

PROIECT

NR.14/ 20.01.2025

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂGEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
Strada Hristo Botev nr. 19, din municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 5788 / 20.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 5801 / 20.01.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr. 81 / 17.01.2025;
- solicitarea Moștenitorilor defunctului Copoiu G. Petre, Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, reprezentați prin mandatar Andrei Adeluța Mădălina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 5439/20.01.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Hristo Botev nr. 19, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Hristo Botev nr. 19, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, cu număr cadastral 46648, înscris în Cartea funciară nr. 46648, constând în

teren în suprafață de 260 mp. și construcțiile C1 – corpul vechi de clădire – locuință parter în suprafață de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – corpul nou de clădire – locuință parter în suprafață de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea domnilor Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, a fost restituit prin Decizia de restituire în natură nr. 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010, emisă de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și domnilor Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Moștenitorii defunctului Copoiu G. Petre, Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, reprezentați prin mandatar Andrei Adeluța Mădălina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 5439/20.01.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Hristo Botev nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Imobilul este proprietatea domnilor Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, a fost restituit prin Decizia de restituire în natură nr. 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010, emisă de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și este compus din teren în suprafață de 260 mp. și construcțiile C1 – corpul vechi de clădire – locuință parter în suprafață de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – corpul nou de clădire – locuință parter în suprafață de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință ordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8[^]1 să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Hristo Botev nr. 19, din municipiul Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 5788 / 20.01.2025, al Primarului Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Hristo Botev nr. 19, din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Hristo Botev nr.19.

Moștenitorii defunctului Copoiu G. Petre, Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, reprezentați prin mandatar Andrei Adeluța Mădălina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 5439/20.01.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Strada Hristo Botev nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Imobilul este proprietatea domnilor Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, a fost restituit prin Decizia de restituire în natură nr. 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010, emisă de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și este compus din teren în suprafață de 260 mp. și construcțiile C1 – corpul vechi de clădire – locuință parter în

suprafață de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – corpul nou de clădire – locuință parter în suprafață de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr. 81/17.01.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Hristo Botev nr.19, județul Giurgiu, constând în teren în suprafață de 260 mp. din care C1 – nr. Niveluri 1, suprafață construită la sol de 149 mp., suprafață desfășurată 149 mp., locuință parter în suprafață desfășurată de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – nr. Niveluri – 1, suprafață construită la sol 70 mp., suprafață construită desfășurată 70 mp., locuință parter în suprafață desfășurată de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilul din Strada Hristo Botev nr. 19.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN**

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

INSTIINTARE : Privind intentia de vanzare a imobilului situat in
mun.Giurgiu, str. Hristo Botev nr.19, judet Giurgiu

Subsemnatii :

CROITORU ELENA LILIANA domiciliata in mun.Giurgiu, Bld.
C.F.R., bl.***** sc.* , et.* , ap.** , jud.Giurgiu, CNP *****;

COPOIU GEORGETA TANIA domiciliata in mun.Giurgiu, str.Tudor
Vladimirescu, nr.** , jud. Giurgiu, CNP *****;

ALEXE ANA-MARIA domiciliata in mun.Giurgiu, str.Vlad Tepes,
bl.** , sc.* , ap.* , jud.Giurgiu, CNP *****

COPOIU SERBAN TUDOR domiciliat in mun.Giurgiu, Bd. Bucuresti
bl.***** sc.* , et.* , ap.* , jud.Giurgiu, CNP *****;

MIHALACHE LUCICA domiciliata in mun.Giurgiu, Bd. Bucuresti,
bl.***** , sc.* , ap.** , jud.Giurgiu, CNP *****;

COPOIU ALEXANDRU domiciliat in mun.Giurgiu, str.Negru Voda,
bl.***** , sc.* , ap.** , jud.Giurgiu, CNP *****

COPOIU IOANA domiciliata in mun.Giurgiu, Bld. Bucuresti, bl.***** ,
sc.* , ap.* , jud.Giurgiu, CNP *****;

**prin mandatar Andrei Adeluta Madalina cu domiciliul ales pentru
comunicarea actelor in mun.Giurgiu, str.Maresal Foch, bl.* , ap.* ,
jud.Giurgiu, CNP ***** , identificata cu CI seria GG**

nr.***** , conform procurii speciale autentificata sub nr.141/23.08.2024 de B.I.N/P. Vlasceanu Ioana Liliana, cunoscand prevederile art.326 Cod penal cu privire la falsul in declaratii, declaram pe proprie raspundere ca suntem proprietarii imobilului situat in mun.Giurgiu, str.Hristo Botev nr.19, judet Giurgiu, constand in teren intravilan curti constructii in suprafata de 260 mp si constructiile C1-corpul vechi de cladire in suprafata de 149 mp si C2-corpul nou de cladire in suprafata de 70 mp, avand urmatoarele vecinatati N- domeniu public-26,18m, S-strada-28,65 m, E-proprietate particulara-23,95 m, V-Stancescu Ioana-24,33 m, in baza Deciziei de restituire in natura 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010 emisa de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie- Comisia de Analiza a Notificarilor Introduse in temeiul dispozitiilor Legii nr.10/2001, precum si a Protocolului de Predare-Preluare nr.57/27.09.2024 incheiat cu Ministerul Public Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie.

Avand in vedere cele antementionate, in conformitate cu prevederile art.4 alin.5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca va exercitati dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001** republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnatuura,



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.81 din 17.01.2025

Către,

ANDREI ADELUȚA-MĂDĂLINA

Str.Negru Vodă, nr. 32, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu

Spre știință: **Consiliul Local Giurgiu**

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în **Municipiul Giurgiu, Strada Hristo Botev, nr. 19, Județul Giurgiu**, constând din teren în suprafață de 260 mp din care C1- Nr. Niveluri: 1; S. construită la sol de 149 mp; S desfășurată: 149 mp; Locuință parter în suprafața desfășurată de 149 mp. edificată în anul 1929 și C2- Nr. Niveluri: 1; S. construită la sol: 70 mp.; S. construită desfășurată : 70 mp; Locuința parter în suprafață desfășurată de 70 mp.edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,



ROMÂNIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI
JUSTIȚIE

COMISIA DE ANALIZĂ A NOTIFICĂRILOR
INTRODUSE ÎN TEMEIUL DISPOZIȚIILOR
LEGII NR. 10/2001

Nr. 164/C2/4676/3N/2001
din /7 martie 2010

Doamnei SÂRBU CRISTINA ALEXANDRA
Giurgiu, Str. Tineretului, bl.***, et.3, ap.** , județul Giurgiu

Vă comunicăm, alăturat, *Decizia nr.164/C2/4676/3N/2001 din 12 martie 2010 a Procurorului General privind propunerea de restituire în natură a imobilului situat în Giurgiu, str. Hristo Botev nr.19 (construcții și 260 m.p. teren aferent) în care funcționează Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu.*





ROMÂNIA
MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI
JUSTIȚIE

COMISIA DE ANALIZĂ A NOTIFICĂRILOR
INTRODUSE ÎN TEMEIUL DISPOZIȚIILOR
LEGII NR. 10/2001
Nr. 164/C2/4676/3N/2001
din 12 martie 2010

DECIZIA DE RESTITUIRE ÎN NATURĂ

Nr. 164/C2/4676/3N/2001

din 12 martie 2010

Privind: soluționarea notificărilor formulate de:

1. **Croitoru Elena Liliana** (născută Copoiu), cu domiciliul în Giurgiu, B-dul C.F.R., bl. *****, sc. *, et. *, ap. **, județul Giurgiu, prin *Biroul Executorului Judecătoresc Martin Constantin* sub nr.15/06.07.2001, înregistrată la Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu, sub nr. 1116/II/7 din 10 iulie 2001 ;

2. **Copoiu P. Radu**, cu domiciliul în Giurgiu, str. Tudor Vladimirescu nr.*, județul Giurgiu, prin *Biroul Executorului Judecătoresc Martin Constantin* sub nr.15/06.07.2001;

precum și notificările depuse inițial la Instituția Prefectului - Județul Giurgiu și transmise cu adresa nr. 7293/20.10.2005, formulate de către:

3. **Sârbu Cristina Alexandra** (născută Perju), domiciliată în Giurgiu, str. Tineretului bl.***, et.*, ap.**; județul Giurgiu;

4. **Copoiu Alexandru**, domiciliat în Giurgiu, str. Negru Vodă bl.*****, sc.*, ap.**; județul Giurgiu;

5. **Boboc Ioana** (născută Copoiu, fostă Popa), domiciliată în Giurgiu, str. Negru Vodă, bl.****, sc.*, ap.**; județul Giurgiu,

prin care s-a solicitat inițial acordarea de despăgubiri bănești, iar ulterior, restituirea în natură a **imobilului situat în Giurgiu, str. Hristo Botev nr. 19, județul Giurgiu, în care funcționează în prezent Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu**, învederând că imobilul a fost naționalizat prin Decretul nr. 92/1950 și că sunt moștenitorii legali ai fostului proprietar Copoiu G. Petre.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 164/C2/4676/3N/2001, aferent notificărilor, se constată că:

I. Imobilul notificat face obiectul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere următoarele acte :

- Actul de vânzare-cumpărare înregistrat la Tribunalul Județean Vlaşca S. I. cu nr. 831 din 10 aprilie 1929, transcris de același tribunal sub nr. 2052 din 10 aprilie 1929, prin care Petre Gh. Copoiu, fratele bunicului notificatorilor, a cumpărat un imobil, situat în str. Paraschiv G. Parizianu nr. 17, (fostă str.Scoli nr.19), descris în act ca fiind compus dintr-un teren și casă cu instalație electrică și instalație de apă.

