



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 59303/15.05.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la 60222 / 19.05.2025;
- adresa nr.8215/30.04.2025 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.53935/30.04.2025 privind transmiterea Hotărârii nr.101/24.04.2025 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al județului, a imobilului(teren) situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41671, - Zona Vama Nouă ;
- Anexa 2 la Hotărârile nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit."f" din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit."c", alin.(14), art.139, alin.(2) ,și art.196, alin.(1), lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui teren în suprafață de 4624 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu-Zona Vama Nouă, înscris în cartea funciară nr.41671, având număr cadastral 41671, conform planului de amplasament și delimitare prezentat în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Trecerea bunului prevăzut la alin.1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se face în scopul realizării drumului de legătură dintre DN5 și obiectivul de investiții "Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu-etapa 1(secțiile de oncologie și neonatologie)".

Art.3. Predarea – preluarea bunului se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.6. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. În cazul în care în termen de 5 ani de la predarea imobilului, investiția menționată la art.2 nu se finalizează, imobilul revine de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Art.8 Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.101/24.04.2025 Consiliul Județean Giurgiu a inițiat procedura de solicitare către Consiliul local al Municipiului Giurgiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil(teren), situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în CF nr.41671 , Zona Vama Nouă.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării drumului de legătură dintre DN5 și obiectivul de investiții "Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu-etapa 1 (secțiile de oncologie și neurologie)", finanțat prin PNRR/2022/C12/MS-0212 Infrastructură spitalicească publică nouă.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

În acest sens inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului
Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unui teren situat în
intravilanul municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.101/24.04.2025 Consiliului Județean Giurgiu a inițiat procedura de solicitare către Consiliul local al Municipiului Giurgiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil(teren), situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în CF nr.41671 , Zona Vama Nouă.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării drumului de legătură dintre DN5 și obiectivul de investiții "Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu-etapa 1 (secțiile de oncologie și neurologie)", finanțat prin PNRR/2022/C12/MS-0212 Infrastructură spitalicească publică nouă.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 4624 mp, situat Zona Vama Nouă.

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2) ,si art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNȚOCMIT,
Temașu Giurgiu

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.59303/15.05.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 136, alin.(8), lit "b" și art.289, art.290, art. 294 alin.(3), art.139, alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și în domeniul public al județului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.101/24.04.2025 Consiliului Județean Giurgiu a inițiat procedura de solicitare către Consiliul local al Municipiului Giurgiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a unui imobil(teren), situat în intravilanul municipiului Giurgiu, înscris în CF nr.41671 , Zona Vama Nouă.

Solicitarea de preluare de către Consiliul Județean Giurgiu se face în scopul realizării drumului de legătură dintre DN5 și obiectivul de investiții "Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu-etapa 1 (secțiile de oncologie și neurologie)", finanțat prin PNRR/2022/C12/MS-0212 Infrastructură spitalicească publică nouă.

Având în vedere oportunitatea și necesitatea realizării obiectivului ce urmează a fi realizat, se propune încetarea uzului sau interesului public local .

Predarea – preluarea imobilului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu se va face în baza unui protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Consiliul Județean Giurgiu.

Totodată se va modifica și actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu a terenului în suprafață de 4624 mp, situat Zona Vama Nouă.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art. 286, alin.(4) art.290, art.294 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.554, art.863. lit.“f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(2), lit.“c”, alin.(14), art.139, alin.(2), și art.196, alin.(1), lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara GRIGORE

Hot 100;101;102

Expeditor Consiliul Județean Giurgiu <cjgiurgiu@gmail.com>

Destinatar <primarie@primariagiurgiu.ro>

Data 2025-04-30 13:22

 hot 100.pdf (~658 KO)  hot 101.pdf (~624 KO)  hot 102.pdf (~553 KO)  primarie.pdf (~394 KO)



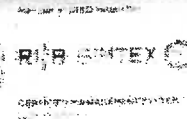
Va rugăm să ne confirmați primirea.

Consiliul Județean Giurgiu



R O M Â N I A JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr.8215 din 30 aprilie 2025

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

În temeiul prevederilor art.197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm în copie **Hotărârea nr.100/24.04.2025** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a imobilului compus din teren în suprafață de 1725 mp și construcția în suprafață de 840 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, FN, județul Giurgiu, **Hotărârea nr.101/24.04.2025** privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui imobil (teren) situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41671 Giurgiu - Zona Vama Nouă, județul Giurgiu și **Hotărârea nr.102/24.04.2025** privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru vânzarea-cumpărarea imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.19, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Ansamblul urban "Strada Gării" Cod GR -II-a - B - 14884, în vederea ducerii la îndeplinire.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Adriana PUȚĂRU

Giurgiu, Bulevardul București Nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11 Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro ; Web : www.cjgiurgiu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a unui imobil (teren) situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41671 Giurgiu - Zona Vama Nouă, județul Giurgiu

**CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU,
întreunit în ședință ordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.7040 din 10 aprilie 2025 al președintelui;
- raportul de specialitate nr.7050 din 10 aprilie 2025 al Direcției Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
- extrasul de carte funciară nr.36485 din data de 04 aprilie 2025;
- avizul nr.23/16.04.2025 al Comisiei pentru investiții, patrimoniu, urbanism și infrastructură;
- avizul nr.69/16.04.2025 al Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1) și art.294 alin.(3)-(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

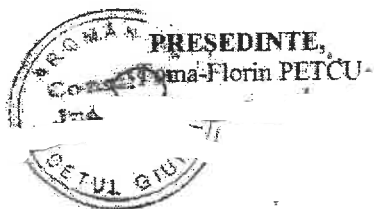
Art.1. (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, județul Giurgiu, de trecere din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu, a imobilului (teren) în suprafață de 4624 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, având număr cadastral 41671, înscris în cartea funciară nr.41671 Giurgiu - Zona Vama Nouă, județul Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în scopul realizării drumului de legătură dintre DN 5 și obiectivul de investiții „Construire Spital Județean de Urgență Giurgiu – etapa 1 (secțiile de oncologie și neurologie)”, finanțat prin PNRR/2022/C12/MS-0212 Infrastructură spitalicească publică nouă.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) prin grija secretarului general al județului către Instituția Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate;
- b) prin grija Compartimentului Monitorizare proceduri administrative, cancelarie consiliu către:
 - Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;
 - Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ;
 - Direcția achiziții publice și investiții;
 - Serviciul programe și proiecte europene, dezvoltare regională, pentru ducere la îndeplinire

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al județului.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Adriana PÎTARU

Giurgiu, 24 aprilie 2025
Nr.101

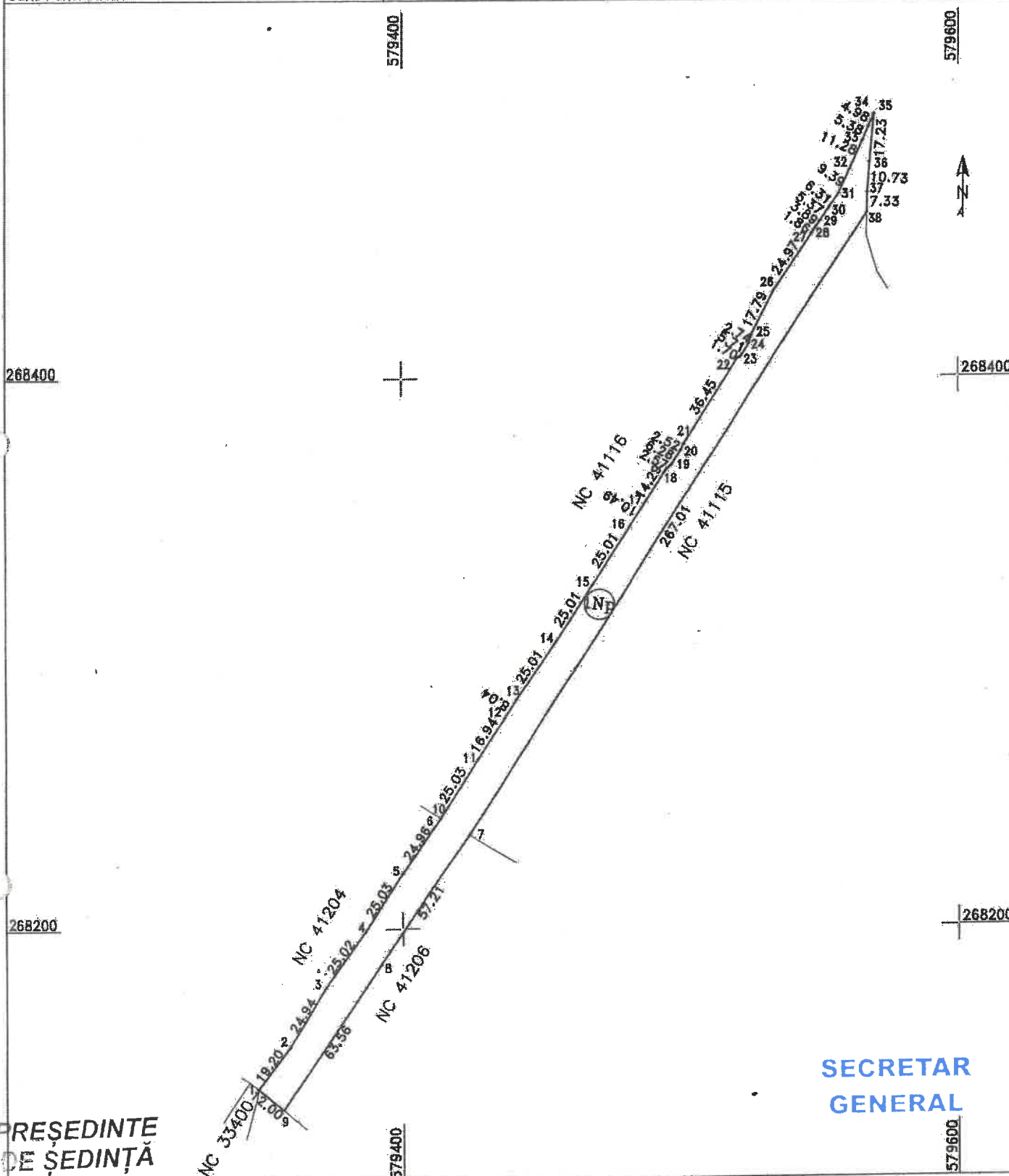
Adoptată cu 27 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

HCLM

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41671	4624	Municipiul Giurgiu, Intravilan, Judet Giurgiu, Zona Vama Noua
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

Dorin Cucu
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 1210
TCG
DEVELOPMENTS
S.R.L.
CLASA II

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Np	4624	Teren neimpreluat
		4624	
B. Date referitoare la constructii			
	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
	0		
Suprafata totala masurata a imobilului=4624mp			
Suprafata din act= 4624 mp			
Executant TCG DEVELOPMENTS SRL		Insepector	
Confirmarea masurarii terenului la teren, corectitudinea		Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data Septembrie 2021		Data: 2021.09.21 11:12:56	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

Liviu Ristea