

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.2.291/13.01.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat la nr.8.904/27.01.2025;
- referatul de inițiere al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism înregistrat la nr.1.382/10.01.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- amendamentul scris nr.1 formulat de doamna consilier Ghiță Maria;
- amendamentul formulat în timpul ședinței de domnul consilier Căinaru Codruț;
- prevederile art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.484 și art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,b” și alin.(4), lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,c” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă taxele speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor conform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea emiterii în regim de urgență a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism conform Anexei 2.

Art.3. Sunt scutite de la plata taxelor menționate la art.1 pentru documentele emise în regim normal persoanele prevăzute în Anexa 3.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.383/27.12.2023 privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului Arhitectului - șef.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 aprilie 2025 și se aplică tuturor persoanelor fizice sau juridice care depun cereri pentru emiterea documentelor menționate în Anexa 1.

Art.6. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Economice, Serviciului Relații Publice și Monitorizare Întreprinderi Publice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va publica în Monitorul Oficial Local și în mass-media locală pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Flămin

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălceanu Liliana

Giurgiu, 20 martie 2025
Nr. 47

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

nr. crt.	denumire taxă	prevedere legală aplicabilă	taxă în regim normal (emitere în 30 de zile calendaristice)	taxă în regim de urgență (emitere în 5 zile lucrătoare)
1.	taxă pentru emiterea avizului de oportunitate	Legea nr. 350/2001, art. 32, alin. (3); (4); Ordinul MDRAP nr. 233/2016	0-2.500 mp = 500 lei 2.501-10.000 mp = 1.000 lei - peste 10.001 mp = 2.000 lei *	nu este cazul (depinde de CTATU)
2.	taxă pentru emiterea avizului arhitectural șef	Legea nr. 350/2001, art. 37, alin. (1)*3; Ordinul MDRAP nr. 233/2016	500 lei *	nu este cazul (depinde de CTATU)
3.	taxă pentru activitățile de Informare și consultare a publicului publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentelor de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală	Legea nr. 350/2001, art. 36; Ordinul MDRT nr. 2701/2010; HCLM Giurgiu nr. 196/25.09.2011	500 lei/etapă	nu este cazul (termenul este normal de lege – Ordinul MDRT nr. 2701/2010)
4.	taxă pentru emiterea adresei care certifică informații ce vizează terenurile agricole situate în extravilanul municipiului Giurgiu	Legea nr. 17/2014, art. 3, alin. (4); Ordinul MADR, MDRAP, MAN, MC nr. 719, 740, M.57, 2333/2014, Anexa nr. 1, art. 12, alin. (1), lit. b); Anexa nr. 3A	0-150 mp = 10 lei 151-250 mp = 12 lei 251-500 mp = 15 lei 501-750 mp = 21 lei 751-1000 mp = 24 lei - peste 1.000 mp = 24 lei + 0,01 lei/ mp pentru ce depășește 1.000 mp **	nu este cazul (cf. art. 2, alin. (1) din Anexa nr. 3 la Ordinul MADR, MDRAP, MAN, MC nr. 719, 740, M.57, 2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 [...])
5.	taxă pentru emiterea avizului de publicitate temporară	Legea nr. 185/2013; HCLM Giurgiu nr. 388/31.10.2013	60 lei + 10 lei/ mp	taxa normală + 120 lei
6.	taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției	Legea nr. 50/1991, art. 37, alin. (6); Legea nr. 71/1996, art. 37, alin. (1), alin. (3), alin. (3*1)	150 lei	taxa normală + 300 lei
7.	taxa pentru emiterea certificatului de atestare a desființării construcției	Legea nr. 50/1991, art. 37, alin. (6); Legea nr. 71/1996, art. 37, alin. (1), alin. (3), alin. (3*1)	150 lei	taxa normală + 300 lei
8.	taxă pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice	Legea nr. 50/1991, art. 11*2	60 lei	taxa normală + 30 lei
9.	taxă pentru emiterea certificatului de urbanism	Legea nr. 50/1991; Ordinul MDRL nr. 839/2009	nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător)	taxa normală x 4
10.	taxă pentru emiterea autorizației pentru brânșamente	Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), lit. e); Ordinul MAI/MFP nr. 75/767/2009; Ordinul ANRE nr. 59/2013	nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător)	taxa normală x 4

* cf. HCLM nr. 383/27.12.2023 care se abrogă odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri

** cuantumul taxei se calculează similar cu cel pentru emiterea certificatului de urbanism cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

**Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență
a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism**

art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii în regim de urgență de 5 zile lucrătoare a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism.

art. 2. Se supun prezentului Regulament următoarele documente:

- a) taxă pentru emiterea avizului de publicitate temporară;
- b) taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției;
- c) taxa pentru emiterea certificatului de atestare a desființării construcției;
- d) taxă pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice;
- e) taxă pentru emiterea certificatului de urbanism;
- f) taxă pentru emiterea autorizației pentru bransamente.

art. 3.

(1) În vederea emiterii în regim de urgență a documentelor menționate la art. 2 se instituie taxe de urgență în cuantum diferențiat, în funcție de complexitatea documentelor.

(2) Aceste taxe se datorează de persoanele fizice sau juridice care solicită emiterea documentelor în regim de urgență.

(3) Taxele se achită anticipat, iar dovada achitării taxelor se anexează documentațiilor depuse și reprezintă condiție obligatorie pentru procesarea acestora în regim de urgență.

(4) Cuantumul taxelor pentru emiterea în regim de urgență a documentelor se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.

art. 4.

(1) Emiterea documentelor în regim de urgență este condiționată de existența personalului disponibil necesar pentru procesarea cererii (minim 4 consilieri grad superior). Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism va evalua capacitatea resursei umane existente, asigurând respectarea termenelor prevăzute.

(2) În cazul în care volumul cererilor depășește resursele disponibile, prioritatea va fi acordată cererilor care prezintă un grad mai mare de urgență, conform justificărilor furnizate de solicitant.

(3) În situația în care nu este posibilă emiterea în regim de urgență a documentelor din cauza autorității publice, iar taxa a fost plătită, aceasta va fi restituită în baza unei cereri.

(4) Termenul de 5 zile lucrătoare de emitere a documentelor decurge de la data depunerii cererii, cu condiția ca documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

(5) În situația în care documentația nu e completă sau sunt necesare modificări se procedează la notificarea solicitantului, iar termenul de 5 zile se decalează până la primirea documentației complete/ actualizate.

(6) În cazul precizat la alin. (5) taxa nu va fi restituită.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Lista persoanelor scutite* de la plata taxelor speciale**pentru unele documente emise în regim normal de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism**

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/ 1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/ 1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/ 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- întreprinderile sociale de inserție, constituite conform legii care au ca scop deservirea interesului general, interesele unei colectivități și/sau interesele personale nepatrimoniale, prin creșterea gradului de ocupare a persoanelor aparținând grupului vulnerabil și/sau producerea și furnizarea de bunuri, prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Cf. art. 485, alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal *Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice: [...]*