



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 a Consiliului Local
pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 56521/09.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 56.637/09.05.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa Consiliului Județean cu nr. 7500/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50142/22.04.2025 prin care propun transmiterea unei părți din imobilul situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, format din teren pe care se află construcția C2 cantină, în suprafață construită la sol de 687 mp, din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea realizării unei cantine sociale care să deservească Consiliul Județean Giurgiu și entitățile subordonate;
- Extras din Hotărârea Guvernului nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Giurgiu;
- Extras din Hotărârea nr. 273/29.07.2015 a Consiliului Local privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu;
- Extrasul de carte funciară nr. 35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661;
- Planul de încadrare în zonă a imobilului extras de pe geoportalul public al ANCPI „e-Terra”;
- prevederile art. 289, alin. (5), (7) și (16), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 24, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 859, alin. (2), art. 860, alin. (1) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. “c” și art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică suprafața imobilului situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, format din teren și construcții, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat în **Anexa nr. 2** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, la **poz. 38** din capitolul **d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții**, conform măsurărilor cadastrale efectuate, în vederea rectificării cărții funciare nr. 35394 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, astfel:

- a) de la suprafața terenului de 3.020 mp, la suprafața totală de 3.485 mp;
- b) și construcția C1 de la suprafața construită la sol de 1.119 mp (Sală de sport+Ateliere), la suprafața construită la sol de 383,9 mp (Sală de sport), conform planului de situație scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător;

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

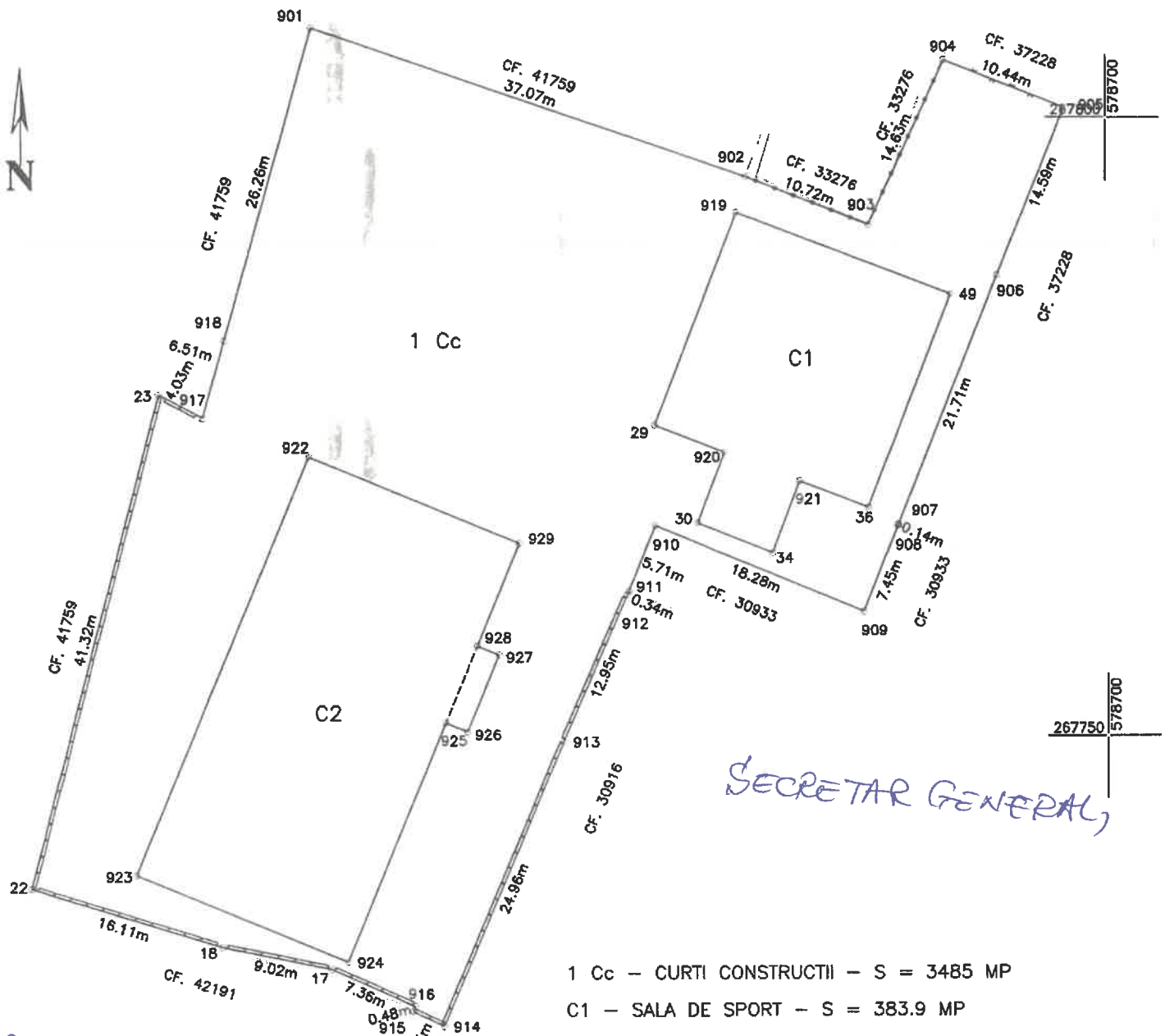
**INIȚIATOR,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN**

Giurgiu, -----2025
Nr. ____

ANEXA LA HCM NR.
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 83,
NR. CAD. 3661, CF. 35894,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



SECRETAR GENERAL

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 3485 MP

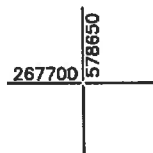
C1 - SALA DE SPORT - S = 383.9 MP

C2 - CANTINA(P+1E) - S = 687.2 MP

SUPRAFATA DESFASURATA - S = 1361.6 MP

PRESENTE DE SEDINTA

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Aprilie 2025



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35894 Giurgiu

Nr. cerere	35425
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188097261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3809/N

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str 1 DECEMBRIE1918, Nr. 83

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3661	3.020	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3661-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str 1 DECEMBRIE1918, Nr. 83	S. construita la sol:1119 mp; SALA DE SPORT + ATELIERE
A1.2	CAD: 3661-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str 1 DECEMBRIE1918, Nr. 83	S. construita la sol:687 mp; CANTINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12959 / 25/07/2005		
H.G. nr. 968/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (O.U. NR 30/2000 GUVERNUL ROMANIEI; Documentatie cadastrala avizata sub nr 4199/2005 OCPI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE este stare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3809/N)</i>	
32354 / 18/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/06/2014 emis de SUTA DANIELA (HG NR 968/2002 GUVERNUL ROMANIEI;O.U. NR 30/2000 GUVERNUL ROMANIEI; Documentatie cadastrala avizata sub nr 4199/2005 OCPI GIURGIU);		
B2	Se indreapta eroarea materiala săvârșită in incheierea nr 12959/2005, in sensul ca se va mentiona in cuprinsul cartii funiare nr 35894 UAT Giurgiu, provenita din conversia CF nr 3809/N avand nr cadastral 3661,proprietar MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PUBLIC, adresa corecta a imobilului -Giurgiu, str 1Decembrie 1918, nr 83, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se indreapta eroarea materiala săvârșită in incheierea nr 12959/2005, in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietarului, ca fiind MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC, si nu cum din eroare a fost mentionat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3661	3.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3661-C1	construcții administrative si social culturale	1.119	Cu acte	S. construita la sol:1119 mp; SALA DE SPORT + ATELIERE
A1.2	CAD: 3661-C2	construcții administrative si social culturale	687	Cu acte	S. construita la sol:687 mp; CANTINA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

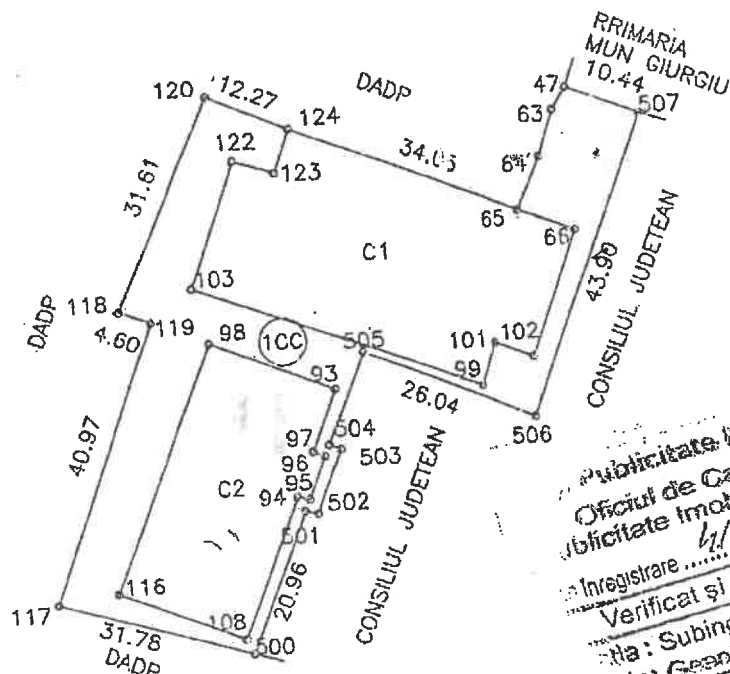
Data și ora generării,

02/04/2025, 12:20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL INTRAVILAN SCARA 1:1000

JUD. GIURGIU
TERITORIUL ADM. GIURGIU
COD SIRUTA: 100530
ADRESA: 1 DECEMBRIE 1918
NR. 83 MUN. GIURGIU
NR. CADASTRAL: 3661

NUMELE SI PRENUMELE:
PRIMARIA MUN. GIURGIU
STR. BUCURESTI NR. 49-51
MUN. GIURGIU
JUD. GIURGIU.



Publicitate Imob.
Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară Giurgiu
Inregistrare 1/99 Data 1/99
Verificat si receptionat
Nota: Subinginer
Ing. Georgeta Nicu

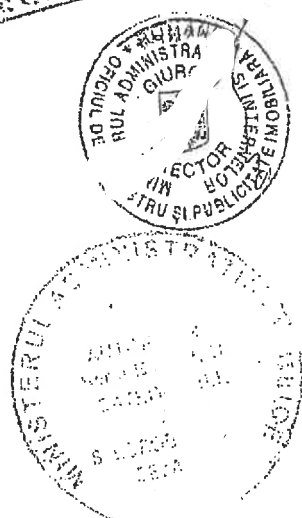
?	120	267806,073	578636,386	120
?	124	267801,025	578647,566	124
?	65	267788,380	578679,185	65
?	64	267795,463	578682,544	64
?	63	267801,652	578684,774	63
?	47	267804,637	578686,787	47
?	507	267800,790	578696,494	507
?	506	267760,066	578680,112	506
?	505	267770,005	578656,040	505
?	504	267757,668	578650,794	504
?	503	267756,951	578652,330	503
?	502	267748,379	578648,779	502
?	501	267748,766	578647,081	501
?	500	267729,437	578638,976	500
?	117	267737,432	578612,532	117
?	119	267775,666	578627,265	119
?	118	267777,430	578623,013	118
?	120	267806,073	578636,386	120

? SUPRAFATA OBIECTIVULUI NR. 1CC = 0,3020 Ha

NOTA:
- PLANUL(SCHITA)CADASTRAL ARE CARACTER NEDEFINITIV

SISTEM DE PROIECTIE
"STEREOGRAFIC 1970"

EXECUTAT: P.F.A. STEOROBANEANU CEZAREL
AUTORIZATIE NR. 387





Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
înrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.512/16.07.2015;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.27.513/16.07.2015;
 - raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - Hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nr.76/16.05.2002 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - Dispoziția nr.178/28.01.2015 a Primarului municipiului Giurgiu, modificată prin Dispozițiile nr.236/06.02.2015, nr.500/16.03.2015 și nr.1211/22.06.2015 privind constituirea Colectivului de lucru pentru reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Giurgiu;
 - prevederile Hotărâri Guvernului nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, ale art.3, alin.(1) și alin.(4) și art.21 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărâri Guvernului nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.213/1998 și ale art.858 - 865 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil.
- În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), alin.(9) și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002, evidențiat și detaliat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația cuprinzând bunurile prevăzute în anexa la hotărâre, se va transmite Consiliului Județean Giurgiu, în vederea aplicării procedurilor de actualizare a Hotărârii Guvernului nr.968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al Municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții, Direcției Programe Europene, Direcției Servicii Publice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale a municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinu Iancu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29.Iulie 2015
Nr. 273

