

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a două terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.105.822/22.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.108.816/30.09.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- extrasul de carte funciară nr.47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669, eliberat de O.C.P.I. Giurgiu, urmare cererii nr.81.617/15.07.2025;
- extrasul de carte funciară nr.47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671, eliberat de O.C.P.I. Giurgiu, urmare cererii nr.81.622/15.07.2025;
- adresa nr.1.091/17.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.31.617/17.03.2025, prin care Primăria Comunei Slobozia, Județul Giurgiu, solicită transmiterea unui teren necesar pentru accesarea unui proiect de fonduri europene „Amenajare pistă de biciclete”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.148/26.06.2025 privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Slobozia nr.44/28.08.2025 privind aprobarea solicitării trecerii a două imobile teren curți-construcții în suprafață de 1.615 mp. și 3.180 mp. (din măsurători), din proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în proprietatea publică a Comunei Slobozia, Județul Giurgiu;
- prevederile art.41, alin.(5¹) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.152, alin.(1) și (2) și art.153, alin.(4) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.286, alin.(4), art.287, lit.„b”, art.289, alin.(5) și alin.(16) și art.296, alin.(2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.859, alin.(2) și art.863, lit.„e” din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1), (2), lit.„c” și alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 1.615 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47669 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47669, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a terenului intravilan în suprafață de 3.180 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47671 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 47671, prezentat în planul de amplasament și delimitare scara 1:500, Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile menționate la articolele 1 și 2 din prezenta hotărâre se declară bunuri de interes și utilitate publică locală pentru Municipiul Giurgiu, în conformitate cu prevederile art.296, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Anexa la Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

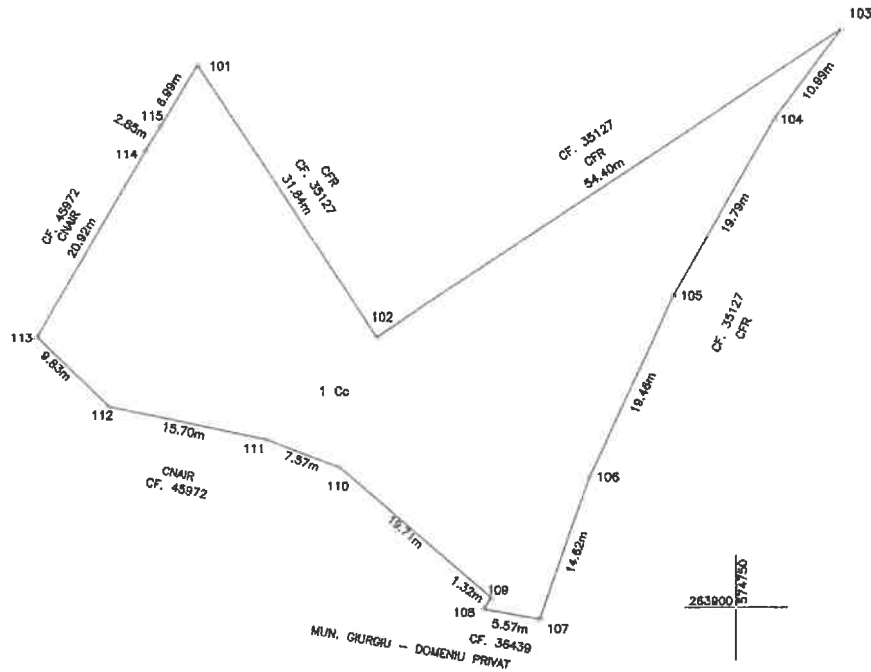
Giurgiu, 30 octombrie 2025
Nr. 234

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCM NR. 234/30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47669	1615 mp	Mun. Giurgiu, Soseava Sloboziei FN, jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1615	DOMENIU PRIVAT Teren introvitan neimprejmuit
Total		1615	--
B. Date referitoare la constructii			
Cod const	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1615 mp			
Suprafata din act = 1615 mp			

Executiv ANCP
SC TERRACAD SRL
ZANCU IULIAN - ANDREI
RO-GR-F 0107/2111/2024
Data: Iulie 2025

CERTIFICAT
DE
DETAREE
DE
TERRACAD SRL
SERIE RO-B-J Nr.2943
CLASA III

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Liviu Ristea
Data: 2025.07.15
12:16:28+03'00'

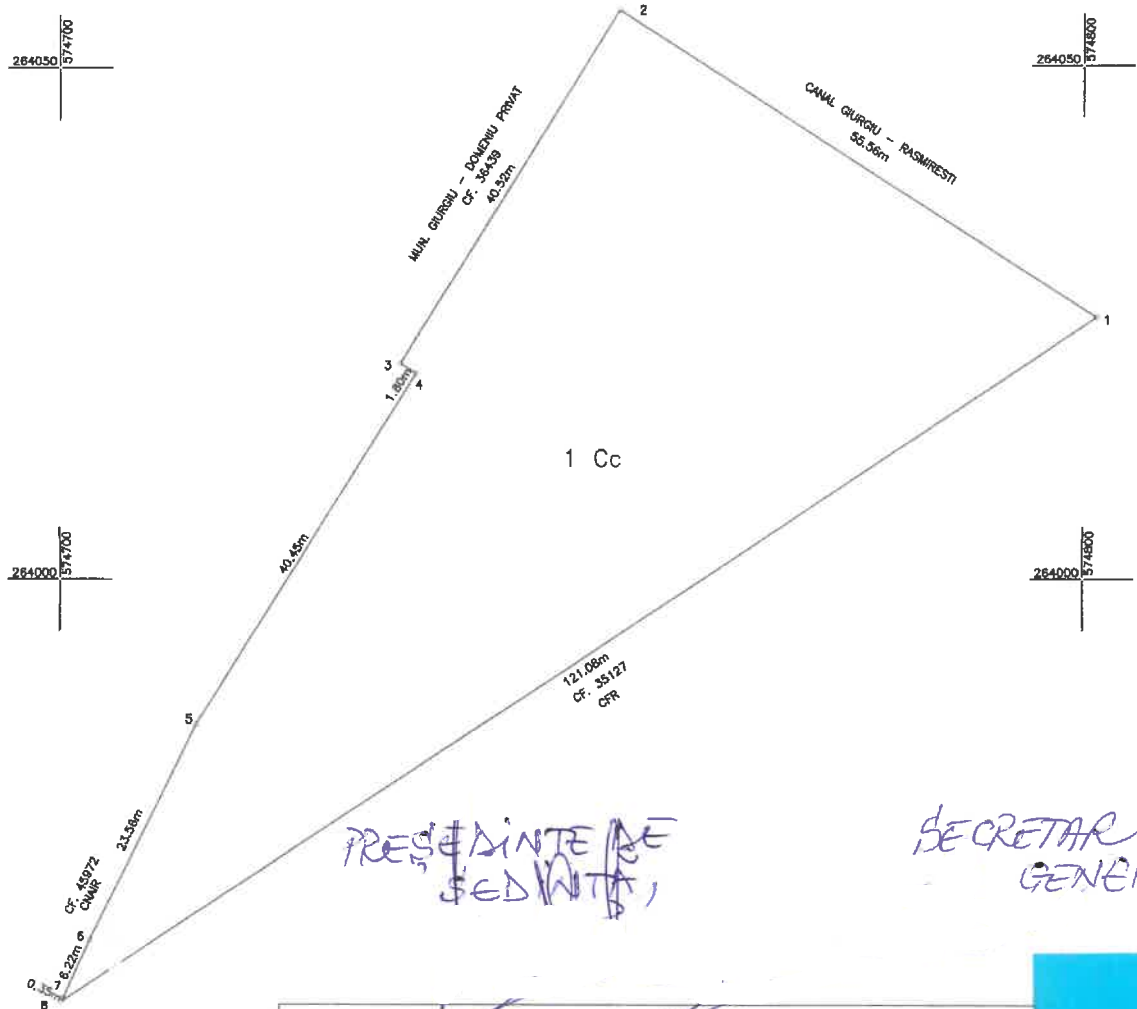
ZANCU RO-GR-F
IULIAN- 0107
Categorie
ANDREI B, ANCP

ANEXA 2 LA HCM NR. 234/30.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47671	3180 mp	Mun. Giurgiu, Soseaua Sloboziei FN, jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.		UAT
		GIURGIU



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3180	DOMENIU PRIVAT Teren intravilan neimprejmuit
Total		3180	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3180 mp			
Suprafata din teren = 3180 mp			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ZANCU IULIAN - 0107/21.10.2025
ANDREI B, ANCP
Data: Iulie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ZANCU IULIAN - 0107/21.10.2025
ANDREI B, ANCP
Data: Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Calin Ionel
Semnat digital de Calin Ionel
Data: 2025.07.15
15:01:28 +03'00'

ZANCU RO-GR-F
IULIAN-0107
Categorie
ANDREI B, ANCP