



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor practicate de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr. 61.564 din 21.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, Serviciul Monitorizare Servicii Publice - Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică înregistrat cu nr. 61.843 din 21.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 177 din 27.06.2024 privind delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân, a Serviciului de administrare a spațiilor verzi – întreținere zone verzi, întreținere locuri de joacă, întreținere baze și parcuri sportive și a Serviciului de întreținere și administrare mobilier stradal, marcaje rutiere, parcări și fond locativ în Municipiul Giurgiu către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 177/27.06.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și darea în administrare a Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, pe perioada derulării contractului de delegare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 61.797 din 01.07.2024;
- adresa Societății Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare nr. 2796 din 17.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 49848 din 17.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile art. 2 lit. a), lit. d) și lit. e), art. 3 alin. (1) lit. b) și c), art. 5, pct. 1, lit. a), pct. 3, lit. b), lit. e), lit. g) și lit. j), art. 7, art. 11 alin. (3), art. 28 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.d) și alin. (7) lit. n), art. 139, alin (1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă tarifele pe care Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare are dreptul să le practice în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Tarifele intră în vigoare începând cu data de 01 iunie 2025.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice, Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Giurgiu Servicii Locale S.A.- în reorganizare, în vederea ducerii la îndeplinire.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Anghelescu Adrian**

Giurgiu, _____ 2025

Nr. _____

Adoptată cu un nr. de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din totalul
de _____ consilieri prezenți

TARIFE
PRACTICATE DE CATRE GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.
IN CADRUL COMPLEXULUI „TABARA STEJARUL – BALANOAIA”

TARIFE PENTRU POPULAȚIE			
I.	EXPLOATARE PISCINA - MARTI - DUMINICA	UM.	TARIF PROPUS*
1.	Bilet intrare strand – fără șezlong - copii		
	Copii 0 – 5 ani	Zi	gratuit
	Copii 6 – 12 ani	Zi	15
2.	Bilet închiriere șezlong pentru copii	Zi	10
3.	Bilet intrare strand adult (fara șezlong inclus)	Zi	30
4.	Bilet intrare strand adult (cu șezlong inclus)	Zi	40
II.	INCHIRIERE BALDACHIN	Zi	80
III.	INCHIRIERE PISCINĂ ACTIVITATI SPORTIVE - COPII	ora	125
IV.	INCHIRIERE TERASA EVENIMENT pentru maxim 30 persoane	Eveniment	1.000
V.	INCHIRIERE TERASA EVENIMENT pentru maxim 80 persoane	Eveniment	2.000
VI.	INCHIRIERE TEREN SPORT	Ora	150
VII.	INCHIRIERE SUPRAFATA de max. 10 mp, pentru comercializare produse alimentare	Mp/Luna	92

- **Tariful este exprimat in lei si contine TVA.**

ADMINISTRATOR SPECIAL,

DUCA MARIUS SANDU



COMPARTIMENT TEHNIC – FACTURARE,

TEODORESCU MARIANA

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR,

BAICEANU LILIANA

RAPORT DE SPECIALITATE

1. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 61.564 din 21.05.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

2. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a) și alin. (8) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Servicii Publice, prin Serviciul Monitorizare Servicii Publice - Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 177 din 27.06.2024 a fost aprobată delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân, a Serviciului de administrare a spațiilor verzi – întreținere zone verzi, întreținere locuri de joacă, întreținere baze și parcuri sportive și a Serviciului de întreținere și administrare mobilier stradal, marcaje rutiere, parcări și fond locativ în Municipiul Giurgiu către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu și a fost încheiat Contractul de delegare nr. 61.797 din 01.07.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 a fost aprobată modificarea și completarea H.C.L. nr. 177 din 27.06.2024, în sensul includerii activității de administrare și întreținere locuri de agrement/tabere în cadrul Serviciului de administrare a spațiilor verzi și, de asemenea, a fost aprobată darea în administrare, pe perioada Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 61.797/01.07.2019 a imobilului Complex Tabăra Stejarul – Bălănoaia, înscris în cartea funciară nr. 31094, către Societatea giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare.

Pentru administrarea și întreținerea clădirilor și construcțiilor anexă din incintă, a bazinului de înot și terenurilor de sport din cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia, Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, a solicitat prin adresa nr. 2796 din 17.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 49848 din 17.04.2025, aprobarea tarifelor pe care societatea le va practica în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

În acest sens, societatea a transmis anexat adresei nr. 49848 din 17.04.2025, Notă de fundamentare privind aprobarea tarifelor practicate de către Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

Potrivit prevederilor art. 28 lit. j) din O.G.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat, autoritățile administrației publice locale au inițiativă și adoptă hotărâri privitoare la aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.

Față de cele prezentate și ținând cont de propunerea operatorului/prestatorului acestui serviciu, a fost întocmit prezentul raport în temeiul prevăzut de lege, în baza documentelor prezentate și asumate de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare și care se vor constui în anexă la proiectul de hotărâre.

4. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 177 din 27.06.2024 a fost aprobată delegarea gestiunii, prin atribuirea directă a Serviciului de gestionare a câinilor fără stăpân, a Serviciului de administrare a spațiilor verzi – întreținere zone verzi, întreținere locuri de joacă, întreținere baze și parcuri sportive și a Serviciului de întreținere și administrare mobilier stradal, marcaje rutiere, parcări și fond locativ în Municipiul Giurgiu către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, având ca acționar majoritar Municipiul Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 177/27.06.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și darea în administrare a Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, pe perioada derulării contractului de delegare și cele ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 61.797 din 01.07.2024.

5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

DIRECTOR EXECUTIV,

Glavan Gina

Întocmit
Voiculescu Laura

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 a fost aprobată modificarea și completarea H.C.L. nr. 177 din 27.06.2024 privind delegarea gestiunii unor servicii publice către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, în sensul includerii activității de administrare și întreținere locuri de agrement/tabere în cadrul Serviciului de administrare a spațiilor verzi și, de asemenea, a fost aprobată darea în administrare, pe perioada Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 61.797/01.07.2019 a imobilului Complex Tabăra Stejarul – Bălănoaia, înscris în cartea funciară nr. 31094, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare.

În temeiul art. 28 lit. j) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere Contractul de delegare nr. 61.797 din 01.07.2024 precum și Contractul de prestări servicii nr. 61832 din 01.07.2024 privind Serviciului de administrare a spațiilor verzi – întreținere zone verzi, întreținere locuri de joacă, întreținere baze și parcuri sportive, administrare și întreținere cimitire, decorare parcuri și zone verzi, prin adresa nr. 2796 din 17.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 49848 din 17.04.2025 Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare a înaintat propunerea de tarife aferente prestărilor de servicii ce vor fi practicate de societate la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia

Pentru toate acestea, inițiez proiectul de hotărâre, cu următoarea titulatură:

“Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia”

Direcția Servicii Publice, prin Serviciul Monitorizare Servicii Publice - Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața Comisiilor de specialitate:

- comisia pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- comisia de servicii publice, muncă și protecție socială, pentru avizare.

PRIMAR,
Adrian Anghelescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
COMPARTIMENT MONITORIZARE SERVICII
COMUNITARE DE UTILITATE PUBLICA
Nr. 61.134 din 20.05.2025

R E F E R A T

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 prin care a fost aprobată includerea activității de administrare și întreținere locuri de agrement/tabere în cadrul Serviciului de administrare a spațiilor verzi și, de asemenea, a fost aprobată darea în administrare, pe perioada Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice nr. 61.797/01.07.2019 a imobilului **Complex Tabăra Stejarul – Bălănoaia**, înscris în cartea funciară nr. 31094, către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, prin adresa nr. 2796 din 17.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 49848 din 17.04.2025, Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare, în calitate de operator/prestator al serviciului, înaintează propunerea de tarife pentru întreținerea și funcționarea Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia spre a fi supuse dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să dispuneți întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. – în reorganizare în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

DIRECTOR EXECUTIV

Gina Glavan

Întocmit
Laura Vădulescu

NOTĂ DE FUNTAMENTARE
privind aprobarea tarifelor practicate de către
Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. în cadrul
Complexului “Tabăra Stejarul – Bălănoaia”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58 din 20.03.2025 a fost aprobată darea în administrare a Complexului Tabara Stejarul – Balanoaia către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A.. În baza Contractului de delegare nr. 61.797 din 01.07.2024 și a Contractului de prestări servicii nr. 61.832 din 01.07.2024, societatea noastră asigură administrarea, gestionarea, întreținerea și exploatarea clădirilor și construcțiilor anexă din incinta, a bazinului de înot și terenurile de sport din cadrul Complexului, proprietate a Municipiului Giurgiu, prin intermediul Serviciului Baze Sportive.

Activitatea de întreținere a Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia se realizează ținând cont de respectarea următoarelor obligații:

- a) întreținerea curățeniei pe căile de acces, în incinte, pe terenurile ce aparțin complexului, etc., în scopul pastrării unui aspect salubru al acestuia;
- b) întreținerea în stare bună de functionare a utilitatilor din incinta Complexului Tabara Stejarul - Balanoaia;
- c) intretinerea vestiarelor, dusurilor, grupurilor sanitare, respectandu-se normele igienico-sanitare in vigoare;
- d) intretinerea terenurilor in stare buna prin efectuarea activitatilor de cosire si tundere a gazonului, administrare ingrasaminte chimice, irigat teren de sport, etc.
- e) intretinerea zonelor verzi din incinta Complexului Tabara Stejarul - Balanoaia;
- f) alte activitati de intretinere necesare a fi efectuate astfel incat sa indeplineasca functiile pentru care au fost create.

Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina societății noastre prin hotărârea Consiliului Local mai sus amintită, este necesar a fi stabilite o serie de tarife ce vor fi percepute de la utilizatorii (persoane fizice și juridice) Complexului Tabara Stejarul – Balănoaia .

Astfel, accesul utilizatorilor se va face conform programului stabilit prin Regulamentul pentru Organizarea și Funcționare al Complexului Taberei Stejarul, după achitarea unor tarife.

Structura și nivelul prețurilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Complexului;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a bunurilor din cadrul complexului;
- să încurajeze investițiile de capital.

De asemenea, la fundamentarea tarifelor s-a ținut cont de necesitatea respectării cerințelor igienice și ambientale pentru piscină, de asigurarea condițiilor fizico-chimice și microbiologice ale apei bazinului prin efectuarea analizelor fizico-chimice stabilite conform normelor în vigoare, de necesitatea asigurării unei igienizări zilnice a piscinei, a vestiarelor, dușurilor, grupurilor sanitare precum și a altor activități necesare a fi efectuate pentru păstrarea în bune condiții a bunurilor din cadrul complexului.

Astfel, în structura tarifelor au fost luate în calcul toate cheltuielile pe care societatea le estimează a le avea (valoarea manoperei, calculată în funcție de salariul angajaților care prestează activitățile din cadrul complexului și cea a materialelor necesare) pentru prestarea în bune condiții a activităților în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Balănoaia.

Pentru că ne dorim să avem o fluctuație cât mai mare de utilizatori în cadrul complexului, propunem ca accesul copiilor sub 6 ani la piscină să fie gratuit însă aceștia vor fi însoțiți obligatoriu de adulți.

De asemenea, închirierea piscinei pentru activități sportive poate fi făcută de asociații sportive, persoane fizice autorizate ori alte persoane organizatoare de evenimente, acest lucru putând fi posibil prin depunerea unei solicitări cu cel puțin 5 zile înainte de organizarea evenimentului.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre aprobare următoarele tarife:

Tarife practicate în cadrul Complexului Tabăra Stejarul - Bălănoaia:

NR. CRT	PERIOADA	TIP ACTIVITATE	TARIF PROPUȘ
I.	EXPLOATARE PISCINĂ		
	MARȚI - DUMINICĂ	Bilet intrare strand – fără șezlong - copii	
		Copii 0 – 5 ani	gratuit
		Copii 6 – 12 ani	15 lei/zi
		Bilet închiriere șezlong pentru copii	10 lei/zi
		Bilet intrare strand adult (FARA șezlong inclus)	30 lei/zi
		Bilet intrare strand adult (CU șezlong inclus)	40 lei/zi
II.	ÎNCHIRIERE BALDACHIN		80 lei/zi
III.	ÎNCHIRIERE PISCINĂ ACTIVITĂȚI SPORTIVE - COPII (în afara programului de funcționare)		125 lei/ora
IV.	ÎNCHIRIERE TERASĂ EVENIMENT pentru maxim 30 persoane		1.000 lei/eventiment
V.	ÎNCHIRIERE TERASĂ EVENIMENT pentru maxim 80 persoane		2.000 lei/eventiment
VI.	ÎNCHIRIERE TEREN SPORT		150 lei/oră
VII.	ÎNCHIRIERE SUPRAFAȚĂ de max. 10 mp, pentru comercializare produse alimentare		92 lei/mp/lună

Față de cele expuse, vă rugăm să analizați și să aprobați tarifele propuse.

ADMINISTRATOR SPECIAL,

DUCA MARIUS SANDU

COMPARTIMENT TEHNIC-FACTURARE,
TEODORESCU MARIANA

49840
2025 04 14
GIURGIU SERVICII LOCALE S.A.

IN PROCEDURA DE REORGANIZARE

Strada Unirii, nr. 6, Tel / Fax 0246 216 002, NR. ORC: J 52 / 823 / 2012, CIF: RO 31039442

giurgiuserviciilocala@yahoo.com, cont BCR – RO74RNCB0145148376150002, cont –RO03TREZ3215069XXX006731

GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. este operator de Date cu caracter Personal in conformitate cu prevederile art. 6, lit (c) SI (e) ale Reg. UE 2016 / 679

HR. 2796 / 17.04.2025

CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA SERVICII PUBLICE
COMP. MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE
DE UTILITATE PUBLICA**

Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A., prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 58/20.03. a primit spre administrare, gestionare si întreținere cladirile si constructiile anexa din incinta Complexului “Tabara Stejaru – Balanoaia”, a bazinului de inot si a terenurilor de sport din cadrul acestuia, proprietate a municipiului Giurgiu.

Urmare acestui fapt va transmitem spre analiza si aprobare Tarifele propuse pentru intretinerea si functionarea Complexului

**ADMINISTRATOR SPECIAL,
DUCA MARIUS SAN**



**COMPARTIMENT TEHNIC FACTURARE,
TEODORESCU MARIANA**