Imobilul a fost naționalizat pe numele lui Petre Copoiu, în baza **Decretului 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile**, fiind menționat la poziția nr.105 din anexa la decret.

Prin **Decizia nr. 182/23.07.1985** a Consiliului Popular al Județului Giurgiu-Comitetul Executiv, la cerere, imobilul din str. Gheorghii Dimitrov nr. 19 (actualmente str. Hristo Botev nr. 19) compus din 195 m.p. construcție cu 5 camere și două săli, cu instalații tehnice sanitare și electrice, încălzire cu sobe din teracotă, împreună cu 260 m.p. teren aferent, a fost transferat în administrarea Procuraturii Județene Giurgiu.

În anul 1986, s-au executat la imobil **reparații capitale în sumă de 276 mii lei**, potrivit Decretului Consiliului de Stat nr. 420/1985, anexa VIII/1 și XII/1 punctul 3 și Hotărârii Consiliului de Miniștri nr.79 din 17 mai 1986, și **extindere cu 60 m.p.**, care s-au executat în baza Autorizației nr. 15/1986, emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Giurgiu.

În anul 2001 s-a executat o nouă **reparație capitală a clădirii** în sumă de **431.821 lei** în baza Proiectului nr. 430/2001.

Referitor la adresa administrativă a imobilului, Primăria municipiului Giurgiu, prin adresa nr. 7890/16.04.2004, a comunicat că actuala stradă Hristo Botev a purtat anterior, succesiv, denumirile de strada Școli (1922), strada G. Parizianu (1939), strada Gheorghe Dimitrov (1964), iar, din anul 1991, poartă denumirea de strada Hristo Botev.

II. Notificările au fost formulate în termenul și în condițiile prevăzute de lege după cum urmează:

Croitoru Elena Liliana, a depus notificarea la *Biroul Executorului Judecătoresc Martin Constantin* sub nr.15/06.07.2001, înregistrată la Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu sub nr. 1116/II/7 din 10 iulie 2001.

Copoiu P. Radu a formulat notificare în sensul restituirii în natură a imobilului, la data de 20.07.2001, înregistrată la *Biroul Executorului Judecătoresc Martin Constantin*, sub nr. 33/20.07.2001.

Sârbu Cristina-Alexandra, Copoiu Alexandru și Popa Ioana, în data de 09.09.2001 au formulat notificare în sensul „*acordării drepturilor bănești reale în raport de valoarea actualizată cu indicii inflației*”, prin *Executor judecătoresc Iordache Ion* sub nr. 932/9.09.2001, transmisă către Prefectura Județului Giurgiu, care, prin adresa nr. 7228/14.04.2003, a redirecționat notificarea spre soluționare către Parchetul de pe lângă Judecătoria Giurgiu.

În data de 21.05.2003, notificarea celor trei petenți a fost înaintată Parchetului de pe lângă Tribunalul Giurgiu, iar în data de 09.11.2005, Parchetul de pe lângă Tribunalul Giurgiu a înaintat notificarea „*spre competență soluționare*” Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție.

În data de 18.11.2009, în urma solicitării Comisiei, cei trei petenți și-au precizat notificarea, în sensul restituirii în natură a imobilului.

III. Notificatorii sunt persoane îndreptățite în sensul dispozițiilor art. 3 alin. (1) lit. a) coroborate cu dispozițiilor art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, deoarece au dovedit că au vocație succesorală legală față de moștenirea fostului proprietar Copoiu Gheorghe Petre, care a decedat fără a avea descendenți în linie directă, prin reprezentare, în locul autorilor lor, astfel:

- Croitoru Elena-Liliana și Copoiu P.Radu moștenesc cota de 1/3 cuvenită tatălui lor Copoiu R. Petre, fiul lui Copoiu Gh. Radu, fratele fostului proprietar;

- Sârbu Cristina-Alexandra moștenește cota de 1/3 cuvenită mamei sale Perju Victoria, fiica lui Copoiu Gh. Radu, fratele fostului proprietar;

- Popa Ioana și Copoiu Alexandru moștenesc cota de 1/3 cuvenită tatălui lor Copoiu R. Tudor, fiul lui Copoiu Gh. Radu, fratele fostului proprietar.

Calitatea de succesibili a notificatorilor este dovedită prin următoarele acte:

- *Certificat de deces* al fostului proprietar **Copoiu Gh. Petre**;
- *Certificat de naștere și Certificat de deces* privind pe **Copoiu Gh. Tudor**;
- *Certificat de naștere și Certificat de deces* privind pe **Copoiu Gh. Radu**, precum și *Certificatul de căsătorie* al acestuia cu Elena zisă Lina;
- *Certificat de naștere și Certificat de deces* privind pe **Perju Victoria** – născută Copoiu, precum și *Certificatul de căsătorie* al acesteia cu Perju Anatolie;
- *Certificat de naștere și Certificat de deces* privind pe **Copoiu R. Petre**, precum și *Certificatul de căsătorie* a acestuia cu Anișoara și ulterior cu Eugenia Paula;
- *Certificat de deces* privind pe **Copoiu R. Tudor**;
- *Certificat de naștere și Certificat de căsătorie* privind pe **Sârbu Cristina Alexandrina** – născută Copoiu, precum și *Certificatul de moștenitoare* legală a mamei sale Perju Victoria, nr. 201/2001;
- *Certificat de naștere* privind pe **Copoiu P. Radu** și *Certificatul de moștenitor* al tatălui său Copoiu R. Petre, nr. 562/1994;
- *Certificat de naștere și Certificat de căsătorie* privind pe **Croitoru Elena Liliana** – născută Copoiu, precum și *Certificatul de moștenitoare* a tatălui său Copoiu R. Petre, nr. 562/1994;
- *Certificat de naștere* privind pe **Boboc Ioana** – născută Copoiu, fostă Popa și *Certificatul de moștenitoare* a tatălui său Copoiu R. Tudor, nr. 57/2007.

IV. În prezent, este admisibilă cererea de restituire în natură a întregului imobil de la adresa notificată, compus din construcție cu două corpuri și 260 m.p. teren aferent, în temeiul art. 1 alin. (1) și art. 10 alin. (5) din Legea 10/2001, republicată, cu două condiții legale:

a)- restituirea despăgubirii încasate de Copoiu Elena Liliana, în sumă de 87.716.709 lei (ROL) în baza art. 20 din Legea nr.10/2001, republicată, actualizată la data efectuării plății, și

b)- restituirea sporului de valoare adus imobilului, în temeiul prevederilor art. 997 din Codul civil, privind îmbogățirea fără justă cauză, coroborat cu art. 48 din Legea nr. 10/2001 și art. 48 alin. (1-3) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 250/2007, în sumă de :

- **276 mii lei** reprezentând fondurile bănești alocate executării lucrărilor de reparații capitale pentru reabilitarea imobilului în anul 1986, avariat 94% în urma cutremurului, plus

- **128 791 lei**, din sumă totală de 431.821 lei, folosită pentru lucrările de reparații capitale efectuate în perioada iunie 2001 – iunie 2002, prin următoarele lucrări:

- confecționare și montare ferestre P.V.C. cu geam termopan;
- gard metalic ornament din fier – 23 m.p.;
- reparații și refacere garaj;

În ceea ce privește corpul 2 de clădire, în suprafață de 70 m.p., edificat de către stat, sunt incidente prevederile art. 10 alin. (5) din Legea 10/2001, republicată, și se constată că valoarea acestui corp de clădire este încorporată în despăgubirile solicitate ca spor de valoare adus imobilului, ca de altfel și instalația de termoficare, astfel că nu pot fi cerute despăgubiri separat,

Având în vedere raportul comisiei de analiză a notificărilor introduse în temeiul dispozițiilor Legii nr. 10/2001,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1), art. 9, art. 25 alin.(1) și (3) din Legea nr. 10/2001, republicată;

În temeiul art. 21 alin. 1 din Legea nr. 10/2001, republicată și art. 6 din Regulamentul de ordine interioară a parchetelor, aprobat prin Ordinul nr. 529/C/2007 al Ministrului Justiției,

**PROCURORUL GENERAL AL
PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE
ȘI JUSTIȚIE
D E C I D E:**

Art.1.-Se restituie în natură, sub condiția restituirii despăgubirilor precizate mai jos, imobilul compus din construcție cu două corpuri de clădire: C1- corpul vechi de clădire - de 149 m.p. și C2 - corpul nou de clădire - de 70 m.p., cu 260 m.p. teren aferent, situat în Giurgiu, str. Hristo Botev nr.19, județul Giurgiu, cu următoarele vecinătăți:

Nord : Domeniu Public - 26,18 m;

Sud : Strada - 28,65 m;

Est : Proprietate Particulară - 23,95 m;

Vest : Stăncescu Ioana - 24,33 m ;

Doamnei Croitoru Elena Liliana, domiciliată în Giurgiu, B-dul C.F.R., bl. *****, sc. *, et. *, ap. **, județul Giurgiu, posesoare a C.I. seria G.G. nr. *****, emisă de Poliția Municipiului Giurgiu la data de 26 mai 2005, cod numeric personal *****, în cotă de 1/6;

Domnului Copoiu P. Radu, domiciliat în Giurgiu, str. Tudor Vladimirescu nr. *, județul Giurgiu, posesor al B.I. seria G.V. nr. *****, emisă de Poliția Municipiului Giurgiu la data de 7 august 1996, cod numeric personal *****, în cotă de 1/6;

Doamnei Sârbu Cristina Alexandra, domiciliată în Giurgiu, str. Tineretului, bl. ***, et. *, ap. **, județul Giurgiu, posesoare a C.I. seria G.G. nr. *****, emisă de Poliția Municipiului Giurgiu la data de 04 iulie 2000, cod numeric personal *****, în cotă de 1/3;

Domnului Copoiu Alexandru, domiciliat în Giurgiu, str. Negru Vodă, bl. *****, sc. *, ap. **, județul Giurgiu, posesor al C.I. seria G.G. nr. *****, emisă de Poliția Municipiului Giurgiu la data de 26 aprilie 2000, cod numeric personal *****, în cotă de 1/6;

Doamnei Boboc Ioana, domiciliată în Giurgiu, str. Negru Vodă, bl. *****, sc. *, etaj *, ap. **, județul Giurgiu, posesoare a C.I. seria G.G. nr. *****, emisă de S.P.C.L.E.P. Giurgiu la data de 05 iulie 2007, cod numeric personal *****, în cotă de 1/6.

Art.2.-În temeiul art. 20 din Legea nr.10/2001, republicată, **obligă notificatoarea Croitoru Elena-Liliana la restituirea despăgubirii în sumă de 87.716.709 lei (ROL)**, încasat de aceasta în baza Hotărârii nr. 132 din 12 ianuarie 1998 a Comisiei pentru aplicarea Legii nr.112/1995 a județului Giurgiu, actualizată cu indicele de inflație la data efectuării plății, potrivit legii.

Art.3.-În temeiul art. 997 din Codul civil, coroborat cu art. 48 din Legea nr. 10/2001 și art. 48 alin. (1-3) din *Normele metodologice aprobate prin HG nr. 250/2007 obligă notificatorii în solidar la restituirea sporului de valoare adus imobilului, în sumă de :*

- **276 mii lei** reprezentând fondurile bănești alocate executării lucrărilor de reparații capitale pentru reabilitarea imobilului în anul 1986, avariat 94% în urma cutremurului, în care este inclusă valoarea corpului 2 de construcție edificat de stat, precum și valoarea instalației de termoficare, *plus*

- **128.791 lei**, din sumă totală de 431.821 lei, folosită pentru lucrările de reparații capitale efectuate în perioada iunie 2001 - iunie 2002, la imobilul în cauză.

Art.4.-Sumele de 87.716.709 lei (ROL - la nivelul anului 1998), 276 mii lei (la nivelul anului 1968) și 128.791 lei (RON - la nivelul anului 2002), vor fi achitate la valoarea actualizată, potrivit legii, la momentul plății, potrivit Ordinului nr.198 din 17 februarie 2003 al Ministerului Finanțelor Publice, în contul colector 50.35 „*disponibil din sume colectate reprezentând despăgubiri restituite în baza Legii nr. 10/2001*”, deschis prin Ordinul nr.198/2003 al ministrului finanțelor publice la trezoreriile statului în a cărui rază plătitorii își au domiciliul sau sediul fiscal.

Art.5.-Proprietarii au obligația respectării prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea nr. 10/2001, republicată, modificată prin Legea nr. 247/2005, cu privire la obligația menținerii afectatiunii imobilului, ca sediu al Parchetului de pe lângă Judecătoria Giurgiu, pe o perioadă de 3 ani de la data emiterii prezentei decizii.

Art.6.-Prezenta decizie, conform art. 25 alin.(4) din Legea nr.10/2001, republicată, face dovada proprietății asupra imobilului, are forța probată a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu după achitarea despăgubirilor și îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art.7.-Punerea în posesie se va face în condițiile prevăzute de art. 25 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată, modificată prin Legea nr. 247/2005.

Art. 8.-Prezenta decizie intră în vigoare în termen de 48 de ore de la data prezentării dovezii privind restituirea sumelor cu titlu de despăgubire, menționate în prezenta decizie.

