

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.106.663/23.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.108.808/30.09.2025,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa nr.4.789/22.07.2025 din partea Administrației Zonei Libere Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.86.650/23.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr.36228 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36228;
- Certificatul de Urbanism nr.434/09.09.2025;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.132, alin.(1), art.129, alin.(1) și art.130, alin.(1) și din Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 3.686 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Portului, FN, adiacent Zona Liberă Giurgiu, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.36228 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36228, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.230 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 2.456 mp.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscațu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 237

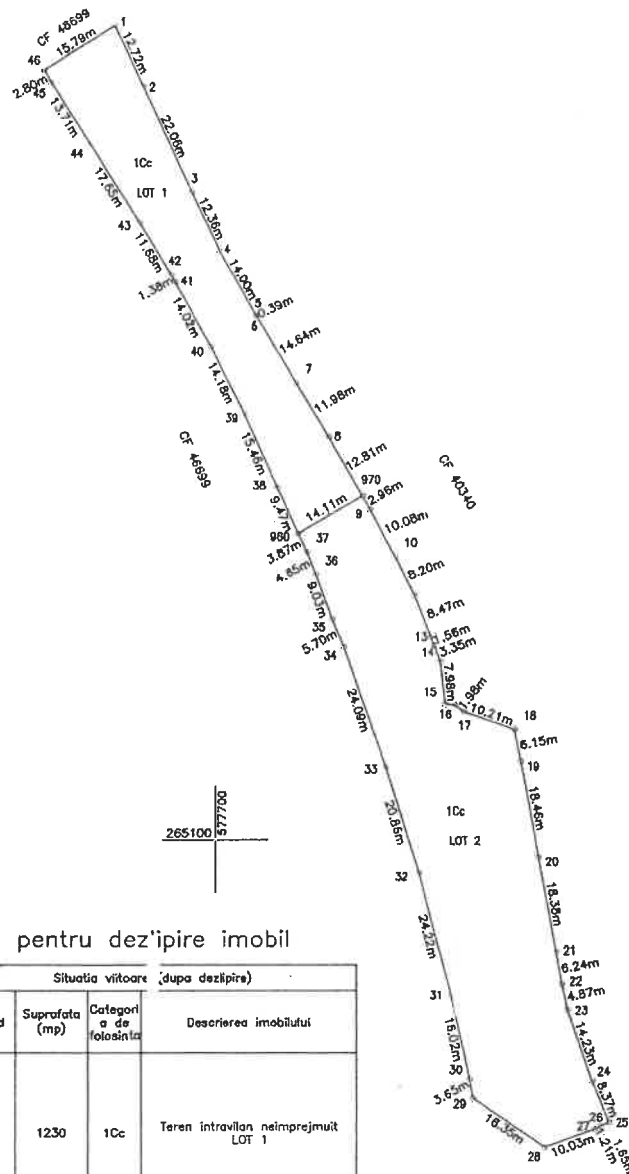
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA LA HCM
GIURGIU NR. 237/
30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
36228	3686 mp	Mun. Giurgiu, Str. Portului FN, adiacent Zona Libera Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	36228	UAT	GIURGIU
---------------------	-------	-----	---------



Tabel de miscare parcelara pentru dez'pire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36228	3686	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit	1230	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit	LOT 1
				2456	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit	LOT 2
TOTAL	3686				3686		



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

SECRETAR
GENERAL