



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând
domeniului public al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.106.452/23.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.108.833/30.09.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa nr.4.311/27.03.2025 din partea Apa Aervice S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.38.730/27.03.2025;
- extrasul de carte funciară nr.39729 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39729;
- Certificat de Urbanism nr.452/16.09.2025;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.132, alin.(1), art.129, alin.(1) și art.130, alin.(1) și din Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 5.941 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Bulevardul București, nr.57, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.39729 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39729, conform planului anexă scara 1:500 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 2.132 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 3.809 mp;

Art.2. Lotul 1 va avea acces la un drum public prin Lotul 2.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 235

Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 5 voturi împotriva și 3 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

