



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua București, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4963/17.01.2025;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală, înregistrat la nr. 7285/22.01.2025;
- cererea Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.18.576/20.02.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a imobilului compus din construcție și terenul aferent care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 323,6 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13, înscris în cartea funciară nr.36176 C1-U1.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2025
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.18576/20.02.2024, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, solicită cumpărarea imobilului cu o suprafață utilă de 318,6 mp. și suprafață totală de 323,6 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13.

Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu conform Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, nr. 208/30.06.2021, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a spațiilor din incinta unor Puncte Termice și schimbarea destinației acestora, fiind înscris în cartea funciară nr.36176.

În prezent acest imobil face obiectul Protocolului nr.314/06.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, pentru o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării de activități socio-culturale, recreativ distractive și sănătate, fiind autorizat conform Autorizației de construire nr.246/2020.

Față de cele menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din construcție și teren aferent, situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua București, FN”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate și îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.4963/17.01.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din construcție și terenul aferent în suprafață de 323, mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a imobilului compus din construcție și teren aferent în suprafață de 323,6 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13.

Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.36176 C1-U1, cu număr cadastral 36176 C1-U1.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.18576/20.02.2024, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, solicită cumpărarea imobilului cu o suprafață utilă de 318,6 mp. și suprafață totală de 323,6 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13.

În prezent imobilul face obiectul Protocolului nr.314/06.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, pentru o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării de activități socio-culturale, recreativ distractive și sănătate, fiind autorizat conform Autorizației de construire nr.246/2020.

Ulterior în baza Hotărârii nr. 208/30.06.2021 a fost încheiat actul adițional nr.1/35302/202 prin care spațiul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu și schimbarea destinației inițiale din punct termic în spațiu cu altă destinație.

Având în vedere prevederile art.364 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare datorită investițiile realizate, începând cu utilități - energie, apă, căldură, până la modernizare prin apartamentare care constă în holuri, sala masaj, croitorie, frizerie și coafură, cabinet medical, grupuri sanitare, sală de ședințe, bibliotecă, arhivă etc., până la modernizările viitoare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a”, art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu**

Cristian TRĂISTARU

**DIRECTOR EXECUTIV,
DJAL**

Magdalena CHILAT

**ÎNTOCMIT,
Bursea Mădălina**

DUPLICAT

Act de Apartamentare
pentru construcție

Rectificat prin modificarea
nr. 53/19.10.2024
scrisor



Subscrisa **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, Șos. București nr. 49-51, județul Giurgiu, CIF 4852455, conform certificatului de înregistrare înscrisă la scara seria A nr. 0654814 eliberat de ANAF, reprezentată legal prin domnul **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**, cetățean român, CNP 167... domiciliat în municipiul Giurgiu, nr. ..., județul Giurgiu, **Primar al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu**, validat în funcția de primar conform Încheierii de sedință din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătoriei Giurgiu, definitivă prin neapelare,

în calitate de proprietară a imobilului situat în municipiul Giurgiu, Șos. București, FN, aferent **PUNCT TERMIC 13**, județul Giurgiu, constând din teren intravilan în suprafață de 424 mp, categorie de folosință curți construcții, tarla -, parcela - și **C1 - construcții industriale și edilitare în suprafață construită la sol de 424 mp, Punct Termic 13**, identificat cadastral cu nr. 36176-C1, aflat în **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU**.

Imobilul este identificat cadastral cu nr. 36176 și este înscris în Cartea Funciară a localității Giurgiu nr. 36176, dreptul de proprietate fiind întabulat în baza încheierilor nr. 59333 din data de 31.10.2014 (domeniul public) și nr. 57066 din data de 08.07.2021 (domeniul privat) emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit asupra sa alte drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 131018/21.10.2024 din data de 21.10.2024 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 94750/09.10.2024 eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

În vederea apartamentării, Primăria municipiului Giurgiu a eliberat certificatul de urbanism nr. 523/26.07.2024 și adeverința nr. 98430/21.10.2024 privind unitățile individuale eliberată de Primăria municipiului Giurgiu, Direcția Patrimoniu.

Subscrisa MUNICIPIUL GIURGIU, prin reprezentant legal, declară că imobilul - punct termic descris a fost dobândit inițial în baza Hotărârii Guvernului nr. 968/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu și a anexei nr. 2 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu care face parte integrantă din actul normativ, iar ulterior imobilul a trecut în domeniul privat al Municipiului Giurgiu în baza Hotărârii Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 208/30.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a spațiilor din incinta unor Puncte Termice și schimbarea destinației inițiale a acestora și a anexei care face parte integrantă din hotărârea menționată pentru care nu s-a formulat acțiune la instanța de contencios administrativ conform avizului pentru legalitate nr. 22770/07.12.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Giurgiu.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 126/30.05.2024 privind aprobarea apartamentării imobilului - PT 13 situat în municipiul Giurgiu, Bld. București FN, județul Giurgiu compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru care nu s-a formulat acțiune la instanța de contencios administrativ conform avizului pentru legalitate nr. 10907/10.07.2024 emis de Instituția Prefectului-Județul Giurgiu, am hotărât apartamentarea imobilului în 2 (două) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, astfel:

- Unitatea individuală nr. 1, identificată cadastral cu nr. **36176-C1-U1**, situată în municipiul Giurgiu, Șos. București, FN, aferent **PUNCT TERMIC 13**, județul Giurgiu, **având o suprafață utilă de 318,6 mp și suprafață totală de 323,6 mp, din care:**

- încăperea nr. 1, în suprafață de 2,2 mp - hol,
- încăperea nr. 2 în suprafață de 24,6 mp - hol,
- încăperea nr. 3 în suprafață de 12,6 mp - masaj,
- încăperea nr. 4, în suprafață de 12,4 mp - croitorie,
- încăperea nr. 5 în suprafață de 12,6 - frizerie, coafura,
- încăperea nr. 6, în suprafață de 11,1 mp - cabinet medical,
- încăperea nr. 8, în suprafață de 6,9 mp - oficiu parter,
- încăperea nr. 9, în suprafață de 3,3 mp - grup sanitar,
- încăperea nr. 10, în suprafață de 5,4 mp - grup sanitar femei,
- încăperea nr. 11, în suprafață de 6,1 mp - grup sanitar bărbați,
- încăperea nr. 12, în suprafață de 84,8 mp - sală ședințe,
- încăperea nr. 13, în suprafață de 20,5 mp - hol,
- încăperea nr. 14, în suprafață de 12,1 mp - bibliotecă,
- încăperea nr. 15, în suprafață de 1,2 mp - grup sanitar,

încăperea nr. 17, în suprafață de 21,8 mp – arhivă,
încăperea nr. 18, în suprafață de 72,9 mp – sală cazane,
încăperea nr. 19, în suprafață de 2,5 mp – magazie,
încăperea nr. 20, în suprafață de 5,6 mp – magazie,
încăperea nr. 7, în suprafață de 2,2 mp – scară acces etaj,
încăperea nr. 16, în suprafață de 2,8 mp – scară acces etaj,



- **Unitatea Individuală nr. 2**, identificată cadastral cu nr.36176-C1-U2, situată în municipiul Giurgiu,
Șos. București, FN , aferent PUNCT TERMIC 13, județul Giurgiu, având o suprafață utilă totală de 43mp,
constând din încăperea 1 în suprafață de 43 mp – Apa service – hidrofor.

Facem aceasta apartamentare conform documentației întocmită conform Legii 7/1996 care face parte integrantă din prezentul act și în baza următoarelor acte : Incheierea de sedinta din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătorei Giurgiu, definitivă prin neapelare , certificatul de înregistrare fiscală seria A nr. 0654814 eliberat de ANAF, referatul de admitere (apartamentare) nr. 107969/22.08.2024 notat cu încheierea nr. 108007/22.08.2024 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu și documentația cadastrală.

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vedere întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original, la **Societatea Profesională Notarială cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Episcopiei nr. 14**, astăzi, 21.10.2024 și 4 (patru) duplicate, din care un exemplar se păstrează împreună cu originalul în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI Giurgiu și 3 (trei) exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR,
" MUNICIPIUL GIURGIU "
Prin reprezentantul legal,
primar
s.s. **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ UJENIUC
Licența de funcționare nr. 3040/2663/16 decembrie 2013
SEDIUL-MUNICIPIUL GIURGIU, STR. EPISCOPIEI, NR. 14
JUDEȚUL GIURGIU,
Telefon/Fax-0246.21.32.21, e-mail: ujeniuc.madalina@enp.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1303
Anul 2024 Luna octombrie Ziua 21

La cererea expresă a domnului **ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**, cetățean român, CNP 1670820520064, domiciliat în municipiul Giurgiu, Ale Plantelor nr. 6D, județul Giurgiu, identificat cu carte de Identitate seria GG nr. 415554/20.04.2016 eliberat de SPCJEP Giurgiu, **Primar al municipiului Giurgiu, județul Giurgiu**, validat în funcția de primar conform Incheierii de sedinta din camera de consiliu din data de 15.10.2020 din dosarul nr. 13438/236/2020 a Judecătorei Giurgiu, definitivă prin neapelare, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul în Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti nr. 49-51, jud. Giurgiu, CIF 4852455, în nume propriu, **Ujeniuc Madalina Anca**, notar public, însoțită fiind de Balacciu Ana-Cristina, secretarul biroului, m-am deplasat în municipiul Giurgiu, sos. Bucuresti nr. 49-51, județul Giurgiu, la sediul Primăriei municipiului Giurgiu, unde am l-am găsit pe sus numitul, care a declarat că a citit actul în întregime, au înțeles conținutul și consecințele acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, după care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, în temeiul art.12 lit. b din din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

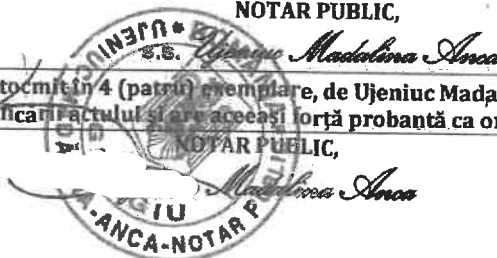
S-a încasat onorariul în suma de 2.500 lei + TVA în suma de 475 lei achitat cu factura nr. 2027/2024.

Scutit de tarif A.N.C.P.I. conform Ordinului 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, art.8.

Secretar,

s.s. **Balacciu Ana-Cristina**

NOTAR PUBLIC,



Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Ujeniuc Madalina Anca, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



Incheiere de Rectificare nr. 33
Anul 2024 Luna octombrie Luna 29



Eu, *Ujeniuc Madalina Anca* notar public, m-am sesizat din oficiu că se impune rectificarea următoarelor acte: act de apartamentare autentificat sub nr. 1302/21.10.2024, act de apartamentare autentificat sub nr. 1303/21.10.2024, declarația autentificată sub nr. 1304/21.10.2024 și act de dezlipire autentificat sub nr. 1305/21.10.2024 și de notar public Ujeniuc Mădălina Anca din cadrul Societății Profesionale Notariale Ujeniuc cu sediul în municipiul Giurgiu,

CONSTAT URMĂTOARELE:

La data autentificării actelor menționate, factura cu nr. 2027/2024 în valoare de 6.800 lei + TVA în sumă de 1.292 lei a fost transmisă eronat în Spațiul Privat Virtual (SPV), factură ștornată prin factura nr. 2051/2024, iar ulterior s-a emis factura nr. 2052/2024 în valoare de 6.800 lei + TVA în sumă de 1.292 lei, fiind transmisă corect în Spațiul Privat Virtual (SPV).

Față de cele constatate, în temeiul art. 87 din Legea 36/1995 a Notarilor Publici și a activității Notariale, republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/C/2013, constatând că eroarea este vădită

DISPUN :

Rectificarea actelor menționate, în sensul că :

În cuprinsul actelor, în încheierea de autentificare, se va scrie și citi:

-În actul de apartamentare autentificat sub nr. 1302/21.10.2024:

"S-a încasat onorariul în suma de 2.500 lei + TVA în suma de 475 lei achitat cu factura nr. **2052/2024.**"

-În actul de apartamentare autentificat sub nr. 1303/21.10.2024:

"S-a încasat onorariul în suma de 2.500 lei + TVA în suma de 475 lei achitat cu factura nr. **2052/2024.**"

-În declarația autentificată sub nr. 1304/21.10.2024

"S-a încasat onorariul în suma de 300 lei + TVA în suma de 57 lei achitat cu factura nr. **2052/2024.**"

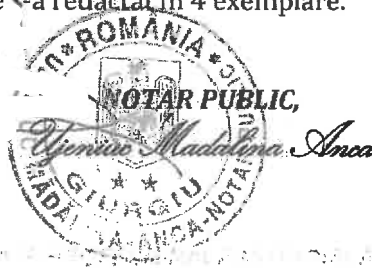
-În actul de dezlipire autentificat sub nr. 1305/21.10.2024:

"S-a încasat onorariul în suma de 1.500 lei + TVA în suma de 285 lei achitat cu factura nr. **2052/2024.**"

Celelalte prevederi din cuprinsul actului de apartamentare autentificat sub nr. 1302/21.10.2024, actului de apartamentare autentificat sub nr. 1303/21.10.2024, declarației autentificată sub nr. 1304/21.10.2024 și act de dezlipire autentificat sub nr. 1305/21.10.2024 și actului de dezlipire autentificat sub nr. 1305/21.10.2024 de notar public Ujeniuc Mădălina Anca din cadrul Societății Profesionale Notariale Ujeniuc cu sediul în municipiul Giurgiu, rămân neschimbate.

Prezenta încheiere de rectificare s-a redactat în 4 exemplare.

Scutit de onorariu.





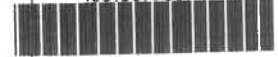
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36176-C1-U1 Giurgiu

Nr. cerere	131524
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180773074



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13

Părți comune: Pod, acoperis, teren construit și alte spații comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36176-C1-U1	0	323,6	50.67	374.26	
Unitate individuala 1 compusa din 3 holuri, masaj, croitorie, frizerie și coafura, cabinet medical, oficiu parter, 4 grupuri sanitare, sala sedinte, biblioteca, arhiva, sala cazane, 2 magazine in suprafata utila de 318.6 mp și 2 scări acces etaj in suprafata de 5.0 mp						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131524 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1303, din 21/10/2024 emis de Ujenic Madalina Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36176-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36176-C1-U1/Giurgiu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36176-C1 inscrisa in cartea funciara 36176-C1;	A1
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B3	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13

Părți comune: Pod, acoperis, teren construit si alte spatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36176-C1-U1	0	323,6	50.67	374.26	

Unitate individuala 1 compusa din 3 holuri, masaj, croitorie, frizerie si coafura, cabinet medical, oficiu parter, 4 grupuri sanitare, sala sedinte, biblioteca, arhiva, sala cazane, 2 magazii in suprafata utila de 318.6 mp si 2 scari acces etaj in suprafata de 5.0 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-10-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

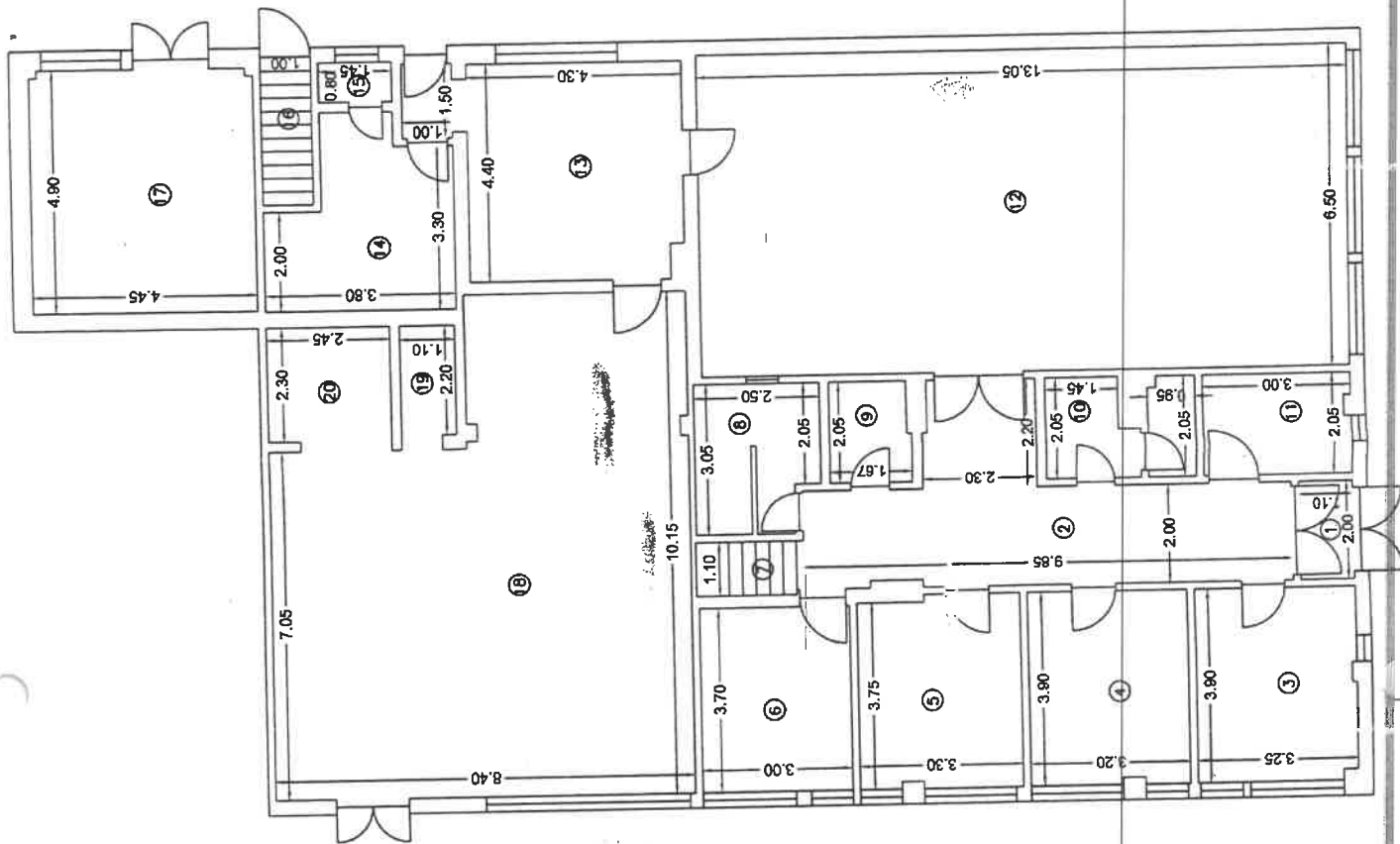
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

RELEVEU U1
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, AFERENT PUNCT TERMIC 13, jud. Giurgiu	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	36178-C1	UAT CF individuala	GIURGIU 36176-C1-U1



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Hol	2.2
2	Hol	24.8
3	Masaj	12.6
4	Crotonie	12.4
5	Fizioter, cofitura	12.8
6	Cabinet medical	11.1
8	Oficu parter	6.9
9	Grup sanitar	3.3
10	Grup sanitar femei	5.4
11	Grup sanitar barbali	6.1
12	Sala sedinte	84.8
13	Hol	20.5
14	Biblioteca	12.1
15	Grup sanitar	1.2
17	Arhiva	21.8
18	Sala cazare	72.9
19	Magazie	2.5
20	Magazie	5.6
Suprafata Utila = 316.6 mp		
7	Scara acces etaj	2.2
16	Scara acces etaj	2.8
Suprafata Totala = 323.6 mp		

Receptiional

Expeditivitate: Imobilizata
Ing. Diaconu Loredana-Florentina
Aut. Nr. RO-GR-CF/A 1074
CERAMIC SRL
DE ZARE
AUTORIZATA 1074
SARARILE
DIACONU LOREDANA
DIACONU PETRONELA
MIRELA LORELA DOBRESCU
12/145/140200

Digitally signed by
Mirela-Lorela Dobrescu
Date: 2024.08.22
12145140200

DIACONU RO-GR-F
LOREDANA 0074,
PETRONELA Categorie B,
ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	131524
Ziua	22
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180773074



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36176 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos BUCURESTI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36176	424	Construcția C1 înscrisă în CF 36176-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59333 / 31/10/2014 Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MO 679 bis/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; act administrativ nr. ANEXA NR. 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 43125/14-10-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 33785/28-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.2
57066 / 08/07/2021 Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
108007 / 22/08/2024 Act Administrativ nr. 107969, din 22/08/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GIURGIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează referatul de admitere privind apartamentare emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

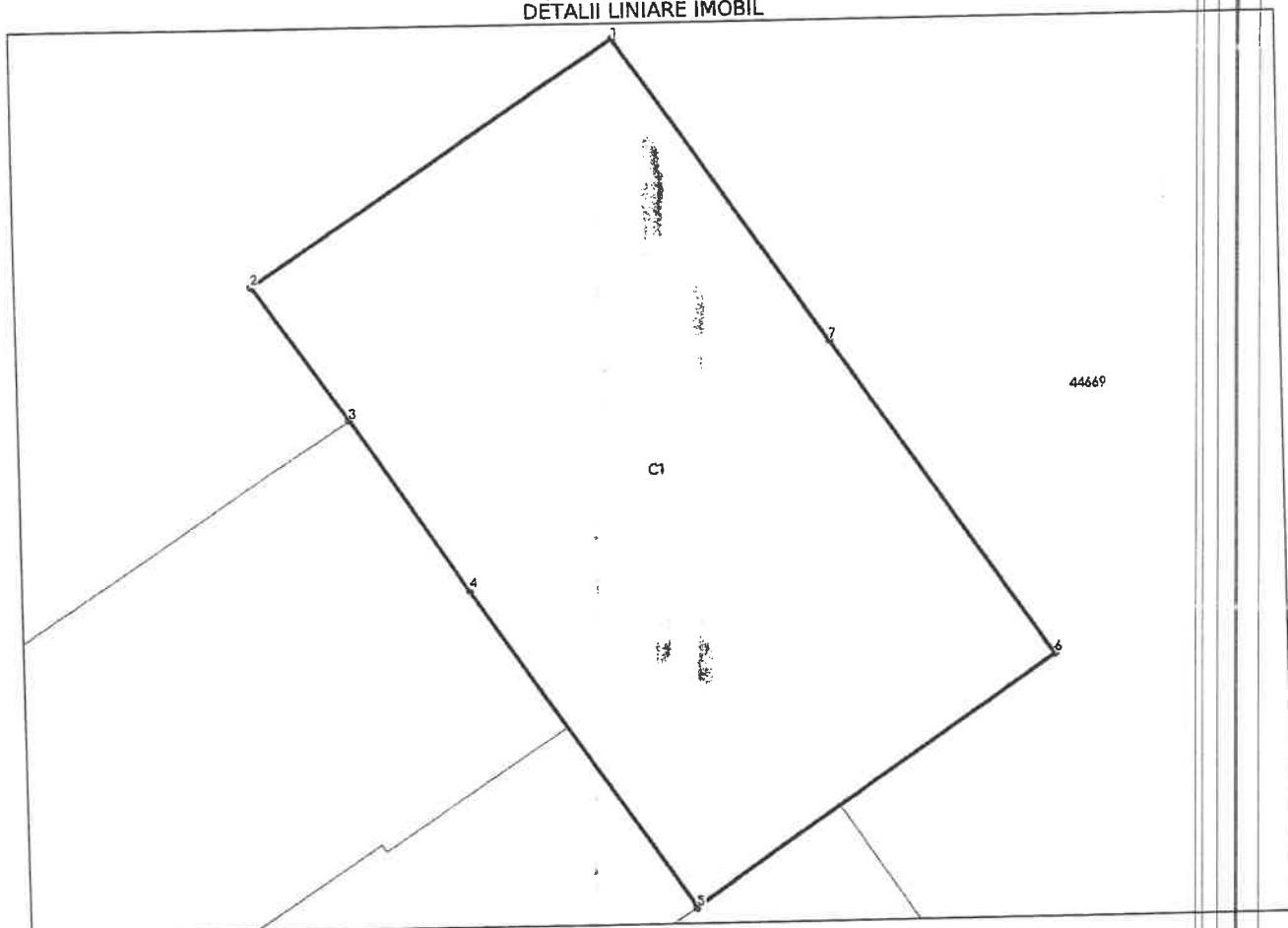
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36176	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.597
2	3	5.882
3	4	7.415
4	5	13.858
5	6	15.696
6	7	13.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	13.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-10-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

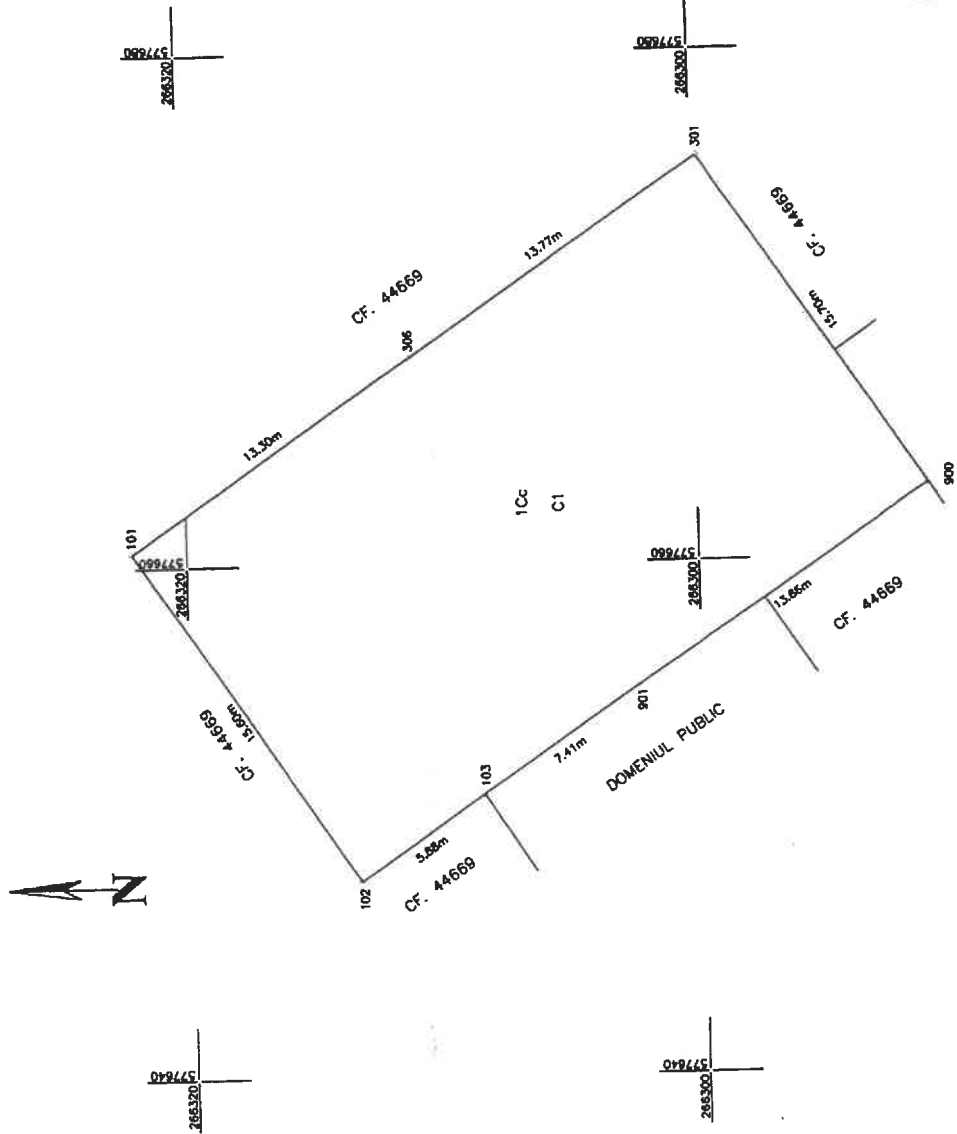
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE
SCARA 1: 200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
36176	424	Muz. Gurghu, Sat. Bucurmezi, FH, ofonant Punct Termic 13, ofonant Juc. Gurghu
Cantona funciara nr.		UAT
		GURGHU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Nr. parcela	A. Date referitoare la teren		Mentii
	Categorie de teren	Suprafata (mp)	
1	Cc	424	Teren intravilan inregistrat cu carte constructie - DOMENIUL PUBLIC
	Total	424	
Cod constr	B. Date referitoare la constructii		
	Mentii	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	C1-U1 - Unitate individuala 1 compusa din 3 etaje, mansarda, terasa, terasa si balcon, scara exterioara, sala de baie, hol, sanitar, sala de zi, bucatarie, ardel, sala cazane, 2 mosezi in suprafata utila de 318,6 mp si 2 scari acces etaj in suprafata de 5,0 mp	424	S. constructie desfasurata = 424 mp; Cadastre Punct Termic 13; Domeniul public
	C1-U2 - Unitate individuala 2 compusa din 2 etaje - hol, scara in suprafata utila de 43,0 mp.		
Total		424	

Suprafata totale masurata a imobilului = 424 mp
Suprafata din oct. = 424 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integratoare nationale de date cadastrale

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integratoare nationale de date cadastrale

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI DE CONSTRUCIE
SHPA R0-B-J Nr.2045
TERRACAD S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI DE CONSTRUCIE
SHPA R0-B-J Nr.0074
DIACONU LOREDANA PETRONELA
CATEGORIA B

Digitally signed
by Mirela-Lorelai
Dobrescu
Date: 2024.08.22
12:15:26+0300

DIACONU RC GR-F
LOREDANA, Categoria B,
PETRONELA ANCP



100180773074



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 131524 / 22-10-2024

INCHEIERE Nr. 131524

Registrator: CORINA CIULACU
Asistent: MARIANA BONTEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1303/21-10-2024 emis de Ujeniuc Madalina Anca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7,1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36176, inscris in cartea funciara 36176 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se radiază referatul de admitere apartamentare imobil. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 36176-C1-U1 UAT Giurgiu;
- Se infiinteaza cartea funciara 36176-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36176-C1-U2/Giurgiu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36176-C1 inscrisa in cartea funciara 36176-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36176-C1-U2 UAT Giurgiu;
- Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 36176-C1/Giurgiu, inscrisa in CF 36176-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:
 - CF36176-C1-U1/36176-C1-U1 , cota parti uz comun 50.67 , cota teren 374.26;
 - CF36176-C1-U2/36176-C1-U2 , cota parti uz comun 6.73 , cota teren 49.74;
- Se radiază referatul de admitere apartamentare imobil. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 36176-C1-U2 UAT Giurgiu;
- Se infiinteaza cartea funciara 36176-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 36176-C1-U1/Giurgiu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 36176-C1 inscrisa in cartea funciara 36176-C1; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 36176-C1-U1 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

UJENIUC MARINELA
MUNICIPIUL GIURGIU

P T 13

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
01-11-2024

Registrator,
CORINA CIULACU

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

PLAN CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE C1
SCARA 1: 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
38176-C1		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN. AFERENT PUNCT TERMIC 13, jud. Giurgiu	
Cod unitate individuala (U)		GIURGIU	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare constructie C1

Situatia actuala (inainte de apartamentare)			Situatia viitoare (dupa apartamentare)			Descrierea imobilului		
Nr. cad	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. cad	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)			
38176-C1	1	Hol	2.2	1	Hol	2.2	C1 - PUNCT TERMIC 13 U1 Domeniul privat	
	2	Hol	24.6	2	Hol	24.6		
	3	Masaj	12.6	3	Masaj	12.6		
	4	Croitorie	12.4	4	Croitorie	12.4		
	5	Frizele, coafura	12.6	5	Frizele, coafura	12.6		
	6	Cabinet medical	11.1	6	Cabinet medical	11.1		
	8	Oficiu parter	6.9	8	Oficiu parter	6.9		
	9	Grup sanitar	3.3	9	Grup sanitar	3.3		
	10	Grup sanitar femei	5.4	10	Grup sanitar femei	6.4		
	11	Grup sanitar barbati	6.1	11	Grup sanitar barbati	8.1		
	12	Sala sedinte	84.8	12	Sala sedinte	84.8		
	13	Hol	20.5	13	Hol	20.5		
	14	Biblioteca	12.1	14	Biblioteca	12.1		
	15	Grup sanitar	1.2	15	Grup sanitar	1.2		
	17	Arhive	21.8	17	Arhive	21.8		
	18	Sala cazare	72.9	18	Sala cazare	72.9		
	19	Magazie	2.5	19	Magazie	2.5		
	20	Magazie	5.6	20	Magazie	5.6		
	21	Apa servica - hidrotor	43.0	21	Apa servica - hidrotor	43.0		
	Suprafata Utila = 361.6 mp			Suprafata Utila = 318.6 mp				
	7	Scara acces etaj	2.2	7	Scara acces etaj	2.2		C1 - PUNCT TERMIC 13 U2 Domeniul privat
16	Scara acces etaj	2.8	16	Scara acces etaj	2.8			
Suprafata Utila = 361.6 mp			Suprafata Utila = 43.0 mp					
Suprafata Utila = 361.6 mp			Suprafata Utila = 43.0 mp					
Suprafata Utila = 361.6 mp			Suprafata Utila = 43.0 mp					

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CONSTRUIRE

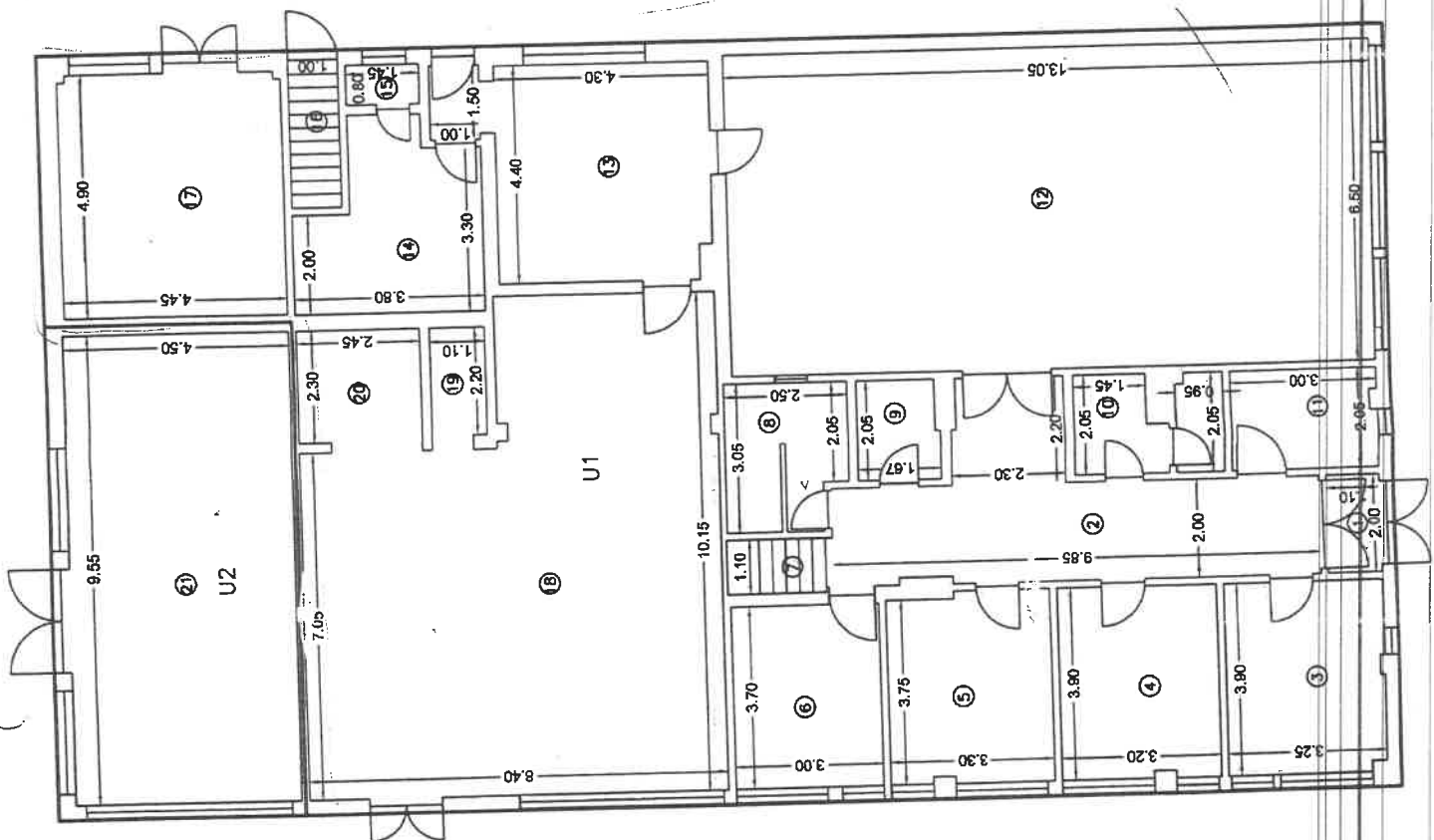
DIACONU RO-GR-F 0074

LOREDANA CATEGORIA B, PETRONELA ANCPJ

TERRACAD S.R.L.

