



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.125.789/17.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.128.003/21.11.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa nr.59.870/16.05.2025 din partea S.C. The Orient Company S.R.L.;
- extrasul de carte funciară nr.41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538;
- Certificatul de Urbanism nr.567/04.11.2025,
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.286, alin.(4) și art.287, lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.132, alin.(1), art.129, alin.(1) și art.130, alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 10.574 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Stejarului, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.41538 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 41538, conform planului Anexă scara 1:2000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 9.839 mp., având nr. cadastral 47905;
- Lotul 2 – în suprafață de 735 mp., având nr. cadastral 47906;

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

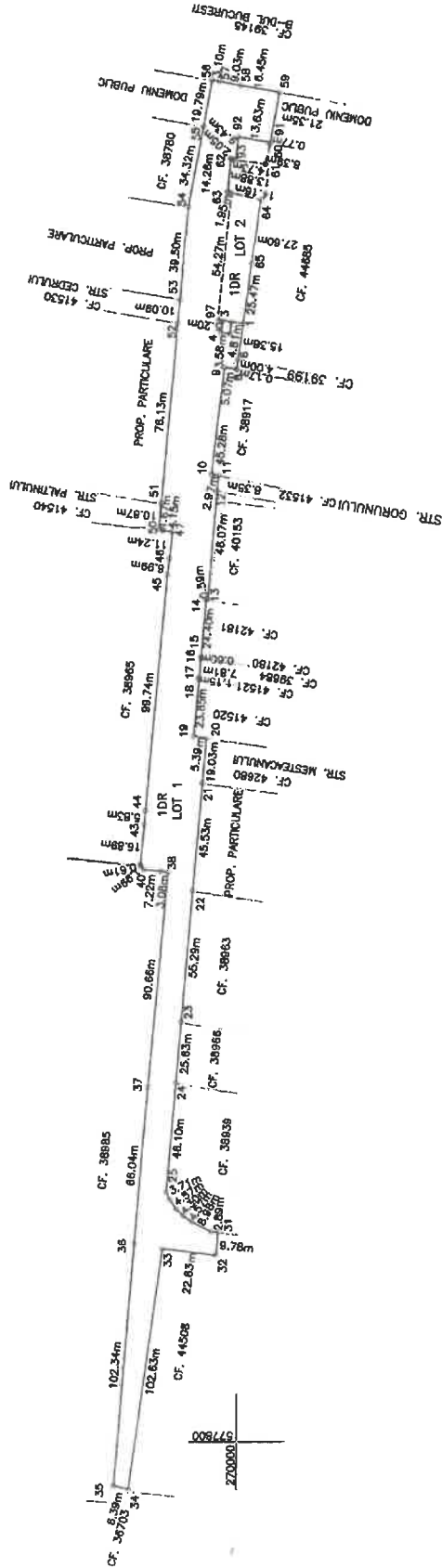
**Giurgiu, 27 noiembrie 2025
Nr. 287**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZILPIRE
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41538	10574 mp	Municipiul Giurgiu, Str. Stejarului, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
41538		



Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire imobil

Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
41538	10574	47905	9839
		47906	735
TOTAL			10574

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC	Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC LOT 1
	Teren intravilan DOMENIUL PUBLIC LOT 2

Decident: SC TERRACAD SRL
TEHN. ZANCU IULIAN
AUT. RO-GR-F 010/2011.11.2014
CERTECAT
DE
AUTORIZARE
89/16 RO-B-J Nr.2945
TERRACAD S.R.L.
CLASA III

Inspector: Razvan
Date: 11.11.2024
Semnatura: Razvan
-JORDI-02510...
Stampila BCPI

Confirm introducere: Razvan
Date: 11.11.2024
Semnatura: Razvan
-JORDI-02510...
Stampila BCPI

RESEDINTE
E SEDIINTA

SECRETAR
GENERAL

ZANCU IULIAN - Categoria B, ANCP
ANDREI