

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în folosință gratuită a unui teren situat în intravilanul
Municipiului Giurgiu, strada Rozelor, FN, către Asociația Partida Romilor
„Pro-Europa”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.111.994/08.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.112.462/09.10.2025;
- adresa nr.101/04.09.2025 a Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.107.152/24.09.2025;
- raportul de evaluare nr.111.306/07.10.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- amendamentul formulat în timpul ședinței de domnul consilier Căinaru Codruț - Victor;
- prevederile art.2, alin.2.3 din Statutul Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”;
- prevederile art.861, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil și prevederile art.108, lit.„d”, art.297, art.349-353 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” a unui teren în suprafață de 1.109 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și identificat cu cartea funciară nr.35656, situat în strada Rozelor, FN, având o valoare de inventar de 587.645 lei, pentru o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Destinația bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită este pentru construirea unui Centru Comunitar Integrat pentru cetățenii de etnie romă.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- e) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului , potrivit destinației sale.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.4¹. Titularul dreptului de folosință gratuită va finaliza investiția menționată la art.2 în termen de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează, iar bunul va fi restituit proprietarului.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii de evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Asociația Partida Romilor „Pro-Europa” în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Asociației Partida Romilor „Pro-Europa”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 241

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 8 voturi împotrivă, din totalul de 19 consilieri prezenți