

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unuia din loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.5.707/20.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.6.900/21.01.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea GLOBAL CITY BUSINESS PARK – COMETEX cu nr.2296/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.96.869/16.10.2024 referitor la intenția de realizare a obiectivului „Amenajarea drumului de acces situat în prelungirea străzii Dr. Ion Munteanu, între B-dul Mihai Viteazu și limita de proprietate a lotului cadastral 41646 – imobilul proprietate a S.C. Cometex S.R.L.”;
- extrasul de carte funciară nr.39060, având numărul cadastral 39060;
- prevederile art.87, alin.(5), art.243, alin.(1), lit.„a”, art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 și art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, prevederile art.7, alin.(2), art.26, ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) și (2) și art.130, alin.(1), lit.„a” și alin.(6) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2), art 880, alin.(1) și (2) și art.888 din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 10.770,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.39060, având numărul cadastral 39060, în 2 (două) loturi, conform planului Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.681,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.089,00 mp.;

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.089,00 mp. – Lotul 2, având categoria de drum, care va prelungi strada Dr. Ion Munteanu (identificată cu NC 46714) și va asigura accesul între Bulevardul Mihai Viteazu și imobilele din zonă.

Art.3. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bărcănu Liliana

Giurgiu, 30 ianuarie 2025

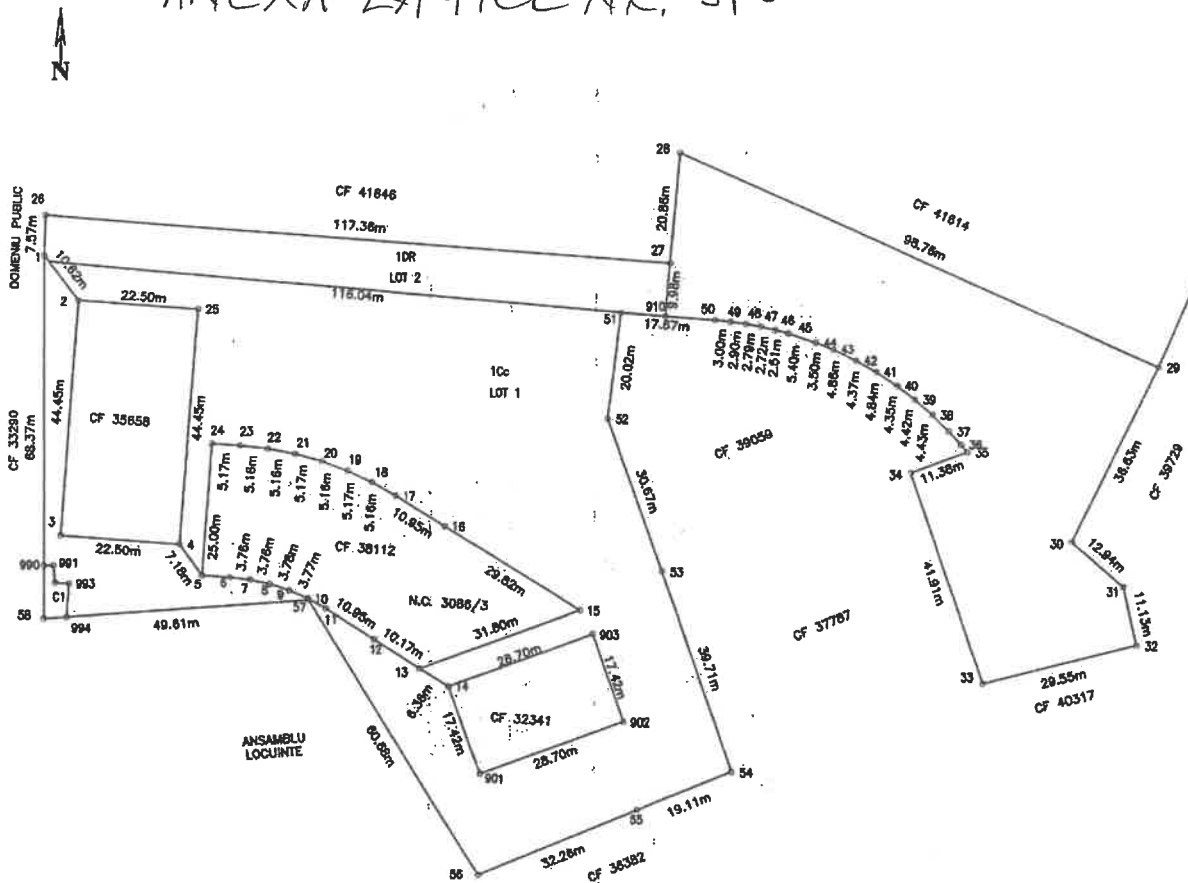
Nr. 9

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de 20 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
39080	10770 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti, Nr. 57, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr:	39080	UAT	GIURGIU

ANEXA LA HCL NR. 9/30.01.2025



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39080	10770	10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIUL PRIVAT	9881		10c	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIUL PRIVAT LOT 1
				1089		1DR	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIUL PRIVAT LOT 2
				10770			

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PRESEDINTELE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,