



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate și Raportului de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 42074, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, strada București, nr.57

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.48.690/15.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.49.244/16.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- cererea societății Sanda Agro S.R.L., prin administrator Brezae Iulian, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.25.456/04.03.2025;
- certificatul de urbanism nr.35/10.02.2025;
- prevederile Hotărârii nr.256/25.08.2022 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea Regulamentului de concesionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Giurgiu, prevederile art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b” și art.139, alin.(3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește propunerea privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 958,00 mp., identificat cu număr cadastral 42074, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, strada București, nr.57.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 958,00 mp., identificat cu număr cadastral 42074, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, strada București, nr.57, conform Anexei 1.

Art.3. Se aprobă Raportul de evaluare privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 958,00 mp., identificat cu număr cadastral 42074, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, strada București, nr.57, conform Anexei 2.

Art.4. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 958,00 mp., identificat cu număr cadastral 42074, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în intravilanul Municipiul Giurgiu, strada București, nr.57.

Art.5. Redevența minimă valorică a concesiunii va fi de 5.134 Euro/an, care se achită trimestrial la cursul comunicat de B.N.R. la data plății, de la data semnării contractului de concesiune, pe toată durata derulării acestuia.

Art.6. Procedura de concesiune este prin licitație publică, iar durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art.7. Documentația de atribuire a contractului de concesiune ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini va fi supusă aprobării Consiliul Local.

Art.8. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Florian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 24 aprilie 2025
Nr.98

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și 3 abțineri,
din totalul de 21 consilieri prezenți

ANEXA 1

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inițierea procedurii de concesionare a unei parcele de teren, proprietate privată a orașului Giurgiu, în suprafață de 958 mp. situată în orasul Giurgiu, Strada București nr. 57

Beneficiar: **Primaria Municipiului Giurgiu**

CUPRINS

Date generale

Capitolul I. Descrierea și identificarea terenului care face obiectul concesiunii

Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Capitolul VII. Avize obligatorii

DATE GENERALE

Conform notei de comanda Nr 32.254/18.03.2025 din partea UATM Giurgiu JustConta Business SRL a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea dării in concesiune a unei parcele de teren in suprafata de 958 mp.

Scopul studiului il constituie analiza oportunității concesiunii terenului si estimarea valorii de redeventa pe an.

Concluziile studiului de oportunitate sunt valabile la data de 14.04.2025 iar cursul euro este 1EUR= 4.9774 lei

Prezentul studiu este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- OG 57/2019 - Codul Administrativ - privind inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public, contractul de inchiriere se va atribui prin licitație publică

Terenul in suprafata de 958 mp este amplasat in intravilanul orasului Giurgiu, Strada Bucuresti nr. 57. Terenul ce urmeaza a fi concesionat are destinatia intravilan curti constructii conform CF 42074. Această parcelă de teren, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Din punct de vedere al regimului juridic terenul se afla in domeniul privat al UATM Giurgiu și este in intravilanul orașului Giurgiu. Terenul nu este grevat de sarcini si nu este situat in zona de protectie.

Acest proiect valorifica suprafata de 958 mp teren în beneficiul dezvoltării durabile a acestei zone cu scopul de a atrage investiții străine și autohtone în orasul Giurgiu, în vederea creării de noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local. Întrucât o serie de parcele sunt în prezent neutilizate, în vederea promovării investiției create este oportun ca acest teren să fie valorificat prin concesiunea lui.

Proiectul va fi autorizat in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificata, completata si republicată.

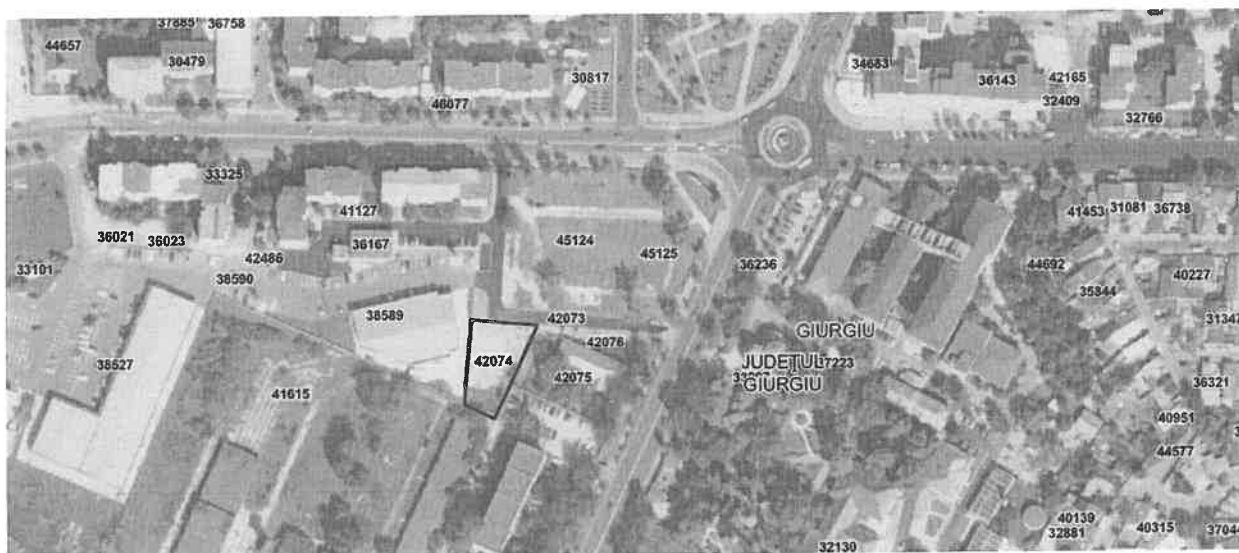
CAPITOLUL I

Descrierea și identificarea terenului care face obiectul inchirierii

Terenul intravilan curti-constructii este situat in intravilanul orasului Giurgiu, Strada București nr. 57.

Dreptul de proprietate asupra imobilelor este inregistrat in CF. UAT Giurgiu conform CF 42074. Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra terenului in suprafața de 958 mp, teren detinut in proprietate.

- Localizarea amplasamentului: intravilanul localității Giurgiu, jud. Giurgiu, Strada București nr. 57.



- caracteristici fizice ale terenului, (suprafața, forma, pante, deschideri, etc)

- Forma: neregulată
- Planeitate: Plan
- Alte informații:
 - utilizarea actuală a amplasamentului: neutilizat la data inspecției
 - utilități - rețea de energie electrică, apă, canalizare, gaze in zonă
 - utilizarea terenurilor din vecinătatea amplasamentului: comercial, administrativ, social-cultural, invatamant, rezidential

JustConta Business SRL

Sediu social: B-dul Tineretului, Nr 13, Bl Z4, Sc1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti

CUI: 38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256

CAPITOLUL II

Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Inițiativa închirierii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, Consiliul Local Giurgiu, cât și al concesionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la crearea unor noi locuri de muncă. În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a orașului precum și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Din punct de vedere financiar proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea:

- ✓ chiriei aferent terenului închiriat, ca preț al concesiunii;
- ✓ venituri ale comunității locale din T.V.A. încasat la bugetul de stat.

CAPITOLUL III

Nivelul minim al chiriei

Valoarea imobilului rezultată în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor art. 17 din legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare executării, în maximum 25 de ani.

Potrivit art. 306 alin. (1) C. Adm., contractul de concesiune de bunuri proprietate publică *se încheie în conformitate cu legea română*, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului. Cât privește *redevența*, modul de calcul și de plată se stabilește de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale și se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz [art. 307 alin. (1) și (4) C. Adm. Așadar, *concesiunea este un contract cu titlu oneros*.

Articolul 307 alin. (5) C. Adm. prevede că, la inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, autoritățile administrative concedente vor avea în vedere următoarele criterii:

- ✓ proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- ✓ valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- ✓ corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Estimarea chiriei minime

Având în vedere valorile obținute în raportul de evaluare și utilizarea terenului (mixta) pentru estimarea chiriei a fost utilizată valoarea obținută prin metoda abordarea prin piață și prin metoda abordarea prin venit.

Abordarea prin piață are la bază metoda comparațiilor de piață și are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă, respectiv, estimarea valorii se face prin analizarea pieței pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu cea de evaluat.

Abordarea prin venit consideră proprietatea ca o investiție generatoare de venituri; potențialii cumpărători sunt investitori interesați de veniturile realizate din exploatarea proprietății și nu de avantajele deținerii acestora.

Metodele de evaluare bazate pe capitalizarea/actualizarea venitului constau în tehnici și formule matematice folosite de evaluatori pentru analiza capacității unei proprietăți imobiliare de a genera venituri în viitor, venituri care sunt convertite în valori actualizate.

Metodele de capitalizare a venitului utilizate pentru estimarea valorii terenului se bazează pe informații care adesea sunt dificil de obținut de către evaluator (de exemplu, rate de capitalizare credibile, distincte pentru teren și pentru construcții în cazul tehnicii reziduale a terenului) sau chirie în cazul metodei capitalizării rentei funciare.

Metoda capitalizării rentei funciare reprezintă o metodă prin care renta funciară este capitalizată cu o rată de capitalizare adecvată extrasă de pe piață pentru a estima valoarea de piață a dreptului de proprietate asupra terenului arendat/închiriat, adică a dreptului de proprietate afectat de locațiune.

În urma aplicării metodelor descrise în raportul de evaluare din data de 14.04.2025 rezultatele obținute sunt:

- **Metoda comparației directe: 638.800 lei echivalentul a 128.341 euro**
- **Metoda capitalizării rentei funciare: nu a fost utilizată**

Valoarea obținută prin comparații directe reflectă nivelul pieței imobiliare specifice, bazându-se pe oferte actuale direct din piață și este cea mai relevantă metodă pentru tipul de proprietate evaluată.

În calculul redevenței a fost luat în considerare faptul că, aceasta a fost evaluată prin metoda comparației directe 638.800 lei.

Chiria anuala = 25.552 lei

Valoarea redeventei minime anuale este de 25.552 lei / an, respectiv 2.129,33 lei / luna.

Valoarea redeventei se va stabili prin Hotarare a Consiliului Local si va fi platita anual, trimestrial sau lunar pe toata perioada contractului de concesiune.

CAPITOLUL IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și OG 57/2019 - Codul Administrativ - privind concesionarea bunurilor ce aparțin domeniului privat , contractul de chirie se va atribui prin atribuire directa pe baza documentelor de atribuire.

Caietul de sarcini va cuprinde: instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare; căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe langa acestea, se vor adauga:

- Modelul de contract;
- Schita de amplasare in zona a parcelei supuse concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu.

CAPITOLUL V

Durata estimată a contractului de inchiriere

Durata maximă de concesiune este de 49 de ani. Subconcesionarea este interzisa.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii

De la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițiativei de închiriere și a documentației de licitație, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor de licitație publică.

Dupa finalizarea procedurii de licitație, sunt necesare minim 20 de zile până la perfectarea contractului.

CAPITOLUL VII

Avize obligatorii

Imobilul – teren – nu este incadrat in infrastructura sistemului national de aparare, asadar, nu este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

Imobilul – obiect al contractului de inchiriere– nu este situat in interiorul unei arii naturale protejate, nu este necesara obtinerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

Întocmit,

JustConta Business SRL

Andronic Raluca

**Raluca-
Alexandra
Andronic**

Digitally signed

by Raluca-

Alexandra

Andronic

Date: 2025.04.14

10:32:26 +03'00'

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

JustConta Business SRL

Sediu social: B-dul Tineretului, Nr 13, Bl Z4, Sc. 1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti

CUI: 38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256

**SECRETAR
GENERAL**

ANEXA 2

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Raport de Evaluare

Proprietate imobiliara:

➤ Teren intravilan in suprafata de 958 mp

DETERMINAREA VALORII DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN
NR. CAD. 42074 IN SCOPUL CALCULARII VALORII MINIME A REDEVENTEI DIN CONCESIUNE,
PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI GIURGIU

Utilizatori: MUNICIPIUL GIURGIU

Elaborat de: JustConta Business SRL

Echipa de elaborare a lucrării:

- ✓ Evaluator Vierul Laurentiu Emil
- ✓ Economist Andronic Raluca

14.04.2025

SINTEZA EVALUĂRII

Raport 2.417 / 14.04.2025

Numele beneficiarului	MUNICIPIUL GIURGIU		
Utilizatori desemnati	MUNICIPIUL GIURGIU		
Data evaluarii	14.04.2025		
Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara proprietate privata formata din teren intravilan considerat liber de constructii – nr. cad. 42074		
Adresa proprietatii	Mun. Giurgiu, Str. Bucuresti 57. Acte de proprietate: Extras CF 4431 emis in 21.01.2025, CF42074.		
Proprietari	Primaria Municipiului Giurgiu, domeniul privat		
Numar Carte Funciara	42074		
Lista actelor de proprietate	Titlul de proprietate conform: Hotararea nr. 267 din 31/07/2007 emis de Consilul Local al Mun. Giurgiu; Act dezmembreare nr.2779 din 11/09/2007 emis de BNP Ujeniuc – conform extras CF atasat in Anexe.		
Utilizarea actuala	Neutilizat la data inspectiei		
Cea mai buna utilizare	Administrative, sociale si comercial		
Ocupanti:	Proprietar: ☒	Concesionar: ☐	Libera: ☒
Suprafete (mp)	958 mp conform Extras CF		
Descrierea zonei si a amplasamentului	Imobilul evaluat este amplasat in municipiul GIURGIU, jud. GIURGIU. Proprietatea imobiliara se află în zona centrala a orasului. Zona are caracter comercial valorile terenurilor sunt relativ mari din cauza potentialului constructiv. Gradul de ocupare al terenului este relativ crescut terenurile din zona sunt utilizate conform destinatiei curti-construiti. Zona dispune de retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze, energie electrica si telecomunicatii. Accesul la proprietate se face din bulevard prin alee asfaltata. Utilitati: curent electric, apa, canalizare, gaze (in zona). Teren imprejmuit partial cu gard plasa si gard de beton. Pe teren nu au fost identificate constructii.		
Descriere teren	Deschidere la alee asfaltata		
Accesul catre proprietate:	Tip drum de acces	☒ Public ☐ Privat (cota indiviza din drumul de acces) ☐ Servitute ☐ Nu are acces reglementat ☐ Altele	
Utilitati edilitare existente in zona sau pe proprietate. Distanța fata de utilitati.	Tip retele / instalatii	Distanța	
	Electrice	☒	La limita
	Incalzire	☐	La limita
	Alimentare cu apa	☒	La limita
	Alimentare cu gaze	☒	La limita

	Canalizare	☒	La limita
Abateri de la cartea funciara:	Nu		
Exista pe proprietate constructii efectuate fara autorizatie de constuire	☐ DA ☒ NU		
Observatii / mentiuni privind existenta unor drepturi ale unor terti asupra imobilului (superficie, uzufruct, uz / abitatie, folosinta, servitute)	Teren liber de constructii conform extras CF atasat in anexe, fara sarcini.		
Concluzie privind imobilul evaluat	Specific unui teren intravilan central cu deschidere la bulevard prin alee asfaltata.		
Abordari in evaluare:	S-au aplicat urmatoarele abordari: abordarea prin piata - comparatii		
VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	LEI	EURO	
	638.800	128.341	
- valoare unitara	667 Lei/mp	134 Euro/mp	
Valoare redeventa din concesiune pentru amortizarea terenului in termen de 25 de ani	25.552 lei / an respectiv 2.129,33 lei/luna		
Curs de schimb valutar (lei/EUR – curs BNR)	4,9774		

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU-EMIL VIERU



**Raluca-
Alexandra
Andronic**

Digitally signed
by Raluca-
Alexandra
Andronic
Date: 2025.04.14
10:31:15 +03'00'

CUPRINS

1.	CAPITOLUL 1 – TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARI	3
1.1.	Identificarea si competenta evaluatorului	3
1.2.	Identificarea Clientului si a Utilizatorilor desemnati	3
1.3.	Scopul evaluarii	4
1.4.	Identificarea proprietatii supuse evaluarii	5
1.5.	Tipul valorii	5
1.6.	Data evaluarii	5
1.7.	Documentarea necesara realizarii evaluarii	5
1.8.	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea	5
1.9.	Ipoteze si ipoteze speciale	5
1.10.	Restrictii de utilizare, diseminare sau publicare	5
1.11.	Conformitatea evaluarii cu standardele	6
1.12.	Forma raportului	6
1.13.	Data raportului	6
2.	CAPITOLUL 2 – PREZENTAREA DATELOR	7
2.1.	Date despre proprietatea subiect	7
2.2.	Date despre aria de piata	8
2.3.	Date despre proprietati comparabile	8
3.	CAPITOLUL 3 – ANALIZA DATELOR	9
3.1.	Piata imobiliara specifica	9
3.2.	Cea mai buna utilizare (CMBU)	10
4.	CAPITOLUL 4 – APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE	11
4.1.	Rationamentul asupra selectiei abordarilor utilizate	11
4.2.	Abordarea prin piata	12
4.3.	Abordarea prin venit	12
4.4.	Abordarea prin cost	13
4.5.	Rezultatele obtinute in urma aplicarii abordarilor	14
5.	CAPITOLUL 5 – CONCLUZIA ASUPRA VALORII SELECTATE	15
5.1.	Analiza rezultatelor evaluarii	15
5.2.	Concluzia asupra valorii	15
5.3.	Mentiuni tranzitorii	16
	ANEXE	17

1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

EVALUATORUL AUTORIZAT

Subsemnatul LAURENTIU VIERU declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare) si EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 17709, valabila pentru 2025. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, declar ca am competența necesară exercitării profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de către client și îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în Raport, opinia mea fiind obiectivă și imparțială. La elaborarea Raportului nu am primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane.

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU-EMIL VIERU**



1.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI/BENEFICIARULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI

1.2.1. Beneficiarul: CONSILIUL LOCAL GIURGIU, persoană juridică.

1.2.2. Utilizatori desemnați: CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Evaluatorul își asumă răspunderea doar față de client și utilizatorii desemnați, specificați mai sus, în condițiile agreeate prin contractul încheiat între client și evaluator.

1.2.3. Alte persoane (fizice sau juridice) care pot avea acces la raportul de evaluare: nu este cazul.

Accesul altor persoane la raportul de evaluare, altele decât clientul și utilizatorii desemnați, exclude orice răspundere a evaluatorului față de aceștia. În acest caz:

- i. Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.
- ii. Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare fără să fi fost identificată de către evaluator ca utilizator desemnat sau ca persoană care poate avea acces la raportul de evaluare, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu raportul de evaluare, nu poate fi considerată ca utilizator desemnat al raportului de evaluare și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de evaluator.

În determinarea formei și a conținutului raportului de evaluare s-a acordat importanța precizării persoanelor pentru care se realizează evaluarea, pentru a se asigura faptul că aceasta conține informații adecvate necesităților lor.

1.3. SCOPUL EVALUARII

Evaluarea¹ este cerută de către Client pentru **informare cu privire la valoarea minimă de pornire în organizarea licitației pentru concesionarea terenurilor și calculul redevenței din concesiune.**

Evaluarea² nu poate fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cele prezentate.

1.4. IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII SUPUSE EVALUARII

1.4.1. Adresa postală

Proprietatea este situată în GIURGIU, Str. București 57, jud. GIURGIU, Nr. cad. 42074, CF 42074.

1.4.2 Identificare cadastrală

Dreptul de proprietate asupra imobilului este înscris în CF 42074 a mun. GIURGIU, nr. cad. 42074.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra proprietății compusă din teren intravilan în suprafața măsurată conform CF 42074 de 958 mp proprietatea CONSILIUL LOCAL GIURGIU, imobil descris în cuprinsul raportului de evaluare.

1.4.3 Drept de proprietate

- i. Dreptul asupra proprietății imobiliare care se evaluează este un drept absolut, ce conferă titularului CONSILIUL LOCAL GIURGIU dreptul de a dispune de teren.
- ii. Identificarea oricărui drept absolut sau subordonat care influențează dreptul care se evaluează: **nu sunt evidenciate/cunoscute evaluatorului conform documente puse la dispoziție.**

¹ prin "evaluare" se înțelege activitatea de evaluare prin care se determină valoarea estimată

² prin "evaluare" se înțelege atât valoarea estimată (concluzia asupra valorii) cât și raportul de evaluare

Identificarea problemelor de natura juridica ale documentelor care atesta dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate nu este de competenta evaluatorului autorizat si nu ii va atrage raspunderea.

1.5. TIPUL VALORII

Scopul precizat al evaluării a determinat că tipul adecvat al valorii estimate este valoarea de piață în vederea vanzării, definită în SEV 100 - Cadrul general, după cum urmează:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Moneda în care se va raporta valoarea este leul românesc și euro. Echivalentul valorii între cele două monede se va face la cursul de schimb afișat de BNR la data evaluării: **1 euro = 4,9774 lei**

1.6. DATA EVALUARII

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată este: **14.04.2025.**

1.7. DOCUMENTAREA NECESARA REALIZARII EVALUARII

³Evaluarea include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul accepta o evaluare si ia sfarsit odata cu prezentarea catre client a concluziilor evaluarii. Etapele evaluarii sunt:

- Definirea problemei de evaluare
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza de piata
- Aplicarea abordarilor in evaluare
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii
- Raportarea

Termenii de referință ai evaluării cuprind precizări privind orice limitări și/sau restricții referitoare la inspecția, documentarea și analizele necesare pentru scopul evaluării după cum urmează:

- dovezile necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietății imobiliare și a oricăror drepturi asociate relevante: *au fost studiate documentele puse la dispoziție de către client, fara a se face verificari suplimentare asupra veridicitatii sau legalitatii datelor din cuprinsul acestora;*
- amploarea inspecției interioare și exterioare a proprietatii și amplasamentului: *au fost culese date despre caracteristicile fizice ale proprietatii subiect, incluzand amplasamentul, vecinatatile situate la limitele proprietatii precum si corespondenta informatiilor cuprinse in documentele analizate si realitatea din teren;*
- responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului și despre orice suprafețe ale construcției revine clientului;
- responsabilitatea pentru confirmarea specificațiilor terenului este a clientului; evaluatorul a constatat doar situația de fapt la data evaluării, fara a realiza investigatii suplimentare;

- documentarea necesară privind natura, specificațiile și adecvarea serviciilor de evaluare s-a făcut de către client împreună cu evaluatorul;
- orice informații din cadrul raportului (dacă acestea sunt prezentate) privind starea solului și a fundației provin de la client, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a clientului;
- identificarea riscurilor de mediu înconjurător, reale sau potențiale, s-a făcut de către evaluator pe baza interogării clientului, responsabilitatea informațiilor furnizate fiind a clientului; evaluatorul nu a realizat investigații suplimentare;
- autorizațiile sau restricțiile legale referitoare la utilizarea proprietății imobiliare și a oricăror construcții au fost preluate de către evaluator din documentele puse la dispoziție de către client și din sursele publice utilizate în documentarea evaluării; nu au fost făcute investigații suplimentare pentru verificarea legalității și autenticității.

1.8. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE BAZEAZA EVALUAREA

Au fost convenite și consemnate natura și sursa informațiilor relevante pe care se bazează evaluarea, precum și documentarea necesară pentru orice verificări necesare pe durata evaluării sau ulterior acesteia. Astfel, au fost utilizate informații:

- **furnizate de către client:**

titlul de proprietate conform:

Imobilul evaluat a fost dobândit de proprietar conform următoarelor documente:

- Hotărârea nr. 267 din 31/07/2007 emis de Consiliul Local al Mun. Giurgiu; Act de membrare nr. 2779 din 11/09/2007 emis de BNP Ujeniuc – conform CF atașat în Anexă
- Extras CF 4431 din 21/01/2025, Nr. cadastral: 42074
- **din surse publice:**

analiza de piață – site-uri imobiliare și publicații de specialitate: www.imobiliare.ro, www.olx.ro

1.9. IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

1.9.1. Ipotezele luate în considerare pe durata realizării și raportării evaluării sunt acele aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înțelegerea evaluării sau a altor servicii de evaluare furnizate.

1.9.2. Ipotezele speciale sunt acele ipoteze care presupun fie date care diferă de datele reale existente la data evaluării, fie date care nu ar fi presupuse de către un participant tipic de pe piață într-o tranzacție, la data evaluării. Ipotezele speciale se utilizează deseori pentru a ilustra efectul pe care îl are modificarea circumstanțelor asupra valorii.

Au fost stabilite și agreeate cu clientul numai acele ipoteze și ipoteze speciale care sunt rezonabile și relevante, în contextul scopului pentru care a fost solicitată evaluarea.

Ipoteze:

- evaluarea s-a realizat în ipoteza că toate informațiile și documentele furnizate de către client sunt reale, corecte și neviolate; orice abatere de la această ipoteză poate conduce la modificarea rezultatelor evaluării, fără a atrage responsabilitatea evaluatorului.
- informațiile culese de la terți și utilizate în evaluare s-au presupus a fi de încredere, fără a acorda garanții pentru acuratețea acestora.

- în elaborarea raportului de evaluare nu au fost luate în calcul elemente care tin de condițiile ascunse sau neaparente ale proprietății (*inclusiv, dar fără a se limita la starea și structura solului, prezenta substanțelor periculoase și/sau toxice*) și care ar putea influența evaluarea; evaluatorul nu a efectuat investigații complexe și suplimentare în acest sens, iar dacă ele au existat fără ca evaluatorul să fi știut, acesta nu poate fi făcut responsabil de acest lucru, neavând nici calificarea și nici obligația obținerii unor astfel de informații.
- s-a convenit ca evaluarea să se realizeze în ipoteza ca amplasamentul îndeplinește toate condițiile legale privind mediul înconjurător, dacă pe parcursul misiunii de evaluare nu se constată contrariul; aspectele care se vor identifica în acest caz, vor fi prezentate în cadrul raportului.
- nu au fost luate în considerare modificări legislative sau condiții de piață ulterioare datei evaluării care ar putea influența valoarea estimată; de aceea, valoarea de piață estimată în prezentul raport este valabilă doar la data evaluării.

Ipoteze speciale:

Raportul de evaluare este realizat în ipoteza specială solicitată de client astfel încât redevența din concesiune să fie calculată pentru amortizarea terenului în termen de 25 de ani.

<https://www.infoinstitutii.ro/codul-adm/partea-5/titlu-1/capitol-3/sectiune-3/articol-308.html>

Art. 308. – Durata concesiunii

- (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.
- (2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.
- (3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.
- (4) Prin derogare de la prevederile alin (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesionari cu durată mai mare de 49 de ani.

Art. 309. – Redevența

- (1) Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.
- (2) Redevența obținută prin concesionare din activități de exploatare a resurselor la suprafață se constituie venit după cum urmează:
- a) 40% la bugetul local al județului pe teritoriul căruia există activitatea de exploatare;
 - b) 40% la bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pe teritoriul căreia/căruia există activitate de exploatare;
 - c) 20% la bugetul de stat.
- (3) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.
- (4) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin (3), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:
- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
 - b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
 - c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

1.10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DISEMINARE SAU PUBLICARE

- i. utilizarea este permisa doar clientului/beneficiarului si utilizatorilor desemnati, precizati explicit in raport si doar pentru scopul declarat; in caz contrar, rapoartele in integralitatea lor sunt lovite de nulitate absoluta;
- ii. prezentul raport este realizat in scopul garantarii imprumutului si nu poate fi utilizat in alte scopuri (precum raportare financiara, impozitare, asigurare, etc.); pentru aceste scopuri exista Standarde specifice.
- iii. instrainarea rapoartelor si/sau citirea voita sau intamplatoare de catre terte persoane dupa predarea acestora catre client, altele decat clientul si utilizatorii desemnati, nu atrage responsabilitatea semnatarilor rapoartelor de evaluare (evaluatorul autorizat si/sau evaluatorul membru corporativ), in niciun fel si in nicio circumstanta, privind modul de interpretare sau utilizare a datelor si informatiilor cuprinse in cadrul rapoartelor;
- iv. distribuirea si/sau publicarea in spatiul public dupa predarea catre client, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a rapoartelor de evaluare, in integralitatea lor sau doar a unor parti din acestea, inclusiv informatii cu privire la Prestator (nume, adresa, contact, etc) asociate cu rapoartele de evaluare ce fac obiectul Contractului, este permisa doar cu acordul prealabil si scris al evaluatorului autorizat, in calitate de semnatori ai raportului;

1.11. CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE

Evaluarea s-a realizat cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV⁴) in vigoare la data evaluarii. Nu au fost identificate elemente care sa justifice devierea de la SEV.

Pentru conformitatea cu Standardele de Evaluare (SEV), rapoartele de evaluare pot fi verificate oricand de catre evaluatorii autorizati cu specializarea VE si/sau de catre comisiile de specialitate ale ANEVAR. Orice concluzii sau opinii rezultate prin verificarea rapoartelor de catre oricare alta persoana care nu are calificarea necesara prevazuta de Lege, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, nu pot atrage raspunderea acestuia, in nicio circumstanta.

1.12. FORMA RAPORTULUI

Se convine și se confirma faptul ca tipul si forma raportului de evaluare furnizat sunt cele specifice unui raport scris explicativ.

Continutul si structura raportului de evaluare sunt conforme SEV 103 - Raportare. Prezentul raport contine 5 capitole si Anexe, dupa cum urmeaza: *Cap.1 – Termenii de referinta ai evaluarii; Cap.2 – Prezentarea datelor; Cap.3 – Analiza datelor; Cap.4 – Aplicarea abordarilor in evaluare; Cap.5 – Concluzia asupra valorii selectate; Anexele raportului.*

1.13. DATA RAPORTULUI

Data la care este emis raportul de evaluare este 14.04.2025.

⁴ SEV: 100, 101, 102, 103, 230 | GEV 630

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1 PREZENTARE GENERALA A PROPRIETATII IMOBILIARE

2.1.1 INSPECTIA PROPRIETATII

Proprietatea a fost inspectata de catre Vieru Laurentiu, evaluator autorizat EPI in data de 16.01.2025. Inspectia s-a efectuat in prezenta reprezentantului Primariei GIURGIU, la exterior, cuprinzand amplasamentul. Identificarea proprietatii s-a facut pe baza informatiilor furnizate de catre beneficiar, responsabilitatea asupra acestora fiind a clientului. Au fost culese datele relevante in contextul evaluarii, tinand cont de scopul acesteia si tipul de valoare estimata. In acest sens, evaluatorul a luat in considerare informatiile precizate in documentele cadastrale care, potrivit legii⁵, cuprind elemente de identificare, masurare si descriere a imobilelor, reprezentate pe hartile si planurile cadastrale.

Din discutiile cu beneficiarul si din observatiile evaluatorului la data inspectiei, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care ar putea sa afecteze valoarea proprietatii subiect. Daca totusi se va dovedi ulterior ca au existat, dar evaluatorul nu a fost instiintat, valoarea estimata ar putea fi diminuată. In acest caz, evaluatorul este exonerat de orice responsabilitate, el nefiind in masura sa ofere garantii explicite sau implicite pentru existenta unor astfel de situatii sau/si a eventualelor consecinte. Asemenea informatii depasesc sfera acestui raport, care nu trebuie inteles ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii.

In urma investigatiilor, nu s-a constatat ca exista aspecte neobisnuite si contrastante intre utilizarea proprietatii subiect si utilizarile proprietatilor imobiliare invecinate. Analizand informatiile din documentele puse la dispozitie de catre client, nu au fost identificate aspecte care difera intre situatia scriptica si situatia factica a proprietatii subiect.

2.1.2. INFORMATII DESPRE AMPLASAMENT SI TEREN

- **Localizarea amplasamentului:** loc. GIURGIU, Str. Bucuresti 57, jud. GIURGIU. Amplasamentul proprietatii subiect este situat in intravilanul localitatii GIURGIU, Str. Bucuresti 57, judetul GIURGIU, pe suprafata totala de 958 mp. Accesul in zona amplasamentului se realizeaza din bulevard prin alee asfaltata.



- **caracteristici fizice ale terenului, (suprafata, forma, pante, deschideri, etc)**
 - Suprafata 958 mp conform extras CF atasat in Anexe
 - Forma: neregulata
 - Planeitate: Plan

⁵ Legea nr 7/1996 cu modificarile ulterioare

- Alte informatii:
 - **utilizarea actuala a amplasamentului:** neutilizat la data inspectiei
 - **utilitati** - retea de energie electrica, apa, canalizare, gaze in zona
 - **utilizarea terenurilor din vecinatatea amplasamentului:** comercial, administrativ, social-cultural, invatamant, rezidential

2.1.3. INFORMATII DESPRE CONSTRUCTIE

Nu este cazul.

2.2. DATE DESPRE ARIA DE PIATA

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la această piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

In urma analizei activitatii pietei imobiliare, tinand cont de tipul proprietatii subiect, de scopul evaluarii si tipul valorii estimate, s-a delimitat o arie de piață la nivel de zona.

Din punct de vedere economic, este o zona cu economie activa si somaj redus.

Imobilul are amplasare favorabila, poluarea este in limite normale. Ambient civilizat.

In urma analizei activitatii pietei imobiliare, tinand cont de tipul proprietatii subiect, de scopul evaluarii si tipul valorii estimate, s-a delimitat o arie de piață la nivel de zona.

Imobilul este situat in localitatea GIURGIU – amplasare centrala. Din punct de vedere edilitar, este zona in dezvoltare – sunt finalizate sau in curs de finalizare proiecte comerciale si reprezinta zona pentru care este evidentiata un mare interes tranzactional pentru terenuri cu potential comercial.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor:

Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix.

Pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic; proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pieti sa fie **sensibile** la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca precum si **influentate** de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de plata, dobanzile, etc.; in general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu numerar, iar daca nu exista conditii favorabile de finantare, tranzactia este periclitata; spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale; cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru; cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent.

Datorita tuturor acestor factori, comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii.

In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata, pe de o parte, si tipul, amplasarea si restrictiile privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de pieti imobiliare (rezidentiale, comerciale, Industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in pieti mai mici, specializate, numite subpieti, acesta fiind un proces de segmentare a pietei si dezagregare a proprietatii.

Piata imobiliara este una dintre cele mai dinamice pieti, cunoscand permanent fluctuatii, dar, cu toate acestea, trece printr-o perioada de stagnare. Interesul fata de aceasta piata este determinat de o noua legislatie in domeniu, de competitia bancilor in ceea ce priveste creditele ipotecare, de investitiile imobiliare ale intreprinzatorilor straini.

2.3. DATE DESPRE PROPRIETATI COMPARABILE

Datele despre proprietăți imobiliare comparabile teren:

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d7414119d42h313405d94f.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html?_gl=1*1n50m1o*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-Bucuresti-500mp-228008615>

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-inchiriere-in-giurgiu-linga-kaufland-IDAlfx>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*gvrqaa*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-IDhxnzC.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-1729-mp-euromobila-IDivEa9.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-schimb-teren-intravilan-2000-mp-IDhIUjZ.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/tren-intravilan-giurgiu-IDivApC.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-sos-alexandriei-1017m2-IDj1Bxs.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-intravilan-giurgiu-IDj0m15.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-giurgiu-negru-voda-IDityTG.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-inchiriat-IDj1CF9.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-sau-inchiriere-IDgRYgN.html>

<https://www.olx.ro/d/oferta/imobil-teren-central-in-orasul-giurgiu-IDj0zm4.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=0>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vanzare-teren-intravilan-giurgiu/9i87h18f2d5e78f6ef8hf31i7394d2ii.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-in-orasul-giurgiu-1678-mp-pe-str-drumul-amurgului/f654160h93i134i66ef7317fd214ee0hi.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352ehe7737698gg7hei.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/terenuri-intravilane-de-vanzare/if79493e09937e231gg7g56d93984134.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-municipiul-giurgiu-s-2500mp/7hde3824d36i7i87e6g33i74h6134h2h1.html>

https://www.storia.ro/ro/oferta/de-vanzare-teren-industrial-comercial-giurgiu-soseaua-bucuresti-dn5-IDBInt.html? gl=1*1j5ssfz* gcl aw*RONMLJE3MzMyMzg3NDkuQ2p3S0NBaUE5YnE2QmhBS0Vpd0FINmJxb1BfLUY3R05wZXNDUHUwOGxYkYdUZGTzR1N0xFNk1UVEh3OV9iMDJwb190RiFDdGdHNXN4b0NCLTRRQXZEX0J3RQ.* gcl au*MTQ0OTE5NTc4OS4xNzI3NjgwMTgz* ga*MzgwNDIyODYzLjE3Mic2ODAxODM.* ga NK3K3T1FT5*MTczNDM2NTk0Ny45MS4wLjE3MzQzNiU5NDcuMC4wLjA

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-semicentral-6237mp-266765832>

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-nord-17500mp-199554664>

<https://homezz.ro/teren-intravilan-giurgiu-utilitati-10000mp-27m-latim-3766725.html>

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-central-11250mp-247500052>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-giurgiu-nord-str-amforei/dh541134f01id73fde8744535ih0d78gh.html? gl=1*kqiarf* up*MQ.&gclid=Cj0KCQjwiIdKmBhCCARIsAP-OrfvO0m2FEc_XYDQxwgoOTianEwYmRchf2RnnLOstYmZPZPTB6EvMEAAAtPwEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4000m/d6ee391i7f4372092262d2ed924482e8.html>

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d7414119d42h313405d94f.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-in-mun-giurgiu-2000-mp-categ-curti-constructii/61756273g7dh7i46d42204eg44f43i1.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/0eg6863411e272e6dd0091fg7i51d94f.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-schimb-teren-intravilan-cu-apartament-garsoniera-auto/8h9g504hehg279i6de65g902902f38e8.html? gl=1*a1fq4x* up*MQ.&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-dn5-giurgiu-bucuresti-1500mp-zona-plase-sudate-gecor/7b0063747f61615e.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html? gl=1*1kkyx4f* up*MQ.&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/0d0476dg494d7941227117df8f513471i.html? gl=1*erfbu0* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352e7737698gg7hei.html? gl=1*1oqz0k6* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-remus-zona-de-vile/7b0f6c7370606b5e.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-remus-zona-de-vile/7b0f6c7370606b5e.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html? gl=1*gvrqaa* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan/20edd62i604778e490504h4h82134hg.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-intravilan/f6fi831845hf7hd1e61947h233i83i22.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html? gl=1*1n50m1o* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-oferta/623894g1g45770fee02120h0hg4dd3d2.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-oras-giurgiu-jud-giurgiu/g09g4230ed1d755d1ehf89h6e1f306h.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/6219f466780f7f82ehf0094136g5f31d.html>

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-in-mun-giurgiu/03eie3e000407ddd1edge3i4fe95f9i7.html>

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/urgent-giurgiu-teren-constructii/gg88h2if12327204e0h655de62f5e248.html? gl=1*gcb142* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-inchiriere-in-giurgiu-linga-kaufland-IDAlfX>

i. informații despre proprietăți imobiliare comparabile vândute sau oferite spre vânzare

Proprietatile imobiliare comparabile sunt amplasate in localitatea GIURGIU, zone similare. Din studiul de piata realizat de evaluator, terenurile ofertate la vanzare cu amplasament similar au valori cuprinse intre 50-125 euro/mp.

ii. tipuri de construcții, materiale de construcții, depreciere

In zona de amplasare a imobilului evaluat nu sunt amplasate constructii specifice rezidentiale. Zona de interes este in dezvoltare, se realizeaza proiecte imobiliare, deprecierea economica apreciata de evaluator este de 0%. Valoarea terenurilor urmeaza un trend ascendent.

In urma verificarilor realizate de catre evaluator cu vanzatorii, proprietatile comparabile sunt reale iar caracteristicile fizice din informatiile scriptice au fost confirmate ca fiind similare cu cele reale. Pentru verificari independente, contactele vanzatorilor sunt cele mentionate de catre acestia in anunturile analizate si prezentate in Anexa 2. Orice informatii suplimentare sau neconcordante identificate in urma verificarilor sunt prezentate in Capitolul 2.

3. ANALIZA DATELOR

3.1. PIATA IMOBILIARA SPECIFICA

3.1.1. DEFINIREA PIETEI SPECIFICE

O piata este un mediu in care se tranzactioneaza bunurile si serviciile, intre cumparatori si vanzatori, printr-un mecanism al pretului. Conceptul de piata presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fara restrictii intre cumparatori si vanzatori. Pentru a estima pretul cel mai probabil care ar fi platit pentru un activ, este fundamental intelegerea dimensiunii pietei pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece pretul obtenabil va depinde de numarul cumparatorilor si al vanzatorilor de pe o anumita piata, la data evaluarii. Pentru a avea o influenta asupra pretului, cumparatorii si vanzatorii trebuie sa aiba acces la acea piata. Daca din context nu rezulta in mod clar altceva, referintele la piata din SEV vizeaza piata pe care se schimba in mod normal activul sau datoria supuse evaluarii, la *data evaluarii*⁶.

Piata specifica tipului de proprietate analizata este piata terenurilor libere amplasate in zona centrala a municipiului GIURGIU. Analiza datelor culese din aria de piata definita la (2.2) a presupus examinarea cererii si ofertei pentru proprietati similare celei evaluate.

3.1.2. CEREREA

In acceptiunea SEV, participantii de pe piata reprezinta ansamblul persoanelor, companiilor sau al altor entitati care sunt implicate in tranzactiile curente sau care intentioneaza sa intre intr-o tranzactie cu un anumit tip de activ. Hotararea de a comercializa si orice puncte de vedere atribuite participantilor de pe piata sunt cele specifice vanzatorilor potentiali, activi pe o piata la *data evaluarii* si nu cele specifice unor anumite persoane sau entitati. Cadrul conceptual cere excluderea oricarui element al *valorii speciale* sau a oricarui element al valorii care nu ar fi disponibil majoritatii participantilor de pe piata.⁷

Cererea de proprietati rezidentiale in Romania, si specific, in GIURGIU, este generata de un complex de factori care, pe baza informatiilor disponibile, sunt relativ greu de cuantificat si de previzionat. In general, principalii factori care genereaza cererea de astfel de proprietati sunt:

- Factori familiali (extinderi, restrangeri, etc);
- Relocari legate de serviciu/ familie
- Investitiile imobiliare

In continuare, diseminarea cererii indica mai multe categorii de entitati care genereaza aceasta cerere, anume:

- Cumparatori initiali (first time buyers)
- Cumparatori in cautarea imbunatatirii conditiilor de trai
- Investitorii.

Desigur, categoriile de mai sus pot fi evidentiata usor in contextul unui fundal economic favorabil, in timp ce, pe fondul restrangerii activitatilor economice, aceste categorii vor fi evidente in conjunctie cu niste restrictii specifice.

Pe segmentul proprietatilor care se adreseaza unor persoane cu venituri mai mari sau investitorilor imobiliari, proprietati de lux, etc, in afara mentinerii unei evolutii negative (preturi si tranzactii in scadere), nu s-au inregistrat totusi, evenimente remarcabile.

⁶ SEV 100 – Cadrul general, par. 10, 11 si 13

⁷ SEV 100 – Cadrul general, par.18 si 19

3.1.3. OFERTA

In ceea ce priveste oferta de terenuri din zona analizata, preturile se situeaza in intervalul de valori de 50 eur/mp – 125 eur/mp, ele variind in functie de marime, amplasare, utilitati, durata expunerii pe piata.

Comparabile utilizate in analiza de piata:

Val. Euro		4,9759							
Suprafata (mp)	Pret euro	Pret euro/mp	Pret lei	Pret lei/mp	deschidere (r.)	localizare	OBS		
16.879,00	2.700.640,00	160,00	13.438.114,58	796,14	208,00	Portului 2	4675 mp hala caramida din supr. tot		
9.690,00	120.000,00	12,38	597.108,00	61,62	30,00	Casa cartii	zona vile, intrare in oras		
107,00	149.800,00	1.400,00	745.389,82	6.966,26	14,00	Port Giurgiu, centru	deschidere dubla		
25.000,00	1.250.000,00	50,00	6.219.875,00	248,80	34,00	Giurgiu N, str. Gloriei	parcelabil		
1.500,00	29.000,00	19,33	144.301,10	96,20	28,00	Str. Rarau	Central		
268,00	30.000,00	111,94	149.277,00	557,00	10,00	str. Toporasi nr. 16			
2.000,00	24.500,00	12,25	121.909,55	60,95	35,00	in spate Euromobila			
3.477,00	69.540,00	20,00	346.024,09	99,52	50,00	vis-a-vis Euromobila			
1.686,00	32.000,00	18,98	159.228,80	94,44		stadion Marin Anastasovici	resturi pereti constructii vechi; pretabil depozit		
4.807,00	72.105,00	15,00	358.787,27	74,64	29,00	in spate Motel			
2.102,00	320.000,00	152,24	1.592.288,00	757,51	22,00	str. Garii 90	Central		
1.678,00	53.696,00	32,00	267.185,93	159,23		Drumul Amurgului			
5.000,00	50.000,00	10,00	248.795,00	49,76	20,00	Sos Ghizdaruului			
1.700,00	25.000,00	14,71	124.397,50	73,18	11,00	Intr. Navodului			
2.175,00	43.478,25	19,99	216.343,42	99,47		Vis-a-vis Biserica			
2.000,00	80.000,00	40,00	398.072,00	199,04	32,00	Ulita Lupeni			
3.500,00	24.500,00	7,00	121.909,55	34,83		Isclip Giurgiu	in afara localt.		
25.000,00	50.000,00	2,00	248.795,00	9,95	63,00	Centura	intre Vieru si Balanu; posibil extravilan !!!		
5.000,00	40.000,00	8,00	199.036,00	39,81		str. Plopiilor			
2.500,00	57.500,00	23,00	286.114,25	114,45	17				
1.340,00	26.800,00	20,00	133.354,12	99,52	25,66	Str. Pictor Andreescu Inters. Str. Negru Voda	2 loturi*534mp+272 mp drum servitute		
1.400,00	21.000,00	15,00	104.493,90	74,64	16	Str. Stanestiului			
10.000,00	50.000,00	5,00	248.795,00	24,88		platf. Ziron			
2.500,00	12.500,00	5,00	62.198,75	24,88		in spatele fostului Com. Ch. Giurgiu			
500,00	12.000,00	24,00	59.710,80	119,42		Str. Amforei 29			
6.237,00	87.318,00	14,00	434.485,64	69,66	17				
2.600,00	26.000,00	10,00	129.373,40	49,76	100	in spate la Kaufland			
650,00	6.500,00	10,00	32.343,35	49,76		Drumul Plopiilor			
800,00	8.000,00	10,00	39.807,20	49,76		Intr. Hodovaia	vinde 2 terenuri		
1.000,00	25.000,00	25,00	124.397,50	124,40	66	str. Neajlovului	100 m de sens gir. Kaufland		
1.500,00	18.000,00	12,00	89.566,20	59,71	57				
2.000,00	15.000,00	7,50	74.638,50	37,32		centura noua p			
5.212,00	114.664,00	22,00	570.556,60	109,47	25	centura noua vama pe DNS catre Buc	pretabil mini ferma, complex. (gara), teren fotbal, parcare auto		
1.000,00	22.000,00	22,00	109.469,80	109,47	14,5	Intr. Soimului	aproiere Vama		
300,00	29.500,00	98,33	146.789,05	489,30	9,6	Intr. Stupilor 3 inters Bd 1Dec.1918	fundatie casa pe teren		
10.000,00	300.000,00	30,00	1.492.770,00	149,28	35	vis a vis Dunareana, sos Bucuresti			
1.300,00	14.000,00	10,77	69.662,60	53,59	13	Sos Alexandriei Fabrica de tabla			
800,00	28.000,00	35,00	139.325,20	174,16		Intr. Soimului			
4.000,00	44.000,00	11,00	218.939,60	54,73		in spate la TEC			
9.800,00	79.000,00	8,06	393.096,10	40,11	30	intre Gara de Nord si fabrica Lacta	parcelabil; zona vile		
700,00	35.000,00	50,00	174.156,50	248,80	17	Intr. Olutului			
10.000,00	300.000,00	30,00	1.492.770,00	149,28	63	DN5D (Autostrada nemteasca)			
2.280,00	11.800,00	5,18	58.715,62	25,75		Miron Costin 86	fosta vile		
5.000,00	74.950,00	14,99	372.943,71	74,59		Padurea Balanocia, intre Lukoil si ferma			
1.500,00	22.485,00	14,99	111.883,11	74,59		zona Plase sudate			
1.200,00	17.988,00	14,99	89.506,49	74,59	aprox 20	langa Kaufland			
502	15.000,00	29,88	74.638,50	148,68	27	Neajlovului 22G	apa, canalizare, electricitate in vecinatate		
1729	23.000,00	13,30	114.445,70	66,19	21.19 / 79	Str. Muntenea	canalizare, gaz in vecinatate		
2000	23.500,00	11,75	116.933,65	58,47		Str. Muntenea	aviz enel		
							Langa Euromobila, magazine cu beci pe teren. put cu apa. teren imprejmuit, str. asfaltata partial; PUZ: P+4		
							Langa Euromobila, cert. urbanism		

Val. Euro	4,9759								
Suprafata (mp)	Pret euro	Pret euro/mp	Pret lei	Pret lei/m ²	deschidere (n)	localizare	OBS		
700	35.000,00	50,00	174.156,50	248,80	17	Intr. Oltului -	apa, canaliz, en electrica	lungime 42,5ml	
1686	32.000,00	18,98	159.228,80	94,44		Vis-avis stadion M.Anastasovici, 200 ml de Dunare		acces la drum betonat, deschidere pe 2 laturi, forma dreptunghiulara, imprejmuit gard azbociment, en electrica 220 si 380 kwh; pereti din cladirea anterioara - apar in CF	
1678	50.340,00	30,00	250.486,81	149,28		Drumul Amurgului	in apropiere	posibilit de lotizare; a fost ofertat si cu 39 eur/mp	
3477	69.540,00	20,00	346.024,09	99,52	50	Sos Bucuresti vis-a vis Euromobila		lungime 70 ml ; ofertat din apr 2024 la acelasi pret	
1700	25.000,00	14,71	124.397,50	73,18	11	Intr. Navodului	posibil. racord apa, canaliz, gaz, en electrica	ofertat de appx 340 zile	
800	16.000,00	20,00	79.614,40	99,52		Soso Alexandriei si Ulicioara Hodoioaiei		ofertat > 900 zile; a fost 19 eur/mp	
2500	62.500,00	25,00	310.993,75	124,40	30	in apropp Str. Decebal (150m) si sos. Giurgiu-Bucuresti (300m)	en electrica la limita proprietatii	ofertat de appx 300 zile	
3325	50.000,00	15,04	248.795,00	74,83	33	Giurgiu Nord, 120 m de DNS si la 600m de str. Plantelor	apa curenta, stalpi electricitate la limita propr, restul utilit in spropiere	acces asfaltat, amplasare zona logistica industriala	
6237	87.000,00	13,95	432.903,30	69,41		Str Neajlovului	in zona	zona rezidentiala, teren compus din 2 parcele 3734mp si 2503mp; acces asfaltat si pietruit	
17500	142.000,00	8,11	706.577,80	40,38	23	In apropiere Gara de Nord	in zona	Latime acces 6 ml acces neamenajat; 2 fronturi stradale	
10000	120.000,00	12,00	597.108,00	59,71	27	Giurgiu	la strada	zona rezidentiala	
11250	149.000,00	13,24	741.409,10	65,90	66	Str. Gloriei aproape de Gara		se poate lori, acces privat	
500	12.000,00	24,00	59.710,80	119,42	12	Str. Amforei		PUZ: P+2, plus 260mp drum servitute, neincalzita la 9000 eur	
4000	44.000,00	11,00	218.939,60	54,73		In spate la TEC		ofertat si cu 12 eur/mp	
300	28.500,00	95,00	141.813,15	472,71	9,6	1Decembrie1918 cu Str Stupilor 3	apa, canaliz, en electr la limita proprietatii	PUZ: P+M/P+1; fundatie	
2000	80.000,00	40,00	398.072,00	199,04	32	Str. Lupeni	apa, canaliz, gaz, en electr la limita proprietatii	PUZ: P+2E, deschidere la str asfaltata, zona rezidentiala/birouri; 2 proprietati pe teren	
10000	300.000,00	30,00	1.492.770,00	149,28	35	sos Bucuresti vis-a vis Dunareana	apa, ene electrica	pomi fructiferi si adapost agricol pe teren	
2000	23.500,00	11,75	116.933,65	58,47	33	In apropiere de Euromobila		oferta cel putin din apr 2024 cu 24500	
2000	39.980,00	19,99	198.936,48	99,47		zona Plase sudate in vecinatatea fabricii de ulei Valcea, intrare		acces usor la ambele capete	
4807	100.947,00	21,00	502.302,18	104,49	45	In spate la Motel Prietenia		se poate parcela 2000 mp, D29mp - 50000 eur si 2807mp, D16mp - 50000 eur; zona rezidentiala, a fost apretat cu 15Eur/mp in apr 2024	
5000	60.000,00	12,00	298.554,00	59,71	20	Sos Ghizdarului	din sos Ghizdarului	in apropiere bza sportiva	
1700	25.000,00	14,71	124.397,50	73,18	11	Intr. Navodului	posibil. racord apa, canaliz, gaz, en electrica		
2175	43.478,25	19,99	216.343,42	99,47		Zona Remus	apa, en electrica la limita proprietatii	zona rezidentiala; vita-de vie pe teren	
4350	86.956,50	19,99	432.686,85	99,47		Str. Poligonului	apa, en electrica la limita proprietatii	zona rezidentiala; vita-de vie pe teren	
2102	320.000,00	152,24	1.592.288,00	757,51	22	Ultracentral, Garii 90	toate	pretabil supermarket, rezidential, birouri	
5212	114.664,00	22,00	570.556,60	109,47	80/70	Centura noua vama	posibil. racord apa, canaliz, gaz, en electrica	pretabil mini ferme, garaj, teren fotbal, parcare auto, complex, iesire pe centura noua - vama in 25m	
2000	15.000,00	7,50	74.638,50	37,32		lanza Centura noua			
268	30.000,00	111,94	149.277,00	557,00	10	Toporasi 16			
2800	28.000,00	10,00	139.325,20	49,76	100	In spate la Kaufland		posib. de extindere pana la 3500 mp	
6237	81.081,00	13,00	403.450,95	64,69	17	Str. Neajlovului	posibil. racord apa, canaliz, gaz, en electrica	pretabil rezidential, parc auto, livada, solarii	
1400	21.000,00	15,00	104.493,90	74,64	16	Str. Stanestiului (vecinat fost combinat)		posibilitate lotizare	
2500	57.500,00	23,00	286.114,25	114,45	17	Navodului 7	apa si canalizare pe proprietate, gaz si energie electrica la limita proprietatii	imprejmuit gard sarma, acces strada asfaltata	
1500	29.000,00	19,33	144.301,10	96,20	28	str. Rarau (din sos. Balanoaia)	apa, canaliz, gaz, en electrica la limita proprietatii	pretabil casa, livada, gradina	

400	42.500,00	106,25	211.475,75	529,69	21	Negru Voda 162 A	apa potabila si posibil, de racordare la electricitate, gaz, canalizare	imprejmut gard beton, intabulat
1017	26.000,00	25,57	129.373,40	127,21	15	Sos Alexandriei cu Ulicioara Alexandriei		lungime 65,5 m
717	143.400,00	200,00	713.544,06	995,18	30	Str.1 Decembrie 1918	en. electrica, apa, canaliz. si posib de racordare gaz	2 case batranesti pe teren
1500	75.000,00	50,00	373.192,50	248,80		str.Negru Voda nr. 7	posibil, racord apa, canaliz. gaz, en electrica	Intrare din str. Magnoliei; zona vile
600	1.500,00	2,50	7.463,85	12,44		Bd. Bucuresti - langa Kaufland		INCHEIERE (destinate depozite si alte spatii comerciale); acces strada din str. Gloriei
3000	69.000,00	23,00	343.337,10	114,45		str. Gloriei 15	apa, canaliz pe teren, en electrica la limita proprietatii	vanzare sau inchiriere
1622	550.000,00	339,09	2.736.745,00	1.687,27	30	Centru		cu casa P+1 = 588mp in stare avansata de degradare (posibil monument istoric)

3.1.4. ECHILIBRUL

Din cauza diferitelor imperfectiuni, pietele functioneaza rareori perfect, cu un echilibru constant intre cerere si oferta si cu un nivel constant de activitate. Imperfectiunile obisnuite ale pietei se refera la fluctuatii ale ofertei, la crestere sau diminuare bruste ale cererii sau asimetria informatiilor detinute de participantii de pe piata. Deoarece participantii de pe piata reactioneaza la aceste imperfectiuni este posibil, la un moment dat, ca o piata sa se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul. O evaluare care ca obiectiv estimarea celui mai probabil pret de piata, trebuie sa reflecte conditiile de pe piata relevanta, existente la data evaluarii, si nu un pret corectat sau atenuat, bazat pe o presupusa refacere a echilibrului.⁸

3.1.5. CONCLUZII

In urma analizei cererii si ofertei pentru tipul de proprietate evaluat, se poate concluziona ca pe piata specifica, respectiv cea a terenurilor amplasate in zona centrala, balanta inclina in favoarea cererii.

3.2. CEA MAI BUNA UTILIZARE

3.2.1. ANALIZA CMBU

Conceptul de cea mai buna utilizare (CMBU) reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale raportului. CMBU este definita in Glosar SEV- 2022 ca fiind:

“Utilizarea probabila in mod rezonabil si justificata adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietati construite, utilizare care trebuie sa fie posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare.”

Prin analiza CMBU a proprietatii imobiliare, ca o etapa esentiala a evaluarii, s-a identificat contextul in care participantii de pe piata, dar si evaluatorul, selecteaza informatiile comparabile de piata. Pentru proprietatea subiect au fost luate in calcul datele si concluziile rezultate in etapa analizei de piata. Astfel, tinand cont de caracteristicile fizice, juridice si economice ale proprietatii, valabile la data evaluarii, amplasamentul, permisiunile si restrictiile legale identificate, au fost testate si comparate utilizările alternative.

⁸ SEV 100 – Cadrul general, par.14

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT LIBER

CMBU a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea construcțiilor. Aproape orice clădire poate fi demolată și aceasta se face atunci când ea nu mai adaugă valoare terenului. CMBU a terenului considerat liber trebuie să țină cont de utilizarea actuală și de toate utilizările potențiale.

În acest caz, considerăm că utilizarea comercială este cea mai potrivită având în vedere localizarea proprietății, respectiv zona cu caracter administrativ și comercial.

CEA MAI BUNA UTILIZARE A TERENULUI CONSIDERAT CONSTRUIT

CMBU a terenului construit este legată de utilizarea ce ar trebui dată unei proprietăți imobiliare prin construcțiile ce-i aparțin. CMBU a terenului construit identifică utilizarea proprietății imobiliare care va asigura cea mai înaltă fructificare a capitalului investit.

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de CMBU, proprietatea imobiliară rezidențială: este permisă legal, îndeplinește condiția de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă.

3.2.2 CONCLUZII ASUPRA CMBU

Conform datelor analizate și a indicatorilor urbanistici pe care îi permite zona, cea mai bună utilizare a terenului liber o constituie dezvoltarea unor proprietăți administrativ/sociale și comerciale.

Conform analizei de piață realizate de evaluator, valoarea de piață a terenurilor libere de construcții are valoarea de piață încadrată în plajă 50-140 eur/mp.

4. APLICAREA METODELOR IN EVALUARE

RATIONAMENTUL ASUPRA SELECTIEI METODELOR UTILIZATE

Metodele de evaluare a terenului liber sunt urmatoarele: **comparatia directa, extractia de pe piata, alocarea, metoda reziduala, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelarii si dezvoltarii.**

Comparatia directa este cea mai utilizata metoda pentru evaluarea terenului si cea mai adecvata atunci cand exista informatii disponibile despre tranzactii si/sau oferte comparabile.

Atunci cand **nu exista** suficiente vanzari de terenuri similare pentru a se aplica comparatia directa, se pot utiliza metode alternative, precum: **extractia de pe piata, alocarea (proportia)** si metode de capitalizare a venitului.

Metodele de capitalizare a venitului, aplicate in evaluarea terenului, sunt impartite la randul lor in: metodele capitalizarii directe – **metoda reziduala si capitalizarea rentei funciare si metoda actualizarii** – analiza fluxului de numerar/analiza parcelarii si dezvoltarii.

Alegerea metodelor a depins de tipul proprietatii imobiliare, de scopul evaluarii, de termenii de referinta ai evaluarii, de calitatea si cantitatea datelor de piata disponibile pentru analiza la data evaluarii.

In cazul de fata a fost utilizata comparatia directa, iar prezentarea acesteia si rezultatele obtinute sunt expuse in cele ce urmeaza.

4.1. COMPARATIA DIRECTA

In aplicarea acestei metode sunt analizate, comparate si ajustate informatiile privind tranzactiile si/sau ofertele si alte date privind terenuri similare, in scopul evaluarii terenului subiect. In procesul de comparare sunt luate in considerare asemanarile si deosebirile dintre loturi, acestea fiind analizate in functie de elementele de comparatie.

Elementele de comparatie includ: drepturile de proprietate transmise, conditiile de finantare, conditiile de vanzare, cheltuielile efectuate imediat dupa cumparare, conditiile de piata, localizarea, caracteristicile fizice, utilitatile disponibile si zonarea.

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeasi CMBU, diferentele identificate fiind legate de optimizarea utilizarii si nu de natura/ tipul acesteia.

In Anexa 1 este prezentata grila de calcul pentru estimarea valorii de piata prin metoda comparatiei directe.

4.2. EXTRACTIA DE PE PIATA

Este o metoda prin care valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare al unei proprietati construite, prin scaderea valorii contributiei constructiilor, estimata prin metoda costului de inlocuire net.

Aceasta metoda nu a fost utilizata pentru realizarea studiului de piata.

4.3. METODA ALOCARII

Este cunoscuta si ca metoda proportiei, se bazeaza pe principiul echilibrului si pe principiul contributiei, care afirma ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea terenului si valoarea proprietatii imobiliare, pentru anumite categorii de proprietati imobiliare, din anumite localizari.

Metoda alocarii nu este recomandata atunci cand exista informatii suficiente privind tranzactii cu terenuri comparabile libere.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.4. METODA REZIDUALA

Poate fi utilizata in estimarea valorii terenului atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- a) valoarea constructiei existente sau ipotetice, reprezentand CMBU a terenului ca fiind liber, este cunoscuta sau poate fi estimata cu precizie;
- b) venitul anual net din exploatare generat de proprietatea imobiliara este stabilizat si este cunoscut sau poate fi estimat;
- c) pot fi identificate pe piata ratele de capitalizare atat pentru teren, cat si pentru constructie;
- d) daca exista autorizatie de construire.

Aplicabilitatea metodei reziduale este limitata deoarece pe piata interna, in prezent, exista putine informatii despre chirii pentru terenuri si despre rate de capitalizare numai pentru teren si, respectiv, numai pentru cladiri.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.5. METODA CAPITALIZARII RENTEI FUNCIARE

Reprezinta o metoda prin care renta funciara este capitalizata cu o rata de capitalizare adecvata extrasa de pe piata pentru a estima valoarea de piata a dreptului de proprietate asupra terenului arendat/inchiriat, adica a dreptului de proprietate afectat de locatiune.

Daca renta contractuala corespunde rentei de piata, valoarea estimata prin aplicarea ratei de capitalizare (adecvate) de pe piata va fi echivalenta cu valoarea de piata a dreptului de proprietate.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.6. ANALIZA PARCELARII SI DEZVOLTARII

Este o metoda foarte specializata, utila numai in anumite cazuri de evaluare a terenurilor care sunt suficient de mari pentru a fi divizate in parcele mai mici si vandute cumparatorilor sau utilizatorilor finali. Metoda este utilizata pentru evaluarea unui teren liber, avand potential de parcelare si (re)dezvoltare, prin analiza fluxului de numerar actualizat (analiza DCF).

Metoda parcelarii si dezvoltarii este utilizata in studii de fezabilitate si in evaluari in care tranzactiile/ofertele de loturi mari comparabile sunt rare.

Aceasta metoda nu a fost utilizata.

4.7. REZULTATELE OBTINUTE IN URMA APLICARII ABORDARILOR

Abordarea prin piata		Abordarea prin venit		Abordarea prin cost	
lei	euro	lei	euro	lei	euro
638.800	128.341	-	-	-	-

Valoarea minima a redeventei din concesiune: 25.552 lei / an, respectiv 2.129,33 lei/luna.

5. CONCLUZIA ASUPRA VALORII SELECTATE

5.1. ANALIZA REZULTATELOR EVALUARI

În aplicarea abordărilor și metodelor pentru estimarea valorii de piață a dreptului de proprietate asupra proprietății subiect, în scopul garantării împrumutului, au fost utilizate date de intrare obținute de pe piață. Astfel, pentru aplicarea **abordării prin piață** s-au utilizat date de intrare obținute de pe piață. Pentru **abordarea prin venit** au fost utilizate date de intrare și ipotezele care ar fi adoptate de către participanții de pe piață. În **abordarea prin cost** s-a determinat costul și deprecierea aferente unui activ cu aceeași utilitate, prin intermediul analizei costurilor și deprecierii existente pe piață.

Pentru a selecta valoarea de piață cea mai adecvată, s-au analizat atât datele de intrare cât și situațiile identificate pe piață specifică. Rezultatele obținute prin aplicarea **abordării prin piață** s-au bazat pe date suficiente și relevante iar nivelul mediu de activitate al pieței specifice (NAP) a indicat un grad de încredere mediu al rezultatului.

5.2. CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Disponibilitatea datelor și situațiile de pe piață specifică prezentate în raport, au condus la faptul că **abordarea prin piață** este cea mai **relevantă și adecvată** pentru estimarea valorii de piață a proprietății subiect, raportat la scopul evaluării – **valoare de vânzare pentru stabilirea redevenței din concesiune pentru o perioadă de 25 de ani**.

Valoare de piață recomandată	
ABORDAREA PRIN PIATĂ	
lei	euro
638.800	128.341

* Valoarea minimă a redevenței din concesiune: 25.552 lei / an, respectiv 2.129,33 lei/lună.

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM
LAURENTIU-EMIL VIERU



5.3. MENTIUNI TRANZITORII

- 5.3.1. Concluzia asupra valorii, estimata in cadrul raportului de evaluare, este independenta de orice presiune din partea clientului sau a unei terte parti.
- 5.3.2. Daca in prezentul raport se regasesc mentiuni cu privire la derogari de la Standardele de evaluare, impuse in scris de catre institutie si ele au fost aplicate de catre evaluator, prejudiciile cauzate prin impunerea acestor derogari de catre institutia de credit, vor atrage raspunderea acesteia.
- 5.3.3. Verificarea raportului de evaluare, pentru uzul intern al beneficiarului, poate fi realizata de catre evaluatori interni sau de catre evaluatori externi, la solicitarea institutiei. Aceasta actiune va fi realizata de catre evaluatori autorizati, membri titulari ANEVAR, care nu pot fi aceeasi cu evaluatorii care au elaborat prezentul raport.
- 5.3.4. Pretul este suma de bani ceruta, oferita sau platita pentru un activ. Din cauza capacitatilor financiare, a motivatiilor sau intereselor speciale ale unui anumit comparator sau vanzator, pretul platit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuita activului de catre alte persoane.
- 5.3.5. Costul este suma de bani necesara pentru a achizitiona sau produce activul. Cand acel activ a fost achizitionat sau produs, costul lui devine un fapt cert. Pretul este corelat cu costul deoarece pretul platit pentru un activ devine costul acestuia pentru un cumparator.
- 5.3.6. Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie:
- fie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, in cadrul unui schimb;
 - fie asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

ANEXE

- Anexa Nr. 1 - Estimarea valorii**
- Anexa Nr. 2 - Proprietati comparabile**
- Anexa Nr. 3 - Fotografii**
- Anexa Nr. 4 - Localizare**
- Anexa Nr. 5 - Acte**

Anexa Nr. 1 - Estimarea valorii - Determinarea valorii de piata a terenului prin comparatii

Elemente de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret oferta €		30.000	320.000	145.000
Suprafata- m ²	958,00	268,00	2.102,00	1.200,00
Pret oferta €/m ²		112	152	121
Ajustare pentru negociere		-20%	-20%	-5%
Valoarea ajustare		-22	-30	-6
Explicatie ajustare		In urma discutiilor telefonice coroborat cu analiza de piata a fost considerata o marja de negociere de 5% - 25% .Proprietatile comparabile oferate la vanzare au fost urmarite la ofertare de evaluator in ultimele 24 de luni, fara tranzactii efective.		
Pret ajustat		90	122	115
Drept de proprietate	deplin	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,00	0,00	0,00
Pret ajustat		89,6	121,8	114,8
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de finantare	la piata	similar	deplin	deplin
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		90	122	115
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de vanzare	cash	similar	similar	similar
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Pret ajustat		90	122	115
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Conditii de piata	apr.25	apr.25	apr.25	apr.25
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0,0	0,0	0,0
Explicatie ajustare		Nu au fost introduse ajustari		
Pret ajustat		90	122	115
Localizare	Bd Bucuresti 57	Str. Toporasi, nr. 16	Str. Garii 90	Kaufland
Ajustare		34%	0%	-7%
Valoarea ajustare		30	0	-8
Explicatie ajustare		Sunt necesare ajustari pentru localizare, comparabila 1 fiind amplasata in zona similara dar cu acces din alee secundara, specific locuinte unifamiliale iar comp 3 alaturi de Kaufland, acesta asigurand vizibilitatea comerciala. Analiza de piata indica o ajustare determinata pe baza interviului direct cu agentii imobiliari de 5-34%		
Acces/ Vizibilitate	f.bun/f.bun	bun/inf	bun/bun	bun/bun
Ajustare		15%	10%	10%
Valoarea ajustare		13	12	11
Explicatie ajustare		Comparabilele au fost ajustate pozitiv. Subiectul raportului de evaluare are deschidere la bulevard in imediata apropiere a unei parcarii publice, aceasta permite o dezvoltare comerciala, rapida si sustinuta. Analiza de piata si interviul direct cu agentii imobiliari indica o ajustare valorica in plaja 10-15% pentru acest element de calcul.		
Utilizare	comercial	rezidential/comercial	comercial	comercial
Ajustare		0,00%	0,00%	0,00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare		Nu sunt necesare ajustari.		

Incadrare/Indicatori urbanistici	CUT max=4mpADC/mp , POT=60%	Similar	Similar	Similar
Ajustare		0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu au fost introduse ajustari, analiza de piata nu indica un apetit investitional pentru antreprenori pentru a utiliza terenuri curti-construcții in vederea realizarii de proiecte imobiliare care fructifica potentialul constructiv al proprietatii.			
Deschidere	46	10	22	20
procentul laturilor	2,21	0,37	0,23	0,33
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu sunt necesare ajustari, deschiderea este suficienta pentru utilizarea in conformitate cu destinatia.			
Utilitati	toate	toate	toate	toate
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu au fost introduse ajustari			
Suprafata	958	268	2.102	1.200
Ajustare		0%	0%	0%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	nu sunt introduse ajustari			
Alte ajustari		nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Ajustare		0,00%	0,00%	0,00%
Valoarea ajustare		0	0	0
Explicatie ajustare	Nu au fost identificate alte ajustari.			
		da	da	da
Ajustare neta		44	12	3
		49%	10%	3%
ajustare bruta		43,88	12,18	19,51
		49,00%	10,00%	17,00%
Pret ajustat		133	134	118
	Euro	Lei		
Valoare adoptata	134	667		
Valoare teren	128.341	638.805		
rotunjit la	128.341	638.800		
Curs Euro	4,9774	0		
		133	134	118
		-11,74%		

Evaluatorul a considerat intervalul de valori (118 E/mp la 134 E/mp) si a dat cea mai mare importanta comparabilei care a necesitat minimul de ajustari. Pretul de vanzare ajustat al proprietatii comparabile 2 a indicat ca valoarea acesteia este 134 euro/mp. In concluzie, valoarea proprietatii subiect este estimata la 638.800 lei.

Valoarea redeventa din concesiune in conditiile	
25.552,00	lei redeventa anuala
2.129,33	lei redeventa lunara

Anexa Nr. 2 - Proprietati comparabile

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-inchiriere-in-giurgiu-lunga-kaufland-IDAlfx>



dan.alexandru967
Agent
0729 089 222

-40%

Sunt interesat de aceasta oferta si as dori sa dobandesc mai multe informatii inainte de a efectua plata.

Teren intravilan de vanzare/inchiriere in Giurgiu langa Kaufland

175 000 €

146 €/m²

Giurgiu, Giurgiu

Rata estimată
9 316 RON /lună

Avans
129 938 RON (15%)

Perioada imobiliară
36 ani

Folosește calculatorul de credite

Prezentare generală

Suprafață utilă:

1.200 m²

Tip teren:

Casa informasa

Locație:

Casa informasa

Dimensiuni:

Casa informasa

Vizionare la distanță:

Casa informasa

R. Tip vânzător:

agenție



Vreți un gard care să te țină? Livrare în toată țara. Montaj

KIWI FINAN
Credite și investiții imobiliare

Descriere

De vânzare teren intravilan categoria folosință curentă construcții comerciale, suprafață de 1.200 m², toate utilitățile la limita proprietății, destinație: comerț, spații comerciale și spații de servicii.



<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d7414119d42h313405d94f.html>

Teren intravilan de vânzare 300mp

Georgiu Georgiu · Vezi pe hartă

28 500 EUR negociabil

0769886264

Dacă nu îți interesează oferta, sună pe numărul 0769886264

Am văzut deja oferta?

Interesează vânzătorul

Am văzut

Am văzut deja oferta?

Interesează

Daniel

Am văzut deja oferta?

Interesează

Contribuie anuntul pe

f WhatsApp Telegram



Locație: Bvd. 1 Decembrie 1918, Str. Stupilor Nr.3

- construcție finalizată cota 0

- lungime 10.6m

- latime 9.6m

- posibilitate construcție P+M sau P+1

- posibilitate apă curentă + canalizare și gaze la poartă. Detin certificat de urbanism

Mai multe detalii în privat. Nr tel

0769886264

Teren intravilan de vânzare 300mp

Georgiu Georgiu · Vezi pe hartă

29 500 EUR negociabil

0769886264



Dacă nu îți interesează oferta, sună pe numărul 0769886264

Am văzut deja oferta?

Contactează vânzătorul

Am văzut



<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html>

Teren

Giurgiu, Giurgiu 

30 000 EUR

Specificatii

Suprafata terenului 268.0 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporas nr. 16 cu cadastru intabulare 268 mp. Deschidere 10 mp. suprafata totala 268

0762660997

https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html?_gl=1*1n50m1o*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

Giurgiu, Giurgiu 

30 000 EUR

0762660997

Specificatii

Suprafata terenului 268.0 m²

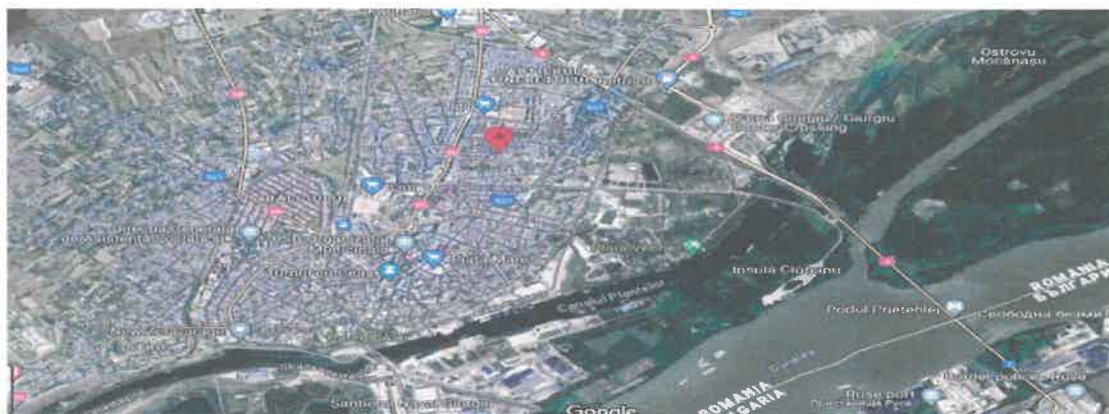
Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporas nr. 16 cu cadastru intabulare 268 mp. Deschidere 10 mp. suprafata totala 268

Ești mă interesează oferta
cumva, poate îți este utilă?

 Adaugă favoritul

Contactează vânzătorul



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

0726186265

Gurgu, Gurgu • [Vezi pe hartă](#)

Suntă! Mă interesează oferta
Cum vă pot ajuta? / Va este valabil?

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Gurgu, pe str. Intrarea Orlului. Într-o zonă semi-centrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42.5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate acestea sunt în regulă. Vânzare se poate face imediat sau acceptăm propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35 000 euro.

[Adaugă favoritul](#)



Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

Gurgu, Gurgu • [Vezi pe hartă](#)

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Gurgu, pe str. Intrarea Orlului. Într-o zonă semi-centrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42.5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate acestea sunt în regulă. Vânzare se poate face imediat sau acceptăm propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35 000 euro.

Vezi detalii pe www.immob.ro

0726186265

Anunțuri recomandate

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-Bucuresti-500mp-228008615>

Teren Construcții intravilan de 500 mp, în Tineretului

24.500 €



Mihai
Mihai System SRL

0726340034
Apelază acum

Trimite mesaj

Activăți notificările acum pentru orice
noutate din zona de interes

Activat

inobiliare.ro

Vrei un credit
bun pentru tine?

Profită acum de cea
mai mică dobândă

SIMULEAZĂ CREDIT

Descriere

Cartier Tineretului - totun de casa

Strada Negru Vodă pe 116

116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

JustConta Business SRL

Sediu social: Bdul Tineretului, Nr. 13, Bl. Z4, Sc1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti
CUI:38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-intravilan-de-vanzare-inchiriere-in-giurgiu-linga-kaufland-IDAIfX>



Teren intravilan de vanzare/inchiriere in Giurgiu linga Kaufland

175 000 €

Giurgiu, Giurgiu

Rata estimată:
4 316 RON / luna

Avans:
129 938 RON (15%)

Perioada de achiziție:
30 ani

Folosește calculatorul de
credite

Prezentare generală

Suprafață utilă:

1.200 m²

Tip teren:

Ceșcă informație

Locație:

Ceșcă informație

Dimensiuni:

Ceșcă informație

Vizionare la distanță:

Ceșcă informație

Tip vânzător:

agenție

Descriere

De vânzare teren intravilan categoria folosință surse construcții comerciale în suprafață de 1.200 mp, toate utilitățile la limita proprietății, prestatibil, construit spațiu comercial și spațiu de depozit.



dan.alexandru967
Agent
0729 089 222

+40

Sunt interesat de această
proprietate și doresc să obțin mai multe
informații despre ea și despre
condițiile de vânzare.

Trimit mesajul

Trimit mesajul

Raportează



Vrei un gard care să te țină?
Livrare în toată țara. Montaj

Detalii

Realizator

KIWI FINAN
Finanțare și investiții imobiliare

Valoarea estimată a proprietății: 175 000 RON (175 000 €)

Anul vânzării: 2018

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*gvrraa*_up*MQ_.&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdAPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren 2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

0749274716

Giurgiu, Giurgiu • Vici pe hartă

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mă este vădit?

Adaugă fașă

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizări: 633

Raportează

Lăzar Gheorghe

Profil verificat
Vedeți toate anunțurile

Urmărește



Specificatii

Suprafata terenului	2102 0 m ²	Front stradal	22 00
---------------------	-----------------------	---------------	-------

Descriere

Proprietar Giurgiu str. Garii nr. 90 vand teren 2102 mp, deschidere 22 metri, toate utilitatile, ideal hipermarket, rezidential, birouri, 320 000 euro, suprafata totala: 2102. Front stradal: 22.

Vezi detalii pe www.romimo.ro



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/casa-cartii/teren-constructii-de-vanzare-XV070363I?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Vanzare Teren Intravilan Port Giurgiu cu deschidere de 208mp la Dunare

2.700.640 €



Cristina Feodorov

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Descriere

Se pune în vânzare un teren intravilan în județul Giurgiu, pe strada cartului nr 2. Suprafața totală de 16.879 mp, din care 4675 mp reprezintă o încălășată de cărămidă. Terenul este impresionant și poate fi utilizat ca depozit, mini port, atelier. Această proprietate are 572 mp acoperți, clădire administrativă și are o deschidere la Dunare de 208 metri.

Există o oportunitate excelentă pentru potențialii investitori care doresc să construiască un mini port sau să valorifice potențialul industrial al acestei locații.

datorită proximității sale față de Dunare, această proprietate oferă acces direct la resursele de apă și transport, ceea ce o face ideală pentru dezvoltarea activității industriale și oportunitate unică pentru investiții interesante în diverse tipuri de activități industriale.

[citește mai mult](#)

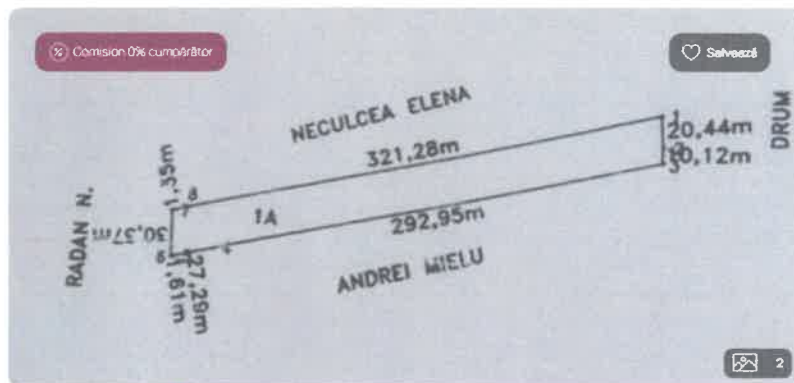
Specificații

Adresa: Giurgiu		Distanta: 0.00 km
Suprafața teren	16879 mp	
Tip teren	constructii	
Clasificarea teren	intravilan	
Front strada	208 m	

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/casa-cartii/teren-constructii-de-vanzare-XV0703ANG?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Super teren intravilan

Clasare: 309213849 / Vanzare



Descriere

Atenție! Acest teren este în posesia unei persoane fizice care îl are în posesie în baza unui act de vânzare-cumpărare. Este necesar să se verifice starea de fapt a terenului și să se consulte actele de vânzare-cumpărare înainte de a încheia orice tranzacție. Acest teren este în posesia unei persoane fizice care îl are în posesie în baza unui act de vânzare-cumpărare. Este necesar să se verifice starea de fapt a terenului și să se consulte actele de vânzare-cumpărare înainte de a încheia orice tranzacție.

Specificații

Suprafață teren	9696 mp
Suprafață teren construit	construcții
Tip teren	intravilan
Clasificarea terenului	intravilan
Alte informații	30 m

120.000 €

[Simulează credit](#)

Persoana Fizica

[Trimite mesaj](#)

Trimite linkul unui prieten pe:



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/sud-est/teren-constructii-de-vanzare-XV0403U4V?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

Portul Giurgiu- Investitie- Teren Unicat

149.800 €



Salvare în favorite

Costy

Salvare

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Descriere

SINGURUL TEREN PRIVATIZAT DE LA PORTUL GIURGIU

Nave de croaziera sosesc săptămânal din Garmy în portul Giurgiu

Terenul este foarte bun, excepțional în portul Giurgiu, lângă depozitul de petrol și spațiul comercial

Teren 14 x 8 m

Deschidere după 14 m de la portul Giurgiu - la partea de la depozitul de petrol și spațiul comercial

Vedere superbă în Dunăre și în marea Adriatică

Epistola de înțelegere din partea marelui - cu terenul de 14 x 8 m - terenul este complet echipat și este în stare de 100%

SE POT AMPLASA ÎN PORT - CASUTE DIN ZEMENI ÎNCHIRIATE CU 200 EURO / LUNA - PENTRU ACTIVITĂȚI COMERCIALE

ARTIZANAT - CERAMICĂ - SORINB SALUTAR ETC - Epistola permite 6 casute de 5 m x 2 m / 2 casute de 3 m x 2 m / 2 casute de 3 m x 2 m / 2 casute de 3 m x 2 m

140 x 8 m x 14 x 8 m / 140 x 8 m x 14 x 8 m

APĂ CALDĂ - CANALIZARE LA S.M. CURENTE TEREN

PENTRU COMPAȘII ROMANE PREȚ - 200.000 EURO

PENTRU COMPAȘII STRĂINI PREȚ - 250.000 EURO

Onorariu: 12 euro / mp, negociabil

CERTIFICAT DE URBANISM

POT = 30%

CUI = 13

[citește mai puțin](#)

Specificații

Identificator:

Actualizat: 01.10.2024

Suprafață teren: 107 mp

Tip teren: constructii

Clasificare teren: intravilan

Front stradal: 14 m

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/i019014516737707e3f60f9gi47efdh2.html?_gl=1*gvrqaa*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNFEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

15 EUR negociabil

[Gurgu, Gurgu](#) [Vezi pe harta](#)

Descriere

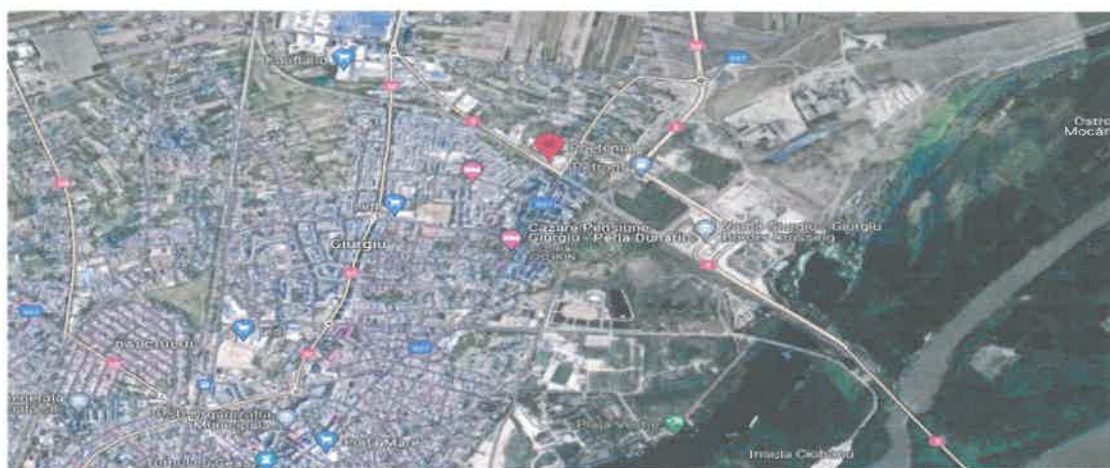
Vand teren 4807 mp in oras Gurgu intravilan situat in spatiu Moleziu Pretoria.
Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 10 euro/mp
- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 13 euro/mp
Inchiriat case si vile

0744111777

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mă puteți ajuta?

[Adaugă favor](#)

[Contactează vânzător](#)



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html? gl=1*1n50m1o* up*MQ..&clid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARisABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEgZ2NyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe hartă

30 000 EUR

0762660997

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mă este vândut?

Adaugă tip ?

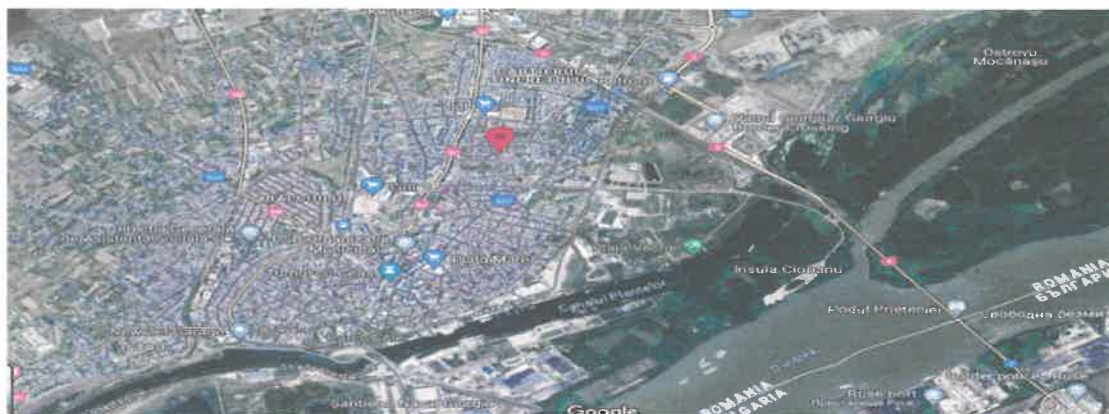
Contactează vânzătorul

Specificat:

Suprafata terenului 260 0 m²

Descriere

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi Nr. 16 cu cadastru intravilan 260 mp, Deschidere 10 mp, suprafata totala 260



<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/giurgiu/nord/teren-constructii-de-vanzare-XV0703AMJ?lista=309213849&listing=1&pagina=lista&imoidviz=4128771764>

OCAZIE!!! Teren de vanzare Intravilan GIURGIU NORD!!!

1.250.000 €

Comision 0% cumpărător

Salvează

Adrian

0722 662 661

Apelată acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

WhatsApp Facebook Email Print

10

Descriere

Teren amplu, verde, zona Giurgiu, 25000 mp, suprastructurabil, 25000 mp.

Indicativ: amplu, verde, zona Giurgiu, 25000 mp, suprastructurabil, 25000 mp.

Amplu, verde, zona Giurgiu, 25000 mp, suprastructurabil, 25000 mp.

Indicativ: amplu, verde, zona Giurgiu, 25000 mp, suprastructurabil, 25000 mp.

Preț: 29.000 EUR

Specificatii

Suprafata terenului:

25000 mp

Tip teren:

constructiv

Suprafata terenului:

intravilan

Frontul stradal:

34 m



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/urgent-giurgiu-teren-constructii/gg88h2if12327204e0h655de62f5e248.html?_gl=1*gcb142*_up*MQ_.&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Urgent Giurgiu teren constructiv

29 000 EUR

0727433282

Giurgiu, Giurgiu, zona verde

Specificatii

Suprafata terenului

15000 m²

Front stradal

34

Destinatie

Rezidential

Amenajare strazi

Belonate, iluminat strazi

Utilitati generale

Apa, Canalizare, Curent

Alte caracteristici

Acces auto la sosea D

Adauga foto ?

