

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului public al
Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.115.836/20.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.116.432/21.10.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- Extrasul de carte funciară nr.47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, eliberat de OCPI Giurgiu, urmare cererii nr.130227/13.10.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 517/16.10.2025 în scopul dezmembrare imobil în 3 loturi;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000 întocmit de Terracad S.R.L.;
- Planul de încadrare în zonă a imobilului extras de pe geoportalul public al ANCPI „e-Terra”, scara 1:8000;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.286, alin.(4) și art. 287, lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 76.393 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, adiacent Canal Sfântul Gheorghe, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47475 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47475, în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:2000, întocmit de Terracad S.R.L. prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 42.680 mp.;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 30.167 mp.
- Lotul 3 – teren în suprafață de 3.546 mp.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la capitolul d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

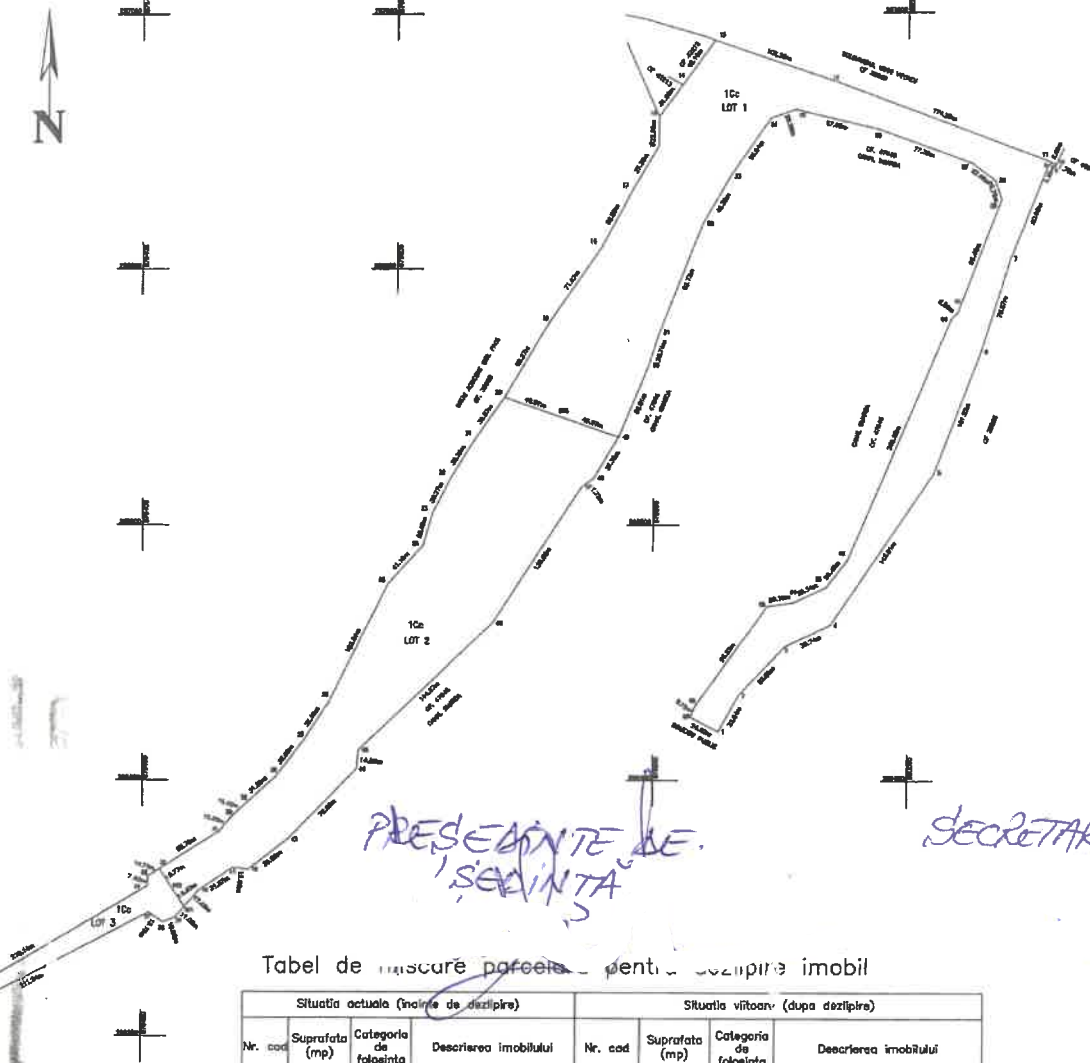
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Batceanu Liliana

ANEXA LA HCL NR. 258/30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
47475	76393 mp	Mun. Giurgiu, Adiacent Canal Sfantul Gheorghe, jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	47475	UAT	GIURGIU



PRESEDINTE DE
COMISIA

SECRETAR GENERAL,

Tabel de clasificare parcele pentru ocuparea imobil

Situatia actuala (inainte de delimitare)				Situatia viitoare (dupa delimitare)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47475	76393	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC		42680	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 1
					30167	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 2
					3546	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PUBLIC LOT 3
TOTAL	76393				76393		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: TERRACAP S.R.L. Proiectant: ING. ANDREI IULIAN Data: 14.10.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

44416