



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.47.626/14.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.48.715/15.04.2025,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.3.458/24.02.2025 din partea Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 23403/26.02.2025.
- extrasul de carte funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 127 alin (1), art. 132, alin. (1), art 129 alin. (1) și art. 130 alin. (1) și din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 86.137 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. Unirii FN „Parcul Tineretului”, județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 36572 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36572, conform planului anexă scara 1:2000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 84.948 mp, având nr. cadastral 47450;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.189 mp, având nr. cadastral 47541;

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Florian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

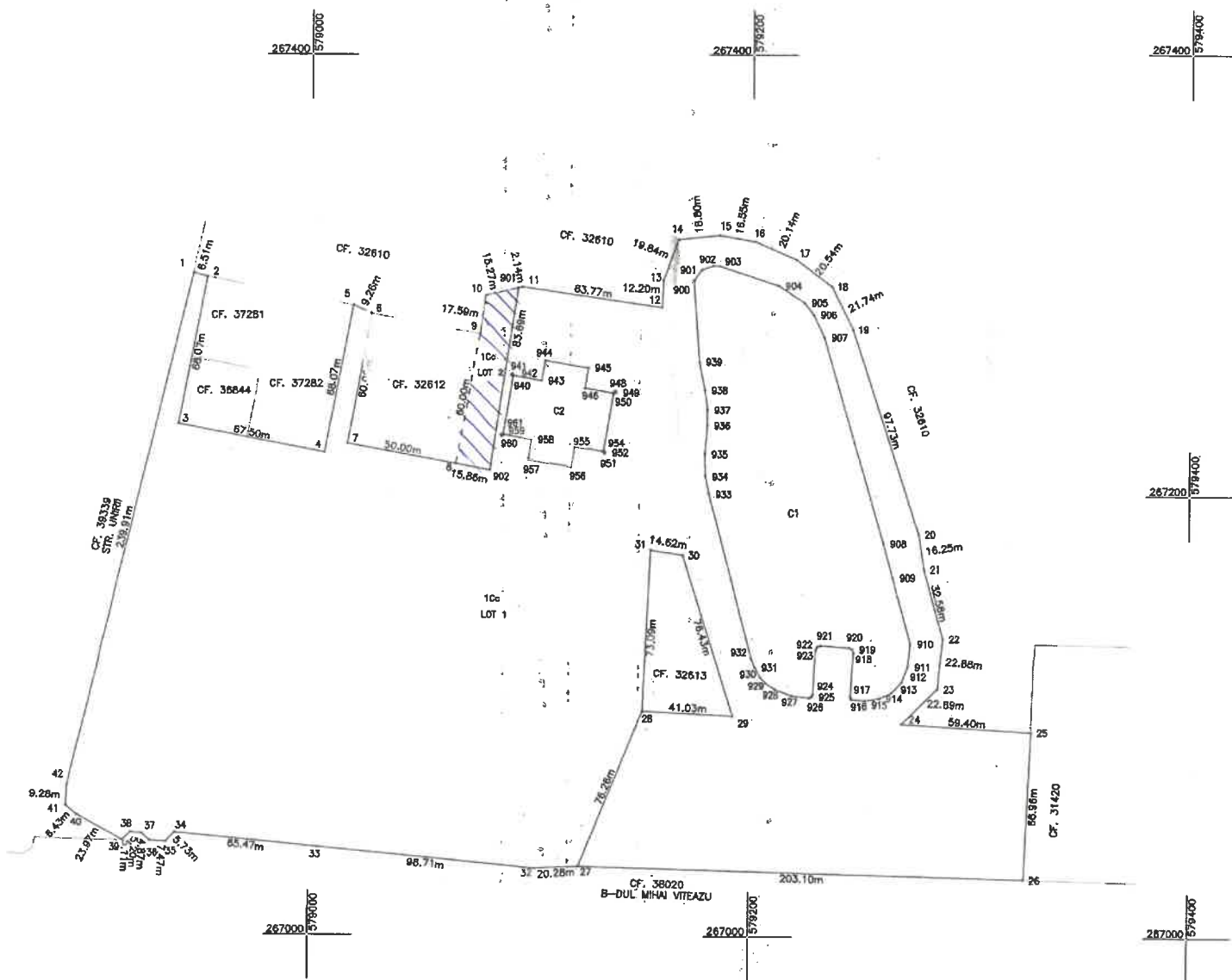
Băiceanu Lîliana

Giurgiu, 24 aprilie 2025
Nr.95

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru și 1 abținere,
din totalul de 20 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 2000

Nr. cadastrul	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
36572	86137 mp	Mun. Giurgiu, Str. Unirii, FN, "PARCUL TINERETULUI", Juc. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	36572	UAT	GIURGIU



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de deszpire)				Situatia vitoare (dupa deszpire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de foloasinta	Descrierea imobilului
36572	88137	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC	47450	84948	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1.
				47541	1189	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
TOTAL	88137				86137		

Executatie lucra de constructii

SC TERRACAD SRL

TEHN. ZANCU IULIAN - ARHITECT

AUT. RO-GR-0105/21.12.2024

DEZAZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine terenului intravilan si codul de proprietate, corespundenta constructiei cu planurile si situatiile in teren.

Semnatura si etampila

Data: Aprilie 2025

BRACAD S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Liviu Ristea

Digitally signed

Signature: Liviu Ristea

Date: 2025.04.09 11:52:22 +03'00'

~~PRESEDINTE
DE SEDINȚĂ~~

~~SECRETAR~~
~~GENERAL~~