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU

COMISIA CENTRALĂ PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIERE, ȘI SUPRAVEGHEREA
OPERATIUNII DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu

Nicolae Barbu

INVENTARUL
bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică
a.	DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRAZILE CU TROTUARE AFERENTE				PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE,	
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2.	Bd. Acad. Miron Nicolescu Cat. II	S = 17146 mp Asfalt	1999	4192301,75	HG 968/05.09.2002 HCLM nr. 271/29.07.2015 pv 2499/28.01.2014 pv 14036/26.08.05 pv 10835/23.06.04 pv 14377/26.06.07 pv 7735/11.05.2012
2.	1.3.7.2.	Ul. Albăstrelelor	S = 270 mp	1830	8021,09	HG 968/05.09.2002
		Cat. III	Date balast			
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	S = 357 mp	1922	60688,08	HG 968/05.09.2002
		Cat. IV	Pământ + balast			Pv 27650/29.10.08

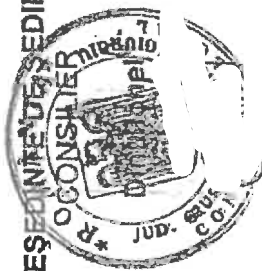
d.	TERENURILE ȘI CLĂDIRILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL CUM SUNT : TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CASE ȘI PALATELE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMĂNEA INSTITUȚII					
	1	2	3	4	5	6
0						
1.	1.6.4	Sediu Primăria municipiului Giurgiu	Ac=759,6 mp Ac=315mp St=1048 mp St=5452mp Sos.Bucuresti nr.49-51	1933 2001	20.302.188,29	HG 968/2002 HG 915/1999 HG.968/05.09. 2002 Autoriz.64/1999 Pv3893/2004
2.	1.6.4	Sediu Primărie Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis”	Se modifică și se înlocuiește cu Scoala de muzică și arte plastice „Victor Karpis” Sc=597mp St=919mp Strada Mircea cel Bătrân Nr.19	1889	596.073,52 418.500,00	HG 968/05.09.2002 Disp 2757/2003 Protocol nr.28282/2014
3.	1.6.4	Sediu D.A.D.P	Cladire AC=850 mp teren aferent S=4,8678 ha Aleea Plantelor		1.705.677,10	HG 968/05.09.2002 Se radiază conf. HCLM.132/2003 PROPR.ADPP
4.	1.6.2	Casa de cultură „Ion Vinea”	Cladire caramida S=1008 mp S.teren aferent =203 mp Str.H.Botev nr.2	1984	11.087.735,14	HG 968/05.09.2002 HCLM 28/2010 Protocol 4172/2010
5.	1.6.2	Teatrul de vară	Cladire S=1100 mp teren aferent S=7140 mp Str.Garii nr.114 nr.cad 1100 „Asezamantul Sf.Maria”	1955 1995	561.649,43 2.416.800,00	HG 968/05.09.2002

			St=6706 mp Sc =1246 mp Sc garaj=410 mp				CONS JUD
35.	1.6.2	Leagănul de copii 0-3ani Centrul de amplasament Sf. Andrei	Cladire Pt 1 si curte aferinta Cons Jud St=9583 mp Sc=3411,89mp Internat+cantina Sala sport Cladire Cladire corp nou Str. N.Droc Barcian nr.8 Nr.cad 36112 Nr.CF36112				HG 968/05.09.2002 Se radiază conf. Legii 1/2011
36.	1.6.2	Colegiul Național „Ion Maiorescu”	St=6545,73mp Sc=1698mp C2=510mp+C7=99 mp desfințate Str. Tudor Vianu nr.38 Nr.cad 1637	1876	4.870.000,00 3.339.801,19 549.340,18 8.997.491,17 3.214.607,35		HG 968/05.09.2002 HCLM 266/2014 Încheiere autentificare nr.130/2015 Pv39900/2014
37.	1.6.2	Liceul teoretic „Tudor Vianu ”	St=7110 mp Sc=1440mp Cladire liceu Sala sport Atelier S=3020mp din care s-a	1964	1.244.000,00 7.502662,42		HG 968/05.09.2002 Prot 33830/2001, pv 33890/2001 HCLM333/2007 PV1305/2011
38.	1.6.2	Liceul tehnologic „Ion Barbu”		1969	1.319.600,00 202.836,50 47.610,07 717.227,42		HG968/05.09.2002 HCLM 59/2008 PVRF 1734/2009 MDRAP

39.	1.6.2	Liceul Tehnologic „Miron Nicolescu „	scazut 687mp-Cantina DAS s-a scăzut 723 mp Sc ateliere vechi desființate Str.1 Dec.1918 nr.83 Nr.cad 1684 Nr.CF3242/N	1982	2.019.600,00 4.933.883,12 254.447,47 2.779.932,86 723.340,21	HG 968/05.09.2002 Prot33838/2001, pv12808/2006, pv17053/2002, pv2348/2009 HCLM59/2008 HCLM117/2010 PVRF 2348/2009 MDRAP
40.	1.6.2	(Grup Scolar Marină)Colegiul Tehnic „Viceamiral Ioan Balanescu”	St=15644 mp Se scad din St=17060-586 mp –CSS și 830 Centrul de zi Sc=3709mp St=830mp Str.Uzinei nr.30B Nr.cad 1711	1978	2.696.086,96 26.950.157,86	HG 968/05.08.2002 Protocol 33836/2001
41.		Centrul de zi pentru copii	St=11453 mp Sc=1737mp Internat Cladire liceu Sala sport Sc=243mp (cantina) a fost	1974	1.915.300,00 4.155.592,08 3.031.056,96 720.671,87	HG 968/05.09.2002 HCLM nr.213/2008 pv29810/2008, pv7027/2008
42.	1.6.2	(Grup Scolar) Liceul Teoretic”Nicolae Cartojan „				

1953.	Tusa service tester		2013	1684,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013
1954.	Videoprojector Toshiba (pn:tlp t90)		2013	1593,00	Se include conf. HCLM nr.337/2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASĂMĂNEAZĂ,
SECRETAR

Roșu Petre

COMISIA CENTRALĂ
PENTRU ORGANIZAREA, INVENTARIEREA ȘI
SUPRAVEGHEREA OPERAȚIUNII DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PREȘEDINTE

Ghiță Nicolae – Administratorul Public al Municipiului Giurgiu

SECRETAR

Petre Roșu – Secretarul Municipiului Giurgiu

MEMBRI:

Cristea Ioana – Director Economic

Trăistaru Cristian – Director Executiv

Ghinea Vasile – Serviciul Juridic

Stoica Simona – Direcția Economică

Cornoiu Silvia – Serviciul Autorizații și Documentații
Urbanism

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Județean Giurgiu propune prin adresa cu nr. 7500/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50142/22.04.2025, dezmembrarea un imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în cartea funciară nr. 35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu și transmiterea unuia dintre loturile rezultate din dezmembrare, pe care se află construcția C2 cantină, în suprafață construită la sol de 687 mp, în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea realizării unei cantine sociale care să deservească Consiliul Județean Giurgiu și entitățile subordonate.

Având în vedere că datele tehnice înscrise în cartea funciară nr. 35894 (CF vechi:3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, nu mai corespund realității din teren, este necesară actualizarea datelor tehnice din cartea funciară a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 3.020 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, pe care sunt înscrise 2 construcții: C1 – Sală de sport + ateliere în suprafață construită la sol de 1.119 mp și C2 – Cantina în suprafață construită la sol de 687 mp, care nu se va modifica, fiind conform realității din teren.

Pentru recepționarea documentației cadastrale, imobilul trebuie să aibă reglementată situația juridică, în sensul redierii unei părți din C1, respectiv fostele ateliere, care în prezent nu mai există pe teren, rămânând din fosta construcție doar sala de sport cu suprafața de 383,9 mp, rezultată din măsurătorile actualizate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L.

În consecință, în urma măsurătorilor cadastrale, executate în conformitate cu prevederile art. 23 și 24 din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a rezultat că terenul are suprafața de 3.485 mp, față de 3.020 mp înscrisi în CF 35894 a localității Giurgiu, iar construcția C1 nu mai reflectă suprafața construită la sol de 1.119 mp (Sală de sport+Ateliere), ci în urma desființării atelierelor, suprafața construită la sol este de 383,9 mp - Sală de sport, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII NR. 273/29.07.2015 A CONSILIULUI LOCAL PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTÎNDOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 56521/09.05.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 273/29.07.2015 a Consiliului Local pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea modificării Hotărârii nr. 273/29.07.2015 a Consiliului Local pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

Consiliul Județean Giurgiu propune prin adresa cu nr. 7500/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50142/22.04.2025, dezmembrarea un imobil situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în cartea funciară nr. 35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu și transmiterea unuia dintre loturile rezultate din dezmembrare, pe care se află construcția C2 cantină, în suprafață construită la sol de 687 mp, în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea realizării unei cantine sociale care să deservească Consiliul Județean Giurgiu și entitățile subordonate.

Având în vedere că datele tehnice înscrise în cartea funciară nr. 35894 (CF vechi:3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, nu mai corespund realității din teren, este necesară actualizarea datelor tehnice din cartea funciară a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 3.020 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, pe care sunt înscrise 2 construcții: C1 – Sală de sport + ateliere în suprafață construită la sol de 1.119 mp și C2 – Cantina în suprafață construită la sol de 687 mp, care nu se va modifica, fiind conform realității din teren.

Pentru recepționarea documentației cadastrale, imobilul trebuie să aibă reglementată situația juridică, în sensul redierii unei părți din C1, respectiv fostele ateliere, care în

prezent nu mai există pe teren, rămânând din fosta construcție doar sala de sport cu suprafața de 383,9 mp, rezultată din măsurătorile actualizate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L.

În consecință, în urma măsurătorilor cadastrale, executate în conformitate cu prevederile art. 23 și 24 din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a rezultat că terenul are suprafața de 3.485 mp, față de 3.020 mp înscriși în CF 35894 a localității Giurgiu, iar construcția C1 nu mai reflectă suprafața construită la sol de 1.119 mp (Sală de sport+Ateliere), ci în urma desființării atelierelor, suprafața construită la sol este de 383,9 mp - Sală de sport.

Se va actualiza în mod corespunzător Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 289, alin. (5), (7) și (16), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 859, alin. (2), art. 860, alin. (1) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat; prevederile art. 15 din Ordonanța nr. 43/28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor; prevederile art. 24, alin. (1) din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU**
Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI ,**
Pencea Gabriela

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public și comunelor din județul Giurgiu a bunurilor cuprinse în anexele al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor nr. 1—50*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 968.

*) Anexele nr. 1—50 se publică ulterior.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României, precum și ale art. 9 alin. (1) și ale art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă transmiterea unui imobil, situat în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și în

administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu județul Gorj.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului transmis pe art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
p. Ministrul apărării naționale,
George Maior,
secretar de stat
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 10 septembrie 2002.
Nr. 988.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 679 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 13 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Giurgiu

JUDEȚUL GIURGIU

Municipiului GIURGIU

ANEXA nr.2

Însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea 135/26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârea 76/16.05.2002

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primarul municipiului Giurgiu,

Ing. LIESCU LUCIAN

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului GIURGIU

Nr. crt.	Secțiunea I					Situția juridică actuală
	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	
a.	DRUMURI COMUNALE, VICINALE, STRĂZILE CU TROTUARE AFERENTE, PASAJELE, PODURILE, PODEȚELE, PRECUM ȘI ZONE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA					
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.3.	B_dul Miron Nicolescu cat. III 3-3	Lc =440 m lc=7.0 m Beton Lt =400 m lt =2.5 m Beton	1999		Investiție în curs de execuție

C 10.

d	1	2	3	4	5	6
0	1.6.4.	Clădirea Primăriei (Cămin de Ucenici)	Clădire administrativă AC=759,6 mp S teren=1048mp Șos. București nr. 19	1933 dat în folosință	23.979.496	Consiliul Local Giurgiu H:G: 915/ 07.10.1999
894						
895	1.6.4.	Sediu Primărie	Clădirea de la nr. 19 AC=348 mp S teren=48 mp aferent str. Mircea cel bătrân nr. 19-21	1889	2.834.466	Sediu Primărie de la darea în folosință
896	1.6.4	Sediu DADP	Clădirile AC=850 mp Teren aferent S=4,8678 ha Alea Plantelor	Investiție în curs de execuție	17.056.771	H.C.L.M. 133/26
897	1.6.2.	Casa de cultură "Ion Vinea"	Clădire cărămidă S=1008 mp S.t. afer. =203m p	1984 anul dobândirii	80.349.874	Proces verbal nr. 361/15.05.84 și cerere transfer mijl. fixe între Lic. Ion Maiorescu și Casa de cultură Ion Vinea

929	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Adiacent str. Gloriei Gara Giurgiu-Nord S=3,75ha			C.L.M.
930	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Bazin retenție adiacent șos. București, șos. Prieteniei S=1,4ha			C.L.M.
931	1.6.2.	Terenuri în intravilan	Adiacent C.F. Giurgiu-Russe, limite șos. București-str.1 Dec.1918 S=0,7ha			C.L.M.
932	1.6.2.	Liceul nr.1 Ion Maiorescu Sc=2.853 mp	Teren suprafață totală S=58'18mp Str. Nicolae Droc Barden Nr.8	1876	8.588.497 9.413	C.L.M.
933	1.6.2.	Liceul nr.2 Tudor Vianu Sc=1.736 mp	Teren suprafață totală S=6425mp Str. Tudor Vianu nr.38	1964	5.861.206 3.737	C.L.M.
934	1.6.2.	Liceul economic Ion Barbu Sc=1.141 mp	Teren suprafață totală S=21.025mp Str.1 Dec.1918 nr.83	1969	18.158.493 65.316	C.L.M.



ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU

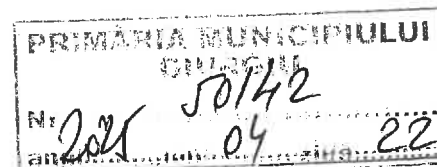
CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția Patrimoniu coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Nr. 1500 din 16 aprilie 2025

CĂTRE,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Prin prezenta, în vederea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, vă înaintăm propunerea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Giurgiu, str.1 Decembrie 1918, nr. 83, înscris în cartea funciară nr.35894, compus din teren pe care se află și construcția C2 – CANTINĂ în suprafață construită la sol 687 mp, conform Lot 2 din anexa la prezenta.

Solicităm transmiterea imobilului Lot 2 compus din teren în suprafață de 1489 mp pe care se află construcția C2 – CANTINĂ în vederea realizării unei cantine sociale la nivelul Consiliului Județean Giurgiu care să deservască instituția noastră și entitățile subordonate.

De asemenea, vă rugăm să aveți în vedere asigurarea accesului la lotul mai susmenționat (identificat conform Lot 2) prin Lot 3 - drum servitute care deservește Centrul de Asistență Socială Giurgiu, Școala Specială nr.1 Giurgiu aflate în domeniul public al județului Giurgiu, precum și Sala de sport din domeniul public al municipiului Giurgiu.

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să demarați procedurile privind dezmembrarea imobilului.

Anexăm la prezenta plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare.

Cu stimă,

p. PREȘEDINTE
Toma Florin Petcu
Administrator public
Silviu Andrei Dumitrescu



Director executiv,
Danieļa Burcea

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea modificării Hotărârii nr. 273/29.07.2015 a Consiliului Local pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu.

Având în vedere că datele tehnice înscrise în cartea funciară nr. 35894 (CF vechi:3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3661, nu mai corespund realității din teren, este necesară actualizarea datelor tehnice din cartea funciară a imobilului aflat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 3.020 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 83, pe care sunt înscrise 2 construcții: C1 – Sală de sport + ateliere în suprafață construită la sol de 1.119 mp și C2 – Cantina în suprafață construită la sol de 687 mp, care nu se va modifica, fiind conform realității din teren.

Pentru recepționarea documentației cadastrale, imobilul trebuie să aibă reglementată situația juridică, în sensul redierii unei părți din C1, respectiv fostele ateliere, care în prezent nu mai există pe teren, rămânând din fosta construcție doar sala de sport cu suprafața de 383,9 mp, rezultată din măsurătorile actualizate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L.

În consecință, în urma măsurătorilor cadastrale, executate în conformitate cu prevederile art. 23 și 24 din Ordinul nr. 600/08.02.2023 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a rezultat că terenul are suprafața de 3.485 mp, față de 3.020 mp înscrși în CF 35894 a localității Giurgiu, iar construcția C1 nu mai reflectă suprafața construită la sol de 1.119 mp (Sală de sport+Ateliere), ci în urma desființării atelierelor, suprafața construită la sol este de 383,9 mp - Sală de sport.

Se va actualiza în mod corespunzător Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela