



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al
Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60401/19.05.2025 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr.62769/23.05.2025 ;
- adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului Termic nr.64 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și a Contractului de dare în administrare nr.15912/05.04.2022;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108 , art.297, art.298-300 ; art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului Termic nr.64 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr.36164, în sensul majorării suprafeței de la 203,8 mp la 226,8 mp.

Art.2. Contractul de dare în administrare nr.15912/05.04.2022 se va modifica în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**INITIATOR,
PRIMAR
Adrian ANGHELESCU**

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția de Impozite și Taxe Locale din municipiul Giurgiu , a unui spațiu, în suprafață de 23 mp, din incinta Punctului Termic nr.64 din Strada Tineretului aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025 Direcția de Impozite și Taxe Locale solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 23 mp din incinta PT 64 situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local.

Spațiul propus a fi dat în administrare este format din construcție în suprafață de 23 mp. din suprafață totală de 426 mp și este înscris în cartea funciară nr.36164.

Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 203,8 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea spațiul în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației, să stabilească anual lista de investiții și lucrărilor de reparații, să inventarieze anual bunurile transmise în administrare, să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile pe baza de protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate cu asigurarea finanțării și supravegherii execuției lucrărilor, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

REFERAT DE APROBARE

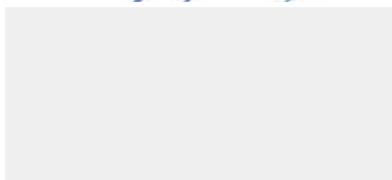
Prin cererea nr.52003/DEX/25.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu solicită darea în administrare a spațiului din incinta PT 64, în suprafață de 23 mp, situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local. Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 203,8 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Față de cele de mai sus, inițiez un proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului
Local al Municipiului Giurgiu ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat .

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.60401/19.05.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în administrare, către Direcția de Impozite și Taxe Locale din municipiul Giurgiu , a unui spațiu, în suprafață de 23 mp, din incinta Punctului Termic nr.64 din Strada Tineretului aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu.

Prin adresa nr.52003/DEX/25.04.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.52055/25.04.2025 Direcția de Impozite și Taxe Locale solicită darea în administrare a spațiului în suprafață de 23 mp din incinta PT 64 situat în Strada Tineretului în vederea extinderii activităților specifice instituției de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local.

Spațiul propus a fi dat în administrare este format din construcție în suprafață de 23 mp. din suprafață totală de 426 mp și este înscris în cartea funciară nr.36164.

Din suprafața totală a imobilului, de 426 mp, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu deține în baza Hotărârii nr.105/31.03.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, spațiul de 203,8 mp unde își desfășoară activitatea(caserie).

Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Proprietarul se obligă să respecte următoarele:

Să predea spațiul în termen de 30 de zile, de la data intrării în vigoare a hotărârii, să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației, să stabilească anual lista de investiții și lucrărilor de reparații,

să inventarieze anual bunurile transmise în administrare, să preia bunurile în stare corespunzătoare cu îmbunătățirile aduse ulterior și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor de funcționare.

Administratorul se obligă să preia bunurile pe baza de protocol, să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor, să obțină avizele legale de funcționare, să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă, să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate cu asigurarea finanțării și supravegherii execuției lucrărilor, să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să urmărească consumurile.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local aprobarea modificării Hotărârii nr.105/31.03.2022 privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului Termic nr.64 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu prin majorarea suprafeței de la 203,8 mp la 226,8 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Gîrigore

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local aprobarea modificării Hotărârii nr.105/31.03.2022 privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului Termic nr.64 către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu prin majorarea suprafeței de la 203,8 mp la 226,8 mp.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, 866 și 871 din Noul Cod Civil și art.108 și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara Grigore



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui spațiu din incinta Punctului Termic nr.64
către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.13.224/21.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.13.772/23.03.2022;
- adresa nr.4.235/DEX/22.02.2022 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.8.936/23.02.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.868 din Noul Cod Civil și art.108, art.297, art.298-300 și prevederile art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, a unui spațiu, situat în incinta Punctului Termic nr.64, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.36164, în suprafață de 203,8 mp., din suprafața totală de 426,00 mp.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în administrare este pentru extinderea activităților specifice Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.3. Se aprobă Contractul de dare în administrare a spațiului din imobilul prevazut la art.1, care va avea forma prevăzută în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

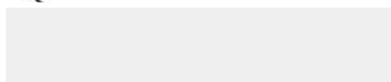
Art.4. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

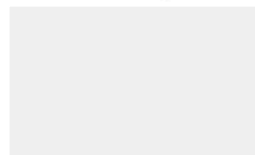
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Funieru Cătălin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, 31 martie 2022
Nr. 105

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru și 4 abțineri, din totalul de 20 consilieri prezenți

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 15912 / 05.04.2022

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr.105/31.03.2022, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Șos.Alexandriei nr.7, Bl.G2 reprezentată prin Laurențiu ȚINTEA, în calitate de **DIRECTOR EXECUTIV** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui spațiu în suprafață de 203,8 mp – din imobilul PT 64, în suprafață totală de 426 mp, situat în Strada Tineretului, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, având ca obiect – extindere activități specifice instituției.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea spațiului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data de 06.04.2022, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare spațiul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;**
- b) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;**
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;**
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;**
- e) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;**
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;**
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;**
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;**
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;**
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;**
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;**

- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
- i) se obliga ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Giurgiu;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11.Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 06.04.2022.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,

AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,

Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

Director Executiv,

Mihaela TIGĂNILĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

Director Executiv,

Cristian TRĂISTARU

ADMINISTRATOR,

**DIRECȚIA DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE GIURGIU**

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu ȚINTEA



2684



Nr. 52003/DEX/25.04.2025

In acord!

*Camp stat
15.04.2025*

CĂTRE:

Primăria Municipiului Giurgiu
Domnului Primar Adrian Anghelescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU	
Nr.	52003
anul	2025 luna 04 ziua 25

Referitor: Solicitare transmitere în administrare spațiul din cadrul PT64

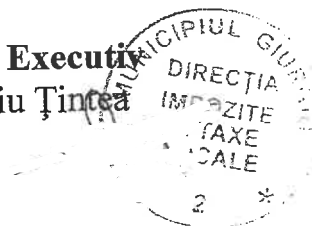
În prezent Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu desfășoară nu mai puțin de 426 de tipuri de activități esențiale de stabilire, constatare, urmărire și încasare a impozitelor și taxelor locale precum și a altor creanțe ale bugetului local; Toate aceste activități sunt extrem de importante pentru administrarea eficientă a celor 297 de tipuri de creanțe (taxe, impozite, amenzi, etc.) pe care le are în "portofoliu" această instituție și care vizează întreaga masă impozabilă de la nivelul Municipiului Giurgiu, drepturile ce decurg din administrarea patrimoniului public (urmăriri și încasări din Contracte, Concesiuni, etc.) precum și drepturi ce decurg din aplicarea de contravenții sau infracțiuni (amenzi).

Dintotdeauna aceste activități s-au făcut în spații restrânse și de multe ori improprii activității de depozitare a materialelor aflate în patrimoniul instituției sau de relaționare cu contribuabilii.

Având în vedere cele prezentate avem rugămintea de a ne pune la dispoziție, în vederea administrării, spațiul în suprafață de circa 20 mp din cadrul Punctului Termic PT64, adiacent Casieriei DITL din Str. Tineretului, (dat în concesiune – până de curând – Alianței Etocrate pentru Reforma) în vederea depozitării arhivei produse ca urmare a activității noastre.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

Director Executiv
Laurențiu Țintea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36164 Giurgiu

Nr. cerere	21046
Ziua	16
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114075387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str C-Tin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 64

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36164	426	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36164-C1	Loc. Giurgiu, Str C-Tin Brancoveanu, Nr. FN, Jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 64	S. construita la sol:426 mp; PUNCT TERMIC 64

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58756 / 28/10/2014		
Act Normativ nr. HG 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. MO 679 BIS/13-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, act normativ nr. HG 968/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. ANEXA NR. 2 LA HCL 135/26-08-1999 emis de COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU; act administrativ nr. 43113/14-10-2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE GIURGIU; act administrativ nr. 33564/24-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PRIVAT	A1, A1.1 / B.2
57061 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCLM NR: 208, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

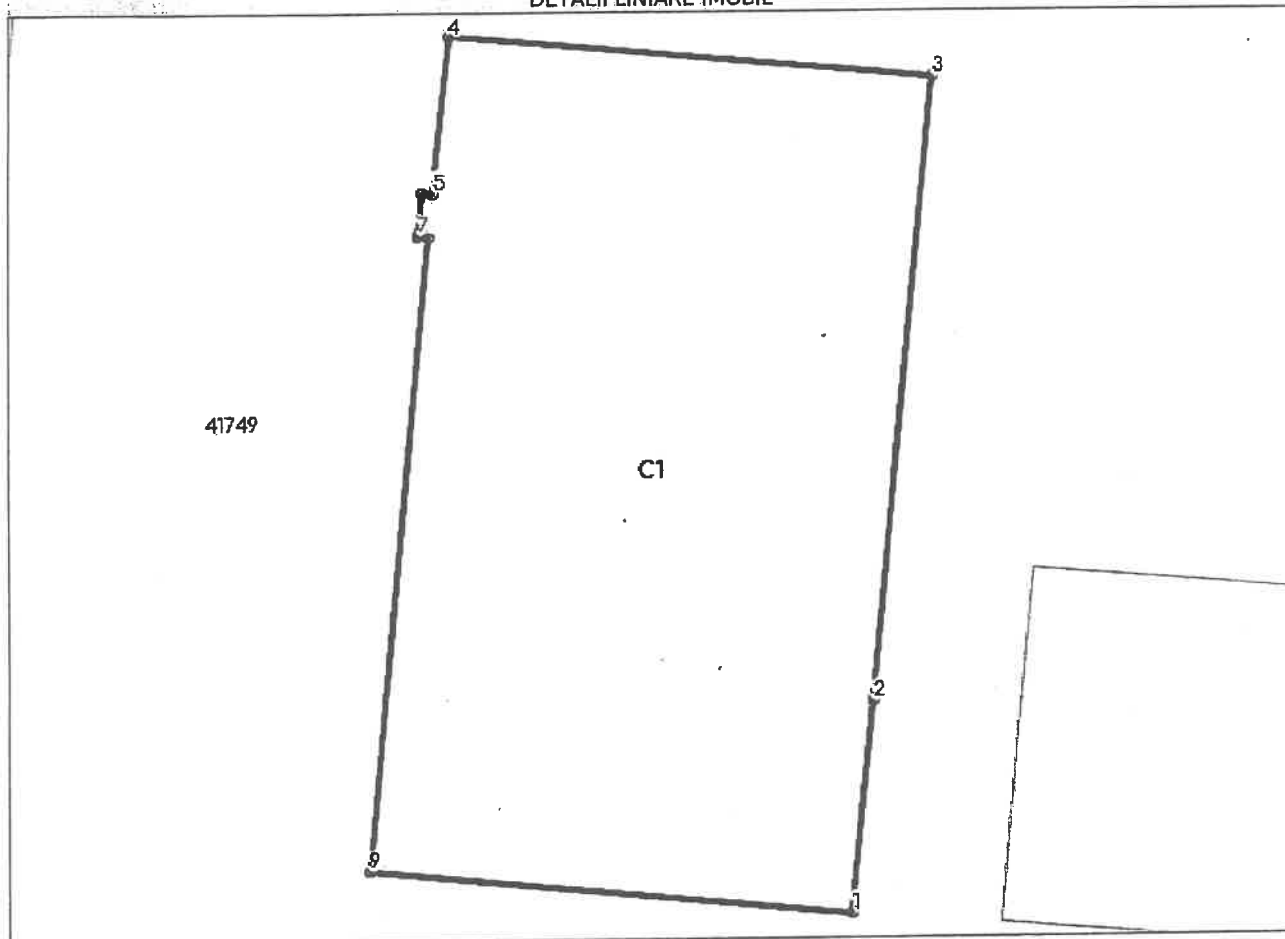
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36164	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36164-C1	construcții industriale și edilitare	426	Cu acte	S. construită la sol: 426 mp; PUNCT TERMIC 64

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.856
2	3	20.3
3	4	15.67