

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în administrare a unui spațiu, situat în clădirea administrativă-
Piața Centrală, către Societatea GIURGIU CONSTRUCȚII EDILITARE S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.115.608/20.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.117.424/23.10.2025;
- adresa nr.114200/SFC/15.10.2025 a Direcției de Impozite și Taxe Locale înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.114.527/16.10.2025;
- Hotărârea nr. 229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea gestiunii directe a Serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în Municipiul Giurgiu și atribuirea directă a acestora către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., având ca asociat unic Municipiul Giurgiu;
- Contractul de delegare nr.117.350/23.10.2025 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, art.866, art.867-870 din Noul Cod Civil și prevederile art.28, lit."f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L. a unui spațiu în suprafață de 17,43 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat cu CF 31512-C1-U27, având o valoare de inventar de 80.920,16 lei, situat în Clădirea administrativă Piața Centrală – Piața 1848, pe perioada derulării contractului de delegare a gestiunii nr.117.350/23.10.2025, cu destinația de caserie.

Art.2. Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică sau privată a U.A.T. aferente serviciilor prevăzute în Anexa la Contractul de delegare, aprobat prin Hotărârea nr.229/13.10.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se completează în mod corespunzător.

Art.3. Predarea - primirea bunului, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se va modifica art.1 din Hotărârea nr.473/2014 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind transmiterea în administrare a două spații către Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, modificată prin Hotărârea nr.143/26.06.2025 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă transmiterea în administrare, către Direcția de Impozite și Taxe Locale, a unui spațiu cu destinația birouri-caserie situat în Strada Tineretului, incinta Punctului Termic 64, în suprafață de 80,06 mp”.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcția Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Giurgiu Construcții Edilitare S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 256

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 123105 / 07.11. 2025

NOTĂ

privind rectificare eroare materială
strecurată în hotărârea consiliului local
al municipiului Giurgiu nr. 256/30.10.2025
privind darea în administrare a unui spațiu,
situat în clădirea administrativă-Piața Centrală,
către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

Având în vedere :

-proiectul de hotărâre nr. 282/20.10.2025 privind darea în administrare a unui spațiu, situat în clădirea administrativă-Piața Centrală, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

-referatul nr. 123085 / 07.11.2025 întocmit de Secretarul General al Municipiului Giurgiu;

În temeiul art. 71, alin.1 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări

SE RECTIFICĂ EROAREA MATERIALĂ

strecurată la redactarea hotărârii consiliului local nr. 256/30.10.2025

în cuprinsul acesteia, după cum urmează:

- I. În loc de „Art.3” se va citi „Art.4”
- II. În loc de „Art.4” se va citi „Art.5”
- III. În loc de „Art.5” se va citi „Art.6”
- IV. După articolul 2 din hotărâre se introduce articolul 3 care va avea următorul cuprins: „Art.3.Administratorul bunului va avea următoarele obligații :
 - să preia în administrare bunul în baza unui protocol de predare - primire;
 - să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;

- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului."

V. Prezenta rectificare va fi supusă procedurii de comunicare și publicare identică cu cea a hotărârii a cărei rectificare s-a efectuat și se va consemna în procesul verbal al următoarei ședinței a consiliului local.

SECRETAR GENERAL,

Liliana Băiceanu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 123086 / 07.11.2025

REFERAT

privind necesitatea îndreptării erorii materiale strecurată
în hotărârea consiliului local nr. 256/30.10.2025
privind darea în administrare a unui spațiu, situat în clădirea administrativă-Piața
Centrală, către Societatea Giurgiu Construcții Edilitare SRL

După comunicarea hotărârii sus-menționată către Direcția Patrimoniu – compartiment de resort care a întocmit Raportul de specialitate ce a stat la baza proiectului de hotărâre nr. 282/20.10.2025 devenit hotărârea nr. 256/30.10.2025 s-a constatat că la redactarea hotărârii 256 s-a strecurat o eroare materială în sensul că nu au fost preluate în această toate articolele conținute de proiectul de hotărâre nr. 282/20.10.2025, astfel cum acesta a fost votat de consilierii locali.

Astfel, **proiectul de hotărâre cuprindea 6 articole, iar hotărârea 256 a fost redactată doar cu 5 articole, fiind omis articolul 3 din proiectul nr. 282 /20.10.2025** care cuprindea obligațiile ce revin administratorului bunului dat în administrare.

Față de cele de mai sus, raportat la dispozițiile art. 71 al. 1 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificări și completări se impune întocmirea și publicarea unei NOTE cuprinzând rectificările necesare.

SECRETAR GENERAL,

Likana Băiceanu