



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.126077 / 18.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu nr. 126568 / 18.11. 2025;
- solicitarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A nr.92/130746/03.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.fax.142/03.11.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru o perioadă de 3 luni.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru realizarea proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km ”, în scopul ecologizării tronsonului „Sens giratoriu Sud”.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- c) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea imobilului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

INITIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.92/130746/03.11.2025 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 3(trei) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru o perioadă de 3 luni.

Prin cererea înregistrată sub nr.92/130746/03.11.2025 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 3(trei) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeurilor rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 - Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Terenul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.126077/18.11.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. a unui teren situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită, către Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru o perioadă de 3luni.

Prin cererea înregistrată sub nr.92/130746/03.11.2025 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA solicită transmiterea în folosință gratuită pentru încă o perioadă de 3(trei) luni, a terenului situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, de la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1919, pentru definitivarea serviciilor de sortare, transport și valorificare/eliminare deșeuri rezultate în urma ecologizării tronsonului sens giratoriu sud, în scopul realizării proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”.

Terenul la care se face referire a fost dat în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în anul 2021 prin Protocolul nr.37987/06.08.2021, ulterior fiind prelungită succesiv perioada de folosință până la expirarea termenului, în data de 12 nov.2025.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosinta gratuită:

b) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Terenul se va preda pe bază de protocol care se va încheia între Municipiul Giurgiu și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărâri.

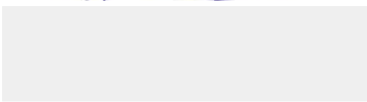
IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861, 866 și 874 din Noul Cod Civil și art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

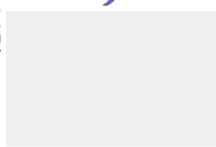
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

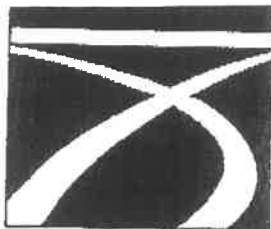
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU



Î
Tar





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registraturacnair@andnet.ro

CUI 16054368; J2004000552406/13.03.2025;

Capital social 25.976.560 LEI

www.erovinieta.ro



Fax nr. 142/03.11.2025

**DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
UNITATEA DE IMPLEMENTARE PROIECTE 11**

Compania Nationala de Administrare
a Infrastructurii Rutiere - S.A.

03 NOV 2025

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
În atenția: Domnului Primar – Adrian ANGHELESCU

Nr. Înregistrare 92 / 130446

Subiect: *Protocol nr. 37987/06.08.2021 incheiat intre Municipiul Giurgiu si C.N.A.I.R. S.A. realizat in urma Hotararii nr. 266/29.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea in folosinta gratuita catre C.N.A.I.R. S.A. a unui teren situat in municipiul Giurgiu*

Stimate domnule,

Avand in vedere faptul ca in luna noiembrie 2025 urmeaza sa expire perioada de folosinta a terenului situat in municipiul Giurgiu, acordata prin Actul Additional nr. 9/102966/12.09.2025 la Protocolul nr. 37987/06.08.2021 va aducem la cunostinta urmatoarele:

- Contractul de „Servicii de sortare, transport si valorificare/eliminare deseuri rezultate in urma ecologizarii tronsonului sens giratoriu sud, in scopul realizarii proiectului „Drum de legatura DN5-km 60+500 Soseaua de Centura-Pod Prieteniei” semnat de catre CNAIR SA in data de 25.02.2025, cu o durata de 3 luni de la data Ordinul de incepere (28.04.2025) a fost prelungit, intrucat nu a fost finalizat.

Avand in vedere toate cele mai sus mentionate si perioada necesara de finalizare a contractului de servicii de sortare, transport si valorificare/eliminare deseuri este necesara prelungirea duratei de folosinta a terenului cu inca 3 luni (dupa data de expirare a Actului Additional nr. 9).

Avand in vedere toate cele mai sus mentionate va solicitam respectuos prelungirea perioadei mentionate in Protocolul nr. 37987/06.08.2021 si Actul Additional nr. 9/102966/12.09.2025, cu 3 luni.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cristian PICOT

DIRECTOR, Directia Implementare
Ec. Mihai-Felician CERNESTEAN

DIRECTOR ADJUNCT, Directia Implementare Proiecte
Ing. Cosmin SURDU

Va rugăm să transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet.

Întocmit: Ec. Iuliana Ivan
Semnatura:

Unitate Implementare 11

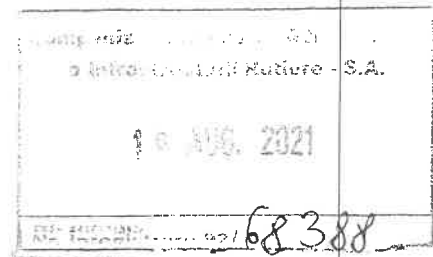
Avizat Șef UIP: Ing. Tiberiu BRATU
Semnatura:

31.10.2025

31.10.2025

PROTOCOL

Încheiat astăzi 06.08.2021



Între:

Municipiul Giurgiu, reprezentat prin : **Primar – Adrian Anghelescu** și **Secretar General – Liliana Băiceanu**, în calitate de predător

Și

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., reprezentată prin **Director General – Ing. Mariana Ioniță**, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile art.8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 266 / 29.07.2021, s-a încheiat prezentul protocol pentru predarea-primirea în folosință gratuită, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a terenului în suprafață de 7.000 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Zona Vama Nouă, situat la intersecția DJ 507 cu Strada Unirii și Strada 1 Decembrie 1918, pentru o perioada de 6 luni.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru modificarea proiectului „Drum de legătură DN5 km 60+500 -Șoseaua de Centură –Pod Prieteniei km 61+400”, în scopul ecologizării tronsonului „SENS GIRATORIU SUD”.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352.din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul protocol de predare – primire a spațiilor, s-a încheiat astăzi 06.08.2021, în 3 exemplare, din care:

- 2 exemplare la Primăria Municipiului Giurgiu;
- 1 exemplar la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

AM PREDAT
Municipiul Giurgiu
Primăria Municipiului Giurgiu

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA JURIDICĂ și
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela TIGĂNILĂ

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TPĂISTARU

AM PRIMIT
Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Mariana IONIȚĂ
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Ing. Gabriel BUDESCU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE
DIRECTOR,
Ing. Cristian PISTOL

DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE
DIRECTOR ADJUNCT,
Ing. Otilia NUNCA

19.08.2021