Confirmați vânzarea

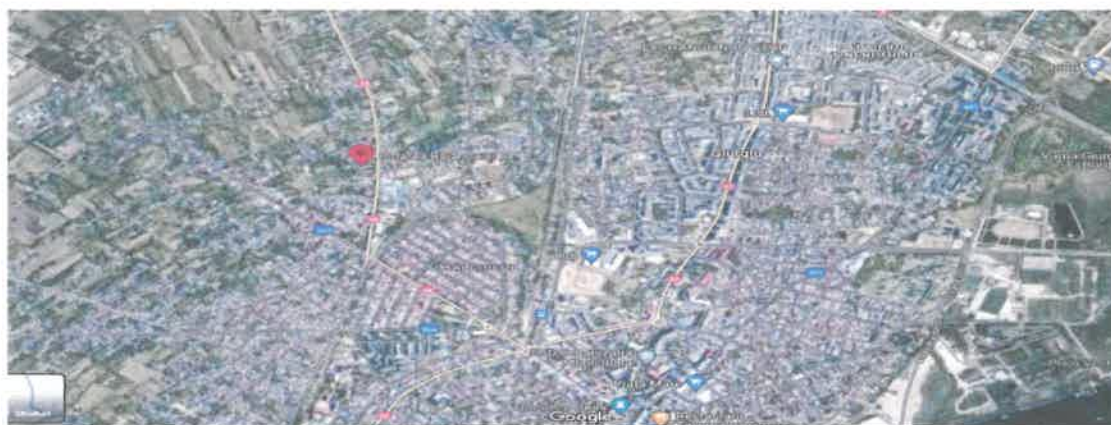
52 imagi

Descriere

Urgent teren intravilan Giurgiu, zona verde, suprastructurabil, 15000 mp, sau 1000-500 sau 3500 - ideal casa + gradina + ponti, 25m adancime 74 m, utilitati la poarta, electrice, apa, canalizare. Preț 29000 intravilan sau 37 mp parcele. Contact: Mihai Georgescu sau Dragos Georgescu

Visualizați 360°

Raportare



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-remus-zona-de-vile/7b0f6c7370606b5e.html>

Teren Giurgiu Remus zona de vile

19 99 EUR

0724026795

Giurgiu, Giurgiu

Specificati:

Suprafata terenului 2175 0 m²

Descriere

Vand teren pentru constructii 2175 mp sau 4250 mp pe Strada Poligonului intrare din DR5 E76 E58 Giurgiu-Bucuresti vis-a-vis de Biserica Remus in zona de vile. Utilitati: apă curent electric la capatul terenului. 1009 msi plantat cu vita de vie. Teren cu potential pentru investitii. Pret negociabil 19 99 e mmp
Telefon: 0724 026795 suprafata totala 2175

Ești încă interesat de oferta
Sumă voastră. Mai este valabilă

Adaugă favoritul

Contactează vânzătorul

11 oferte

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-schimb-teren-intravilan-cu-apartament-garsoniera-auto/8h9g504hehg279i6de65g902902f38e8.html? gl=1*a1fq4x* up*MQ..&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Vând schimb teren intravilan cu apartament garsoniera auto

24 500 EUR negociabil

0722116876

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ Vezi pe hartă



Suntă-mă interesată cămă
Dumneavoastră / Mă este la-studiu

➕ Adaugă foto ?

Contactează & scrie anunț

📧 Fă o chemare

📍 Vizualizări: 354

▲ Raportează

S

A

Ved toate anunțurile

👤 Urmărește

Distribuie anunțul pe

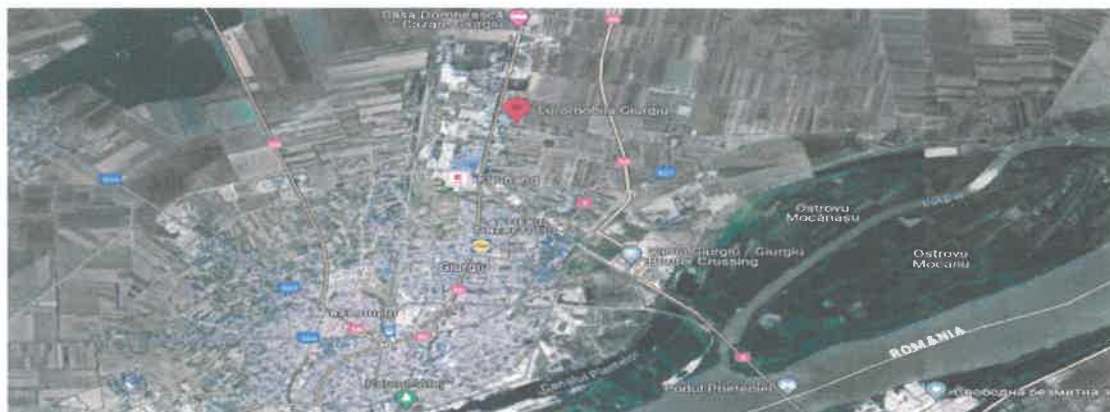


LUISAVIAROMA



Descriere

Teren intravilan situat în municipiul Giurgiu, în spate la **Bucimobilă**, între case, în suprafață de 2000 mp, cu deschidere de 35 m. Strada comunică atât cu DJ 5 și cu Ploaie șosea de centură a municipiului. Terenul dispune de **lăcăș**, **cămin** și **canalizare** la poartă.



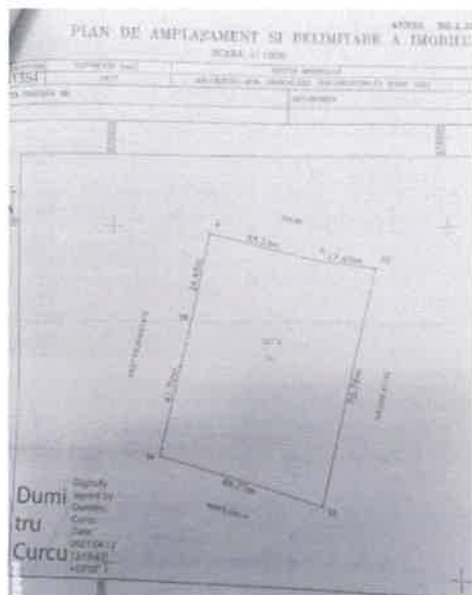
https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html? gl=1*1kkyx4f* up*MQ.&gclid=Cj0KCQiwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren intravilan

20 EUR

0766142675

Giurgiu · Giurgiu · Vezi pe hartă



Suntă-mă interesată de oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă favoriz

Contactează vânzătorul

Fă post

Vizualizări: 19

Raportează



florin30maf

Telefon scutit

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu. Soseaua București - vis a vis de euro-mobilă 3477 mp

Deschidere strădală 50 m. Lungime 70 m

Pret negociabil 25 euro mp

Pret final 20 euro mp



https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vanzare-teren-intravilan-giurgiu/9i87h18f2d5e78f6ef8hf31i7394d2ii.html?_gl=1*1nwxihd*_up*MQ_.&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Vanzare teren intravilan Giurgiu

32 000 EUR negociabil

0740223803

Giurgiu, Giurgiu, Vedeți pe hartă

Descriere

Vand in municipiul Giurgiu, viz-a-viz de stadionul preșului - Marin Anastasoviciu la oca de 200 m de Dunăre, un teren intravilan de 1655 mp, cu posibilități de extindere și cu deschidere pe două laturi ale terenului de forma dreptunghiulară, pentru acces la drumul public betonat. Locația este îngrădită cu gard din placi acrobent-prefabricate și dispune de o linie susținere proprietate privată de curent electric de oca 800 m de la stadion până la Dunăre. Linie activă cu curent electric 220 kV și 300 kV pentru care se deține contract de furnizare curent electric de la ENEL și la care plata este la zi a facturilor întocmite pentru pierderile din parand. Pe acest teren se mai află oimă de pereți, care au fost pădăți pentru evitarea reconstrucției a spațiilor interale. Este o locație care s-ar putea foarte bine pentru dezvoltarea materialilor, hotel pentru cam de tusa, stație de reparat și de încălzire cu curent electric a autoturismelor, popicarie și oricare alta activitate. Vanzarea se face direct de către proprietar. Actul este liber de orice sarcini și are toate actele legale necesare vânzării imediate. Locația are toate funcțiile în care apar și pereții interali, pentru care se poate solicita modernizarea cladiri fără a mai fi nevoie de cheltuieli suplimentare pentru obținerea actelor necesare pentru o construcție nouă. Prețul este 10 euro/imp teren - negociabil. În cazul în care se consideră necesitatea mai multor amănunte acestora se vor da la telefon.

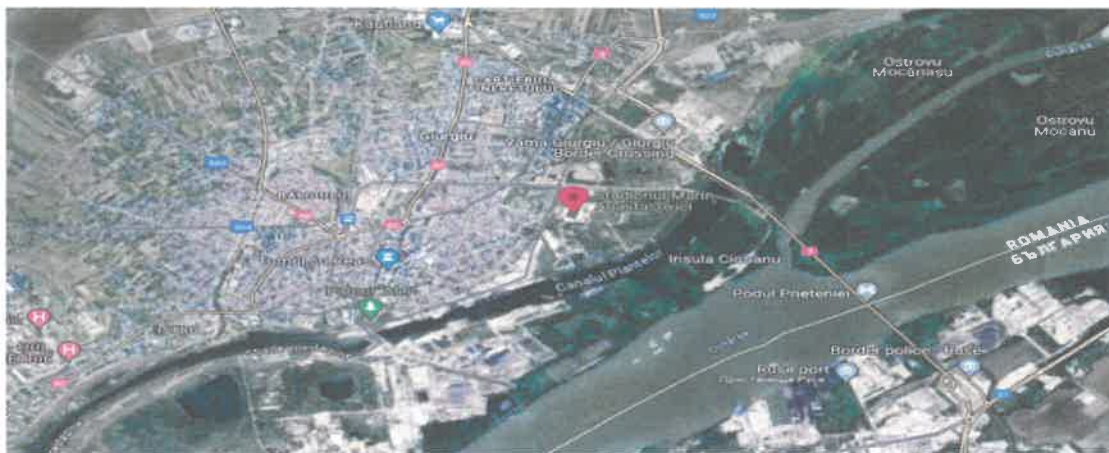
Suntă-mă interesează oferta dumneavoastră. Vă rog să răspundă!

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă o ofertă

Vizualizări: 853



https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*_gvrqaa*_up*MQ_*&gclid=Ci0KCQIwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6ccCYk3XMCAd aPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNYAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren
2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

Terenul vandut

1. 2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

2. 2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren 2102 mp deschidere
la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

0749274716

Giurgiu, Giurgiu

Vezi pe hartă

Suntă-mă interesează oferta
dumneavoastră! Mă aștept la apel!

Adaugă favoritul

Contactează vânzătorul

Fă oferta

Visualizări: 833

Raportează



Lazar Gheorghe

Teren vandut

Vezi toate anunțurile

Trimite mesaj



Specificatii

Suprafata terenului

2102 0 m²

Front stradal

22 00

Descriere

Proprietar Giurgiu, str. Garii nr. 90, vand teren 2102 mp, deschidere 22 metri, toate utilitatile, ideal hipermarket, rezidential, birouri, 320 000 euro, suprafata totala 2102, Front stradal 22

Vezi detalii pe www.publi24.ro



JustConta Business SRL

Sediu social: Bdul Tineretului, Nr. 13, Bl. Z4, Sc1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti

CUI:38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256

https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-in-orasul-giurgiu-1678-mp-pe-str-drumul-amurgului/f654160h93i134i66ef7317fd214ee0hi.html?_gl=1*dt6aol*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNVAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Nr. cad. 35209

Vând teren intravilan în Orașul Giurgiu 1678 mp pe str Drumul Amurgului

32 EUR negociabil

 Giurgiu: Giurgiu  Vezi pe hartă



0762300346

Ești în interesul de a afla
mai multe despre această ofertă?

Adaugă la favorite

Contactează vânzătorul

Fă o ofertă

Vizualizări: 651

Raportează



Serafim florin

Trasor vandut
vezi toate anunturile

Înregistrat

Descriere

Vând teren intravilan în suprafață de 1678 mp în Orașul Giurgiu zona sos Alexandrei situat pe str Drumul Amurgului. Terenul nu are utilități acestea fiind foarte aproape de teren.



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/0d0476dg494d7941227117df8f513471i.html? gl=1*erfbu0* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

Georgiu, Georgiu

Descriere

Vand teren 5000 mp intr-o zona Georgiu cu descriere 20 m la sos Ghidaru
 Unitati - se pot face din sos Ghidaru
 Vecinatati - case baze sportive, soc comerciale cu diverse activitati
 PRET: 10 euro negociabil
 Vezi detalii pe www.publi24.ro

10 EUR + cheltuieli postale

Ești interesat să afli mai multe detalii?

Adaugă favorit

Contactează vânzătorul

Fă o ofertă

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352e7737698gg7hei.html?_gl=1*1oqz0k6*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

Giurgiu Giurgiu Sud-Vest Vezi pe hartă

Una din marile oportunități de investiție în zona de dezvoltare a orașului Giurgiu

Adaugă Rețea ?

Contactează vânzătorul

Fă o ofertă

Vizualizări: 1535

Raportează

Marga

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vand teren intravilan situat în Giurgiu, jud. Giurgiu pe intrarea în orașul Giurgiu, suprafață 1700 m pătrat cu deschidere 11 metri, posibilitatea de a construi casa și racordare la rețeaua de apă și canal, curent electric și gaze



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/vand-teren-in-mun-giurgiu-2000-mp-categ-curti-constructii/61756273g7dh7i46d422204eg44f43i1.html>

Vand teren in mun Giurgiu 2000 mp categ curti constructii

80 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu  



0723190466

Bună! mă interesează informații despre casa! Mai este la vânzare?

[Adaugă favoritul](#)

[Contactează vânzătorul](#)

[Fă o ofertă](#)

[Vizualizează](#) [Raportează](#)

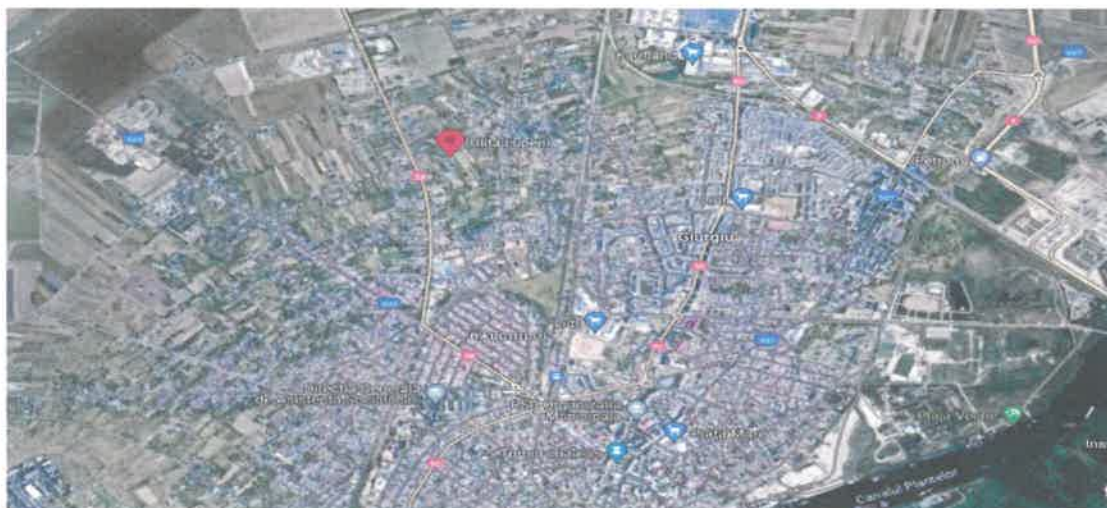
 ION

[Vedeți toate anunțurile](#)

[Urmărește](#)

Descriere

Vand teren in mun GIURGIU STR Lupeni 2000 mp gaze apa canal energie la gard Terenul este in totalitate imprejmuit are certificat de urbanism P+E+2E se afla in zona de vile la 60km fe Bucuresti Terenul este pretabil pentru case de vacanta sedi de firme constructii de tronsoane de case Deschiderea la strada asfaltata este de 32 mp



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/vand-teren-intravilan-3500-mp-iscip-giurgiu/3geg27e6h4g472ii13i4he9fh6fg9996.html>

Vand teren intravilan 3500 mp iscip giurgiu

7 EUR negociabil

0766426548

Giurgiu, Giurgiu - Vezi pe hartă



Buna! ma intereseaza oferta Dumneavoastra. Va pot ajuta

Adaugă tipuri

Contactează vânzătorul

Pă urmărește

View count: 460

Raportază



Ciprian Popa

Tractori vândut

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Specificatii

Suprafata terenului

3500.0 m²

Descriere

Vand teren 3500 mp situat între CAP 9 MAI și iscip Giurgiu fara utilitati cu acces din DN5 pe la Piase sudate(GECOR) sau pe langa Panesim Giurgiu foarte aproape de Dn5D drum de legatura DN5-----Vama Giurgiu. Posibilitate panouri solare



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-2-5-ha-giurgiu/3d06g60271i373g01d08efe5dhdh0856.html>

Teren 2 5 ha Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe harta



10 RON

0723171591

Bună, mă interesează oferta. Suma maximă pe care sunt dispus să plătesc este:

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Pe platformă

Interesează-mă

Mapa satelit



Adrian Dobrea

Am o experiență bogată în vânzarea terenurilor

Vezi toate anunțurile

Adaugă anunțul pe

Distribuie anunțul pe

Descriere

De vanzare teren 2 5 ha situat pe centura Giurgiu între Vieru și Balanu deschidere centura 63 m drum lateral pe 307 m Pret 3 eur pe mp Carte funciara

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren/51311h3gedg27edge258053g7f139180.html>

Teren

Giurgiu, Giurgiu Vezi pe harta

8 EUR minimum

0761221231

Bună, mă interesează oferta. Suma maximă pe care sunt dispus să plătesc este:

Adaugă fișier ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-in-mun-giurgiu/03e1e3e000407ddd1edge3i4fe95f9i7.html>

Teren de vânzare în mun. Giurgiu

23 EUR

0702267286

Giurgiu, Giurgiu - Vezi pe hartă



Sunt în interesată de acest teren, vă rog să mă sunați la numărul de telefon 0702267286

Adaugă foto

Contactează vânzător

Fă glăvă

Viewscan 220

Raportează



alex slav

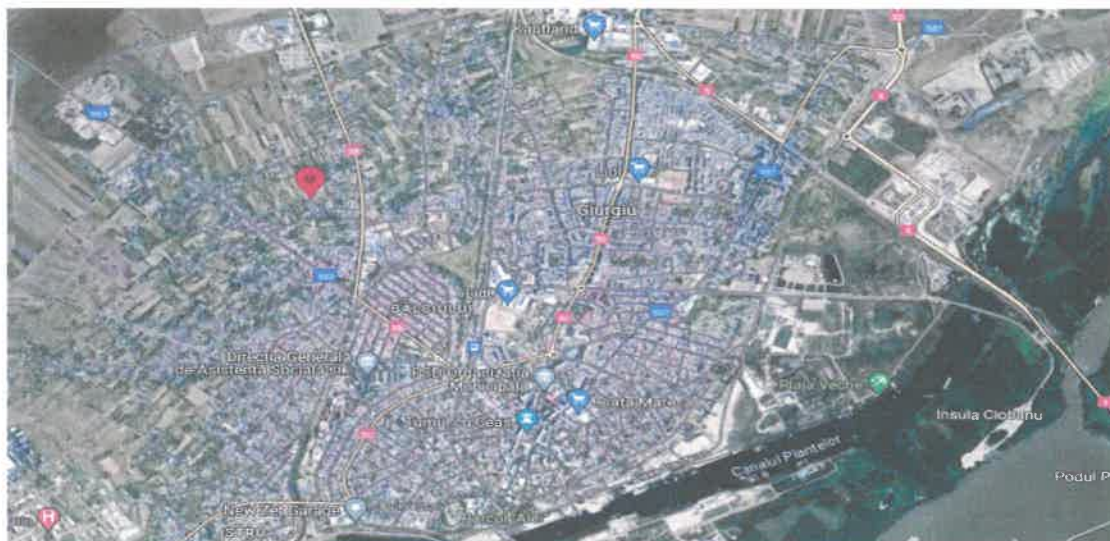
Telefon la domiciliu

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Descriere

Teren de vânzare în mun. Giurgiu, str. Năvodului nr. 7, suprafață 2500mp, deschidere 17m, apă și canalizarea sunt trase pe loc, curent electric și gaze la poartă, terenul este împrejmuit integral cu gard din piatră bordurată, stradă asfaltată. Preț 23 imp. sau schimb cu apartament cu 3 camere.



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-giurgiu-judetul-giurgiu/f8iif9392735728d170601264109i15i.html>

Vand teren giurgiu judetul giurgiu

20 EUR

0722382559

Giurgiu, Giurgiu Vici pe apă

Bună, mă interesează oferta!
Numărul, poartă, VA este variabilă

Specificatii

Suprafata terenului 512 5 m² Latime drum acces 4m

Descriere

Vand teren cu suprafata de 1340m² loturi de cate 534-534-272 drum de servitute - situat in strada Pictor Andreescu la intersecta cu str. Negru Vodă.
Terenul este intravilan si are deschidere de 25 66mii un lot si 25 66mii celalalt lot

Adaugă foto ?

Contactează vânzătorul



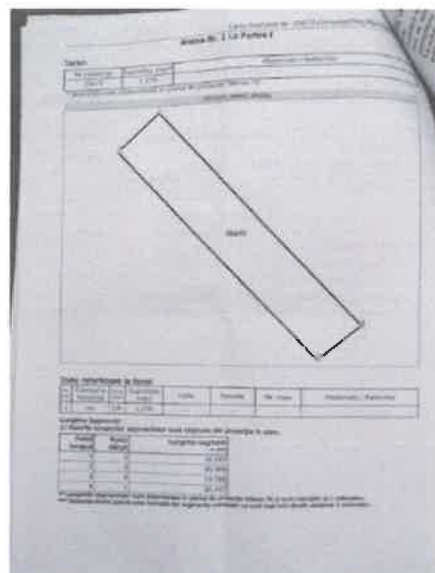
<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/6219f466780f7f82ehf0094136g5f31d.html>

CF35673

Teren Intravilan Giurgiu

15 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu Vest, Vizi pe hartă



0722285219

Bună, mă interesează oferta „Căminul de bătrâni”. Mă este valabil?

Adaugă faimă?

Contează vânzătorul

Pe ofertă

Vizualizări 453
Raportează

Florin

Te telefonăm la
Vizi pe hartă

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vânzare teren muni Giurgiu intravilan curti constructii liber de sarcini in vecinatatea fostului combinat (str stănescului) in suprafata totala de 1400mp din măsurători deschidere 16ml posibil lotizare cadastru si infatulare se acceptă credit varianta

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-tere-intravilan-10000-metrii-patrati-oras-giurgiu/96e9hg7d9fd0782318f9e74820228g4h.html>

Vand tere intravilan 10000 metri patrati Oras Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu - Vezi pe harta

Descriere

Vand teren intravilan 10000mp Oras Giurgiu zona platforma Ziron. Scadere Sibocel.

Vezi detalii pe www.publi24.ro

5 EUR

0722238266

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mă puteți suna?

Adaugă fișier ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/9336d2093i687ei623fe88e9d9e743hf.html>

Teren intravilan

Giurgiu, Giurgiu - Vezi pe harta

Specificatii

Suprafata terenului 2500 0 m²

Descriere

Vand teren intravilan, in scara fostului Combinat Chimic 2500metri patrati, pret 56metri patrati

Vezi detalii pe www.publi24.ro

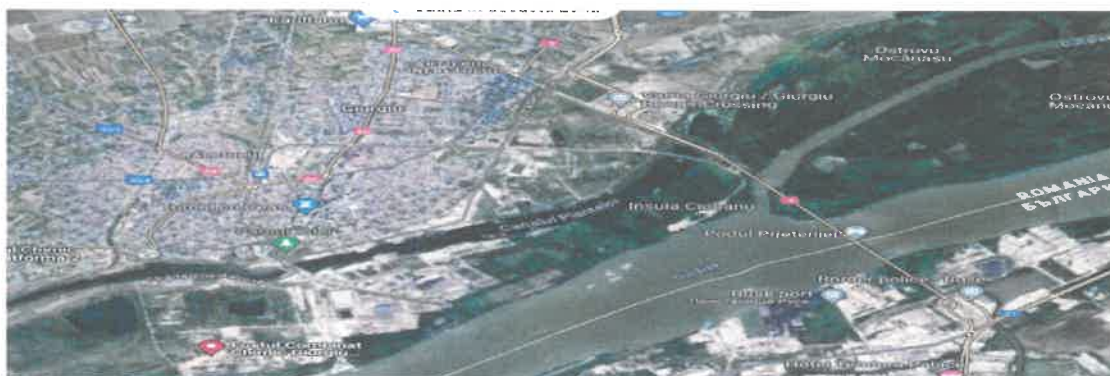
5 EUR

0733563870

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mă puteți suna?

Adaugă fișier ?

Contactare vânzător



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-giurgiu-nord-str-amforei/dh541134f01d73fde8744535ih0d78gh.html>

Teren Giurgiu Nord Str Amforei

12 000 EUR

0724877389

📍 Giurgiu, Giurgiu 🗺️ Vezi pe hartă



Este încă în discuție oferta
Dumneavoastră. Mai este valabil!

🔖 Adaugă favoritul

Contactează vânzătorul

📍 Fă oferta

👁️ Vizualizări: 850

🚩 Raportează



Stefan

Vezi toate anunțurile

👤 Urmărește

Descriere

Teren intravilan in zona Giurgiu Nord. Strada Amforei 29. suprafata 500mp se poate construi P-2

Vezi detalii pe www.romimo.ro



JustConta Business SRL

Sediu social: Bdul Tineretului, Nr. 13, Bl. Z4, Sc1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti

CUI:38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-oras-giurgiu-jud-giurgiu/g09g4230ed1d755d1ehf89h6e1f306h.html>

Teren de vanzare oras Giurgiu jud Giurgiu

14 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu

Descriere

Ofert spre vanzare teren intravilan in suprafata de 6237 m.p. situat pe str.Neajlovului cu deschidere de 17 m l. oras Giurgiu judet Giurgiu.Zona este in plina dezvoltare in vecinatate fiind construite multe case si vile.Terenul este prestat pentru constructie casa livada solari parc, auto, etc. Posibilitate racordare la apa curenta gaze si electritate. Pretul este de 14 Euro/m.p. existand posibilitatea de a face schimb cu apartament la volu etaj 4 plus diferenta Tax.

0729355651

Bună, mă interesează oferta!
Cum arată oferta? Mă este valabilă?

Adaugă filter ?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-oferta/623894g1g45770fee02120h0hg4dd3d2.html>

Super oferta

10 EUR

Giurgiu, Giurgiu

Specificati

Suprafata terenului	3800 0 m ²	Front strada	100m
---------------------	-----------------------	--------------	------

Descriere

Giurgiu 2000 imp. intravilan cu posibilitate de eximiere până la 3500 imp. Locat în spațiile Kaufland.
Pret de criză

Vezi detalii pe [www.justconta.ro](#)

0787535867

Bună, mă interesează oferta!
Cum arată oferta? Mă este valabilă?

Adaugă filter ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-intravilan/f6fi831845hf7hd1e61947h233i83i22.html>

Teren intravilan

15 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu

Descriere

terenul are 2000m si se afla lângă centura nouă a Giurgului

0755577740

Bună, mă interesează oferta!
Cum arată oferta? Mă este valabilă?

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/terenuri-intravilane-de-vanzare/ff79493e09937e231gg7g56d93984134.html>

Terenuri intravilane de vanzare

George Ciuraru · Vezi pe hartă

19 EUR

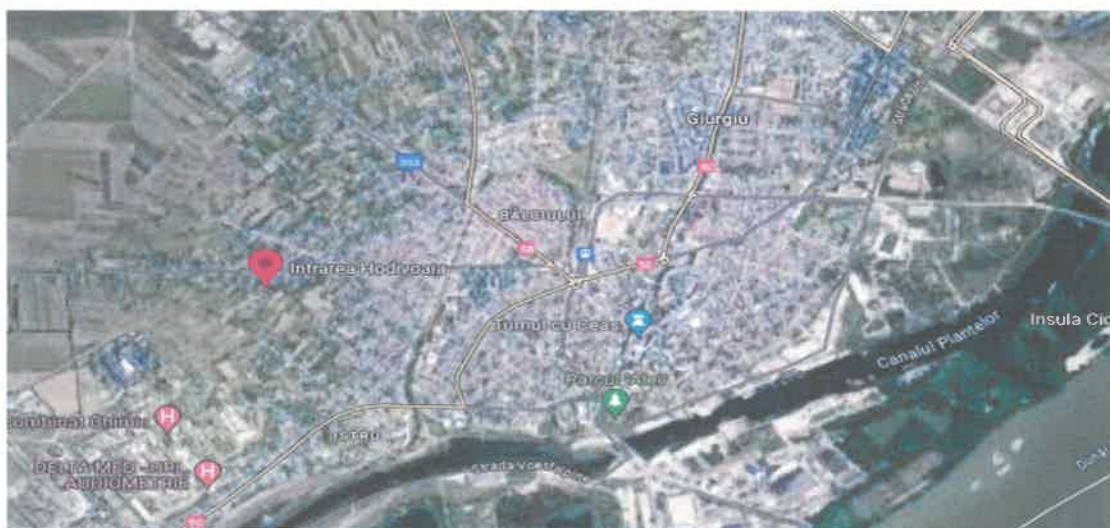
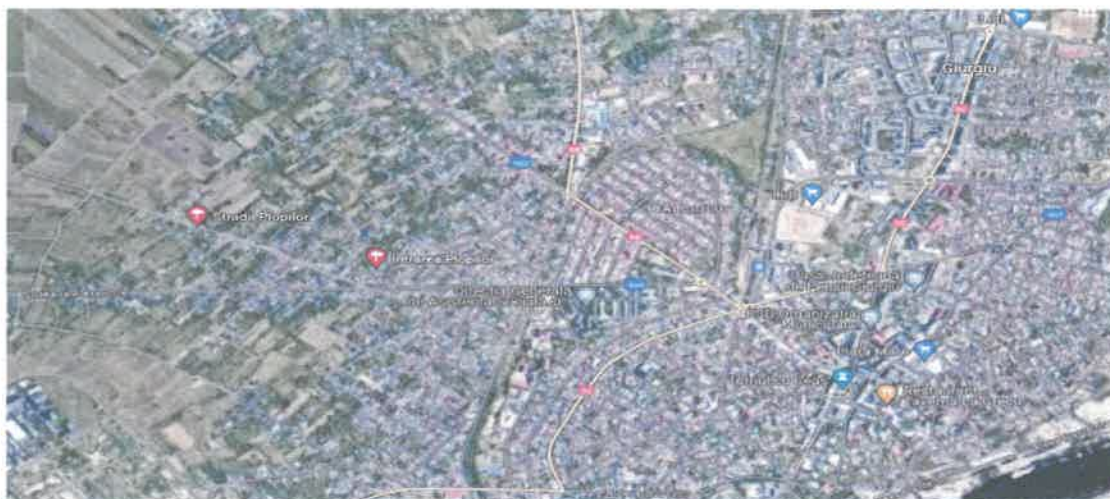
0767480290

Ești mai interesat de oferta
Sunteți voastre? Nu este valabil!

Descarcă

Vând terenuri intravilane de 550-800 m². Acestea sunt situate pe Sos. Alexandriei. Cei de 550m² este situat pe Cminul Popilor iar cei de 800m² se afla pe ulișoara Hodișoara.

Actualizat ieri ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f10g16fdg736736510de608i0844g3dg.html>

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

0722344835

Giurgiu, Giurgiu V. Vezi pe hartă

Ești mai interesat de oferta
Comerciale? Mai este vară!

Specificatii

Suprafata terenului	1000 0 m ²	Amplasare strazi	Pretul
Alte caracteristici	Oportunitate de investitie		
+			

Adauga foto

Contacteaza vânzătorul

Pe o stradă

Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu, cu o suprafață de 1000 de metri pătrați. Terenul se află situat pe strada Tineretului, la 100 de metri de sensul giratoriu Kaufland.

Terenul are o deschidere de 96 de metri, cu posibilitatea de împărțire în loturi. Proprietatea are acces la gaze și curent electric în limita terenului.

Proprietatea este de vânzare la suprafață totală a prețului de 25 euro/mp, negociabil.

Visualizări: 1540

Raportează



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-de-vanzare/49h653if0462765d173423dd894f165h.html>

Pamant de vanzare

📍 Gurgu, Gurgu 📍 Vizi pe teren

12 EUR negociabil

0736693940



Mercador

Comisioane de vânzare și cumpărare

Comisioane de vânzare și cumpărare

1/5



Descriere

Pamant de vanzare 1500m 57m strada



Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabil?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Pe ofertă

Vizualizări: 1452

Raportează



Yuli

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



1.839,00 RON

-45% 2.437,00

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan/20edd62i604778ege490504h4h82134hg.html>

Pământ intravilan

22 EUR negociabil

0751590572

Georgiu Georgiu Verzi pe hartă



Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mă puteți suna?

Adaugă foto ?

Contactează vânzătorul

0/0 imagini

Incluziuni: 1/00

Opportunități



mesaros

Am înțeles că dăți
vești foarte bune!

Urmărește

Descriere

Pământ intravilan de 5212 m pătrați deschidere 80 cu T0 bun pentru mini ferme, complexuri garaje, mini teren fotbal sau și parcare auto. Posibilitate racordare apă curent electric toate utilitățile. Ieșire la 25 m pe centura nouă vamă pe dn5 București.

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-1000-mp/025.552h30hf7d7h801e3gehg44d269dg1.html>

Teren intravilan 1000 mp

22 EUR negociabil

0727896264

Georgiu Georgiu Verzi pe hartă

Descriere

Se vinde teren cu suprafața de 1000mp pe str. lăbărea Somului aproape de Vama. Are deschidere de 14.5 mp, se află lângă case și are acte în regulă. Staful de curent se află lângă teren și utilitățile sunt în zonă.

Adaugă foto ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/0eg6863411e272e6dd0091fg7i51d94f.html>

Teren intravilan

📍 [Gurgeni, Gurgeni](#) 📍 [Vezi pe hartă](#)

Descriere

sit a în Dunărea ssa Bucuresti. 10000 mp.1 na. deschisa 35 m apa curant.100 diverse pom. fructifer. adăpost agro. telefon. contactare:

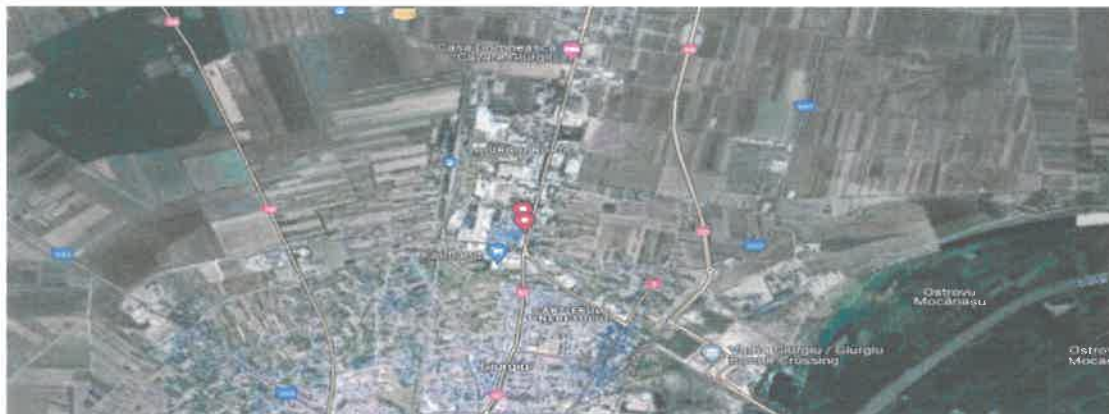
Vezi detalii pe www.rommag.ro

30 EUR

Ești mă interesează clina
Dumneavostă. Mă este va apă?

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-oras-giurgiu/2f4e32ifd4137295d42ie57711f8g077.html>

Vand teren oras Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu · Vezi pe hartă

14 000 EUR

0736144613



Ești în interesul orașului Giurgiu? Mai multe detalii...

Adaugă fașă ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Visualizări: 300

Raportează



Cristina Iulia

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vand teren oras Giurgiu

1300 metri pătrați intravilan 13 metri deschidere

Terenul se afla pe șos Alexandrei la ieșire spre Vieru unde va în zona Fabrică de Tabla este lotul 6 de la strada



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/de-vanzare/116f557efg187883118312fh5i3ge056.html>

De vanzare

Grupuri: Oasești · Vezi pe hartă



35 EUR

0723700153

Ești mai interesată de o sumă mai mică? Mai este disponibil

Adaugă favoritul

Contactează vânzătorul

Fă alertă

Visualizat 174

Raportează

E

Elena Daniela Tirc

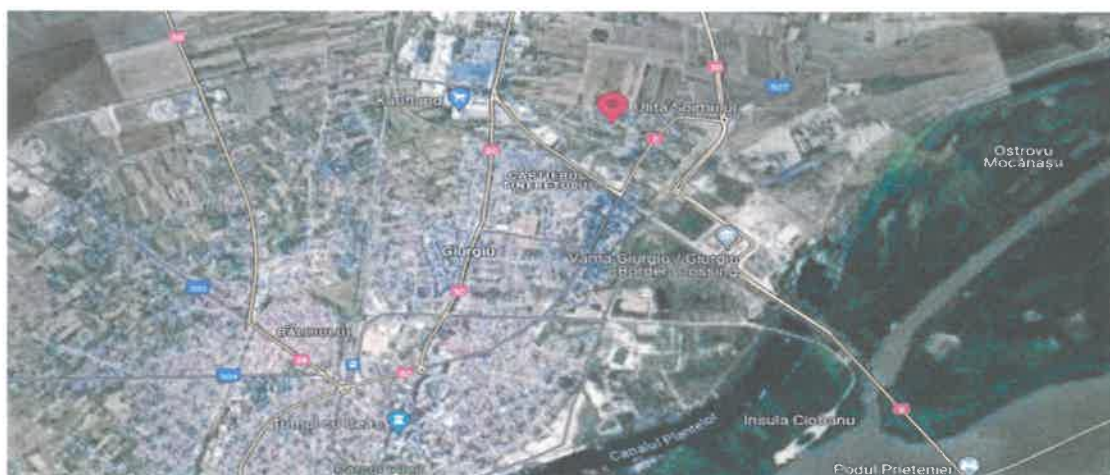
Se poate vedea
Vezi toate anunțurile

Unsește

Descriere

Vand teren intravilan 800m2 in strada Uliciara Soimului- cu toate utilitatile la poarta

116f557efg187883118312fh5i3ge056.html



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-teren-parcelabil/7e7e7ffighe77d851hhd3443819i419i.html>

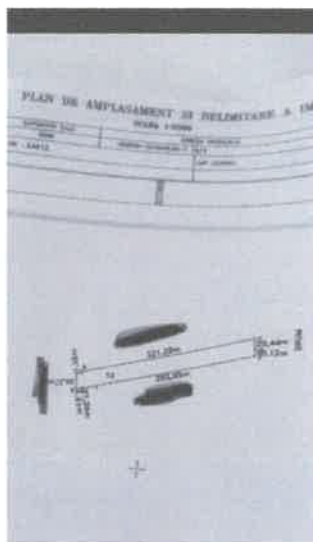
CF34912

Super teren - parcelabil

79 000 EUR negociabil

0792805330

Giurgiu · Giurgiu Nord · Vezi pe hartă



Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mă puteți ajuta?

Adaugă fier ?

Contactează vânzătorul

Fă oferta

Visuiește 3D

Raportează



Ilaria

Vezi toate anunțurile

Urmărește

Distribuie anunțul pe

Descriere

Persoana fizică vand teren intravilan in orasul Giurgiu zona de vile cu suprafata de 9600mp situat între Gara de Nord si fabrica Lacta Ideal pentru ranch si/sau parcelare - afacere investitie imobiliara Deschidere 30 m Rog seriozitate



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

0726186265

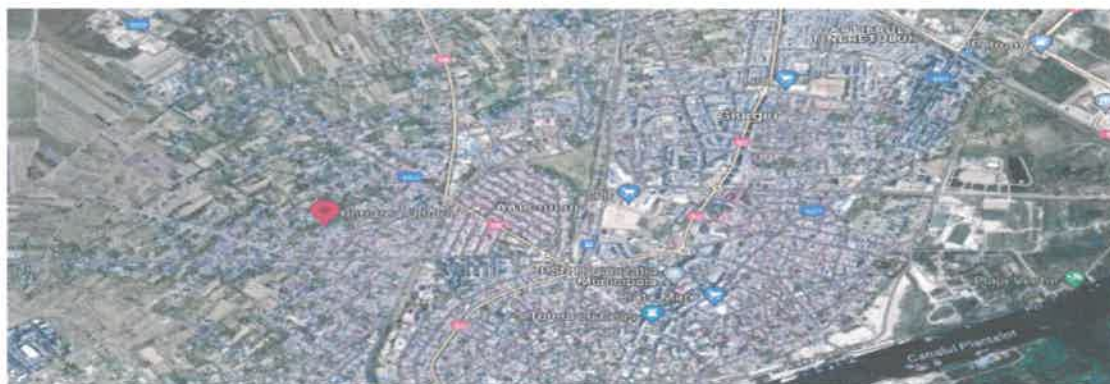
📍 Gurgu, Gurgu 🗺️ Vezi pe hartă

Suntă-mă interesează oferta
Summa costată 15a este va aduă

Descriere

Vând teren intravilan 700 mp, situat în Gurgu, pe stă intrarea Orlu. Într-o zonă semi-rurală. Terenul are deschidere la șosea de 17 m și lungime de 42,5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate acestea sunt în regulă. Încălzire se poate face imediat sau acceptă propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35 000 euro.

➕ Adaugă favor ?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4000m/d6ee391i7f4372092262d2ed924482e8.html>

Teren 4000m

11 EUR

0709666590

📍 Gurgu, Gurgu, Căminul Tineretului 🗺️ Vezi pe hartă

Suntă-mă interesează oferta
Summa costată 15a este va aduă

Descriere

Vând teren în suprafață de 4000 m.p.m. în regulă.

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-dn5d-autostrada-nemteasca-a5/d30i2h82520170842d4ed56217296637.html>

Vand teren intravilan DN5D (autostrada nemteasca A5)

30 EUR

0727341124

📍 Gurgu, Gurgu 🗺️ Vezi pe hartă

Suntă-mă interesează oferta
Summa costată 15a este va aduă



Descriere

Vand 10 000 mp teren intravilan cu deschidere 63 m la DN5D (autostrada nemteasca A5). Prețul este de 30 eur mp.

<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/vand-teren-intravilan-giurgiu/83100124f88e7e1hd3e0hd1d647ef81h.html>

Vând teren intravilan Giurgiu

Giurgiu, Giurgiu · Vezi pe hartă

11 800 EUR negociabil

0733149589

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Este valabilă

Adaugă peisaj ?

Contactează vânzătorul

Peisaj

Vizualizare 128°

Mapa satelit

Cretu Andreea



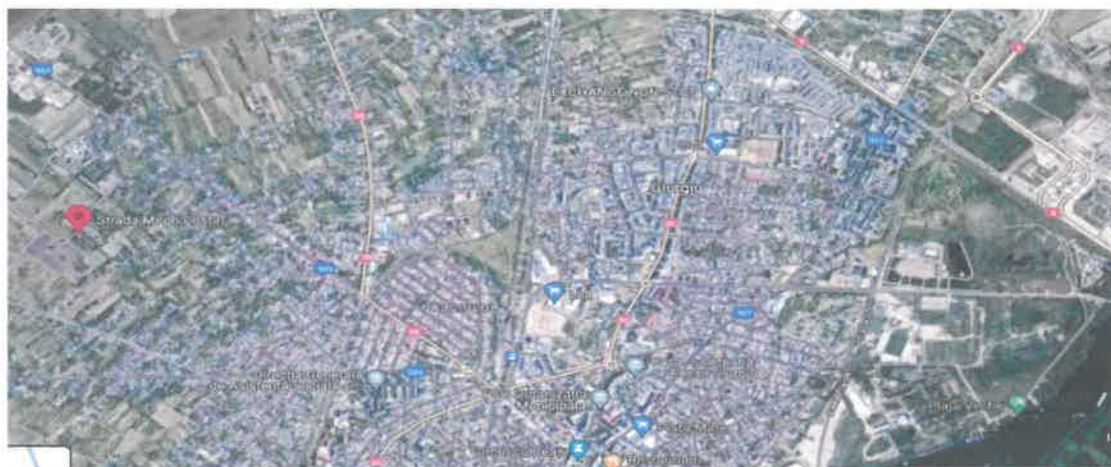
Specificatii

Suprafata terenului 2260.0 m²

Descriere

Vând teren intravilan Giurgiu, situat pe ulicioara Miron Costin numărul 86, cu suprafata de 2260 mp. Terenul este o fostă vie, motiv pentru care necesită defrisare, însă are acces la utilități. Avem toate actele necesare încheierii contractului de vânzare-cumpărare inclusiv cadastrul. Pret 5 imp.

Pentru mai multe detalii, mă puteți contacta la numărul de telefon:



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-giurgiu-langa-padurea-balanoaia-intre-lukoil-si-ferma-5000-mp-dn5b/7b0063747f616551.html>

Teren Giurgiu langa padurea Balanoaia intre Lukoil si ferma
5000 mp DN5B

14 99 EUR negociabil

0724026795

Giurgiu, Giurgiu [Vezi pe harta](#)



Ești în marele câmp al
pământului tău este o oportunitate

[Adaugă favoritul](#)

Contează vânzătorii

[Fă o ofertă](#)

[Vizualizare: 634](#)

[Raportează](#)



Cristian

[Imagini ale agentului](#)

[Vezi toate anunțurile](#)

[Urmărește](#)

Distribuire anunțul pe

Specificatii

Suprafata terenului 5000,0 m²

Descriere

Vand teren in jud Giurgiu langa padurea Balanoaia intre Lukoil si ferma 5000 mp DN5B. Pret negociabil suprafata totala 5000

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-dn5-giurgiu-bucuresti-1500mp-zona-plase-sudate-gecor/7b0063747f61615e.html>

Teren DN5 Giurgiu Bucuresti 1500mp zona Plase Sudate
Gecor

14 99 EUR negociabil

0724026795

Giurgiu, Giurgiu Vechi pe hartă



Sumă minimă interesată: 14.990 EUR

Adaugă fișier ?

Contactează vânzătorul

Fă ofertă

Vizualizare: 834

Raportează



Cristian

Telefon mobil

Vezi toate anunțurile

Specificatii

Suprafata terenului 1500 q m²

Descriere

Vand teren 1500 mp Giurgiu - Bucuresti intrare din DN5 (E70 E85) zona plase sudate Andaluza Poarta Orientului Acces usor la ambele capete in vecinatatea fabricii de ulei Valceanca Sos Bucuresti Km 5 Posibilitate de a cumpara intreaga lot

Pret negociabil

Telefon suprafata totala 1500

Alte caracteristici: < b>

Alte caracteristici: < b>Acces auto, Oportunitati de investitie< /b>< /u>



<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-IDhxnzC.html>

Postat 15 ianuarie 2025

PRIVAT ①



Claudiu

Pe OLX din ianuarie 2023

Apostulat la 14:30

Trimite mesaj

☎ 072 489 5220

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Giurgiu,
Giurgiu

Teren intravilan

16 000 €

Publicitate



RATA DE LA 354 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 502 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

502m (27m deschidere) teren intravilan pe strada Neajlovului nr 22G (in spate la TEC, 10 minute de mers pe jos pana la Kaufland), apa-canal, electricitate in vecinătate.

Cartier in dezvoltare.

preț 16000 euro

ID: 259153156

Vizualizări: 800

Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-1729-mp-euromobila-IDivEa9.html>



Postat 23 decembrie 2024

PRIVAT ①



Gabriela

Pe OLX din Februarie 2023
Activ din 24 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 072 609 8626

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Teren intravilan 1729 mp Euromobila

23 000 € Prețul e negociabil

Publicitate

☐ RATA DE LA 508 LEI



☐ PROMOVEAZĂ

☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 729 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Vând teren intravilan, pe str Muntenia, in Giurgiu, 1729 mp, deschidere 21,19 m x 79 m. Pe teren este construita o magazie cu beci.

Este canalizare pe strada, gazele sunt in capătul străzii, la Euromobila, strada este asfaltata in capat, urmeaza a fi asfaltata in totalitate. In apropiere sunt mai multe case construite. Terenul este imprejmuit cu plasa de sarma.

Nu exista stâlpi pe teren, conform certificatului de urbanism se poate construi P+4. Pe teren este și un put cu apa

ID: 274231589

Vizualizări: 2356

Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-schimb-teren-intravilan-2000-mp-IDhIUjZ.html>



PRIVAT ⓘ



Persoana fizica

Pe OLX din martie 2021

Activ pe 13 ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 072 211 6876

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Giurgiu,
Giurgiu

Postat 17 decembrie 2024



Vand/schimb teren intravilan 2000 mp

23 500 € Prețul e negociabil

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 2 000 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Intravilan 2000 mp, constructibil, aviz enel, certificat de urbanism, studiu topografic. Posibil variante autoturism/garsoniera. Strada Muntenia (Euromobila).

ID: 261900647

Vizualizări: 4818

Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/tren-intravilan-giurgiu-IDivApC.html>

PRIVAT ⓘ



Laurentiu

Pe OLX din decembrie 2017
Activ pe 02 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 076 160 0267

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Giurgiu.
Giurgiu

Postat 01 ianuarie 2025



Tren intravilan Giurgiu

42 500 €

Publicitate



RATA DE LA 939 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 400 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

De vânzare 400m² de tren intravilan în Giurgiu, str. Negru Vodă, nr 162 A, deschidere la strada 21 de m., gard din beton, apă potabilă, posibilitate de racordare la rețeaua electrică, gaze, canalizare. Posibilitate de construcție și extindere fără autorizație. Proprietar cu carte funciara Accept și variante.

ID: 273740516

Vizualizări: 4161



Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-intravilan-sos-alexandriei-1017m2-IDj1Bxs.html>



ionut

Pe OLX din ianuarie 2014

Activ pe OLX din ianuarie 2025

Trimite mesaj

☎ 076 629 4273

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu

Postat 10 ianuarie 2025



Teren intravilan sos alexandriei 1017m2

26 000 €

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 017 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan 1017m2

Deschidere 15m

Lungime 65.5m

Terenul are intrare și din șoseaua Alexandriei și de pe ulicioara alexandriei

Toate actele la zi se poate vinde imediat

ID: 281133014

Vizualizări: 201

🚩 Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-intravilan-giurgiu-IDj0mI5.html>

Postat 05 Ianuarie 2025



PRIVAT ⓘ

Teren de vânzare intravilan Giurgiu

143 400 € Prețuri negociabil

Publicitate

☐ VREI UN CREDIT IPOTECAR?☐ PROMOVEAZĂ☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 717 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan în Giurgiu, situat în zona șoseaua 1 Decembrie 1918

717 mp măsurati în cartea funciară cu deschidere de 30 mp. Pe amplasament sunt construite 2 case bătrânești racordate la energie cu 2 contracte distincte, apă și canalizare cu posibilitate de racordare la gaze.

Preț 200€ mp

Detalii la nr. 07****86

ID: 05477344

Vizualizare 3D

Exportează

Lavinia

Pe OLX din Ianuarie 2025
Activ pe 06 Ianuarie 2025

Trimite mesaj

076 023 5486

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

 Giurgiu,
Giurgiu

DREPTURILE CONSUMATORILOR

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-inchiriat-IDj1CF9.html>

Postat 10 Ianuarie 2025



PRIVAT ⓘ

Teren de închiriat

1 500 €

Publicitate

☐ RATA DE LA: 33 LEI☐ PROMOVEAZĂ☐ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 600 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Închiriez teren pe Bld București lângă Kaufland cu o suprafață de 600 metri pătrați, cu destinație depozitare sau alte spații comerciale.

Cu posibilitate de intrare în spatele galeriilor comerciale (C&D, Fianco, DM, Pepco) și calea de acces strădal Gloriei către Kaufland.

ID: 05477335

Vizualizare 3D

Exportează

Belanu Marlean

Pe OLX din Septembrie 2017
Activ pe 11 Ianuarie 2025

Trimite mesaj

Suna vânzătorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

 Giurgiu,
Giurgiu

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-str-negru-voda-direct-proprietar-IDiGJTh.html>



Nicu

Pe OLX din august 2015
Activ de 30 ani/14/16 30.05

Trimite mesaj

☎ 076 932 9424

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Postat 02 ianuarie 2025



Teren de vanzare Str. Negru Voda (Direct proprietar)

40 €

Publicitate



VREI UN CREDIT IPOTECAR?



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 036 m²

Extravilan / intravilan, Intravilan

DESCRIERE

De vanzare teren intravilan liber de sarcini cu toate actele in regula pentru a obtine autorizatie de construire. Suprafata terenului este de 1036 mp cu o deschidere de 12.12 m si o lungime de 90 m.

Posibilitate racordare APA, GAZE, CURENT , CANALIZARE

Pretul este de 49 Euro/mp.

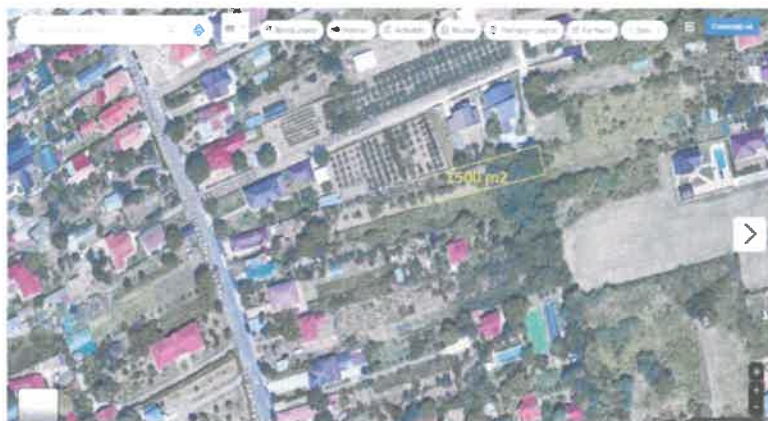
Mai multe detalii despre locatie aveti in pozele anuntului, va stau la dispozitie si la numarul de telefon : zero sapte sase noua trei doi noua patru doi patru.

ID: 276160231

Vizualizări: 751

🚩 Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-giurgiu-negru-voda-IDityTG.html>



Postat: 21 decembrie 2024



Victor Nitu

Pe OLX din iunie 2012

Activ pe 21 decembrie 2024

Trimite mesaj

☎ 073 984 0979

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Teren de vanzare Giurgiu Negru-Voda

50 € Pretul e negociabil

Publicitate

📄 RATA DE LA 1 LEI



📄 PROMOVEAZĂ

🔄 REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 1 500 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Vand teren intravilan, in Giurgiu, suprafata 1500 de metri patrati, acces din strada Magnoliei, adiacenta strazii Negru-Voda. Zona de vile. Posibilitate racordare usoara la utilitatii (apa, curent, canal, gaze). Pret negociabil. Adresa: Negru-Voda numarul 74.

ID: 273019708

Vizualizări: 1342

🚩 Reportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/teren-de-vanzare-sau-inchiriere-IDgRYgN.html>

Postat 14 ianuarie 2025

PRIVAT ⓘ



laviniasturzeal991

Pe OLX din decembrie 2017

Activ pe 80 zile în 2025

Trimite mesaj

☎ 076 738 4721

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Giurgiu,
Giurgiu

Teren de vanzare sau închiriere

23 € Prețul e negociabil

Publicitate



RATA DE LA 1 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 3 000 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Teren intravilan cu o suprafață de 3000 mp, în Giurgiu, str. Gloriei, nr 15.

Utilitățile apă și canal pe teren, iar curentul la limita proprietății.

Sau schimb cu apartament.

23 euro mp negociabil

ID: 349284441

Vizualizări: 4057



Raportează

<https://www.olx.ro/d/oferta/imobil-teren-central-in-orasul-giurgiu-IDj0zm4.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=0>



Postat: 14 Ianuarie 2025

PRIVAT ⓘ



Florinel

Pe OLX din Februarie 2020

Activ din 07 Iunie 2025

Trimite mesaj

☎ 072 235 9408

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Giurgiu,
Giurgiu



Imobil + teren central in orasul Giurgiu

550 000 € Prețul e negociabil

Publicitate

☐ **VREI UN CREDIT IPOTECAR?**



☐ **PROMOVEAZĂ**

☐ **REACTUALIZEAZĂ**

Persoana fizica

Suprafata utila 1 622 m²

Extravilan / Intravilan: Intravilan

DESCRIERE

Imobil P+1E, suprafata construita la sol 588 mp, suprafata teren 1622 mp, deschidere stradala 30 de ml.
Imobilul este intr-o stare avansata de deteriorare

ID: 28086292

Vizualizări: 116

🚩 **Reportează**

<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan-700-mp/3368f43940fh7h1fd6e0e88210id0h.html>

Vând Teren intravilan 700 mp

35 000 EUR

Descrge Galerie Video pe Facebook



1/5



Telefon validat



Nelu

Vezi toate anunțurile

0726186265

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă un video

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vând teren intravilan 700 mp situat în Giurgiu pe str. Intrarea Oltului, într-o zonă semicentrală. Terenul are deschidere la strada de 17 m și lungime de 42,5 m. Terenul are apă, canalizare și curent electric. Toate actele sunt în regulă. Vânzarea se poate face imediat. Nu accept propuneri de rate sau alte variante. Prețul este de 35 000 euro.



<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vanzare-teren-intravilan-giurgiu/9i87h18f2d5e78f6ef8hf31i7394d2ii.html>

Vanzare teren intravilan Giurgiu

32 000 EUR
negociabil

2000 m² teren - 19 euro/mp

Descriere

Vand in municipiul Giurgiu - vis-a- vis de stadionul orasului - Marin Anastasovici - la cca de 200 m de Dunare - un teren intravilan - de 1686 mp - cu posibilitati de extindere si cu deschidere pe doua laturi ale terenului de forma dreptunghiulara - pentru acces la drumul public betonat. Locatia este ingradita cu gard din placi azbociment-prefabricate si dispune de o linie subterana proprietate privata de curent electric (de cca 800 m de la stadion pana la Dunare) linie activa cu curent electric 220 Kwh si 380 Kwh pentru care se detine contract de furnizare curent electric de la ENEL si la care plata este la zi a facturilor (intocmite pentru pierderile din pamant)

Pe acest teren se mai afla urme de pereti - care au fost pastrati pentru eventuala reconstructie a spatiilor initiale

Este o locatie care s-ar preta foarte bine pentru depozitarea materialelor - hotel pentru caini de rasa - statie de reparat si de incarcare cu curent electric a autoturismelor - popicarie si oricare alte activitati

Vanzarea se face direct de catre proprietar. Activul este liber de orice sarcini si are toate actele legale necesare vanzarii imediate. Locatia are carte funciara - in care apar si peretii initiali - pentru care se poate solicita modernizarea cladirii fara a mai fi nevoie de cheltuieli suplimentare pentru obtinerea actelor necesare pentru o constructie noua

Pretul este 19 euro/mp teren - negociabil

In cazul in care se considera necesitatea mai multor amanunte acestea vi se vor da - la telefon

Octav

Vezi toate anunțurile

0740223803

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Am văzut oferta ?

Mesaj

Distribuie anunțul pe



<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html>

Teren intravilan

20 EUR

Giurgiu - Giurgiu



Telefon validat



florin30maf

Vezi toate anunțurile

0766142675

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Descriere

De vânzare teren intravilan în Giurgiu. Soseaua București, vis a vis de euromobilă 3477 mp

Deschidere stradală 50 m, lungime 70 m

Pret negociabil 25 euro mp

Pret final 20 euro mp





Șoseaua Bucuresti

Istoric de preț

Proprietate

—

PMZ

€ 222.912

↑ 50,6% în ultima lună

Comparabile

54

↓ 15,6% în ultima lună

Intrări noi pe piață

10

↓ 23,1% în ultima lună

Actualizări

☐ Filtrare modificari de pret

Data	Eveniment	Pret	Sursa
14/12/2024	Actualizat	—	romimo.ro
06/12/2024	Actualizat	—	olx.ro
30/11/2024	Actualizat	—	romimo.ro
16/11/2024	Actualizat	—	romimo.ro
02/11/2024	Actualizat	—	olx.ro



Șoseaua Bucuresti

10/06/2024	Actualizat	—	romimo.ro
03/06/2024	Actualizat	—	romimo.ro
18/05/2024	Actualizat	—	romimo.ro
11/05/2024	Actualizat	—	romimo.ro
27/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
20/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
13/04/2024	Actualizat	—	romimo.ro
06/04/2024	Actualizat	€ 69540	romimo.ro
05/04/2024	Intrat pe piață	€ 69540	olx.ro

Acest raport conține date disponibile în mod public asupra informațiilor de teren și este oferit ca atare și așa cum este disponibil. Informațiile nu sunt verificate sau garantate, valorile estimate și sunt proprietăți imobiliare considerate estimate și nu reprezintă valoarea reală a proprietății. Raportul a fost generat în mod automat prin prelucrarea datelor disponibile.

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352ehe7737698gg7hei.html>

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

100% - 100% din valoarea terenului



Descriere

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud. Giurgiu pe Intrarea Navodului suprafata 1700 m patrati cu deschidere 11 metri
posibilitatea de construit casa si racordare la reseaua de apa si canal, curent electric si gaze



Intrarea Navodului

12/12/2024 23:54

DETALII

ACTIVITATE

CONTINUT



25.000 €

Direct 100%

GRAFIC



Descriere

Teren intravilan Giurgiu

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud. Giurgiu pe Intrarea Navodului suprafata: 1700 m patrati cu deschidere 11 metri
posibilitatea de construit casa si racordare la reseaua de apa si canal, curent electric si gaze.

Localizare

Intrarea Navodului

Giurgiu (GR)

Marga

Vezi toate anunțurile

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Este posibil?

Adaugă mesaj

Mesaj

Distribuie anunțul pe



<https://www.romimo.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/terenuri-intravilane-de-vanzare/ef79493e09937e231gg7g56d93984134.html>

Terenuri intravilane de vanzare

Statul: România · Localitate: Giurgiu

20 EUR



Răzvan Carastan

[Vezi toate anunțurile](#)

0767480290

Descriere

Vand terenuri intravilane de 800 m2. Acestea sunt situate pe Sos. Alexandriei si se afla pe Ulicioara Hodoivoaiei



Giurgiu (GR)

9M ZILE

03/12/2024 11:49

DETALII

ACTIVITATE

CONTACT

Portofoliu 0



19 €/m²

Statul: România

GRAFIC

Descriere:

Terenuri intravilane de vanzare

Vand terenuri intravilane de 650. 800 m2.

Acestea sunt situate pe Sos. Alexandriei. Cel de 650m2 este situat pe Drumul Plopilor, iar cele de 800m2 se afla pe Ulicioara Hodoivoaiei.

Localizare

Giurgiu (GR)

ULICIOARA HODOIVOAIEI

<https://www.romimo.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-municipiul-giurgiu-s-2500mp/7hde3824d36i7i87e6g33i74h6134h2h1.html>

Teren intravilan municipiul Giurgiu
S=2500mp

25 EUR

☑ Telefon validat

Imagina: Google Earth/Maple



Florentina

Vezi toate anunțurile

0722799850

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

☑ Asigurați-vă că...

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Descriere

Vand teren intravilan situat in oras Giurgiu, avand suprafata de 2500mp si o deschidere de cca 30m. Terenul este situat

la cca 150m fata de strada Decebal si cca 300m fata de șoseaua Giurgiu - Bucuresti, fiind pretabil construirii de locuinte.

Energie electrica la limita de proprietate



Giurgiu (GR)

03/12/2024 08:32

DETALII

ACTIVITATE

CONTACT

Preț estimat: 25



25 €/m²

PREȚUL/MP

GRAFIC



Descriere:

Teren intravilan municipiul Giurgiu.

S=2500mp

Vand teren intravilan situat in oras Giurgiu, avand suprafata de 2500mp si o deschidere de cca 30m. Terenul este situat la cca 150m fata de strada Decebal si cca 300m fata de șoseaua Giurgiu -Bucuresti, fiind pretabil

https://www.storia.ro/ro/oferta/de-vanzare-teren-industrial-comercial-giurgiu-soseaua-bucuresti-dn5-IDBINT.html?_gl=1*1j5ssfz*_gcl_aw*R0NMLjE3MzMyMzg3NDkuQ2p3S0NBaUE5YnE2QmhBS0Vpd0FINmJxb1BfLUY3R05wZXNDUHUwOGxEYzkydUZGTzR1N0xFNk1UVEh3OV9iMDJwb190RjFDdGdHNXN4b0NCLTRRQXZEX0J3RQ..*_gcl_au*MTQ0OTE5NTc4OS4xNzI3NjgwMTgz*_ga*MzgwNDIyODYzLjE3Mjc2ODAxODM.*_ga_NK3K3T1FT5*MTczNDM2NTk0Ny45MS4wLjE3MzQzNjU5NDcuMC4wLjA

[Înapoi la listă](#)[Distribuie](#)[Salvează](#)**Violeta Anciu**

Rețea Real

0371 784 083

Emilia Vieru

Email*

Te rugăm să completezi acest câmp

+40 Număr de telefon*

Te rugăm să completezi acest câmp

Sunt interesat(ă) de acest teren
vânzare și aș vrea să fac o vizionare.
Aștept cu interes răspunsul dvs.
Mulțumesc!

Formularul este accesibil doar persoanelor care au activat
Serviciul SAU au activat [mail mult](#)

[Trimite mesajul](#)

De Vanzare Teren Industrial/Comercial Giurgiu | Soseaua Bucuresti, DN5

50 000 € 15 €/m²[Strada Tudor Vladu, Giurgiu, Giurgiu](#)**Teren de vânzare**[3325m²](#)

Tip teren:	agricol
Locație:	urbana
Suprafața utilă:	3325 m²
Dimensiuni:	100m x 33m
Gard:	în jurul terenului
Tip acces:	asfaltat
Împrejurimi:	comercial
Medie:	apă curentă
Tip vânzător:	agentie

Publicitate

**IA-ȚI CASA
PENTRU CASA TA C**

Va propun o oportunitate de investitie intr-un teren comercial/industrial din Municipiul Giurgiu, jud. Giurgiu, zona Giurgiu Nord, amplasat la doar 120m de DN5 (parte din drumurile europene E70 Si E85), drum national de legatura intre Bucuresti, Giurgiu si implicit granita cu Bulgaria. La o distanta de 600m, de pe Strada Plantelor, se acceseaza drumul national DN5D, ruta ocolitoare.

Mai mult decat atat, se va p[utea accesa facil autostrada București-Giurgiu, numita si autostrada A5, care va conecta Bucureștiul de Giurgiu, si mai departe de capitala Bulgariei, Sofia, prin legaturi cu A7 si A2. Toate aceste aspecte legate de conectivitate si accesibilitate contribuie semnificativ la succesul business-ului dezvoltat in zona, scazand, totodata, costurile de transport/aprovizionare.

Terenul face parte dintr-o zona industrial-comerciala a orasului Giurgiu, in imediata apropiere aflandu-se centre logistice, de depozitare ori productie, puncte de lucru si centre comerciale, benzinarii, un hotel, precum si un atelier de reparatii auto.

Este situat in intravilan si beneficiaza de o deschidere de 33m. La nivel de utilitati, exista stalpi de curent electric chiar la limita proprietatii, iar restul utilitatilor se afla la o distanta aproximativa de 50m.



<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-semicentral-6237mp-266765832>**Teren intravilan I Neajlovului -Giurgiu I Acces auto**

Societate: Castelul Giurgiu - WebHart

Rate de la 1.975 RON/lună **87.000 €** [simulează credit](#)

Partener Imobiliare.ro Finance

**KING IMOBILIARE**

Echipa de vânzări

KING IMOBILIARE (PRO)

**0374451090**

0720762675

Trimite mesaj

Descriere

Teren intravilan I Neajlovului -Giurgiu I Acces auto

P95542 KING IMOBILAIRE va propune spre vanzare un teren intravilan in Giurgiu pe strada Neajlovului

Dimensiuni: 6237m si este compus din 2 parcele 3734m si 2503. Intravilan: utilitati la strada. Zona este in plina dezvoltare in vecinatatea lui fiind construite mai multe case vile.

Acesta poate sa fie achizitionat separat sau si total

De asemenea se poate cumpara ca investitie si parcelabil ulterior

ID agent: KCB81189

Actualizat in 06.01.2025

Suprafață teren

6237 mp

Tip teren

Construcții

Clasificare teren

Intravilan

UTILITĂȚI GENERALE

Utilitati in zona:

AMENAJARE STRAZI

Asfaltate

Pietruite

ALTE CARACTERISTICI

Oportunitate de investitie

Parcelabil

Acces auto

COMISION

3%+TVA

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-nord-17500mp-199554664>

Teren Intravilan 17,500mp Giurgiu / Strada Gloriei

Teren de vânzare Giurgiu / Strada Gloriei

142.000 € + TVA

Rata de la 1.220 RON/lună [simulează credit](#)



Roxana Tenea
 RE/MAX Quality

0371780270
 0741583118

[Trimite mesaj](#)

Teren Intravilan 17.500mp Giurgiu / Strada Gloriei

Teren de vânzare Intravilan / Giurgiu / Strada Gloriei

va oferim la vânzare un teren intravilan aflat în Giurgiu, în apropiere de Gara Nord Giurgiu, în suprafață de 17,500 mp, terenul este potrivit pentru investiție, având destinație pentru rezidențial P+2+M.

Utilitățile se află la 100m de locația terenului

Identificator: XEAG13265

Actualizat în: 27/11/2024

Suprafață teren:	17500 mp	Front stradal:	23 m
Tip teren:	Construcții	Nr fronturi stradale:	2
Clasificare teren:	Intravilan	Lățime drum acces:	6 m

UTILITĂȚI GENERALE

Utilități în zonă

AMENAJARE STRAZI

Neamenajate

ALTE CARACTERISTICI

Acces auto

<https://homezz.ro/teren-intravilan-giurgiu-utilitati-10000mp-27m-latim-3766725.html>

Teren intravilan | Giurgiu | Utilitati | 10000mp | 27m latim

Giurgiu / Giurgiu

120.000 €

Rata anuală

2.660 Lei/lună

Avans 10%

89.460 lei

Perioada de amortizare

30 ani

Simulează credit

ipotecare.ro



KING IMOBILIARE

4037 445 1092

număr de telefon verificat

Trimite mesaj

Solicită vizionare

Salvează la favorite

Compartă

Salvează la favorite

Compartă

Salvează la favorite

Compartă

Specificații

Suprafața teren	10000 m²	Care este teren	Intravilan
Comision vânzare	3%	Utilități	Curent, Apă, Canalizare, Gaz
Tip teren	Construibil	Tip vânzare	Vânzare
Tip vânzare	Companie		

KING IMOBILAIRE va propune spre vanzare în exclusivitate un teren intravilan în Giurgiu.

Dimensiuni : 27 m lățime 370 m lungime.

Intravilan, utilități la stradă.

Zona este în plină dezvoltare, în vecinătatea lui fiind construite mai multe case, vile.

<https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-giurgiu-central-11250mp-247500052>

Teren intravilan oras Giurgiu, ideal oportunitate de investitie

Centru vechi Giurgiu [Vizua Harta](#)

149.000 €

Rate de la 1.370 RON/luna [Simulează credit](#)



Nita Veronica

Agent Imobiliar

GALAXYIMOB [PRO](#)



0742083373

Apelază acum

[Trimite mesaj](#)

Trimite linkul unui prieten pe:

Teren intravilan oras Giurgiu, ideal oportunitate de investitie

GLX9173B1154: Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu mare potential, situat pe str. Gloriei in Giurgiu, aproape de Gara.

Terenul are deschidere de 66 m si adancime de aprox. 340 m si impreuna cu vecinul s-a lasat un drum pentru valorificarea marbuna a terenului.

Conform certificatului de urbanism, terenul are ca destinatie locuinte, locuinte colective, afaceri ce servesc comunitatea sau servicii sociale.

Acest teren este ideal ca oportunitate de investitie, putand fi valorificat prin dezmembrare intre 13-18 loturi si vanzarea ca parcele, dezvoltarea unui ansamblu rezidential pentru familiile din clasa de mijloc din Giurgiu sau prin atragerea de fonduri europene pentru achizitia sau realizarea de afaceri pe toate tipurile de fonduri nerambursabile. (Conform firmelor de consultanta in fonduri nerambursabile, Giurgiu este o regiune in dezvoltare in care se aproba mult mai usor proiectele fata de zona Ilfov, de exemplu). Astfel, terenul poate deveni un punct gastronomic, parc tematic pentru copii, centru de activitati de zi sau servicii sociale.

ID anunț: 47513212

Actualizat pe 19/01/2025

Suprafata teren

11250 mp

Clasificare teren

Intravilan

Tip teren

Constructii Front stradal

67 m

DESTINAȚIE

Rezidențial

ALTE CARACTERISTICI

Parcabil

https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-giurgiu-nord-str-amforei/dh541134f01d73fde8744535ih0d78gh.html?_gl=1*kqjarf*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwldKmBhCCARIsAP-0rfyO0m2FEC_XYDQxwgoOTianEwYmRchf2RnnLOstYmZPZPTB6fEvMEaAtPwEALw_wcB

Teren Giurgiu Nord Str Amforei

12 000 EUR

📍 Serviciu: Consultanță 📞 Vezi toate ofertele



Stefan

Vezi toate anunțurile

0724877389

Contactează vânzătorul

Bună! mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Descriere

Teren intravilan in zona Giurgiu Nord, Strada Amforei 29, suprafata 500mp+260mp drum de servitute(latime 12m), se poate construi P+2. Preturi de la 9000 euro.

<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/ihei2235ffg070i112efg42241134117.html>

Teren intravilan

12 EUR

📍 Serviciu: Consultanță 📞 Vezi toate ofertele

Descriere

Vand teren 4000m in Giurgiu!Terenul se afla in spate la TeclPret 12 euro m



Lucretia Lungu

Vezi toate anunțurile

0799666590

<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-4000m/d6ee391i7f4372092262d2ed924482e8.html>

Teren 4000m

11 EUR

Vezi Galerie Galerie Catalogue
Vezi detalii



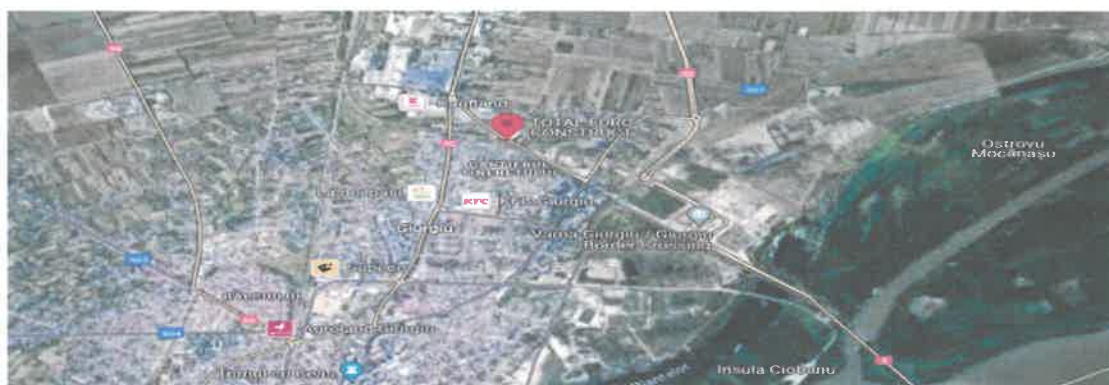
Lucretia Lungu

Vezi toate anunțurile

0799666590

Descriere

Vand teren in spate la tec 4000 m patrati neparcelat



<https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/0eg6863411e272e6dd0091fg7i51d94f.html>

Teren intravilan

30 EUR

Vezi Galerie Galerie Catalogue
Vezi detalii



Trifu Gheorghe

Vezi toate anunțurile

Descriere

vis a vis Dunăreana sos Bucuresti. 10000 mp(1 ha) deschidere 35 m apa curent 100 diversi pomi fructiferi adăpost agricol telefon -contactati-ne!

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-de-vanzare-300mp/g282960ffi0d7414119d42h313405d94f.html>

Teren intravilan de vânzare 300mp

28 500 EUR
negociabil

☑ Telefon validat



Daniel

[Vezi toate anunțurile](#)

0769886264

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

📎 Adaugă fișier

Mesaj

Distribuie anunțul



Descriere

Locație: Bvd 1 Decembrie 1918, Str. Stupilor Nr 3

- construcție finalizată cota 0

- lungime 10.6m

- latime 9.6m

- posibilitate construcție P+M sau P+1

- posibilitate apă curentă + canalizare și gaze la poartă. Dețin certificat de urbanism

Mai multe detalii în privat. Nr. tel.

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-schimb-teren-intravilan-cu-apartament-garsoniera-auto/8h9g504hehg279i6de65g902902f38e8.html? gl=1*a1fq4x* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAICcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Posibil schimb cu garsoniera autoturism plus diferența

23 000 EUR
negociabil

1000m² 1000m²



S
A
Vezi toate anunțurile
0722116876

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Suprafata 2000 mp cu deschidere de 33 m liniari. Alte detalii suplimentare pot fi obtinute telefonic.

A fost oferat si cu 24500 euro

Vand schimb teren intravilan cu suprafata de 1000m² auto

24 500 EUR negociabil

1000m² 1000m²



0722116876

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

1000m² 1000m²

Contactează vânzătorul

1000m²

1000m² 1000m²

1000m² 1000m²

S

Contactează vânzătorul



<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-industrial/anunt/teren-dn5-giurgiu-bucuresti-1500mp-zona-plase-sudate-gecor/7b0063747f61615e.html>

Teren DN5 Giurgiu Bucuresti, 2000mp,
zona Plase Sudate, Gecor

19,99 EUR
negociabil

📍 Giurgiu 📍 Bucuresti 📍 Zona de Paza



Suprafata terenului 1500 m²

📞 Telefon validat



Cristian

Vezi toate anunțurile

0724026795

Contactează vânzătorul

Bună! mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

📧 Adaugă follow

Descriere

Vand teren 2000 mp Giurgiu - Bucuresti, intrare din DN5 (E70 E85) zona plase sudate, Andaluzia Poarta Orientului Acces usor la ambele capete in vecinatatea fabricii de ulei Valceanca Sos Bucuresti Km 5 Posibilitate de a cumpara intreagul lot

Pret negociabil

Telefon , suprafata totala 2000Alte caracteristici Alte caracteristici Acces auto.

Oportunitati de investitie

https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/727d791h41f57h6hei56i7h16e4fidfh.html?_gl=1*1kkyx4f*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

21 EUR negociabil



p.crinela

Vezi toate anunțurile

0744111777

Descriere

Vand teren 4807 mp in oras Giurgiu intravilan situat in spatele Motelului Prietenia

Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 50000 euro
- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 50000 euro
vecinatati case si vile

Contactează vânzătorul

A FOST OFERTAT și cu 15 EU/mp

Teren

15 EUR negociabil

0744111777

Giurgiu, Giurgiu, Vezi pe hartă

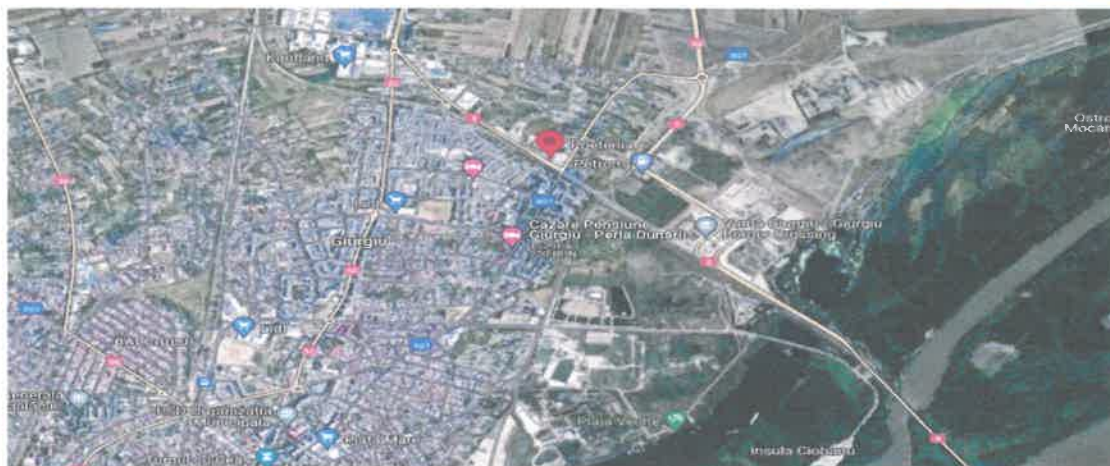
Descriere

Vand teren 4807 mp in oras Giurgiu intravilan situat in spatele Motelului Prietenia
Se poate parcela - 2000 mp cu deschidere de 29 m - 10 euro mp
- 2807 mp cu deschidere de 16 m - 10 euro mp
vecinatati case si vile

Bună, mă interesează oferta /dumneavoastră. Mai este valabil?

Adaugă favor

Contul tău de utilizator



https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/f76f8h01d5887352e7737698gg7hei.html?_gl=1*1oqz0k6*_up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren intravilan Giurgiu

25 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu, Sud Vest  



Marga

Vezi toate anunțurile

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă friend

Mesaj

Vand teren intravilan situat in Giurgiu, jud. Giurgiu pe Intrarea Navodului suprafata 1700 m patrati cu deschidere 11 metri
posibilitatea de construit casa si racordare la rețeaua de apa si canal, curent electric si gaze.

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren-intravilan/f6fi831845hf7hd1e61947h233i83i22.html>

Teren intravilan

15 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu  

Descriere

terenul are 2000m si se afla lângă centura noua a Giurgiului

Telefon validat



Mariana Giumanca

Vezi toate anunțurile

0755577740

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/proprietar-giurgiu-ultracentral-vand-teren-2102-mp-deschidere-la-str-garii-22-metri/780864747c6a6054.html?_gl=1*gvrgaa*_up*MQ..&gclid=Ci0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAd aPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Proprietar Giurgiu ultracentral vand teren
2102 mp deschidere la str. Garii 22 metri

320 000 EUR

Giurgiu, Giurgiu, 2102 mp, deschidere



Telefon validat

Lazar Gheorghe

Vezi toate anunțurile

0749274716

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă fișier

Mesaj

Proprietar Giurgiu, str. Garii, nr. 90, vand teren 2102 mp, deschidere 22 metri
toate utilitățile, ideal hipermarket, rezidențial, birouri, 320 000 euro, suprafața
totală 2102. Front stradal 22

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/pamant-intravilan/20edd62i604778ege490504h4h82134hg.html>

Pământ intravilan

22 EUR negociabil

Giurgiu, Giurgiu, 5212 m, pătrăți, deschidere



Telefon validat



mesaros

Vezi toate anunțurile

0751590572

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta
dumneavoastră. Mai este valabilă?

Pământ intravilan de 5212 m pătrăți deschidere 80 cu 70 bun pentru mini ferme,
complexuri garaje, mini teren fotbal sau și parcare auto!
Posibilitate racordare apă curent electric toate utilitățile! Iesire la 25 m pe
centura nouă vamă pe dn5 București!

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/78086472796a6a55.html? gl=1*1n50m1o* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

30 000 EUR

Vizualizare satelit

Vizualizare harta

Specificatii

Eugenia

Vezi toate anunurile

0762660997

Teren

30 000 EUR

Vizualizare satelit

Vizualizare harta

Specificatii

Eugenia

Vezi toate anunurile

0762660997

Suprafata terenului

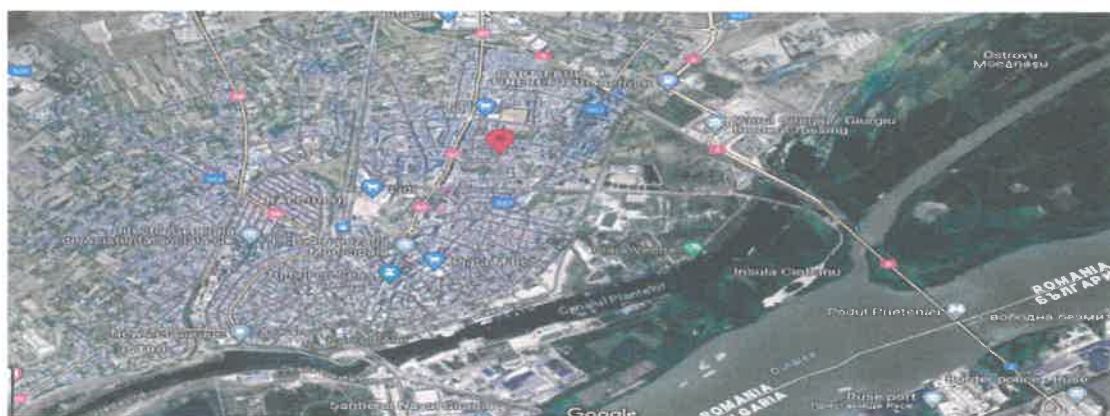
268 m²

Descriere

Contactează vânzătorul

Teren intravilan in oras Giurgiu, judetul Giurgiu, strada Toporasi nr 16 cu cadastru, intabulare 268 mp Deschidere 10 mp suprafata totala 268

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?



<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/super-oferta/623894g1g45770fee02120h0hg4dd3d2.html>

Super oferta

10 EUR

Vizualizare Imagine Vizualizare Harta

Specificații

Suprafata terenului:	2800 m ²
Front strada:	100m

Descriere

Giurgiu 2800 mp, intravilan cu posibilitate de extindere pâna la 3500 mp Locatie in spatele Kaufland.
Pret de criza !!!



Naumescu

Vezi toate anunțurile

0787535867

Contactează vânzător

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valat

Adaugă fișier ?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-oras-giurgiu-jud-giurgiu/g09g4230ed1d755d1ehf89h6e1f306h.html>

Teren de vanzare oras Giurgiu,jud.Giurgiu 13 EUR negociabil

Vizualizare Imagine Vizualizare Harta

Descriere

Ofer spre vanzare teren intravilan in suprafata de 6237 m p situat pe str Neajlovului cu deschidere de 17 m l oras Giurgiu judet Giurgiu Zona este in plina dezvoltare in vecinatate fiind construite multe case si vile Terenul este pretabil pentru constructie casa livada solarii parc auto etc Posibilitate racordare la apa curenta gaze si electricitate Pretul este de 13 Euro m p existand posibilitatea de a face schimb cu apartament(exclus etaj 4) plus diferenta Tel



Constantin Bratu

Vezi toate anunțurile

0729355651

Contactează vânzătorul

Adaugă fișier ?

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-giurgiu/6219f466780f7f82ehf0094136e5f31d.html>

Teren Intravilan Giurgiu

15 EUR negociabil

● Telefon validat

Giurgiu, Giurgiu vest, 1400 mp
harta



Florin

Vezi toate anunțurile

0722265219

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Vânzare teren mun. Giurgiu, intravilan curți construcții, liber de sarcini, în vecinătatea fostului combinat (str. Stăneștiului), în suprafața totală de 1400 mp din măsurători, deschidere 16 ml, posibil lotizare, cadastru și intabulare se acceptă credit, variante.

<https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare-in-mun-giurgiu/03eie3e000407ddd1edge3i4fe95f9i7.html>

Teren de vânzare în mun. Giurgiu

23 EUR

● Telefon validat

Giurgiu, Giurgiu vest, 2500 mp



alex slav

Vezi toate anunțurile

0762267286

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Teren de vânzare în mun. Giurgiu, str. Năvodului, nr. 7, suprafață 2500 mp, deschidere 17 m, apă și canalizarea sunt trase pe loc, curent electric și gaze la poartă, terenul este împrejmuit integral cu gard din plasă bordurată, stradă asfaltată. Pret 23 /mp sau schimb cu apartament cu 3 camere.

<https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-extravilan/anunt/teren/51311h3gedg27edge258053g7f139180.html>

Teren

10 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 Intravilan

Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu Terenul se afla la capatul strazii Plopilor
Vecinatati - case si terenuri agricole
Pret- 10 euro negociabil

C

Pielmus Nicu

Vezi toate anunțurile

0761221231

A FOST OFERTAT si cu 12 EUR/MP

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren/0d0476dg494d7941227117df8f513471i.html? gl=1*erfbu0* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Teren

12 EUR negociabil

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 Intravilan

Descriere

Vand teren 5000 mp in oras Giurgiu cu deschidere 20 m la sos Ghizdarului
Utilitati - se pot trage din sos Ghizdarului
Vecinatati - case baza sportiva soc comerciale cu diverse activitati
PRET- 12 euro negociabil

C

Pielmus Nicu

Vezi toate anunțurile

Contactează vânzătorul

0761221231

https://www.publi24.ro/anunturi/ imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/urgent-giurgiu-teren-constructii/gg88h2if12327204e0h655de62f5e248.html? gl=1*gcbl42* up*MQ..&gclid=Cj0KCQjwiMmwBhDmARIsABeQ7xRea6cCYk3XMCAdaPabAoh1GUE0AnmNfEg2ZNyAlCcXrssiSAqagFYaAsyLEALw_wcB

Urgent Giurgiu teren constructii

29 000 EUR

📍 Giurgiu, Giurgiu 📍 Intravilan

Specificații

Suprafata terenului	1500 m ²
Front stradal	28
Destinatie	Rezidential
Amenajare strazi	Electrificate Iluminat stradal Motoare de transport in comun Pietruș
Utilitati generale	Apa Canalizare Curent
Alte caracteristici	Acces auto La scara Oportunitate de investitie Parcelat Teren imprejmuit

Descriere

Urgent teren intravilan Giurgiu central str Rarau din sos Balanocia 1500 mp
(sau 1000+500 sau 3 500) ideal casa+ livada+ gradina frontal 28m adancime
74 m utilitati la poarta (electricitate apa canalizare) Pret 29000 intreg sau 17
mp parcelat Contact Mihai Georgescu sau Dragos Georgescu

G

Valentin

Vezi toate anunțurile

0727433282

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adaugă text

Mesaj

Distribuie anunțul pe



ANEXA 3 – FOTOGRAFII





~~PREȘEDINIE
DE ȘEDINȚĂ~~

~~SECRETAR
GENERAL~~

JustConta Business SRL

Sediu social: Bdul Tineretului, Nr. 13, Bl. Z4, Sc1, Ap 38, Sector 4, Bucuresti
CUI:38780639; J40/1338/2018; Tel: 0758318256