

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 5707/20.01.2025;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 6900/21.01.2025.....;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - cererea GLOBAL CITY BUSINESS PARK – COMETEX cu nr. 2296/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 96869/16.10.2024 referitor la intenția de realizare a obiectivului "Amenajarea drumului de acces situat în prelungirea străzii Dr. Ion Munteanu, între B-dul Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41646 – imobilul proprietate a SC Cometex SRL";
 - extrasul de carte funciară nr. 39060, având numărul cadastral 39060;
 - prevederile art. 87, alin. (5), art. 243, alin. (1), lit. a) art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 23 și art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată;
 - prevederile art. 7, alin. (2), art. 26, ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, alin. (1) și (2) și art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2), art. 880, alin. (1) și (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil.
- În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 10.770 mp, situat în municipiul Giurgiu, B-dul București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 39060, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.681 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.089 mp;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.089 mp – Lotul 2, având categoria de drum, care va prelungi strada Dr. Ion Munteanu (identificată cu NC 46714) și va asigura accesul între B-dul Mihai Viteazu și imobilele din zonă;

Art. 3. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, -----2025

Nr. ____

Adoptată cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea cu nr. 2296/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 96869/16.10.2024, Global City Business Park – Cometex își exprimă intenția de a realiza obiectivul de interes public local “Amenajarea Străzii Dr. Ion Munteanu și prelungirea ei, între B-dul Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41646”, prin cooperare sau asociere cu Municipiul Giurgiu, în conformitate cu art. 104, alin. 1, lit. m) și art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019.

Traseul drumului cu o suprafață de aproximativ 1.500 mp, care se dorește a fi reabilitat, începe din B-dul Mihai Viteazu, identificat cu NC 37872, continuă peste strada Dr. Ion Munteanu în suprafață de 409 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrisă în cartea funciară nr. 46714 a localității Giurgiu și peste terenul în suprafață de 10.770 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, din care se delimitează, prin dezmembrare, suprafața de 1.089 mp, reprezentând drumul care se dorește a fi reabilitat de către Cometex SRL (adică până la limita Complexului Comercial Aurora, identificat cu NC 41646, pe unde se face aprovizionarea.

Având în vedere cele precizate este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 10.770 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, cu suprafețele de 9.681 mp și de 1.089 mp și să se treacă lotul în suprafață de 1.089 mp din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu, pentru care propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII
UNUI TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
GIURGIU ȘI TRECERII DIN DOMENIUL PRIVAT
ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU
A UNUIA DIN LOTURI**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 6900/21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 5707/20.01.2025, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. ”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.770 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi.

Prin cererea cu nr. 2296/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 96869/16.10.2024, Global City Business Park – Cometex își exprimă intenția de a realiza obiectivul de interes public local “*Amenajarea Străzii Dr. Ion Munteanu și prelungirea ei, între B-dul Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41646*”, prin cooperare sau asociere cu Municipiul Giurgiu, în conformitate cu art. 104, alin. 1, lit. m) și art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019.

Traseul drumului care se dorește a fi reabilitat începe din B-dul Mihai Viteazu, identificat cu NC 37872, continuă peste strada Dr. Ion Munteanu, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, având suprafața de 409 mp rezultați din măsurătorile cadastrale (424 mp din actele de proprietate – inventarul domeniului public aprobat prin HCL 273/2015), înscrisă în cartea funciară nr. 46714 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 46714 și peste terenul în suprafață de 10.770 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu (Act de dezmembrare nr. 1369/2018 autentificat de BIN Drăgulin Steluța), înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, din care se dezmembrează suprafața de 1.089 mp reprezentând drumul care se dorește a fi reabilitat de către Cometex SRL (adică până la limita Complexului Comercial Aurora, identificat cu NC 41646, pe unde se face aprovizionarea, *vezi Planul de încadrare în zonă scara 1:1000 atașat*).

În consecință, pentru reabilitarea tronsonului de drum în suprafață de 1.089 mp rezultat din dezmembrare este necesară și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu, apoi schimbarea categoriei de folosință din curți-construcții (Cc) în drum (Dr), ulterior fiind necesară și alipirea cu str. Ion Munteanu în suprafață de 409 mp, pentru a fi inclusă suprafața finală de 1.498 mp în Nomenclatorul stradal al Municipiului Giurgiu.

Astfel este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 10.770 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.681 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.089 mp.

Ulterior Lotul 2 va fi trecut din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu și după intabulare va fi amenajat ca drum de acces care va prelungi strada Dr. Ion Munteanu (identificată cu NC 46714) și va asigura accesul între B-dul Mihai Viteazu și imobilele din zonă.

Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completată în mod corespunzător.

Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 87, alin. (5), art. 243, alin. (1), lit. a) și b), art. 296, alin. (2), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 23 și art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată; prevederile art. 7, alin. (2), art. 26, ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, alin. (1) și (2) și art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2), art. 880, alin. (1) și (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

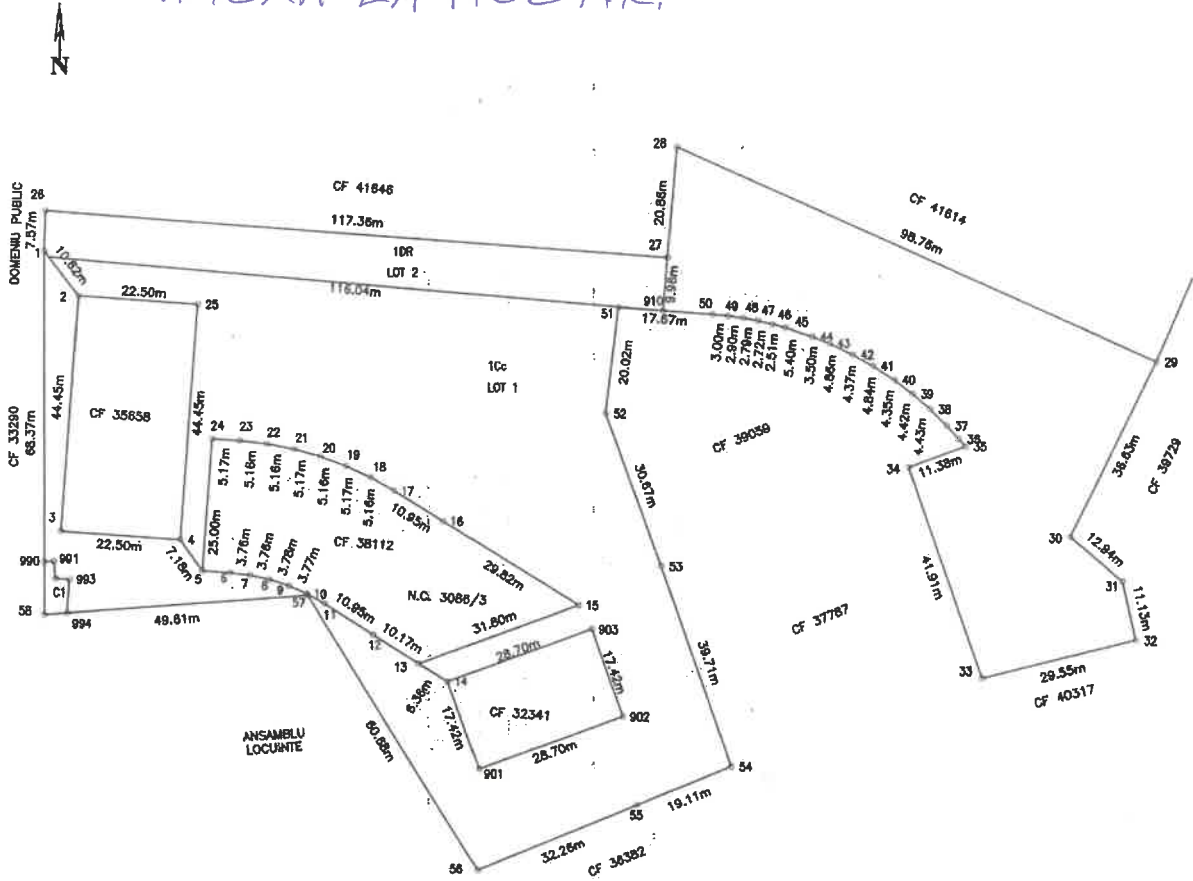
**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
39060	10770 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr:	39060	UAT	GIURGIU

ANEXA LA HCL NR.



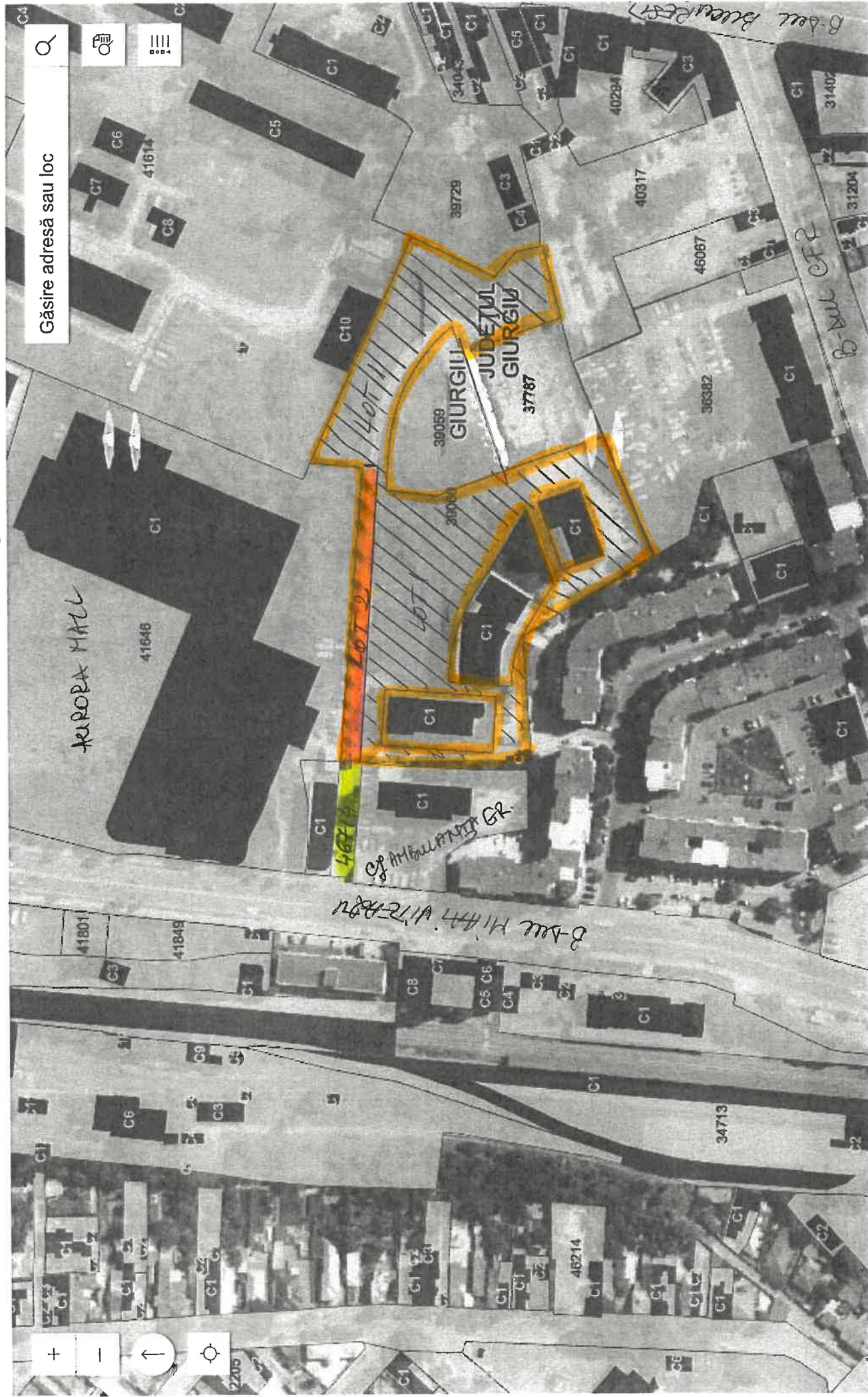
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de sol	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de sol	Descrierea imobilului
39060	10770	1Cc	Teren intravilan neimprejmiat DOMENIUL PRIVAT	9681		1Cc	Teren intravilan neimprejmiat DOMENIUL PRIVAT LOT 1
				1089		1DR	Teren intravilan neimprejmiat DOMENIUL PRIVAT LOT 2
TOTAL	10770				10770		
<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafata</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>							

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ



AIGA | ANCP | UAT - Administrativ
1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2020



NC 46714 - dom. public - Str. Dr. Ion Hanteanu



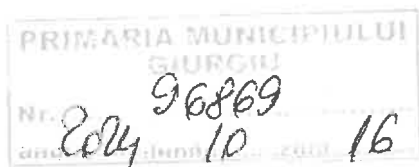
NC 39060 se va dezmembra în 2 loturi, L1 - S = 9.681 MP



L2 - S = 1.089 MP



Powered by Esri
- pfi: reabilitare
drum



GLOBAL CITY BUSINESS PARK
Sos. București – Nord, nr. 10
Corp O1, et. 10, Voluntari, Jud. Ilfov, 077190
CUI 713535, J23/1694/2016

ADRESĂ numărul 2296 din data 16.10.2024;

Către: Domnul Director Executiv, Cristian TRĂISTARU - Direcție Urbanism a Primăriei mun. Giurgiu;
Domnul Primar, Adrian Anghelescu

Adresa: Giurgiu, Bulevardul Bucuresti, nr. 49-51, Județ. Giurgiu;

Ref: Intenție de amenajare tronson din bulevardul Bucuresti, nr 57, din fonduri private;

Data: 16 Octombrie 2024;

Subscrisa, **COMETEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Voluntari, Global City Business Park, Șoseaua București-Nord nr. 10, Corp O11, et. 10, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/1694/2016, cod unic de înregistrare 713535 („Cometex”), reprezentată legal prin dl Dan-Constantin Ostahie în calitate de Administrator,

Având în vedere:

- A. Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire având destinația: Centru comercial cu parcare la sol și subterană, alei carosabile, zone verzi, pilon semnal, totemuri și panouri publicitare („Aurora Giurgiu”);
- B. Starea de fapt actuală a tronsonului din bulevardul Bucuresti, pe care se realizeaza evacuarea vehiculelor de aprovizionare din Centrului Comercial „Aurora” (Anexa 2);
- C. Faptul că Primăria Municipiului Giurgiu este proprietar al tronsonului de stradă Dr. Ion Munteanu, identificată cu nr. cadastral 39060 înscrisă în Cartea Funciară nr. 39060 a localității Giurgiu (Anexa 4).
- D. Adresa nr. 80685/29.08.2024 inintata catre Cometex de catre Primaria Municipiului Giurgiu;

Vă transmitem respectuos următoarele:

Înaintăm spre informare și validare, draft-ul de Protocol de Participație Public Privată pentru realizarea obiectivului „Amenajarea bvd-ului Bucuresti, între Str. Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41616”

Vă stăm la dispoziție pentru orice formă de întâlnire pentru a discuta și agree o formă finală a documentului propus.

Vă mulțumim anticipat pentru atenția acordată și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare..



GLOBAL CITY BUSINESS PARK

Sos. București – Nord, nr. 10

Corp O1, et. 10, Voluntari, Jud. Ilfov, 077190

CUI 713535, J23/1694/2016

Atasam acestei adrese următoarele următoarele anexe:

Anexa 1 – Draft protocol de participatiune public privata Cometex-Primaria mun. Giurgiu;

Anexa 2– Prezentare lucrari propuse: plan de situatie;

Cu stima,

Costache Andrei

Manager Proiect Constructii

Andrei.costache@altex.ro

+40738 398 507





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	110695
Ziua	27
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174918097



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39060 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Bdul BUCURESTI, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39060	10.770	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31625 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1369, din 08/06/2018 emis de BIN Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39060 a imobilului cu numarul cadastral 39060/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38677 inscris in cartea funciara 38677;	A1
Act Dezmembrare nr. 231, din 04/03/2009 emis de ASOCIATI UJENIUC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIULUI GIURGIU DOMENIUL PRIVAT, CIF:4852455		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38677/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 64110 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 37788/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 50995 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 37760/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 6837 din 06/03/2009;</i>		
95412 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 108, din 09/06/2011 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

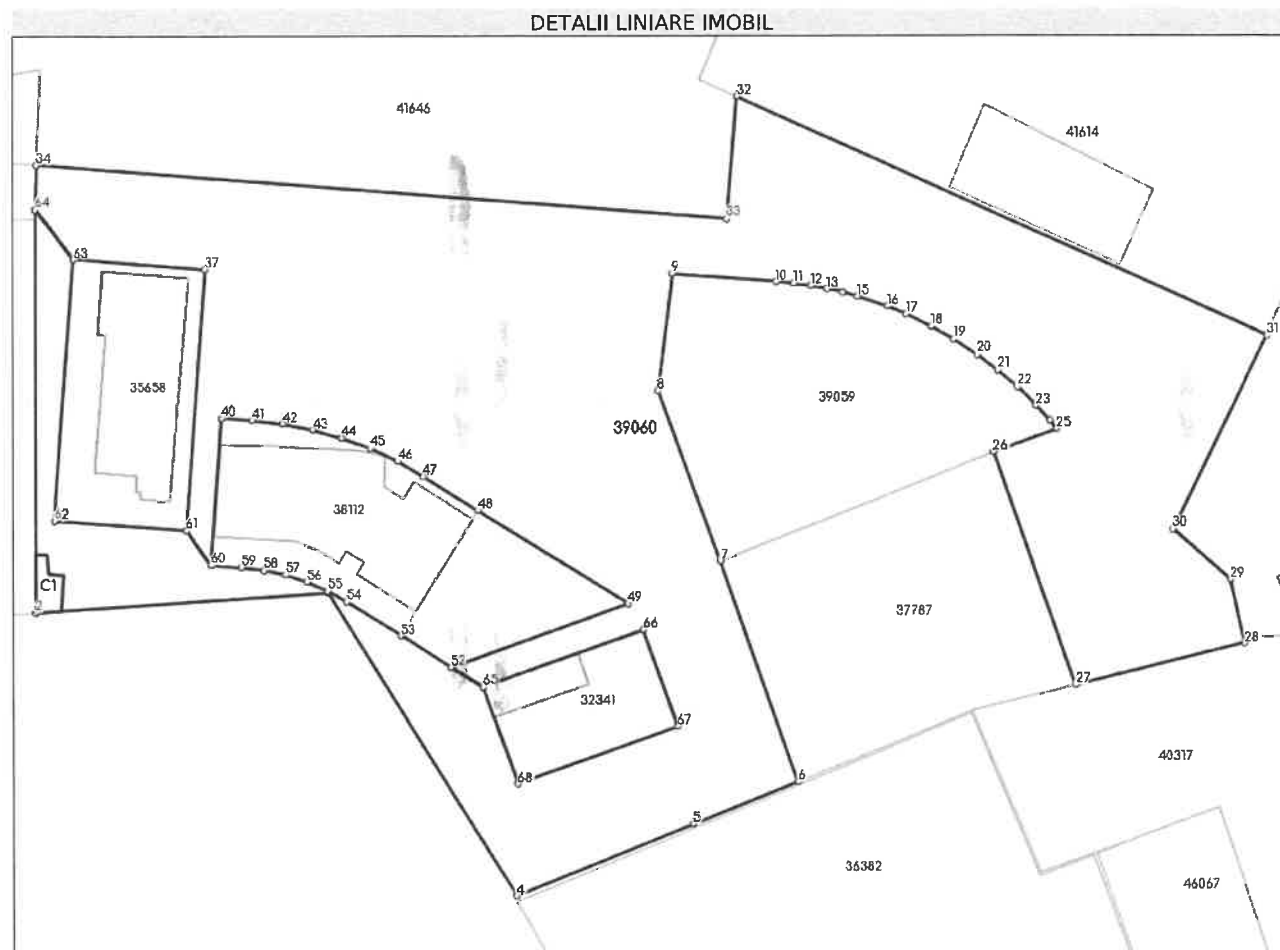
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39060	10.770	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.770	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39060-C1	construcții industriale și edilitare	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; Platforma colectare deseuri - aflata în proprietatea Judetului Giurgiu și administrarea Consiliului Local Giurgiu - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.365	2	3	49.61	3	4	60.677
4	5	32.261	5	6	19.107	6	7	39.706
7	8	30.675	8	9	20.016	9	10	17.668
10	11	3.0	11	12	2.901	12	13	2.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.724	14	15	2.507	15	16	5.395
16	17	3.499	17	18	4.86	18	19	4.371
19	20	4.838	20	21	4.352	21	22	4.425
22	23	4.434	23	24	3.39	24	25	1.864
25	26	11.383	26	27	41.915	27	28	29.552
28	29	11.131	29	30	12.936	30	31	36.631
31	32	98.763	32	33	20.864	33	34	117.365
34	35	7.565	35	36	10.621	36	37	22.498
37	38	44.448	38	39	7.184	39	40	24.998
40	41	5.167	41	42	5.163	42	43	5.164
43	44	5.165	44	45	5.163	45	46	5.168
46	47	5.164	47	48	10.949	48	49	29.82
49	50	31.799	50	51	6.36	51	52	6.361
52	53	10.166	53	54	10.949	54	55	3.779
55	56	3.774	56	57	3.782	57	58	3.757
58	59	3.76	59	60	5.167	60	61	7.184
61	62	22.5	62	63	44.451	63	64	10.618
64	65	111.078	65	66	28.702	66	67	17.42
67	68	28.704	68	1	17.42			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2024, 10:29

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.770 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - **Anexa** la hotărâre și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi.

Prin cererea cu nr. 2296/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 96869/16.10.2024, Global City Business Park – Cometex își exprimă intenția de a realiza obiectivul de interes public local “Amenajarea Străzii Dr. Ion Munteanu și prelungirea ei, între B-dul Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41646”, prin cooperare sau asociere cu Municipiul Giurgiu, în conformitate cu art. 104, alin. 1, lit. m) și art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019.

Având în vedere cele precizate este necesar să se dezmembreze terenul în suprafață totală de 10.770 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, B-dul București, nr. 57, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 39060 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, cu suprafețele de 9.681 mp și de 1.089 mp și să se treacă lotul în suprafață de 1.089 mp din domeniul privat al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECTIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela