



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și
Ministerul Finanțelor – Autoritatea Vamală Română și acordarea dreptului de
superficie asupra unui teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.310/15.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.60.224/19.05.2025;
- adresa nr.9.953/16.04.2025 a Ministerului Finanțelor - Autoritatea Vamală Română înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.51.193/24.04.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 și art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil;
- prevederile art.108, lit.,d", art.297, alin.(1), lit.,d" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,a", art.139, alin.(3), lit.,g", art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Ministerul Finanțelor – Autoritatea Vamală Română pentru terenul în suprafață de 25.182 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară 46736, având număr cadastral 46736, situat în Municipiul Giurgiu, adiacent sediului Biroului Vamal Giurgiu, în vederea amplasării unor echipamente de control vamal, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Contractul de comodat se va încheia pentru o perioadă de 10 (zece) ani, cu drept de prelungire, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.2. Se acordă dreptul de superficie, pe perioada existenței construcțiilor asupra terenului pe care se află amplasate imobilele - C1, C2 și C12, proprietate publică a Statului Român administrate de Autoritatea Vamală Română, conform contractului de superficie Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractele menționate la art.1 și art.2.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerul Finanțelor – Autoritatea Vamală Română.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 mai 2025

Nr. 130

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri,
din totalul de 17 consilieri prezenți

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____ 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1 Municipiul Giurgiu, reprezentat prin *Primar Adrian Anghelescu*, cu sediul în municipiul Giurgiu, B-dul București nr.49-51, în calitate de COMODANT,

și

1.2 MINISTERUL FINANTELOR-AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ, cu sediul în municipiul București, Sector 6, Str.Alexandru Ivasiuc, nr.34-40, reprezentată prin *Președinte Marcel Simion MUTESCU*, în calitate de COMODATAR, în baza H.C.L.M nr.____/____2025, au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru terenul în suprafață de 25182 mp. înscris în cartea funciară nr.46736, având număr cadastral 46736, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Drumul DN5, Km 66(adiacent sediului Biroului Vamal Giurgiu), în vederea amplasării unor echipamente de control vamal.

III. DURATA CONTRACTULUI:

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10(zece) ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public ;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2 Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 zile de la semnarea contractului;
- d) să nu-l tulbure, pe comodatar, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- e) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia .

4.4 Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenurilor;
- b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- d) să informeze, în scris, despre orice tip de pagube produse terenului folosit, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și O.M.A.I nr.163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- h) să nu transmită dreptul de folosință dobândit nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit sau cu investițiile ulterioare și liber de orice sarcini .

V. RISCURI:

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
2. în situația incendiilor din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- d) prin denunțare unilaterală, cu obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 zile.

VII. FORȚA MAJORĂ:

7.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Orice litigiu, în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, va fi înaintat instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi _____, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

**MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**MINISTERUL FINANTELOR
AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ**

**PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU**

**PREȘEDINTE,
Marcel Simion MUTESCU**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU,
Liliana BĂICEANU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Ioana CRISTEA**

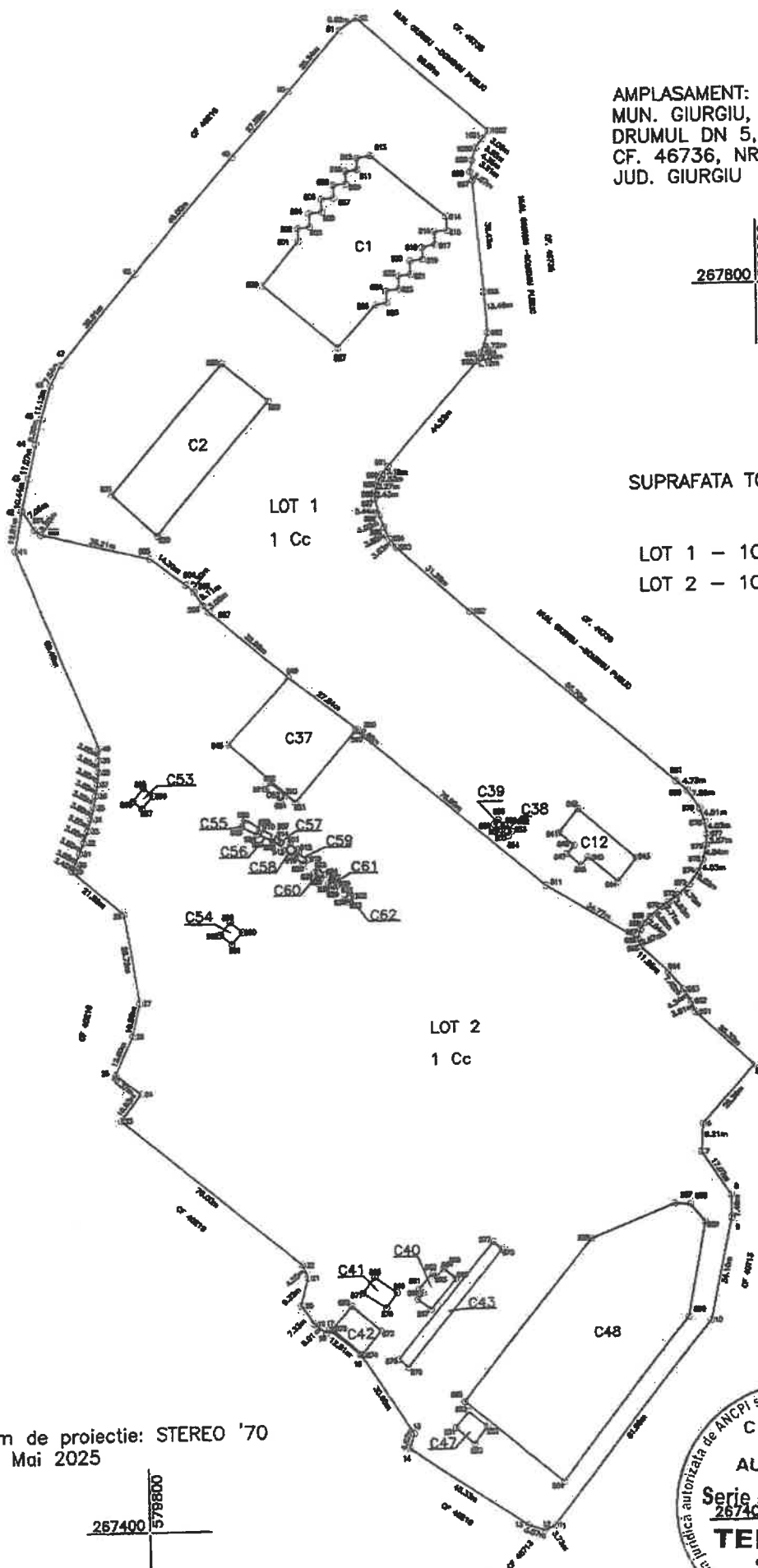
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 2000



AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
DRUMUL DN 5, KM 66,
CF. 46736, NR. CAD. 46736
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU

SUPRAFATA TOTALA: S = 62876 MP

LOT 1 - 1Cc - S = 25183 MP

LOT 2 - 1Cc - S = 37694 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Mai 2025

267400 578800



Contract de constituire a dreptului de superficiei cu titlu gratuit
NR. _____ / _____ 2025

Art.1 Părți:

(1) **MUNICIPIUL GIURGIU**, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr 49-51, având cod fiscal R4852455, reprezentat prin *Primar- Adrian ANGHELESCU*, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

(2) **MINISTERUL FINANTELOR-AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ**, cu sediul în municipiul București, Sector 6, Str.Alexandru Ivasiuc, nr.34-40, reprezentată prin *Președinte Marcel Simion MUTESCU*, în calitate de superficiar,

În temeiul art. 693-702 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, art. 1172 din Noul Cod Civil și H.C.L. nr. _____ / _____ 2025, privind constituirea unui drept de superficiei cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3167 mp., înscris în cartea funciară nr.46736, părțile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficiei cu titlu gratuit în următoarele condiții:

Art.2 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficiei cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3167 mp., ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, situat în municipiul Giurgiu, Vama Giurgiu aferent construcțiilor C1-depozit vamă -1845 mp, C2-clădire centrală vamă – 1062 mp, C12-terminal vamal – 260mp înscrise în cartea funciară nr. 46736.

Dreptul de superficiei se constituie cu titlu gratuit pe o perioadă existenței construcțiilor C1, C2 și C12.

Superficiarul este Proprietarul construcțiilor edificate pe terenul descris la alin.1, proprietate publică a Municipiului Giurgiu.

Art.3 Durata Contractului:

(1) Prezentul contract intră în vigoare de la data încheierii sale de către părți . Dreptul de superficiei se constituie pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile cu destinația C1 – depozit vamă, C2 – clădire centrală vamă și C12 – terminal vamă, situate adiacent Biroului Vamal Giurgiu .

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Art.4 Întinderea și exercitarea dreptului de superficiei:

Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândit în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța în limitele impuse de necesitatea exploatării construcțiilor edificate.

Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pierirea construcției;
- d) prin acordul de voință, exprimat în scris al ambelor părți urmând a fi radiat din Cartea funciară;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

(4) Cesionarea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Giurgiu înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

(5) Cheltuielile pentru încheierea contractului și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie în vederea notării contractului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Art.5 Drepturile si obligațiile Proprietarului:

Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcțiile ce fac obiectul prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asuma angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului Contract sau părți din acesta.

Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

Art.6 Drepturile si obligațiile Superficiarului:

Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra Terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de realizarea construcției.

Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului Contract.

Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

Art.7 Încetarea Contractului:

Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- la expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pierirea construcției;
- prin acordul de voință, exprimat în scris al ambelor părți urmând a fi radiat din Cartea funciară;

- alte cauze prevăzute de lege;

Art.8 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală:

Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoana trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește aceasta îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își exercita obligațiile născute din acest Contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune - interese, dacă este cazul.

Art.9 Forța majoră și cazul fortuit:

Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumba în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voință al părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

Art.10 Notificări:

(1) În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabilă, îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art. 1 din prezentul contract, fax sau postă electronică.

Art.11 Dispoziții finale:

Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natura legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea Consiliului Local nr._____/_____/2025.

Toate obligațiile asumate de către Superficiar în legătură cu prezentul contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării personalității juridice înaintea ducerii la îndeplinirea a tuturor prevederilor prezentului contract.

În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este

sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementari legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în nici un fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul contract.

Nici un amendament la acest contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți.

Prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 3167 mp., înscris în Cartea funciară nr. 46736 s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficiar.

PROPRIETAR,

**MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

SUPERFICIAR,

**MINISTERUL FINANTELOR
AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ
PRESEDINTE,
Mutescu Marcel Simion**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Băiceanu Liliana**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Cristea Ioana**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv,
Chilat Magdalena**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director Executiv,
Trăistaru Cristian**

**SECRETAR
GENERAL**

**PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**