

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
strada Gării, nr.19, din Municipiul Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.43.797/04.04.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.43.987/07.04.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.650/27.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.39.954/31.03.2025;
- solicitarea doamnei Zamfirescu Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.35.628/24.03.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(7), lit.„j”, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din strada Gării, nr.19, din Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, compus din:

- teren în suprafață de 220 mp., număr cadastral 46141, înscris în Cartea funciară nr.46141;
- construcții - C1- 46141 - spațiu comercial în suprafață de 22 mp., (suprafață construită la sol 22 mp. și suprafață construită desfășurată 22 mp.) și C2 – 46141 - locuință în suprafață de 44 mp. (suprafață construită la sol 44 mp. și suprafață construită desfășurată 44 mp.), care face parte din „Ansamblul urban Strada Gării”, înscris în LMI 2015, cod GR-II-a-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea doamnelor Zamfirescu Mihaela și Croitoru Aurelia, conform Certificatului de moștenitor nr.278/03.12.2020, emis de Societatea Profesională Notarială Ujeniuc și extrasului de carte funciara nr.46141.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și doamnei Zamfirescu Mihaela.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Banceanu Liliana

Giurgiu, 11 aprilie 2025
Nr. 82

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți