



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru 5 imobile de
necesitate din strada Dâmboviței (zona Obor)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.69.502/10.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la sub nr.72.230/16.06.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 cu privire la atribuirea cu chirie a imobilelor construite în cartierul Obor ca locuințe de necesitate, familiilor ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.399/21.12.2009 cu privire la transmiterea în administrarea Direcției Generale a Serviciilor Publice de Gospodărie Comunală Giurgiu (în trecut, administratorul fondului imobiliar al Municipiului Giurgiu) a 6 imobile construite în cartierul Obor, ca locuințe de necesitate, pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132/28.05.2010, prin care a fost stabilită perioada de închiriere de 10 ani, cu drept de prelungire, pentru imobilele repartizate familiilor sinistrate (până la data de 18.07.2020);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.225/25.06.2020, prin care s-a aprobat prelungirea valabilității contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 5 familii care ocupă locuințele de necesitate (sinistrați) din cartierul Obor (până la data de 18.07.2025);
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„d” și alin.(7), lit.„q”, art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139 alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, pentru 5 familii, care ocupă locuințele de necesitate din strada Dâmboviței, zona Obor, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prolungirea contractelor de închiriere se va realiza prin acte adiționale, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea actelor adiționale de prelungire.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 iunie 2025
Nr. 140

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri,
din totalul de 19 consilieri prezenți

TABEL NOMINAL
cu titularii contractelor de închiriere
pentru locuințele de necesitate din Strada Dâmboviței, zona Obor

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ
1.	GHEORGHE MARIANA	CASA NR.6A, STR. DÂMBОВИТЕI
2.	NICULAE VERGINIA	CASA NR.6B, STR. DÂMBОВИТЕI
3.	ENE MARCELA	CASA NR.6C, STR. DÂMBОВИТЕI
4.	IOSOFACHE IULIANA-LAURENȚIA	CASA NR.14, STR. DÂMBОВИТЕI
5.	RAICU IONELA-VIOLETA	CASA NR.16, STR. DÂMBОВИТЕI

Compartimentul Fond Locativ,
Giba Crenguța

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**