

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, Zona II în Municipiul Giurgiu”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.116.311/21.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.117.433/23.10.2025;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.123 din 15 mai 2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile Zona II în Municipiul Giurgiu” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.281 din 15 octombrie 2024 privind modificarea anexelor 2 și 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.123 din 15 mai 2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile Zona II în Municipiul Giurgiu” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”;
- Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

- În temeiul art.136, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici (Anexa 2.2c la normele metodologice) și a Devizului general (Anexa 2.1 la normele metodologice) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, Zona II în Municipiul Giurgiu”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții, conform Anexelor 1 și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul pe obiect privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare bulevarde, străzi, alei carosabile, Zona II în Municipiul Giurgiu”, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții în valoare de 338.876,89 lei.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 263

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici

ai obiectivului de investiții

(după finalizarea procedurilor de achiziție publică și atribuirea contractului de lucrări)

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare Bulevarde, Strazi, Alei carosabile zona II in Municipiul Giurgiu”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DE+CS
Beneficiar (UAT)	Primaria Municipiului Giurgiu
Amplasament:	Municipiul Giurgiu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	24,465,798.38
din care C+M (lei inclusiv TVA)	23,521,053.73
Curs BNR lei/euro din data 29,10,2025 (mediu lunar)	5.0783
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	24,126,921.49
Valoare finanțată de UAT Municipiul Giurgiu (lei inclusiv TVA)	338,876.89

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	808.00	28,862.65
Lungime drum - strat fundație	m.	808.00	599,183.81
Lungime drum - strat de bază	m.	15,178.73	2,660,212.19
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	15,178.73	14,525,902.63
Lățime parte carosabilă	m.	9.60	
Șanțuri/rigole	m.	0.00	
Trotuare	m.	487.00	3,454,399.98
Lucrări de consolidare	m.	nu este cazul	
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	nu este cazul	
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	nu este cazul	
Alte capacități (Semnalizare orizontală și verticală)		15,178.73	814,205.03
Alte capacități (utilități)		-	1,395,937.43
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)			199,461.11
Verificare încadrare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără			1,012,923.35

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

Nume Prenume, **ANGHELESCU ADRIAN**

Semnătura ...

Proiectant,

SC VENTOR Grup Consulting SRL

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂSECRETAR
GENERAL

DEVIZ GENERAL - in baza listelor din PTh

al obiectivului de investitie:

"Reabilitare Bulevarde, Strazi, Alei carosabile zona II in Municipiul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,200.00	7,258.00	45,458.00
3.3	Expertizare tehnică	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	389,000.00	80,390.00	469,390.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții - la deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	298,000.00	62,580.00	360,580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	Pe perioada execuției lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele determinante	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	585,700.00	119,763.00	705,463.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	19,403,887.38	4,074,816.35	23,478,703.73
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14,722,447.34	3,091,713.94	17,814,161.28
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4,681,440.04	983,102.41	5,664,542.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		19,403,887.38	4,074,816.35	23,478,703.73
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	233,231.65	0.00	233,231.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	97,194.44	0.00	97,194.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,438.89	0.00	19,438.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	97,194.44	0.00	97,194.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	19,403.89	0.00	19,403.89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		273,231.65	8,400.00	281,631.65

Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	20,262,819.03	4,202,979.35	24,465,798.38
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	19,438,887.38	4,082,166.35	23,521,053.73

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	24.465.798.38
buget de stat	24,126,921.49
buget local	338,876.89

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,722,447.34	4,681,440.04
Valoare investitie	15,374,150.56	4,888,668.46
Cost unitar aferent investiției	1,012,923.35	322,089.11
Cost unitar aferent investiției (EURO)	199,461.11	63,424.59

Data	29-Sep-25
Curs Euro (mediu lunar)	5.0783
Valoare de referință standard de cost (Km)	15.18

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR
MIGHELESCU ADRIAN

Proiectant:

SC VENTOR GRUP CONSULTING SRL



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

Beneficiar: Primaria Municipiului Giurgiu
 Executant: MIDA DRUM CONSTRUCT SRL-MORNINGSTAR CONSULTING SRL-EURO
 EST GROUP
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: Reabilitare bulevarde, strazi, alei carosabile Zona 2 in Municipiul Giurgiu



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	324,000.00	68,040.00	392,040.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	298,000.00	62,580.00	360,580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		354,000.00	74,340.00	428,340.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19,403,887.38	4,074,816.35	23,478,703.73
4.1.1	1 Bd. Decebal-Daciei	9,827,397.73	2,063,753.52	11,891,151.25
4.1.2	2 Cartier Toporasi	4,204,339.75	882,911.35	5,087,251.09
4.1.3	3 Bdul Mihai Viteazul	2,545,079.25	534,466.64	3,079,545.89
4.1.4	4 Sos Alexandriei	1,034,159.15	217,173.42	1,251,332.57
4.1.5	5 Str. 23 August	616,387.59	129,441.39	745,828.98
4.1.6	6 Str. Uzinei	888,080.13	186,496.83	1,074,576.95
4.1.7	7 Str. Tineretului	288,443.80	60,573.20	349,017.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		19,403,887.38	4,074,816.35	23,478,703.73

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		40,000.00	8,400.00	48,400.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitare bulevarde, strazi, alei carosabile Zona 2 in Municipiul Giurgiu	19,797,887.38	4,157,556.35	23,955,443.73
TOTAL Constructii+Montaj	19,438,887.38	4,082,166.35	23,521,053.73

Proiectant
VENTOR Grup Consulting SRL

Beneficiar
Primaria Municipiului Giurgiu

PRIMAR
ANGHELUSCU ADRIAN

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL