

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 47626/14.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 48715/15.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr. 3458/24.02.2025 din partea Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 23403/26.02.2025.
- extrasul de carte funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 127 alin. (1), art. 132, alin. (1), art. 129 alin. (1) și art. 130 alin. (1) și din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 86.137 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36572 a localității

Giurgiu, având numărul cadastral 36572, conform planului anexă scara 1:2000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 84.948 mp, având nr. cadastral 47450;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.189 mp, având nr. cadastral 47541;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

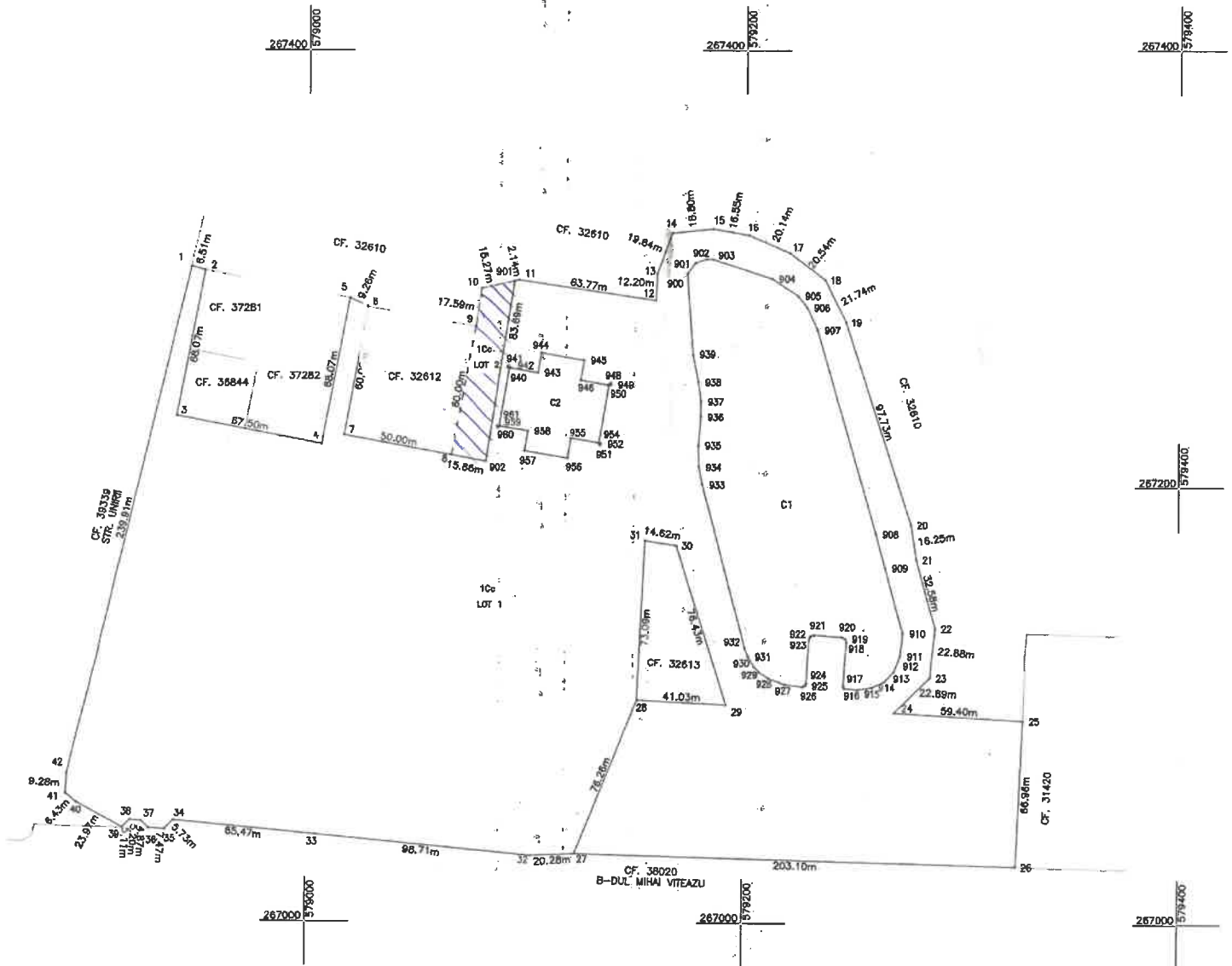
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2025
Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
36572	86137 mp	Mun. Giurgiu, Str. Unirii, FN, "PARCUL TINERETULUI", Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
36572		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36572	86137	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	47450	84948	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1.
				47541	1189	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2.
TOTAL	86137				86137		



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Liviu Ristea
Digitally signed
Date: 2025.04.09
11:52:22 +03'00'

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36572 Giurgiu

Nr. cerere	34781
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188042576



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str UNIRII, Nr. FN, PARCUL "TINERETULUI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36572	86.137	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT -PARCUL "TINERETULUI"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36572-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str UNIRII, Nr. FN, PARCUL "TINERETULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12221 mp; S. construita desfasurata:12221 mp; LAC AGREMENT "PRIETENIA", an construire 2009, conf. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei Nr 11377/06.03.2019
A1.2	36572-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str UNIRII, Nr. FN, PARCUL "TINERETULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1628 mp; S. construita desfasurata:1628 mp; SALA DE SPORT "CHAUNCEY HARDY", an construire 2008, conf. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei Nr 11375/06.03.2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27691 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 2055, din 10/06/2015 emis de NP Neagoe Mihaela (Incheiere de rectificare nr. 44 din 25.06.2015 emisa de NP Neagoe Mihaela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36572 a imobilului cu numarul cadastral 36572/Giurgiu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2149 (id electronic 36500) din cf.3499/N (id electronic 36500) care se sisteaza;~-nr.cad.32616 din cf.32616 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1036 din 2007 emis de BNP Ujeniuc Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9999/86137 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4852455 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36500/Giurgiu, incheierea nr. 16413din 11-05-2007 pozitie transcrisa din CF 36500/Giurgiu, incheierea nr. 16413din 11-05-2007	A1
Act Dezmembrare nr. aut. sub nr. 735 din 2009 emis de BNP As. Ujeniuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76138/86137 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC , CIF:4852455 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32616/Giurgiu, incheierea nr. 11654din 25-03-2011 pozitie transcrisa din CF 32616/Giurgiu, incheierea nr. 11654din 25-03-2011	A1
4056 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 4351, din 22/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B11	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si suprafata imobil	A1
76255 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 325, din 23/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B12	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil si pasune in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. 11377, din 06/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 13106, din 16/02/2023 emis de OCPI GIURGIU; Act Administrativ nr. 294, din 02/10/2014 emis de CL		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

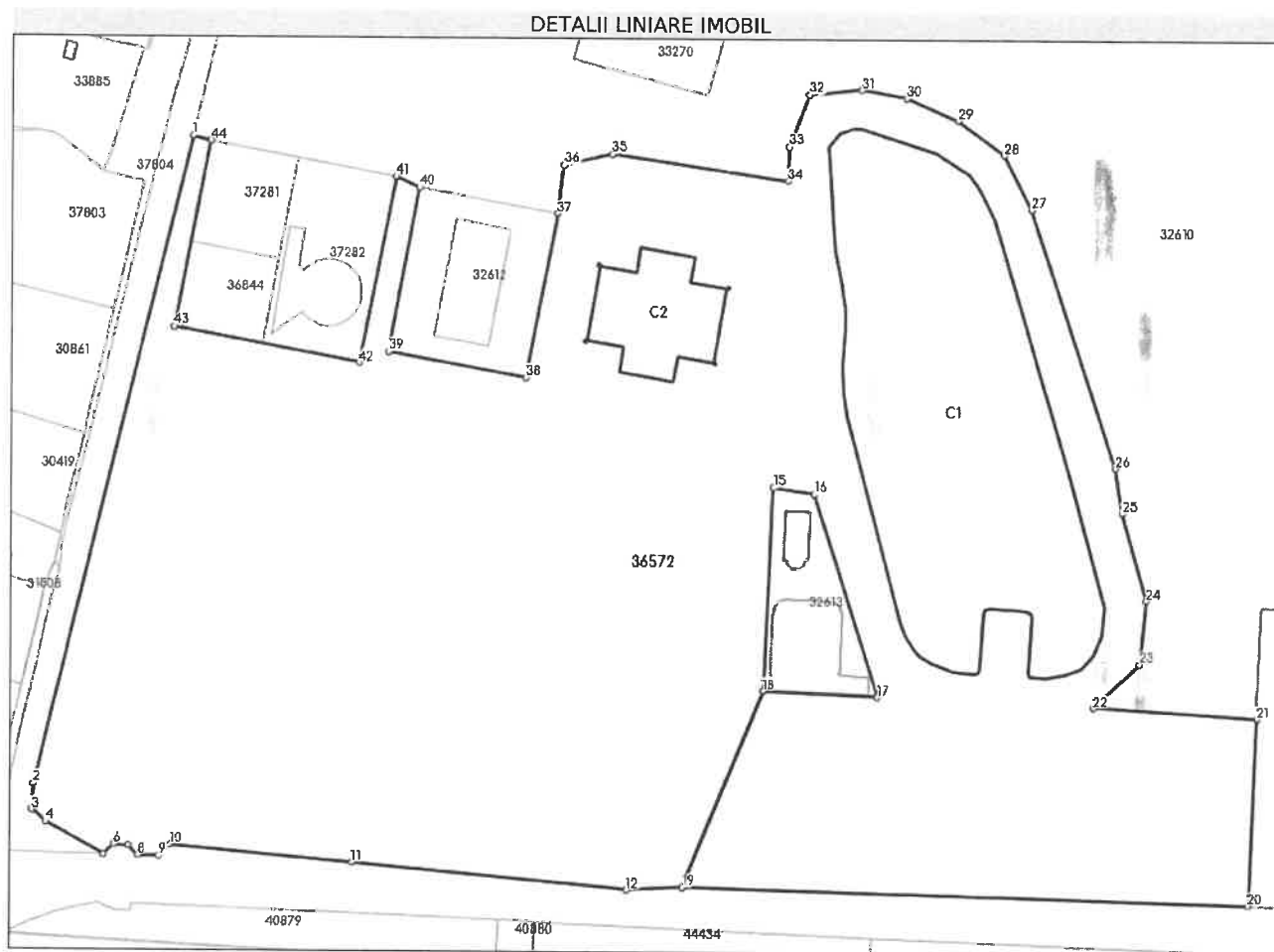
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 72315, din 11/08/2023 emis de Primaria Giurgiu; Act Administrativ nr. 273, din 29/07/2015 emis de CL Municipiul Giurgiu; Act Administrativ nr. 16758, din 28/08/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 60455, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI; Act Administrativ nr. 325, din 23/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 72285, din 10/08/2023 emis de DITL Giurgiu; Act Administrativ nr. 654814, din 05/10/2009 emis de ANAF;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PUBLIC	A1.1
105095 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 11375, din 06/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 260, din 27/10/2011 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 103494, din 08/11/2023 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 654814, din 05/10/2009 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 76255, din 08/08/2023 emis de OCPI GIURGIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC	A1.2
16361 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 180, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B15	Se notează Autorizația de construire nr 180/06.08.2024 emisă de Primăria Municipiului Giurgiu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36572	86.137	TEREN NEIMPREJMUIT -PARCUL "TINERETULUI"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86.137	-	-	-	Teren neimprejmuit- PARCUL "TINERETULUI"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36572-C1	construcții administrative și social culturale	12.221	Cu acte	S. construită la sol:12221 mp; S. construită desfășurată:12221 mp; LAC AGREEMENT "PRIETENIA", an construire 2009, conf. Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr 11377/06.03.2019
A1.2	36572-C2	construcții administrative și social culturale	1.628	Cu acte	S. construită la sol:1628 mp; S. construită desfășurată:1628 mp; SALA DE SPORT "CHAUNCEY HARDY", an construire 2008, conf. Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr 11375/06.03.2019

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	239.91
4	5	23.969
7	8	4.871
10	11	65.469
13	14	76.256
16	17	76.429
19	20	203.104
22	23	22.894
25	26	16.246
28	29	20.536
31	32	18.802
34	35	63.767
37	38	60.0
40	41	9.26
43	44	68.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.285
5	6	5.107
8	9	7.468
11	12	98.713
14	15	73.091
17	18	41.031
20	21	66.957
23	24	22.884
26	27	97.731
29	30	20.141
32	33	19.838
35	36	17.409
38	39	50.0
41	42	68.07
44	1	6.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.433
6	7	5.202
9	10	5.733
12	13	20.272
15	16	14.615
18	19	76.257
21	22	59.405
24	25	32.581
27	28	21.736
30	31	16.546
33	34	12.203
36	37	17.586
39	40	60.0
42	43	67.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2025, 10:55



ROMÂNIA

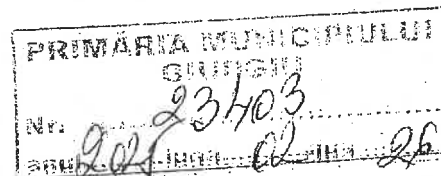
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția Patrimoniu, coordonare servicii publice de interes județean și administrativ
Serviciul Patrimoniu, coordonare și control servicii publice de interes județean
Compartiment Gestiunea Patrimoniului
Nr. 3458 din 24.02.2025



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

În urma solicitării nr. 2344 din 07.02.2025 a Consiliului Județean Giurgiu, prin adresa nr. 19904 din 20.02.2025, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 2344 din 21.02.2025, ne transmiteți spre analiză propunerea dumneavoastră de dezmembrare a imobilului "Parcul Tineretului" în suprafața de 86.137 mp, înscris în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 36572, astfel;

- Lot 1 în suprafață de 84.948 mp pentru imobilul "Parcul Tineretului".
- Lot 2 cu o suprafață de 1.189 mp pentru transmiterea în domeniul public al județului Giurgiu în vederea instalării unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Față de cele prezentate, vă comunicăm faptul că am analizat propunerea dumneavoastră și suntem de acord cu propunerea de dezmembrare.

Cu stimă,

p- PREȘEDINTE,
Toma Florin PETCU
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Silviu Andrei DOMITRESCU

Director Executiv,
Daniela BURCEA

Șef Serviciu,
Alin Mihăilă

Consilier,
Nicoleta MORTU



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 86.137 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - **Anexa** la hotărâre, în vederea transmiterii acestuia din proprietatea publică a municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Consiliului Județean Giurgiu.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 86.137 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi, după cum urmează Lotul 1 – în suprafață de 84.948 mp și Lotul 2 – în suprafață de 1.189 mp, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELIESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 86.137 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - **Anexa** la hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 23403/26.02.2025, Consiliul Județean Giurgiu solicită transmiterea din proprietatea publică a municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Consiliului Județean Giurgiu a unui teren în suprafață de 1.189 mp, teren ce face parte din imobilul situat în Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului” înscris în cartea funciară nr. 36572 având suprafața totală de 86.137 mp.

Terenul solicitat se află în imediata vecinătate a Bazinului de înot didactic Steaua Dunării, iar pe acesta se intenționează montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 86.137 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 47626/14.04.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 86.137 mp, aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 - **Anexa** la Hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 23403/26.02.2025 ,Consiliul Județean Giurgiu solicită transmiterea din proprietatea publică a municipiului Giurgiu în proprietatea publică a Consiliului Județean Giurgiu a unui teren în suprafață de 1.189 mp , teren ce face parte din imobilul situat în Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului” înscris în cartea funciară nr. 36572 având suprafața totală de 86.137 mp.

Terenul solicitat se află în imediata vecinătate a Bazinului de înot didactic Steaua Dunării, iar pe acesta se intenționează montarea unui sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice.

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 86.137 mp, proprietate publică a Municipiului Giurgiu, identificat cu numărul cadastral 36572, în 2 (două) loturi, după cum urmează Lotul 1 – în suprafață de 84.948 mp având nr. cadastral 47450 și Lotul 2 – în suprafață de 1.189 mp având nr. cadastral 47541.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 132, alin. (1) și ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,
Jega Cesar**