Art.9.-Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată, cade în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art.10.- Decizia se comunică persoanelor îndreptățite, conform art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată.

Art.11.-Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare, la instanța competentă, conform art. 26 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, republicată.

**PROCUROR GENERAL,
Laura Codruța Kövesi**



PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
A IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL GIURGIU,
STRADA HRISTO BOTEV NR. 19, JUDEȚUL GIURGIU
Nr. din 27.09.2024

Încheiat între **Ministerul Public - Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție**, reprezentat de Elena Blebea, consilier juridic, și Liviu Pantazică, consilier superior, în baza Ordinului nr. 225/26.09.2024 al procurorului general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, și **proprietarii:**

Croitoru Elena Liliana, C.N.P. *****;

Copoiu Georgeta Tania, C.N.P. *****, **Alexe Ana-Maria**, C.N.P.

*****, și **Copoiu Șerban Tudor**, C.N.P. *****, în considerarea calității de moștenitori ai defunctului **Copoiu Radu**, decedat la 15.02.2017, cu ultimul domiciliu în mun. Giurgiu, str. Tudor Vladimirescu nr. *, jud. Giurgiu, conform Certificatului de moștenitor nr. 23/17.05.2017, eliberat de B.I.N. Durbac Elena, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, și Certificatului de moștenitor suplimentar nr.23/05.02.2021, eliberat de B.I.N. Vlăsceanu Ioana-Liliana, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;

Mihalache Lucica, C.N.P. *****, în considerarea calității de moștenitoare a **defunctei Sîrbu Cristina Alexandrina**, decedată la 14.12.2017, cu ultimul domiciliu în mun. Giurgiu, str. Tineretului, bl. ***, ap. **, jud. Giurgiu, conform Certificatului de moștenitor nr. 06/05.02.2021, eliberat de B.I.N. Drăgulina Steluța-Nicoleta, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu;

Copoiu Alexandru, CNP *****;

Copoiu Ioana (născută Copoiu, fostă Popa, fostă Boboc), C.N.P. *****, toți reprezentați prin mandatar **Andrei Adeluța Mădălina**, C.N.P. *****, conform procurii speciale autentificate sub nr. 1414/23.08.2024 de B.I.N. Vlăsceanu Ioana-Liliana, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nerevocată,

am procedat la predarea, respectiv preluarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada Hristo Botev nr. 19, județul Giurgiu, compus din teren intravilan - curți și construcții - în suprafață de 260 mp, și construcțiile C1- corpul vechi de clădire, în suprafață de 149 mp, și C2 - corpul nou de clădire, în suprafață de 70 mp, având următoarele vecinătăți: N - domeniu public - 26,18m, S - stradă - 28.65 m, E - proprietate privată - 23,95 m și V - Stăncescu Ioana - 24,33 m.

Imobilul anterior menționat a fost restituit prin Decizia de restituire în natură nr. 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010, emisă de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție. Această decizie a intrat în vigoare prin respectarea integrală a mențiunilor prevăzute la art. 4 din cuprinsul său, și anume **prin achitarea integrală a despăgubirilor datorate, în cuantum de 446.768 RON**, (patrusutepatruzecișisasedemișaptesuteșaizecișiopt), stabilite conform adresei nr.57/28.06.2024 și achitate conform Ordinului de plată nr. 1 din 23.08.2024, emis de Alpha Bank.

Părțile declară că nu au obiecțiuni.

Ministerul Public - Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a predat imobilul anterior menționat prin:

BLEBEA ELENA - consilier juridic

PANTAZICĂ LIVIU - consilier superior

Proprietarii:

Croitoru Elena Liliana,

Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria și Copoiu Șerban Tudor, în considerarea calității de moștenitori ai defunctului Copoiu Radu, conform Certificatului de moștenitor nr. 23/17.05.2017, eliberat de B.I.N. Durbac Elena, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, și Certificatului de moștenitor suplimentar nr.23/05.02.2021, eliberat de B.I.N. Vlăsceanu Ioana-Liliana, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu,

Mihalache Lucica, în considerarea calității de moștenitoare a defunctei Sîrbu Cristina Alexandrina, conform Certificatului de moștenitor nr. 06/05.02.2021, eliberat de B.I.N. Drăgulin Steluța-Nicoleta, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu,

Copoiu Alexandru,

Copoiu Ioana,

am preluat imobilul anterior indicat prin mandatar ANDREI ADELUȚA MĂDĂLINA – mandatar conform procurii speciale autentificate sub nr.1414/23.08.2024 de B.I.N/Vlăsceanu Ioana-Liliana, cu sediul în mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, nerevocată

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46648 Giurgiu

Nr. cerere	153796
Ziua	20
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100184456134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str HRISTO BOTEV, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	46648	260	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton si metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46648-C1	Loc. Giurgiu, Str HRISTO BOTEV, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 149 mp edificata in anul 1929
A1.2	46648-C2	Loc. Giurgiu, Str HRISTO BOTEV, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 70 mp edificata in anul 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139107 / 11/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 164/C2/4676/3N/2001, din 12/03/2010 emis de PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 03/01/2001 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Act Administrativ nr. 00223384735, din 05/11/2024 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. 2721 DOSAR NR.14062/236/2014, din 10/06/2014 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 27/09/2024 emis de PARCETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Act Administrativ nr. 105059, din 05/11/2024 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 00223383860, din 05/11/2024 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; Act Administrativ nr. 00223383860, din 05/11/2024 emis de DESTINE BROKER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) CROITORU ELENA LILIANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) COPOIU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6 1) COPOIU IOANA	A1, A1.1, A1.2
153796 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 445, din 19/12/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MIHALACHE LUCICA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 446, din 19/12/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48 1) COPOIU GEORGETA-TANIA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) ALEXE ANA MARIA	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) COPOIU ȘERBAN TUDOR	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

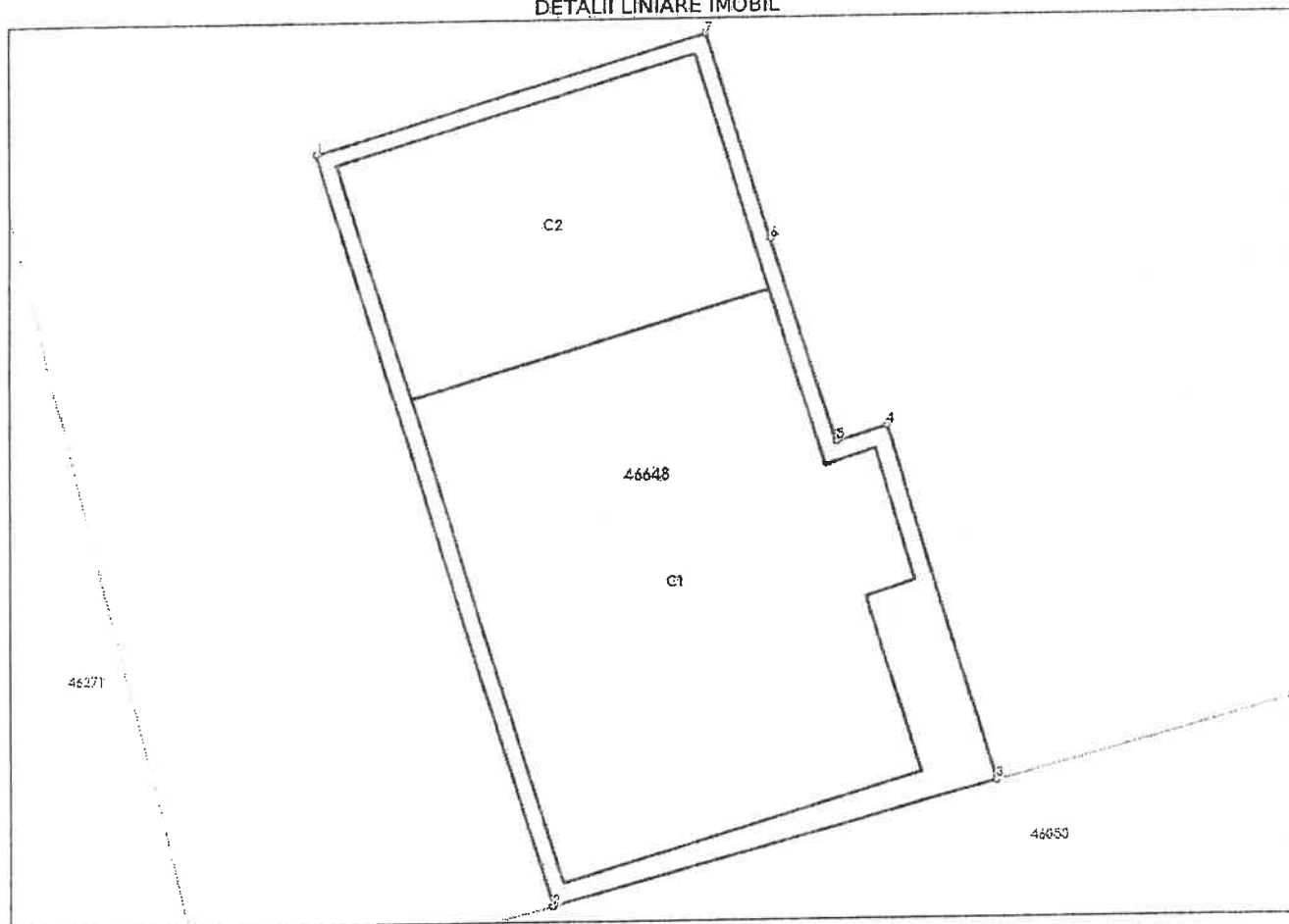
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46648	260	Terenul este împrejmuit cu gard din beton si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46648-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	S. construită la sol:149 mp; S. construită desfasurata:149 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 149 mp edificata in anul 1929
A1.2	46648-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; Locuinta parter in suprafata desfasurata de 70 mp edificata in anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	22.023
2	3	12.491
3	4	10.31
4	5	1.472
5	6	6.039
6	7	6.0
7	1	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 201 RON, -Bon fiscal nr.58/19-12-2024 în suma de 134, Bon fiscal nr.59/19-12-2024 în suma de 67, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
08-01-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100184456134

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 153796 / 20-12-2024

INCHEIERE Nr. 153796**Registrator:** CORINA CIULACU**Asistent:** FLORIN BADILA

Asupra cererii introduse de MIHALACHE LUCICA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.446/19-12-2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;

-Act Notarial nr.445/19-12-2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 201 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.58/19-12-2024 in suma de 134, Bon fiscal nr.59/19-12-2024 in suma de 67

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46648, inscris in cartea funciara 46648 UAT Giurgiu avand proprietarii: CROITORU ELENA LILIANA in cota de 1/6 de sub B.1, COPOIU RADU in cota de 1/6 de sub B.2, COPOIU ALEXANDRU in cota de 1/6 de sub B.3, COPOIU IOANA in cota de 1/6 de sub B.4, SÎRBU CRISTINA-ALEXANDRINA in cota de 1/3 de sub B.5;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu moștenire mod dobândire succesiune in cota de 1/3 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea MIHALACHE LUCICA, sub B.6 din cartea funciara 46648 UAT Giurgiu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu moștenire mod dobândire succesiune in cota de 2/48 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COPOIU GEORGETA-TANIA, sub B.7 din cartea funciara 46648 UAT Giurgiu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu moștenire mod dobândire succesiune in cota de 3/48 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COPOIU ȘERBAN TUDOR, sub B.9 din cartea funciara 46648 UAT Giurgiu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu moștenire mod dobândire succesiune in cota de 3/48 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea ALEXE ANA MARIA, sub B.8 din cartea funciara 46648 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

COPOIU IOANA

MIHALACHE LUCICA

VLASCEANU IOANA LILIANA

COPOIU GEORGETA-TANIA

ALEXE ANA MARIA

COPOIU ȘERBAN TUDOR

COPOIU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
10-01-2025

Registrator,
CORINA CIULACU

Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Hristo Botev nr.19, din municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Moștenitorii defunctului Copoiu G. Petre, Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, reprezentați prin mandatar Andrei Adeluța Mădălina, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 5439/20.01.2025, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Strada Hristo Botev nr. 19 , municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Imobilul este proprietatea domnilor Croitoru Elena Liliana, Copoiu Georgeta Tania, Alexe Ana-Maria, Copoiu Serban Tudor, Mihalache Lucica, Copoiu Alexandru și Copoiu Ioana, a fost restituit prin Decizia de restituire în natură nr. 164/C2/4676/3N/2001 din 12.03.2010, emisă de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și este compus din teren în suprafață de 260 mp. și construcțiile C1 – corpul vechi de clădire – locuință parter în suprafață de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – corpul nou de clădire – locuință parter în suprafață de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, prin adresa nr. 81/17.01.2025, comunică faptul că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune, pentru imobilul situat în municipiul Giurgiu, Strada Hristo Botev nr.19, județul Giurgiu, constând în teren în suprafață de 260 mp. din care C1 – nr. Niveluri 1, suprafață construită la sol de 149 mp., suprafață desfășurată 149 mp., locuință parter în suprafață desfășurată de 149 mp., edificată în anul 1929 și C2 – nr. Niveluri – 1, suprafață construită la sol 70 mp., suprafață construită desfășurată 70 mp., locuință parter în suprafață desfășurată de 70 mp., edificată în anul 1986, înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14862, poziția 243, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestui imobil de către municipalitate, nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune ordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, conform art. 4 alin 8¹ să-și exercite/ neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului local al Municipiului Giurgiu, exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Hristo Botev nr.19.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j“, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a“, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN