



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.20.431/09.04.2020,
încheiat între Municipiului Giurgiu și CIOFLAN MARIAN, pentru terenul situat
în strada Negru, FN, adiacent nr.8**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.109.934/02.10.2025;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.113.701/14.10.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.102.316/10.09.2025, a domnului Cioflan Radu Cristian și a doamnei Cioflan Ana - Maria;
- Declarația notarială autenticată sub nr.1.937/24.09.2025 la Notar Public Mihaela Neagoe;
- prevederile art.1315 – art.1320 din Codul Civil și art.41, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin. (6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.20.431/09.04.2020, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Cioflan Marian, către Cioflan Radu Cristian și Cioflan Ana - Maria, pentru terenul în suprafață de 647,00 mp., identificat cu nr.cadastral 35988, înscris în Cartea Funciară nr.35988, situat în strada Negru Vodă, FN, adiacent nr.8.

Art.2. Contractul de concesiune nr.20.431/09.04.2020 se modifică, în sensul înscrierii Cioflan Radu Cristian și Cioflan Ana - Maria, ca parte contractantă în locul domnului Cioflan Marian, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de concesiune.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actului adițional care va avea forma prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, Direcției de Impozite și Taxe Locale, precum și domnului Cioflan Radu Cristian și doamnei Cioflan Ana – Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Baiceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 246

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru și 8 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.20.431/09.04.2020

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, Nr.49 - 51, reprezentat legal prin **Primar – Anghelescu Adrian**, în calitate de **concedent**,

și

CIOFLAN MARIAN, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, Strada _____, identificat cu CI, seria _____ nr. _____, CNP _____, în calitate de **concesionar**,

În baza HCLM nr. _____ / _____, au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.20.431/09.04.2020, cu următoarea modificare :

Art.I. “Se înlocuiește **CIOFLAN MARIAN**, cu domiciliu în _____, identificat cu _____, cu **CIOFLAN RADU CRISTIAN**, cu domiciliul în _____, identificat cu CI _____ seria, _____, nr. _____, CNP _____ și **ȘI CIOFLAN ANA-MARIA**, cu domiciliul în _____, identificat cu CI _____, seria _____, nr. _____, CNP _____, conform **Declarației notariale autentificată sub nr.1937/24.09.2025 la Notar Public Mihaela Neagoe**”.

Art.II. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,