DIACONU RO-GR-F 0074

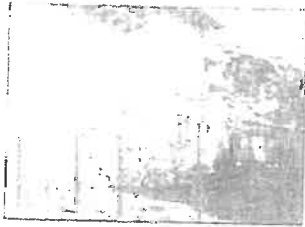
LOREDANA CATEGORIA B, PETRONELA ANCPJ



25 842 / 11.03.2024

1649

1



CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR GIURGIU

Str. Mihail Sadoveanu nr. 2 cod postal 080741

Tel/fax : 0346401280

E-mail : carpens_gr@yahoo.ro

Cod fiscal 3994354

BRD Suc. Giurgiu - RO38BRDE190SV01173801900

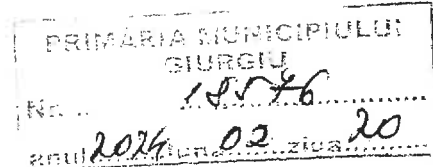
Nr. 173 din 20.03.2024

Catre,

Primaria Giurgiu,

Bulevardul Bucuresti Nr. 49-51.

In atentia Domnului Primar Adrian ANGHELESCU



Stimate Doamne Primar,

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este o asociatie fondata de un grup de pensionari giurgiuveni in anul 1953, avand organizare de sine statatoare, precum si un patrimoniu propriu constituit pentru satisfacerea nevoilor membrilor.

In conditiile legii, aceasta organizatie este persoana juridica (3994354), de drept privat si drept urmare, poate, ca in nume propriu, sa dobandeasca drepturi si sa isi asume obligatii, de care raspunde de propriul patrimoniu.

Organizarea si functionarea Casei de Ajutor a Pensionarilor din Giurgiu se realizeaza pe baza prevederilor O.G. nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, dispunand de un sediu, organe de conducere si control, avand temeiul juridic in Legea 540/27 septembrie 2002, privind Casele de Ajutor Reciproc ale Pensionarilor din Romania si este afiliata la Federatia Nationala OMENIA.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu in momentul de fata este formata din 19000 membrii, din care aproape 10000 membri locuiesc in Municipiul Giurgiu.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu are ca obiect de activitate sprijinirea materiala, sociala, culturala si de orice alta natura a membrilor sai, astfel:

- ✓ Acordarea de imprumuturi rambursabile cu dobanzi rezonabile, avand in vedere ca peste 10000 de membrii au pensii sociale, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este un balon de oxigen pentru acesti pensionari;
- ✓ Acorda ajutoare nerambusabile membrilor cu probleme deosebite (sociale si de sanatate);
- ✓ Avem un centru de prestari servicii, cu preturi subventionate pentru croitorie, frizerie, coafura si intretinere corporala (masaj);
- ✓ Organizarea de activitati socio-culturale, recreativ-distractive, excursii.

Conducerea Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu este adepta al conceptului de "IMBATRANIRE ACTIVA" prin care pensionarii trebuie atrasi in activitati sociale: cercuri de creatie, educatie financiara, recuperare fizica si socializare, care este principala componenta importanta in viata fiecarui pensionar cu interese comune.

Avand in vedere investitia facuta in fostul Punct termic nr.13 (peste 1.300.000 lei) si investitiile

2
viitoare, conducerea CARP Giurgiu solicita cumpararea spatiului bazindu-se pe urmatoarele argumente:

- Investitia facuta de CARP Giurgiu in acest imobil este mare iar perioada de concesiune este mica (25 de ani), ceea ce determina o valoare mare de amortizare.
- Activitatea desfasurata in cadrul Clubului este benefica pentru pensionarii din Giurgiu prin organizarea de activitati socio-culturale (ansamblul de dansuri, grup coral, cercul de turism, activitati recreativ-distractive: sah, rummy, tenis de masa, billiard, biblioteca).
- In continuare dorim sa modernizam (investim) in spatiul ramas diversificand astfel modalitatile de recreere, recuperare fizica si socializare pentru pensionarii din municipiul nostru.
- Datorita modificarilor legislative si protejarea investitiei este un lucru incurajator pentru investitiile viitoare care duc la dezvoltarea activitatilor si grija fata de membrii comunitatii locale.

La evaluarea imobilului la data incheierii protocolului valoarea este de 163.119,60 lei), va rugam sa tineti cont de faptul ca el este in folosul intregii comunitati a municipiului Giurgiu si este un simbol al pensionarilor nostri.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu se angajeaza sa pastreze spatiul in stare de functionare corespunzatoare pe toata durata folosintei (mai ales ca este in centrul municipiului) cat si destinatia pentru satisfacerea membrilor nostri care sunt cetateni ai municipiului si judetului Giurgiu.

PRESEDINTE
C.A.R.P. GIURGIU

Severus NITULESCU

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a imobilului compus din construcție și teren aferent în suprafață de 323,6 mp., situat în Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13.

Imobilul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.36176 C1-U1, cu număr cadastral 36176 C1-U1.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiul Giurgiu sub nr.18576/20.02.2024, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, solicită cumpărarea imobilului cu o suprafață utilă de 318,6 mp. și suprafață totală de 323,6 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, FN, adiacent Punct Termic 13.

În prezent imobilul face obiectul Protocolului nr.314/06.01.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, pentru o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării de activități socio-culturale, recreativ distractive și sănătate, fiind autorizat conform Autorizației de construire nr.246/2020.

Ulterior în baza Hotărârii nr. 208/30.06.2021 a fost încheiat actul adițional nr.1/35302/202 prin care spațiul a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu și schimbarea destinației inițiale din punct termic în spațiu cu altă destinație.

Având în vedere prevederile art.364 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărare datorită investițiile realizate, începând cu utilități - energie, apă, căldură, până la modernizare prin apartamentare care constă în holuri, sala masaj, croitorie, frizerie și coafură, cabinet medical, grupuri sanitare, sală de ședințe, bibliotecă, arhivă etc., până la modernizările viitoare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a”, art. 363 alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA**