, drept pentru care, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“Hotărâre privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru un număr de 5 imobile de necesitate din Strada Dâmboviței (zona Obor)”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.69502/10.06.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru un număr de 5 imobile de necesitate din Strada Dâmboviței (zona Obor), în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art.136, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 5 locuințe de necesitate din Strada Dâmboviței, cartierul Obor, prin întocmirea de acte adiționale în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 s-a aprobat atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor, ca locuințe de

necesitate, pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006.

Un număr de 6 imobile construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate au fost transmise, prin H.C.L.M nr.399/21.12.2009, în administrarea Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu, (pe atunci) administratorul fondului imobiliar al Municipiului Giurgiu.

Uneia dintre locuințe i s-a schimbat regimul din locuință de necesitate, în locuință socială și prin HCLM nr.500/19.12.2013 s-a aprobat repartizarea acesteia, iar celelalte 5 imobile au rămas în continuare în regim de locuințe de necesitate (sinistrați).

Perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru aceste 5 locuințe urmează să expire în data de 18.07.2025, drept pentru care este imperios necesar a se proceda la prelungirea acestora prin încheierea de acte adiționale la contractile de închiriere, pe o perioadă de 5 ani.

Precizăm de asemenea, că toate cele 5 familii care ocupă aceste locuințe de necesitate, se încadrează în prevederile art.55. alin.(2) din Legea nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu au dobândit o altă locuință în proprietate.

Încheierea actelor adiționale de prelungire a valabilității contractelor de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii acestora.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,

O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Crenguța GIBA

ANEXĂ
LA H.C.L.M. NR. _____

TABEL NOMINAL
cu titularii contractelor de închiriere
pentru locuințele de necesitate din Strada Dâmboviței, zona Obor

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ
1.	GHEORGHE MARIANA	CASA NR.6A, STR. DÂMBOVIȚEI
2.	NICULAE VERGINIA	CASA NR.6B, STR. DÂMBOVIȚEI
3.	ENE MARCELA	CASA NR.6C, STR. DÂMBOVIȚEI
4.	IOSOFACHE IULIANA-LAURENȚIA	CASA NR.14, STR. DÂMBOVIȚEI
5.	RAICU IONELA-VIOLETA	CASA NR.16, STR. DÂMBOVIȚEI

Compartimentul Fond Locativ,
Giba Crenguța

DE ACORD:
PRIMAR,
ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, încheierea de noi contracte de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 5 locuințe de necesitate din Strada Dâmboviței, cartierul Obor, în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 s-a aprobat atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate, pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006.

Un număr de 6 imobile construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate au fost transmise, prin H.C.L.M nr.399/21.12.2009, în administrarea Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu, (pe atunci) administratorul fondului imobiliar al Municipiului Giurgiu.

Uneia dintre locuințe i s-a schimbat regimul din locuință de necesitate, în locuință socială și prin HCLM nr.500/19.12.2013 s-a aprobat repartizarea acesteia, iar celelalte 5 imobile au rămas în continuare în regim de locuințe de necesitate (sinistrați).

Perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru aceste 5 locuințe urmează să expire în data de 18.07.2025, drept pentru care este imperios necesar a se proceda la prelungirea acestora prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere, pe o perioadă de 5 ani.

Precizăm de asemenea, că toate cele 5 familii care ocupă aceste locuințe de necesitate, se încadrează în prevederile art.55. alin.(2) din Legea nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu au dobândit o altă locuință în proprietate.

Încheierea actelor adiționale de prelungire a valabilității contractelor de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii acestora.

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.129 a lin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,
Alexandru BIBIȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
Crenguța GIBA**