



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui teren, situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV 3 și aprobarea dezmembrării terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.669/12.03.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.30.830/14.03.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea domnului Brebenel Alexandru, administrator al Societății FIERA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.16.159/11.02.2025;
- prevederile Hotărârii nr.330/27.10.2022 a Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor și/sau construcțiilor aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.VII, alin.(4) din Contractul de concesiune nr.9564/17.03.2017;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- extrasul de carte funciară nr.35299 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35299;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(2) și alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin atribuire directă a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 42,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV 3, înscris în cartea funciară nr.35299, identificat cu nr. cadastral 35299, ce face obiectul contractului de concesiune nr.9.564/17.03.2017.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 88,00 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV 3, înscris în cartea funciară nr.35299, identificat cu nr. cadastral 35299, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 – Anexă ce face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 42,00 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 46,00 mp..

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Florian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 20 martie 2025
Nr. 60

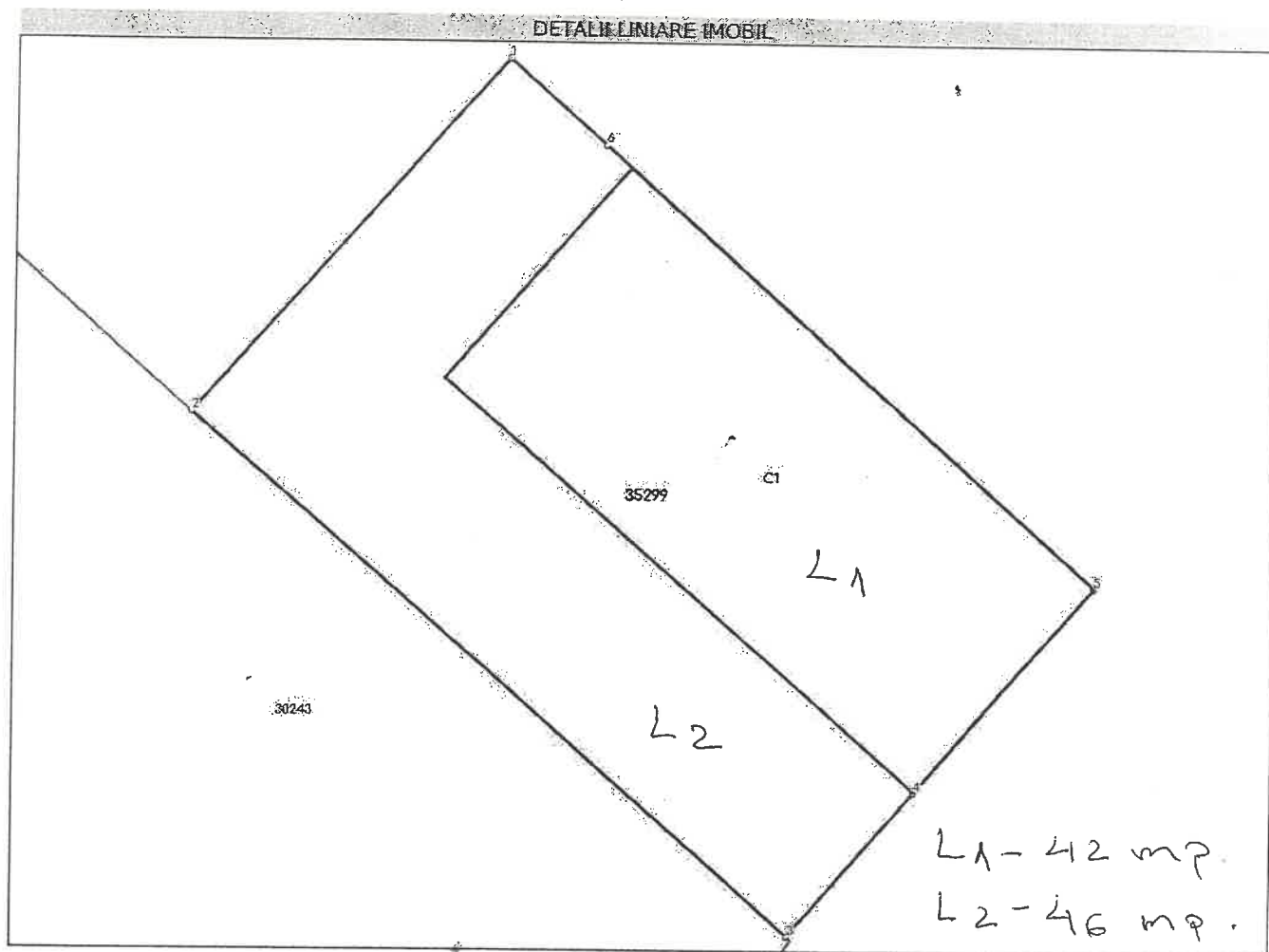
Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

Teren

Anexa 1a

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	88	HCL 60 din 20.03.2025

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	DOMENIU PRIVAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.271
2	3	12.221
3	4	2.958
4	5	4.192
5	6	10.17
6	1	2.0

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL