



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cimitir privat”,  
beneficiar Buturugă Dorel**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.106.434/11.11.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat la nr.107.135/12.11.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.105.266/06.11.2024 al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism;
- avizul Arhitectului - Șef al Municipiului Giurgiu nr.106.430/11.11.2024 privind aprobarea documentației de urbanism;
- avizul de oportunitate nr.67.130/16.07.2024 privind elaborarea documentației de urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr.467/04.07.2024;
- cererea nr.106.384/08.11.2024 a domnului Buturugă Dorel prin care solicită promovarea pentru aprobarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a documentației de urbanism;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, prevederile Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/ N/ 2000, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.270/26.08.2021, prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, prevederile Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică și prevederile art.129, alin.(6), lit.,c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„e” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Cimitir Privat” generat de imobilul – teren în suprafață de 11.372,00 mp, situat în Municipiului Giurgiu, strada Comana, nr.2, identificat cu nr. cad. 40620, C.F. 40620, pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr.01/2023 de Dobra G. Alexandru - Birou Individual de Arhitectură, întocmită de arh. urb. Dobra G. Alexandru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire cimitir privat”, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „Construire cimitir privat ” este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, valabilitate ce se extinde de drept pentru acele investiții pentru care a fost începută procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

**Art.4.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.5.** La elaborarea proiectelor pentru emiterea autorizațiilor de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic Zonal „Construire cimitir privat”, privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, precum și condițiile impuse de avizatori.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului - Șef, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, beneficiarului Buturugă Dorel, elaboratorului documentației arh. Dobra G. Alexandru, pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Barbu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 30 ianuarie 2025

Nr. 3

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 6 voturi împotriva și 1 abțineri,  
din totalul de 20 consilieri prezenți