

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilelor situate în municipiul Giurgiu, care fac parte din Ansamblul "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscrise în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.126075 / 18.11.2025;
 - raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 126574 / 18.11.2025;
 - adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.1830/12.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.124637/12.11.2025;
 - solicitarea Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH", reprezentată de d-na Pană Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 123030/07.11.2025;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
 - avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
 - prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin.14, art.139, alin.(1) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea, următoarelor imobile situate în municipiul Giurgiu, care fac din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" :

- Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 268 mp, număr cadastral 32535 și imobil construcție în suprafață construită la sol 253,8 mo, C1:S+P+E, număr cadastral 32535-C1;

- Strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 871 mp și măsurată de 851 mp, număr cadastral 31367;
 - Strada Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 1021 mp, număr cadastral 32534;
 - Strada Aleea Fabricii de Zahăr, FN, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 212 mp și măsurată de 204 mp, număr cadastral 31320;
 - Strada Fabricii de Zahăr, zona parc Fabrica de Zahăr, imobil teren intravilan în suprafață de 288 mp, număr cadastral 31327;
 - Strada Fabricii de Zahăr, zona parc, imobil teren intravilan în suprafață de 103 mp, număr cadastral 31328,
- care fac parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH".

INIȚIATOR,

PRIMAR

Adrian ANGHELESCU

R E F E R A T

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilelor situate în municipiul Giurgiu, Strada Alea Fabricii de Zahăr.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.123030/07.11.2025 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilele situate în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Alea Fabricii de Zahăr, care fac parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilele din Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 268 mp, număr cadastral 32535 și imobil construcție în suprafață construită la sol 253,8 mo, C1:S+P+E, număr cadastral 32535-C1; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 871 mp și măsurată de 851 mp, număr cadastral 31367; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 1021 mp, număr cadastral 32534; Strada Alea Fabricii de Zahăr, FN, imobil teren intravilan în suprafață în acte de 212 mp și măsurată de 204 mp, număr cadastral 31320; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc Fabrica de Zahăr, imobil teren intravilan în suprafață de 288 mp, număr cadastral 31327; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc, imobil teren intravilan în suprafață de 103 mp, număr cadastral 31328, aparțin Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

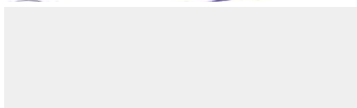
Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință ordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilelor care fac parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr".

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**



**INTOCMIT,
Tamara E**



REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.123030/07.11.2025 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilele situate în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Alea Fabricii de Zahăr, care fac parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" , înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilele din Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 268 mp, număr cadastral 32535 și imobil construcție în suprafață construită la sol 253,8 mo, C1:S+P+E, număr cadastral 32535-C1; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 871 mp și măsurată de 851 mp, număr cadastral 31367; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 1021 mp, număr cadastral 32534; Strada Alea Fabricii de Zahăr, FN, imobil teren intravilan în suprafață în acte de 212 mp și măsurată de 204 mp, număr cadastral 31320; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc Fabrica de Zahăr, imobil teren intravilan în suprafață de 288 mp, număr cadastral 31327; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc, imobil teren intravilan în suprafață de 103 mp, număr cadastral 31328, aparțin Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sedință ordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilelor situate în municipiul Giurgiu, care fac parte din Ansamblul "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269 ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină , comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.126075/18.11.2025 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor situate în municipiul Giurgiu, care fac parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscrise în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, în vederea dezbaterei și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilelor situate în municipiul Giurgiu, Strada Alea Fabricii de Zahăr.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.123030/07.11.2025 Fundația de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" reprezentată prin d-na Pană Mirela, solicită acordul cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele situate în municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, Strada Alea Fabricii de Zahăr, care fac parte din "Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr", înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare.

Imobilele din Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de 268 mp, număr cadastral 32535 și imobil construcție în suprafață construită la sol 253,8 mo, C1:S+P+E, număr cadastral 32535-C1; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 871 mp și măsurată de 851 mp, număr cadastral 31367; Strada Alea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152 mp și măsurată de

1021 mp, număr cadastral 32534; Strada Alea Fabricii de Zahăr, FN, imobil teren intravilan în suprafață în acte de 212 mp și măsurată de 204 mp, număr cadastral 31320; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc Fabrica de Zahăr, imobil teren intravilan în suprafață de 288 mp, număr cadastral 31327; Strada Fabricii de Zahăr, zona parc, imobil teren intravilan în suprafață de 103 mp, număr cadastral 31328, aparțin Fundației de Cultură Universitară și Tehnică "UNITEH" București conform Certificatului de înregistrare fiscală seria A, nr.0782558 emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Având în vedere problemele financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii pe ordinea de zi, într-o sesiune ordinară este dată de faptul că potrivit Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au obligația, de a transmite cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, conform art. 4 alin 8¹.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilelor care fac parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr".

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Tamara CRIGORE



Av. S.G.L. Boiceanu
+ Dr. Patrimoniul
 MINISTERUL CULTURII

13.11.2025

2025 124637 11 12

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

PATRIMONIUL
28.11.2025
 Nr. 1830 din 12.11.2025

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa nr 1822/11.11.2025, privind intenția de vânzare a imobilelor situate în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu:

- Str. Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152mp și măsurată de 268mp, număr cadastral 32535 și imobil construcție în suprafață construită la sol 253,8mp, C1: S+P+E, număr cadastral 32535-C1;
- Str. Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 871mp și măsurată de 851mp, număr cadastral 31367;
- Str. Aleea Fabricii de Zahăr, nr.8, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 1152mp și măsurată de 1021mp, număr cadastral 32534;
- Str. Aleea Fabricii de Zahăr, nr. FN, imobil teren intravilan în suprafață din acte de 212mp și măsurată de 204mp, număr cadastral 31320;
- Str. Fabricii de Zahăr, Zona parc Fabricii de Zahăr, imobil teren intravilan în suprafață de 288mp, număr cadastral 31327;
- Str. Fabricii de Zahăr, Zona parc, imobil teren intravilan în suprafață de 103mp, număr cadastral 31328;

proprietar: FUNDAȚIA DE CULTURĂ UNIVERSITARĂ ȘI TEHNICĂ "UNITEH", imobile care fac parte din Ansamblul urban "Cartierul Fabricii de Zahăr" cod LMI 2015, cod GR-II-a-B-14882, poziția 269.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Crăciunescu



COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Hroniade Marlena

Dir. Patrimoniu

5424

07.11.2025

DOMNUL PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
GURGIU	
123030	07
2025	11

Subsemnata PANA MIRELA reprezentant.

al: FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA
"UNITEN". Avue la cunostinta ca

INTENTIONAM SA INSTRUIMAM IMOBILELE
IDENTIFICATE CU NC.: 32535, 32534, 31320,
31327, 31328, 31367, PARTE DIN ANSAMBLUL
PROTEJAT: ANSAMBLUL FABRICII DE ZAHAR.
Invalintez prezenta in vederea exercitii,
~~in vederea~~ DREPTULUI DE PREEMPTIUNE,
CONFORM LEGII. PRETUL DE VANZARE ESTE
DE 250.000 Lei.

07.11.2025

Patrimoniu
M. A. D. C.
[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL MUN GURGIU

0745345/14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32534 Giurgiu

Nr. cerere	138748
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196612574



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7975/N
Nr. cadastral vechi: 822

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Al FABRICA DE ZAHAR, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32534	Din acte: 1.152 Masurata: 1.021	... supraf. din mas. 1020,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26539 / 15/09/2009		
Sentinta Civila nr. 14/1998 emis de Tribunalul Giurgiu (incheierea din data de 31.03.1998 dos. 3/1996 pronuntata de Tribunalul Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul adjudecate, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
2) FUNDATIA DE CULTURA UNIVESITARA SI TEHNICA BUCURESTI - UNITEH , cu sediul in Bucuresti, sos. Pantelimon, nr. 266 sector 2		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7975/N)		
4985 / 10/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 1/122/1996, din 12/10/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (act administrativ nr. 3185/05-11-2010 emis de DGSPGC GIURGIU);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din UNIVERSITATEA TEHNOLOGICA UNITEH Bucuresti in FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA Bucuresti - UNITEH	A1
B3	Se noteaza atribuirea adresei in strada Aleea Fabrica de Zahar nr. 8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	2.91	10	11	5.065
11	12	6.161	12	13	6.251
13	14	1.221	14	15	3.314
15	16	2.815	16	17	5.817
17	18	2.847	18	19	3.753
19	20	5.282	20	21	26.264
21	22	8.564	22	23	9.115
23	24	4.721	24	25	5.59
25	26	5.817	26	27	4.939
27	28	5.261	28	29	4.506
29	30	5.461	30	31	4.862
31	32	3.816	32	1	13.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 13:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196612736

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **32534**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
Giurgiu, Al. Fabrica De Zahar, Nr. 8

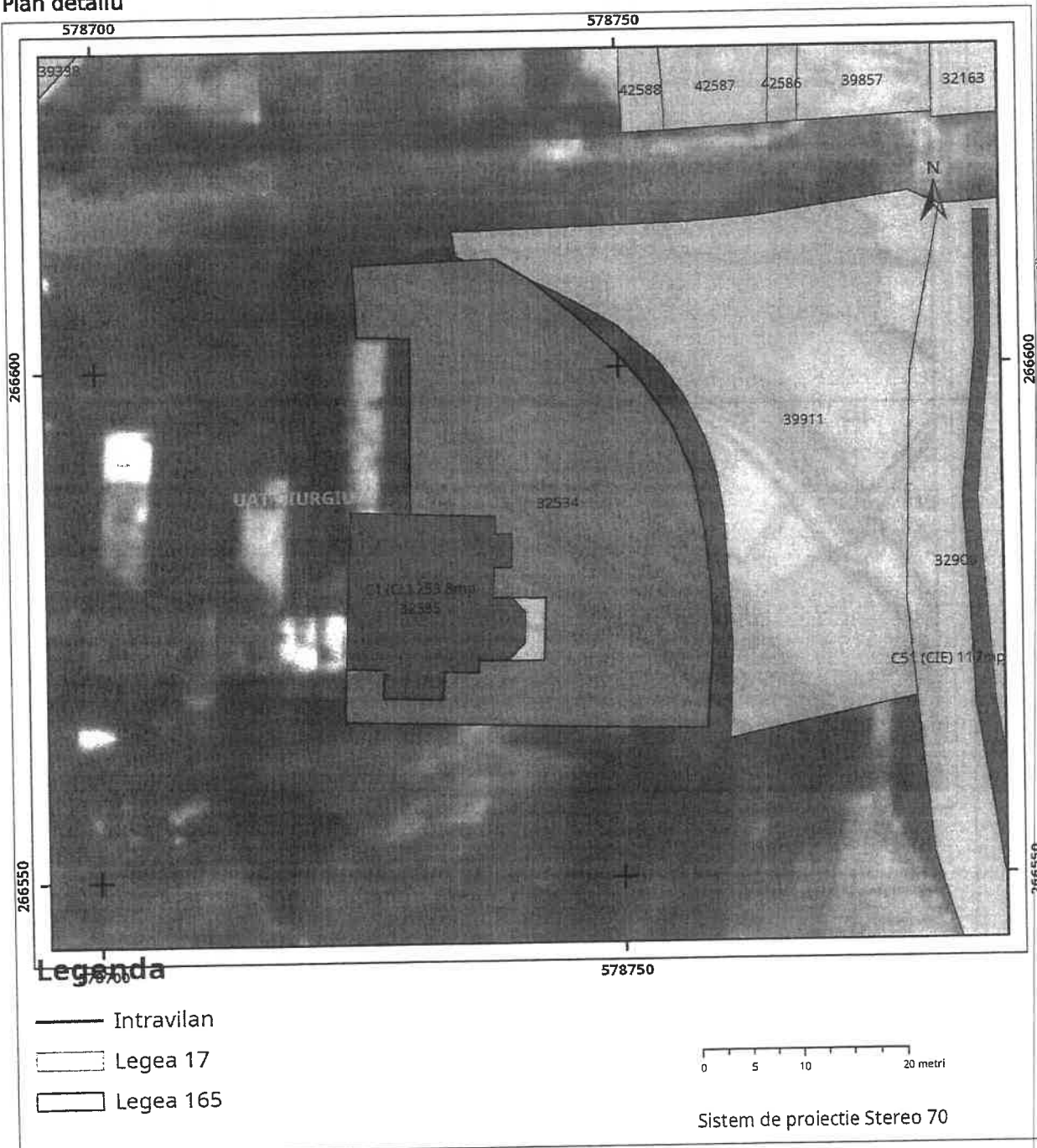
Nr.cerere	138750
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Teren: 1.021 mp

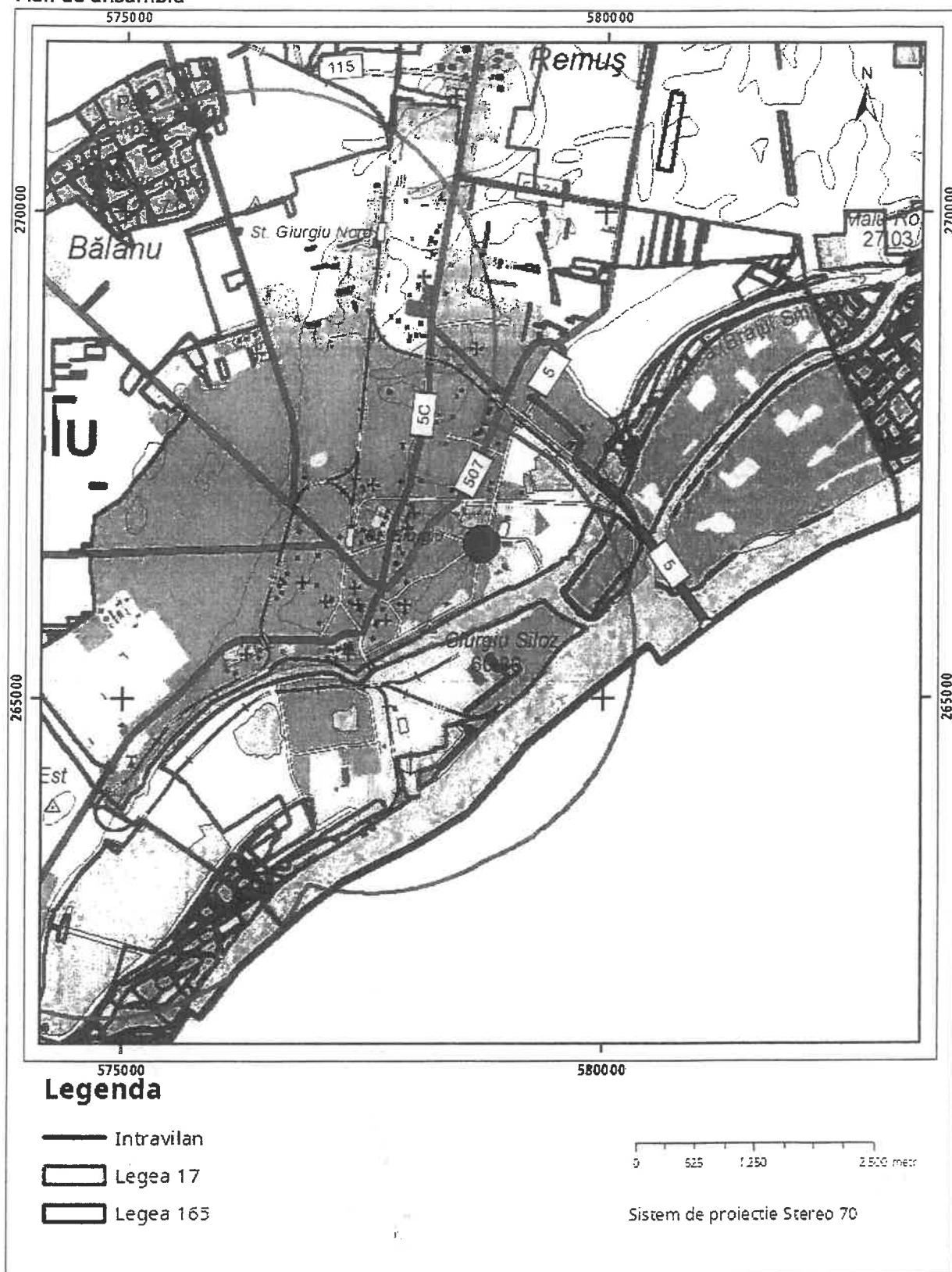
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1021mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 03-11-2025 13:18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32535 Giurgiu

Nr. cerere	138701
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196605865



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7995/N
Nr. cadastral vechi: 6394

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str ALEEA FABRICII DE ZAHAR, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32535	Din acte: 1.152 Masurata: 268	...

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32535-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str ALEEA FABRICII DE ZAHAR, Nr. 8	S. construita la sol: 253.8 mp; C1 S+P+E SC 254MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26535 / 15/09/2009		
Sentinta Civila nr. 14 din 1998 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (data in dosar nr 3/1996 def si irev, incheierea data in dosar nr 3/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de adjudecare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
2)	FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA BUCURESTI UNITEH , cu sediul in Bucuresti, sos Pantelimon, nr 266, sector 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7995/N)	
4987 / 10/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere dindosar nr 1/122/1996, din 12/10/2010 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Adresa nr 3185/05.11.2010 emisa de Consiliul Local al Mun Giurgiu-SC Administratia Domeniului Public si Privat Giurgiu SA);		
B2	Se noteaza adresa corecta a imobilului de sub A,1 - Strada Aleea Fabricii de Zahar , nr 8	A1, A1.1
B3	Se noteaza schimbare denumire proprietar din UNIVERSITATEA TEHNOLOGICA UNITEH BUCURESTI in FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA BUCURESTI UNITEH	A1, A1.1
32213 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 56, din 21/02/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 232539353, din 25/03/2025 emis de PAD; Act Administrativ nr. 163/12A, din 27/02/2025 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU; Act Administrativ nr. 251, din 10/01/2025 emis de FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA UNITEH;		
B5	Se notează schimbarea destinației construcției C1 din construcție administrativ-teritorială în locuință.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

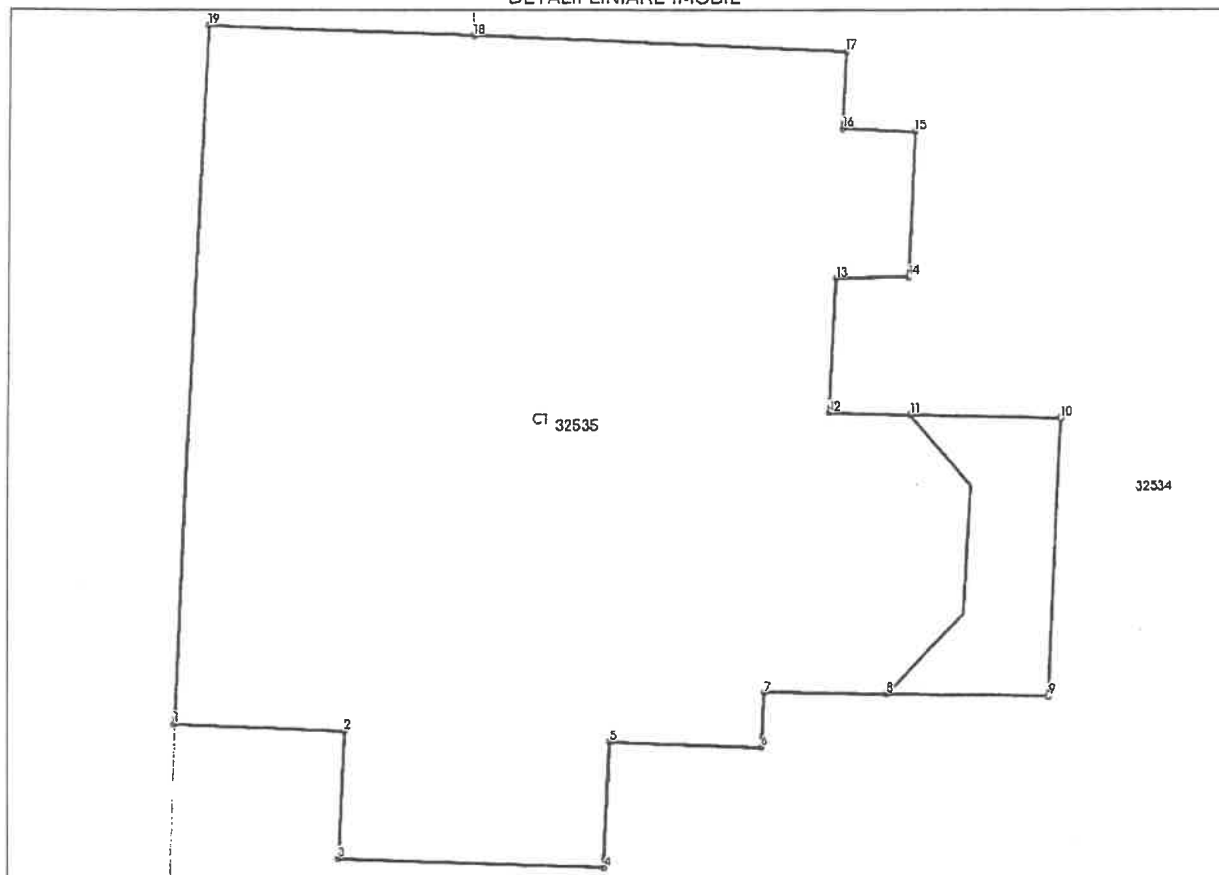
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32535	Din acte: 1.152 Masurata: 268	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.152 Masurata: 268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32535-C1	construcții de locuințe	253,8	Cu acte	S. construita la sol: 253.8 mp; C1 S+P+E SC 254MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.753
2	3	2.847

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
3	4	5.817
4	5	2.815
5	6	3.314
6	7	1.221
7	8	2.752
8	9	3.498
9	10	6.161
10	11	3.248
11	12	1.817
12	13	2.91
13	14	1.625
14	15	3.221
15	16	1.626
16	17	1.689
17	18	8.195
18	19	5.852
19	1	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 12:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196605939

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **32535**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
Giurgiu, Str. Aleea Fabricii De Zahar, Nr. 8

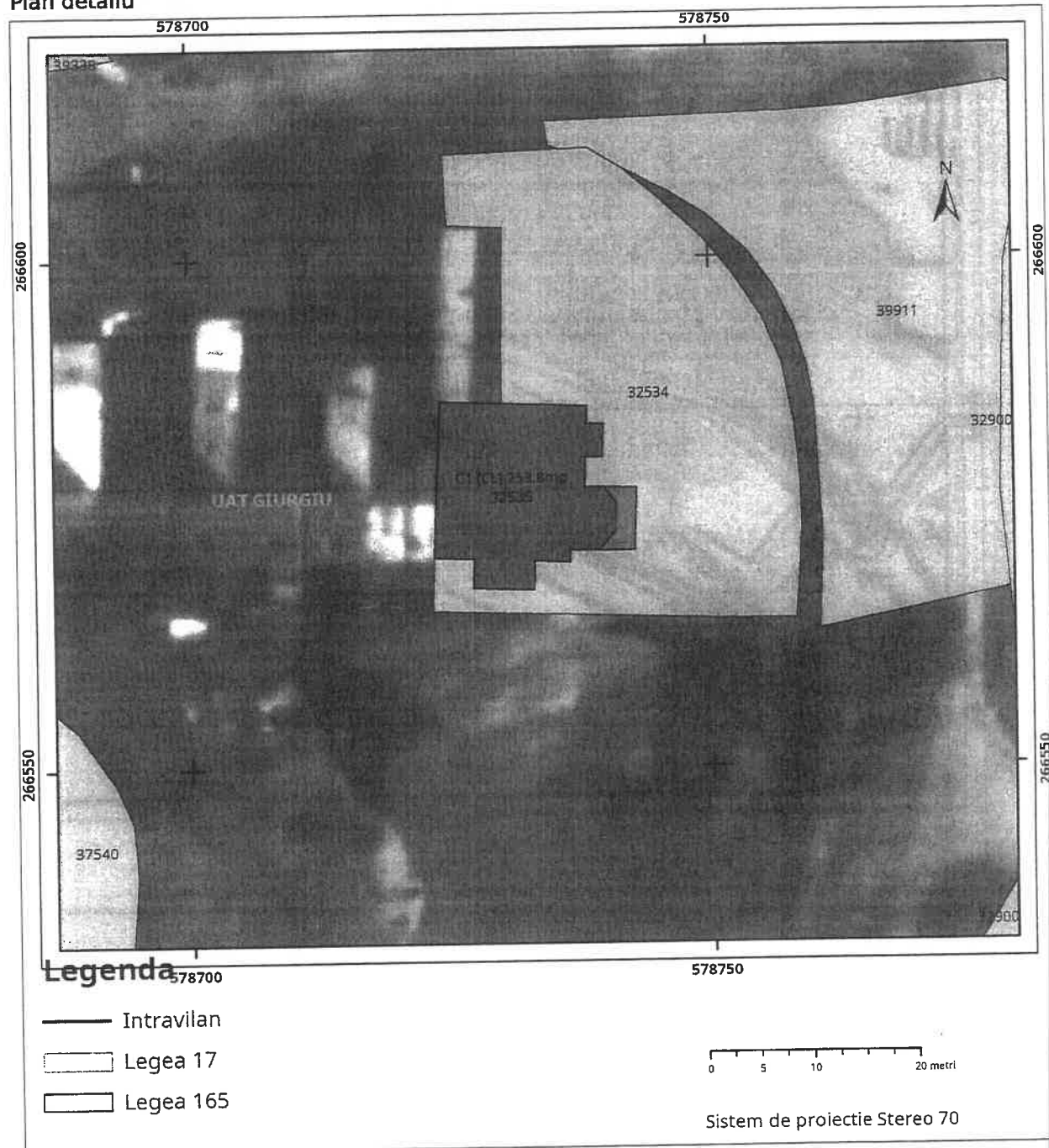
Nr.cerere	138704
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Teren: 268 mp

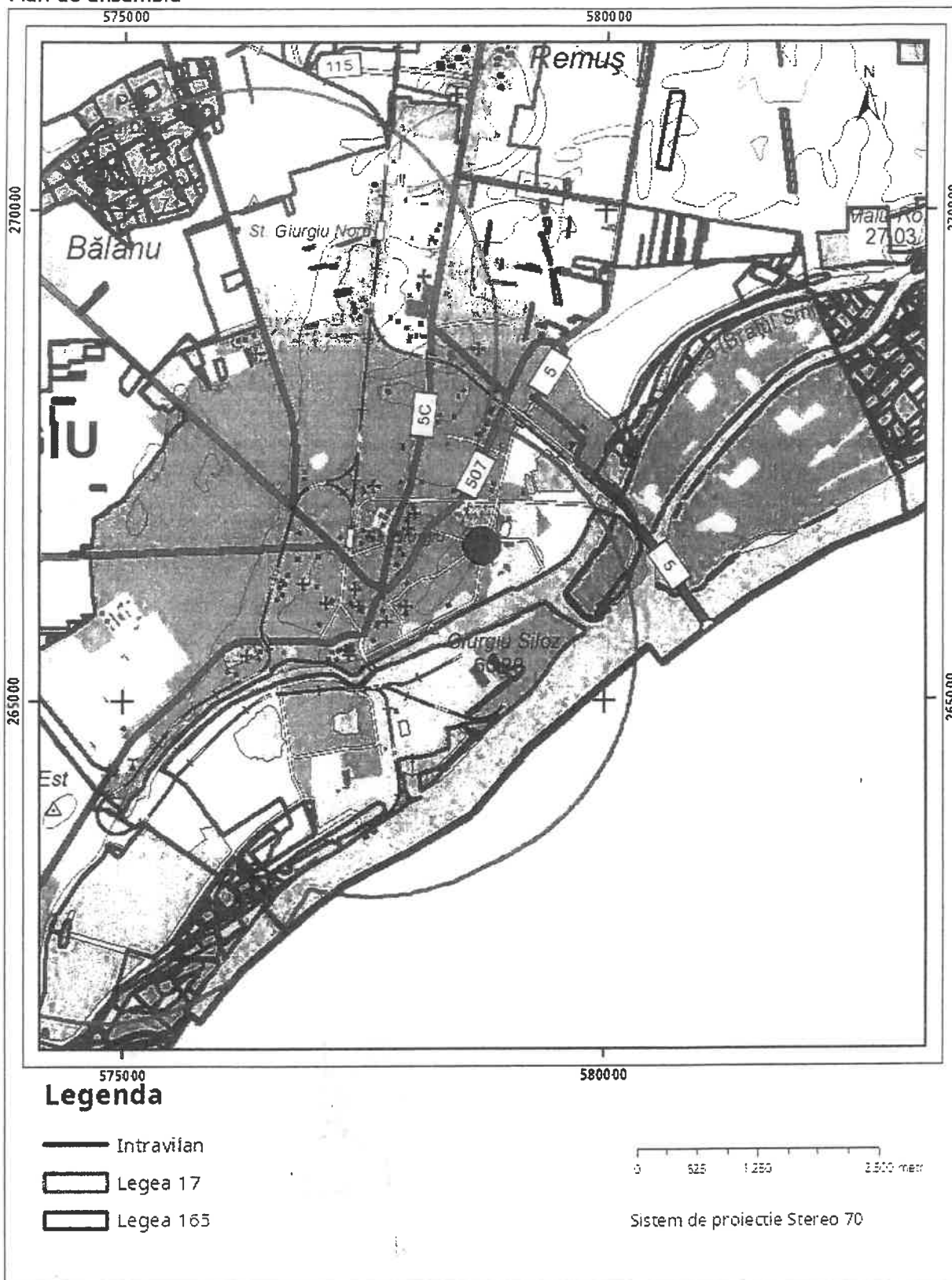
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 268mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 03-11-2025 12:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31320 Giurgiu

Nr. cerere	140137
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196751169



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3676/N
Nr. cadastral vechi:3593

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str ALEEA FABRICII DE ZAHAR, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31320	Din acte: 212 Masurata: 204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47234 / 18/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 182, din 22/12/2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (Certificat la dosar nr. 9208/236/2009 INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA ; Decizia Civila nr. 245 A/11-06-2012 - dosar nr.9208/236/2009 emisa de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA AIII A CIVILA; PROCES VERBAL aut. sub nr. 172/03-02-2011 de BNP CIOBANU VICTOR; act aditional nr. 1/01-02-2011 emis de UNITEH; Certificat de inregistrare fiscala seria A nr. 0782558/27-07-2011 emis de ANAF; INCHEIERE la DOSAR nr. 5042/300/2011/16-02-2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; Certificat fiscal nr. 36910/18-10-2013 DITL Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept schimb, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH , cu sediul in mun. Giurgiu , str. Aleea Fabrica de Zahar nr. 10 , jud. Giurgiu ;		
B3	se noteaza schimbare adresei sediului fundatiei din mun. Bucuresti sos. Pantelimon nr. 266 , sector 2 , in mun. Giurgiu , str. Aleea Fabrica de Zahar nr. 10 , jud. Giurgiu ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

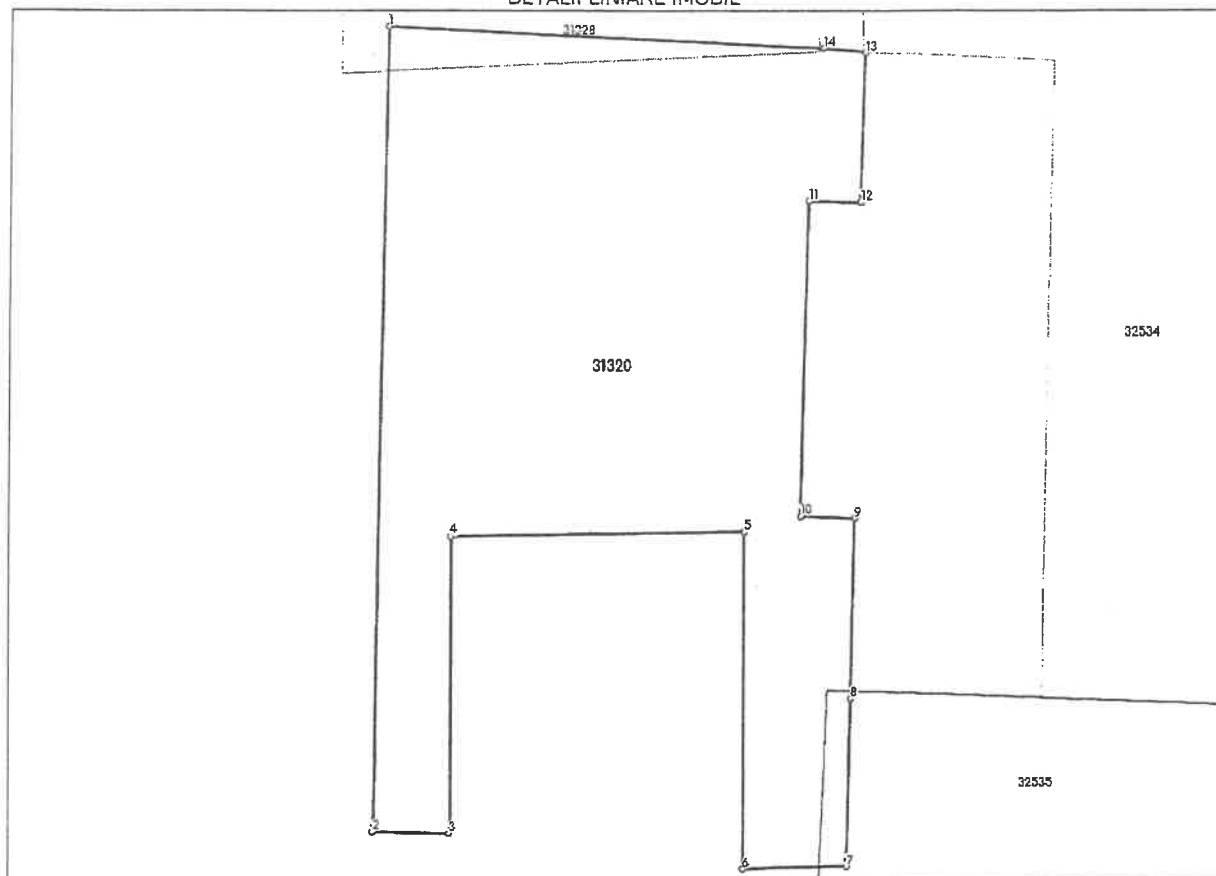
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31320	Din acte: 212 Masurata: 204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.837
2	3	2.11
3	4	8.111
4	5	7.92
5	6	9.217
6	7	2.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.596
8	9	4.93
9	10	1.456
10	11	8.51
11	12	1.404
12	13	4.049
13	14	1.145
14	1	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 15:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196669281

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **31320**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
Giurgiu, Str. Alea Fabricii De Zahar, Nr. FN

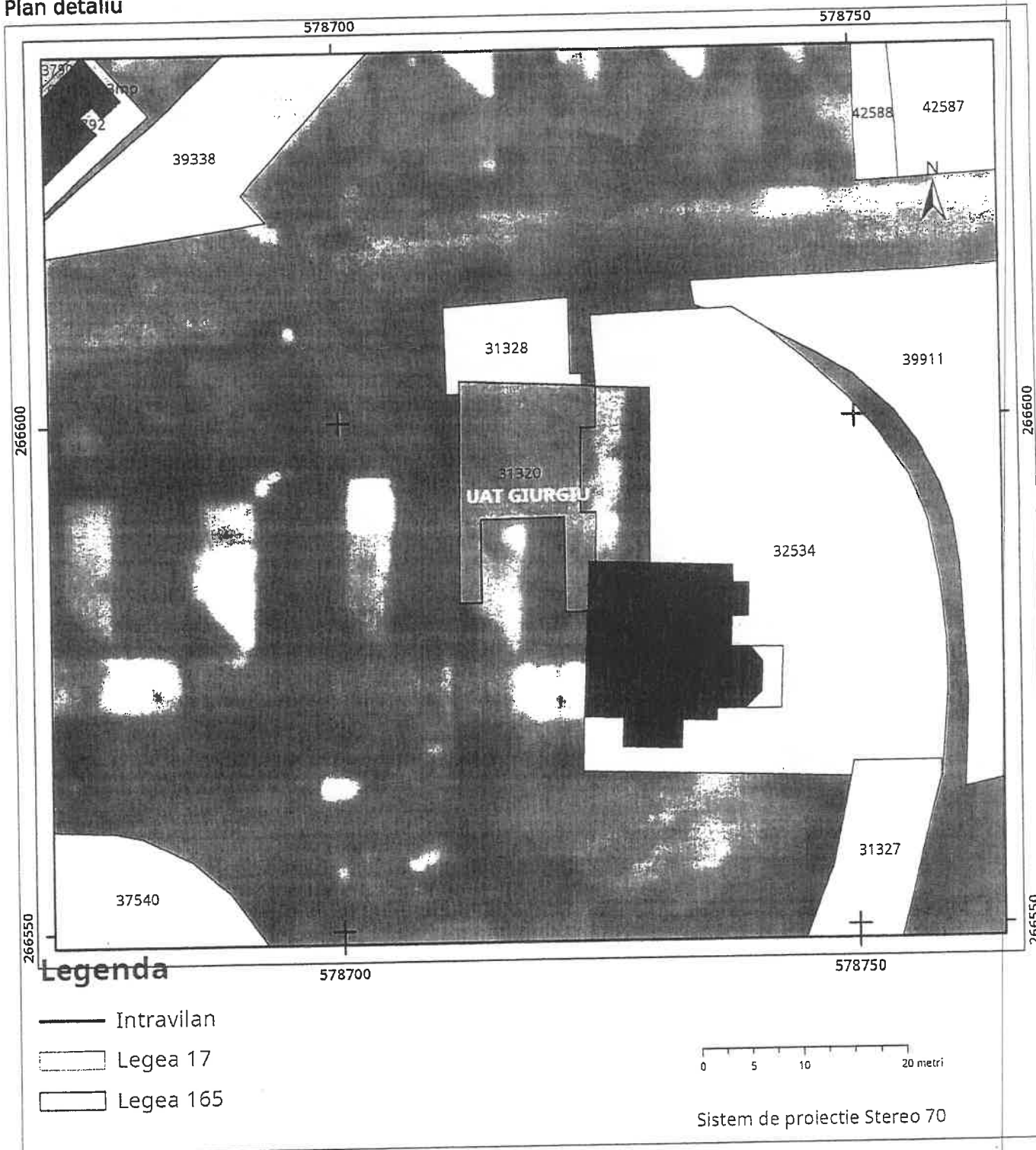
Nr.cerere	139607
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Teren: 204 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 204mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 05-11-2025 15:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31327 Giurgiu

Nr. cerere	140103
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196749673



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4645/N
Nr. cadastral vechi: 4281

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Fabricii De Zahar, Zona parc Fabrica de Zahar

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31327	288	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47233 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 172, din 03/02/2011 emis de CIOBANU VICTOR (hotarare judecatoreasca nr. 182/22-12-2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU; incheiere in DOSAR nr 5042/300/2011/16-02-2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 245 A/11-06-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA AIII A CIVILA; act administrativ nr. A/0782558/27-07-2011 emis de ANAF; act administrativ nr. 1/07-02-2011 emis de UNITEH; certificat de grea in dosar nr 9208/236/2009 din 03.04.2013 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia I Civila , certificat fiscal nr 36912/2013 Primaria Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH		

C. Partea III. SARCINI .

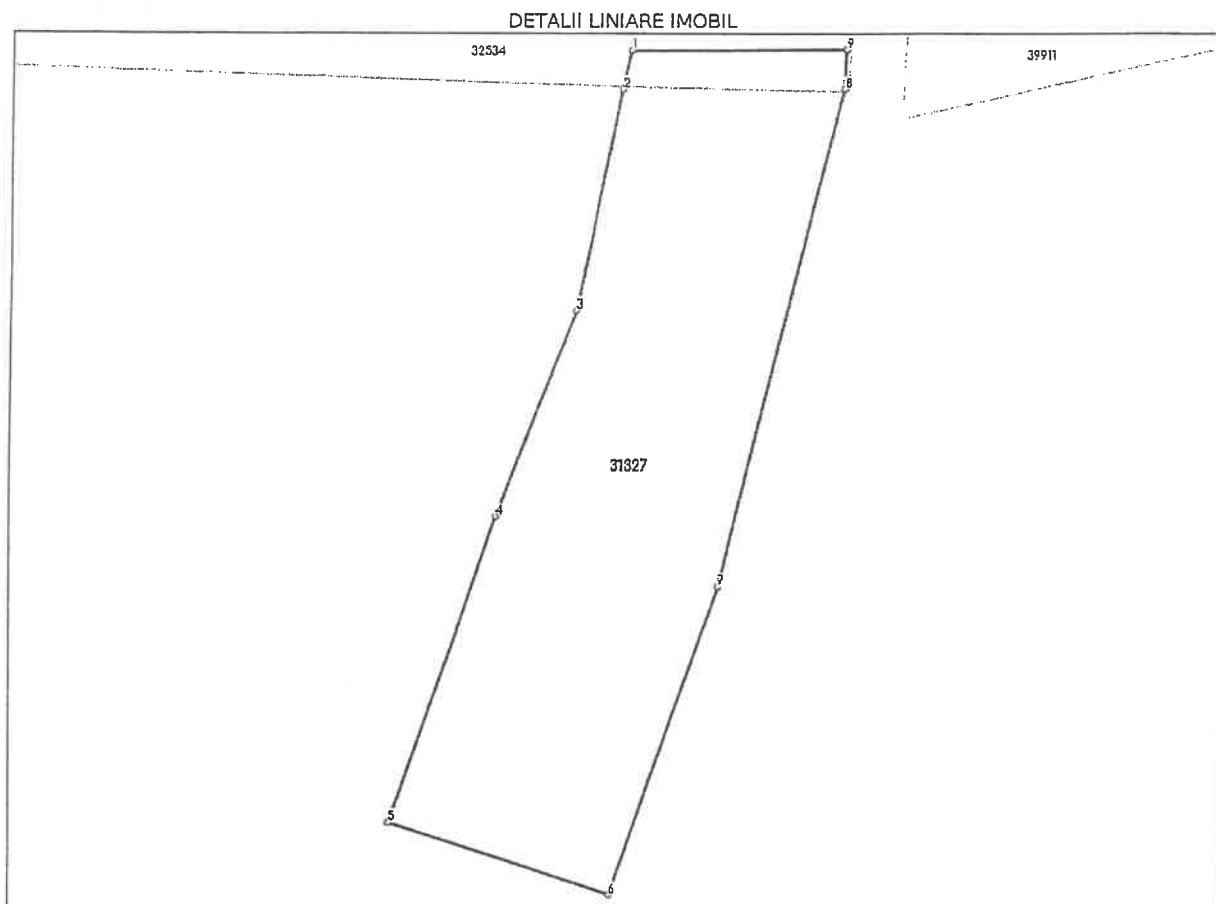
Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31327	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.554
2	3	8.765
3	4	8.668
4	5	12.781
5	6	9.098
6	7	12.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.025
8	9	1.523
9	1	8.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 15:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196669111

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 31327, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
 Giurgiu, Str. Fabricii De Zahar

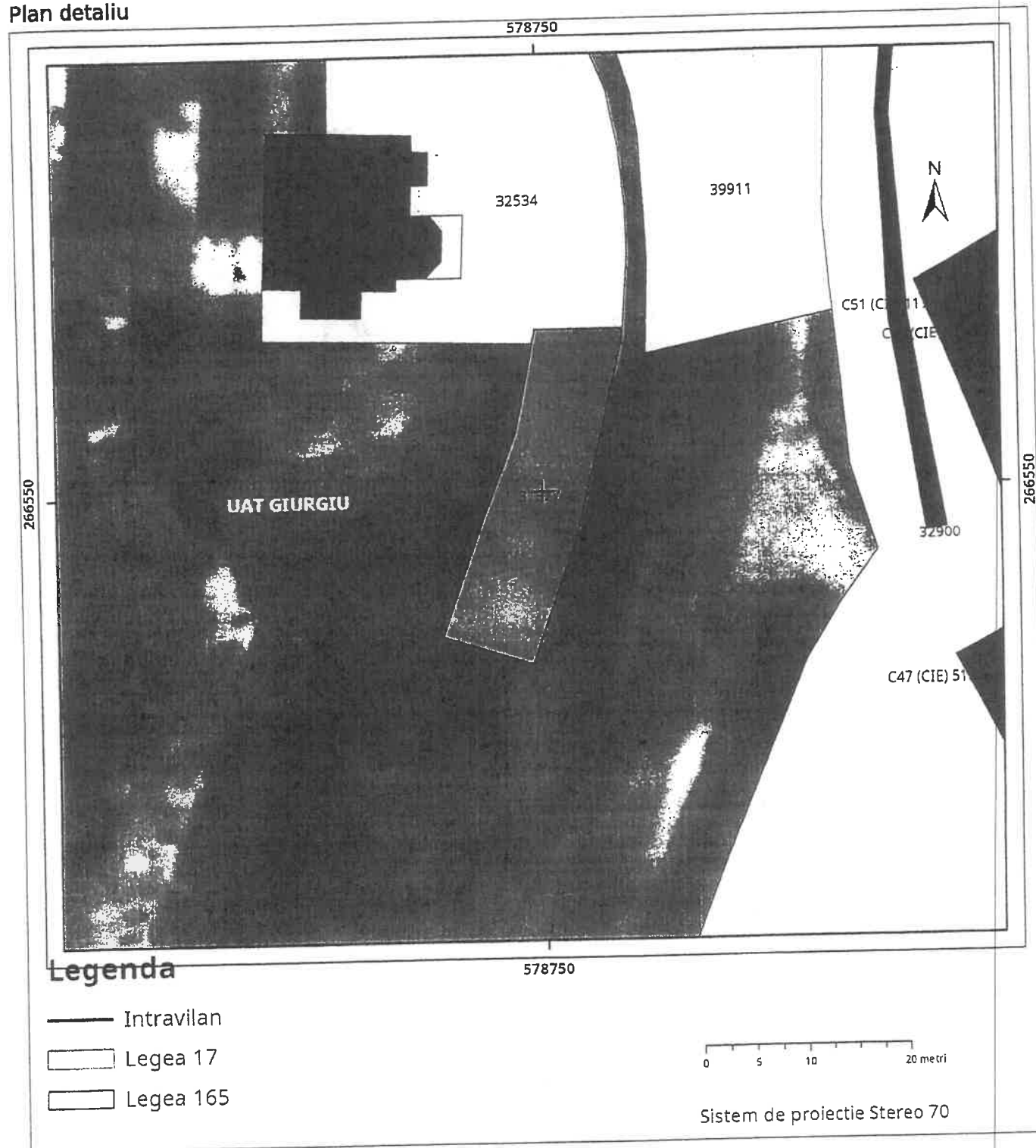
Nr.cerere	139466
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Teren: 288 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 288mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 05-11-2025 13:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31328 Giurgiu

Nr. cerere	140101
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196748406



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4643/N
Nr. cadastral vechi:4282

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str Fabricii De Zahar, Zona Parc

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31328	103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47235 / 18/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 182, din 22/12/2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (act notarial nr. 172/03-02-2011 emis de CIOBANU VICTOR; incheiere in DOSAR nr 5042/300/2011/16-02-2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 245 A/11-06-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA AIII A CIVILA; act administrativ nr. A/0782558/27-07-2011 emis de ANAF; act administrativ nr. 1/07-02-2011 emis de UNITEH; certificat de grea in dosar nr 9208/236/2009 din 03.04.2013 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie-Sectia I Civila , certificat fiscal nr 36911/18.10.2013 Primaria Giurgiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH		

C. Partea III. SARCINI .

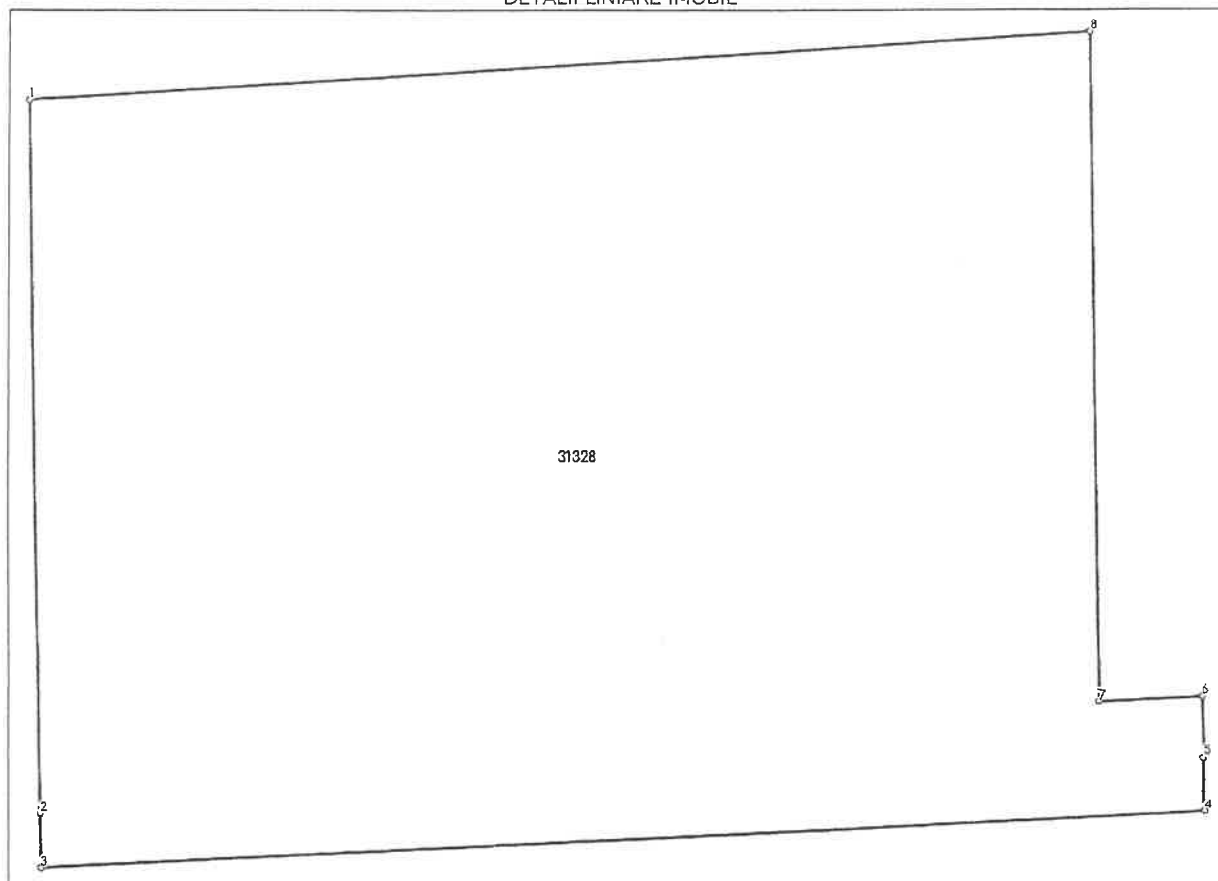
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31328	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.914
2	3	0.605
3	4	12.888
4	5	0.605
5	6	0.695
6	7	1.124

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.432
8	1	11.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 14:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196669083

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **31328**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
 Giurgiu, Str. Fabricii De Zahar

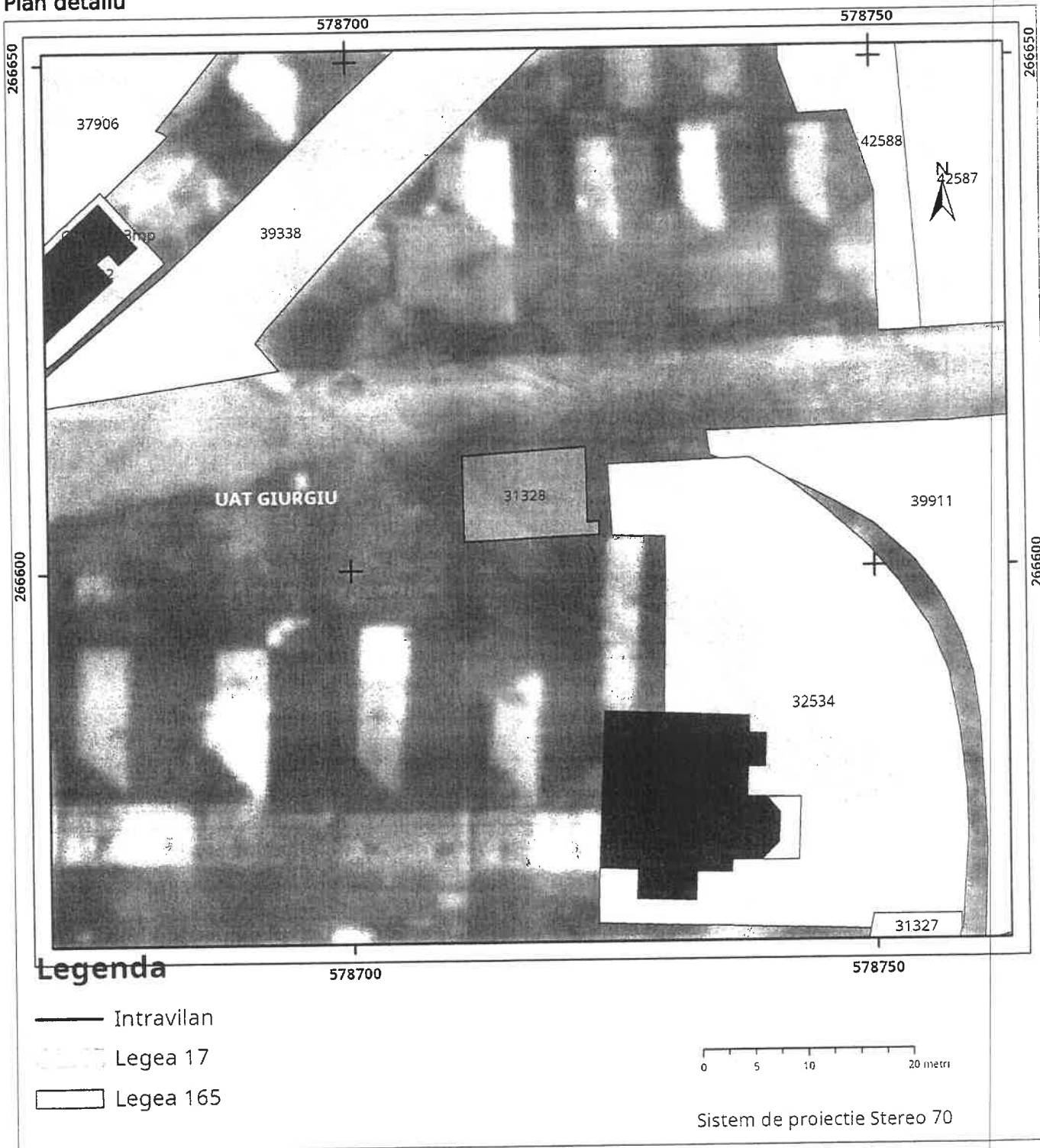
Nr.cerere	139465
Ziua	04
Luna	11
Anul	2025

Teren: 103 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 103mp

Plan detaliu





Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165

0 625 1250 2500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 05-11-2025 13:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31367 Giurgiu

Nr. cerere	140138
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100196751924



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3675/N
Nr. cadastral vechi:3592

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str ALEEA FABRICII DE ZAHAR, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31367	Din acte: 871 Masurata: 851	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22412 / 15/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 182, din 22/12/2011 emis de TRIBUNALUL GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 245 A/11-06-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; certificat in dosar 9208/236/2009 din 03.04.2013 emis de Inalta Curte de Casatie si Justitie, act administrativ nr. FN/15-12-2010 emis de FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA BUCURESTI; act administrativ nr. 1/07-02-2011 emis de FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA BUCURESTI; Incheiere in DOSAR 5042/300/2011/16-02-2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; act administrativ nr. A/0782558/27-07-2011 emis de ANAF; act administrativ nr. 3185/05-11-2010 emis de CL MUN GIURGIU-SC ADMINIS DOM PUBLIC SI PRIVAT GIURGIU SA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA UNITEH	A1
B3	Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1: str Aleea Fabrica de Zahar nr 8	A1
B4	Se noteaza schimbare sediu firma din Bucuresti sos Pantelimon nr 266, sector 2 in Giurgiu str Aleea fabrica de Zahar nr 10	A1

C. Partea III. SARCINI .

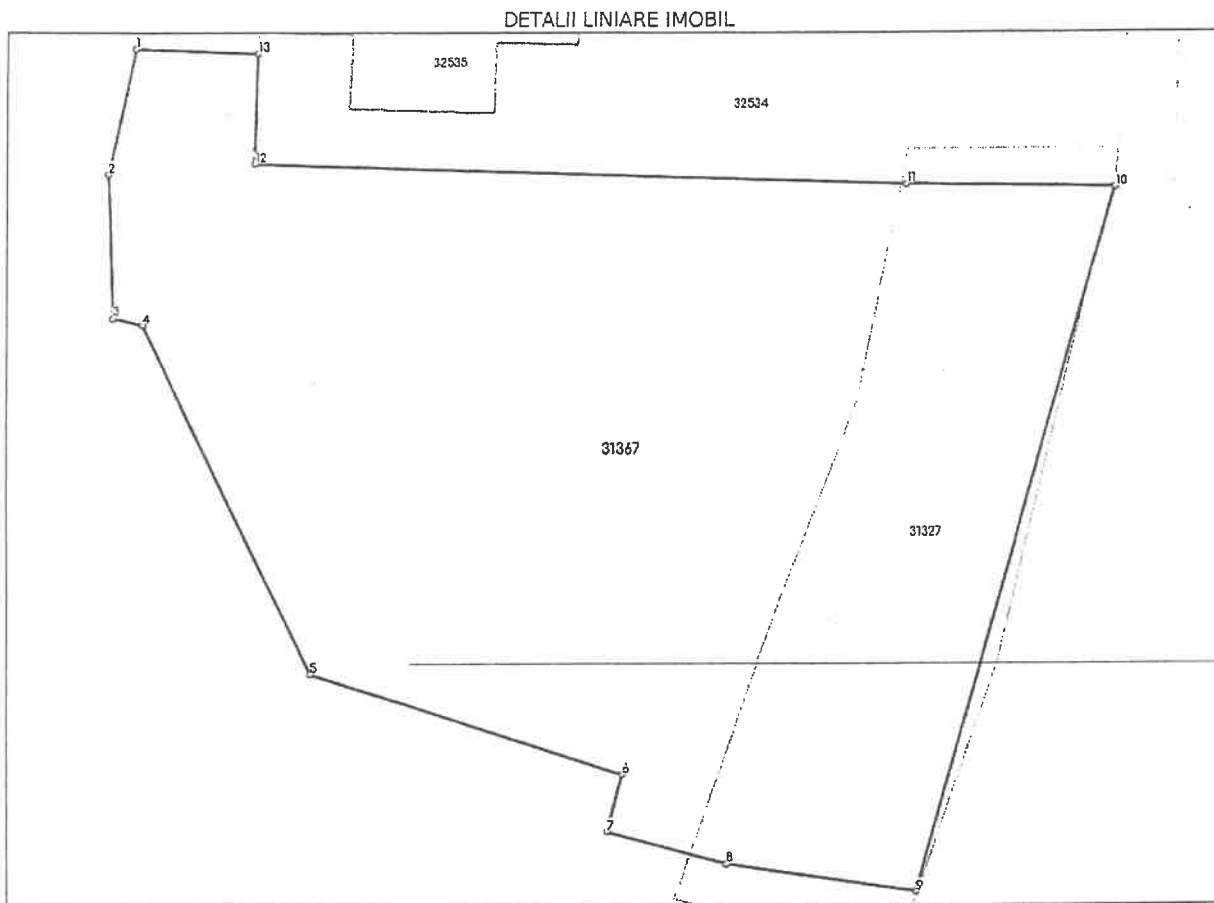
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31367	Din acte: 871 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 871 Masurata: 851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.124
2	3	5.846
3	4	1.194
4	5	15.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	13.289
6	7	2.399
7	8	4.887
8	9	7.756
9	10	29.65
10	11	8.564
11	12	26.264
12	13	4.401
13	1	4.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 15:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100196669302

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **31367**, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc.
 Giurgiu, Str. Aleea Fabricii De Zahar, Nr. 8

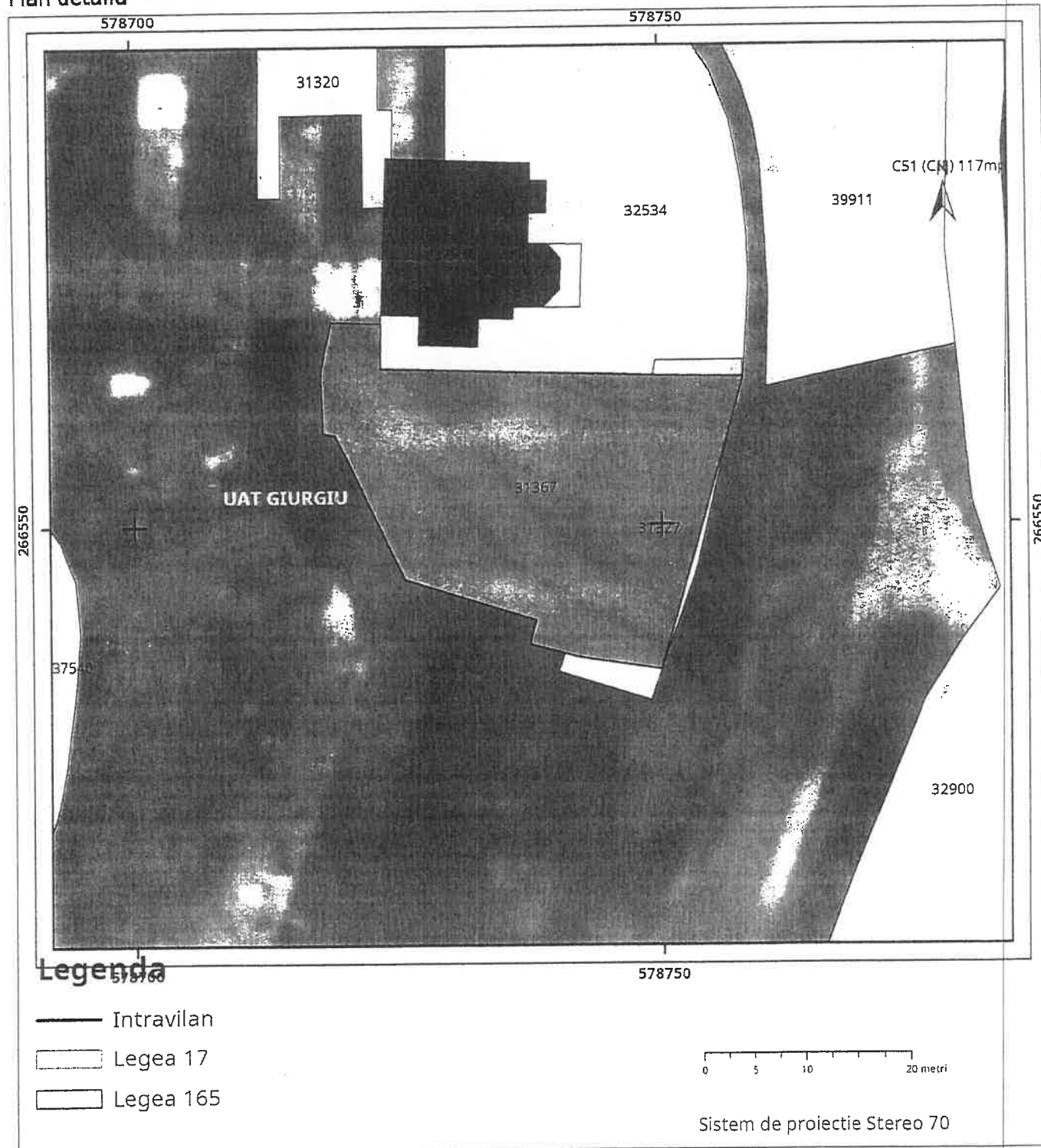
Nr.cerere	139608
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Teren: 851 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 851mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 05-11-2025 15:35



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0782558

Denumire/Nume si prenume:
FUNDATIA DE CULTURA UNIVERSITARA SI TEHNICA "UNITEH"

Domiciliul fiscal: JUD. GIURGIU, MUN. GIURGIU,
ALEEA FABRICA DE ZAHĂR, Nr.10

Emitent

000000000000000000000000223453707

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

7368337

Data atribuirii (C.I.F.): 31.05.1995

Data eliberării: 27.07.2011

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007