



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil compus din teren și construcții
aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.716/21.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.62.132/22.05.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa Consiliului Județean cu nr.7.500/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50.142/22.04.2025 prin care propun transmiterea unei părți din imobilul situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. 1 Decembrie 1918, nr.83, format din teren pe care se află construcția C2 cantină, în suprafață construită la sol de 687 mp., din domeniul public al Municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu, în vederea realizării unei cantine sociale care să deservească Consiliul Județean Giurgiu și entitățile subordonate;
- Extrasul de carte funciară nr.35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35894 (NC vechi:3661);
- Certificatul de urbanism nr.143/20.05.2025 eliberat de Direcția Urbanism în scopul dezmembrării în 3 loturi;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 întocmit de Terracad S.R.L.;
- Planul de încadrare în zonă a imobilului extras de pe geoportalul public al ANCPI „e-Terra”;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.136, art.197, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c” și art.139, alin.(3), lit.,g”, art.154, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil compus din teren și construcții, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 3.485 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.83, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.35894 (CF vechi: 3809/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 35894 (NC vechi:3661), în 3 (trei) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L. - Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1.776 mp., pe care este amplasată construcția C1 – Sală de sport, în suprafață construită la sol de 383,9 mp;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 1.489 mp., pe care este amplasată construcția C2 – Cantină (P+1E), în suprafață construită la sol de 687 mp;
- Lotul 3 – teren în suprafață de 220 mp., ce va avea categoria de folosință drum și va asigura accesul către imobilele învecinate din zonă.

Art.2. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, cu datele de identificare aferente, la capitolul d – Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

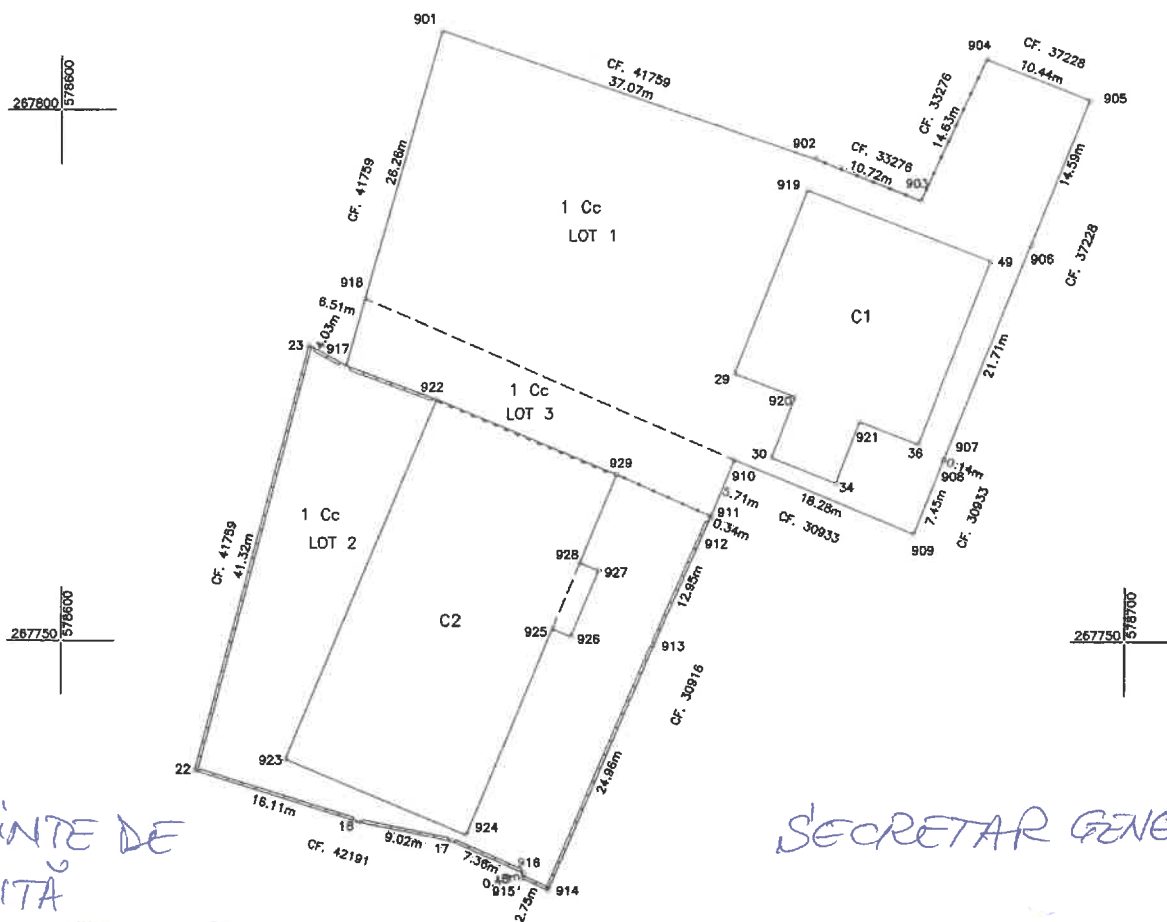
Giurgiu, 29 mai 2025
Nr. 127

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri,
din totalul de 17 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
3661	3485 mp	Mun. Giurgiu, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 83, Jud. Giurgiu	
Cartea funciara nr.	35894	UAT	GIURGIU

ANEXA LA HCM NR. 127/29.05.2025



PRESEDINTE DE
SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35894	3470	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit intre pct. 901-902, gard metal intre pct. 902-904, gard plasa intre pct. 904-905 -Est: neimprejmuit intre pct. 905-911, gard beton intre pct. 911-914 -Sud: gard beton -Vest: gard beton intre pct. 22-917, neimprejmuit intre pct. 917-901		1776	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit intre pct. 901-902, gard metal intre pct. 902-904, gard plasa intre pct. 904-905; -Est: neimprejmuit; -Sud: neimprejmuit; -Vest: neimprejmuit; LOT 1
					1489	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: gard beton intre pct. 23-922, perete o-tie intre 922-929, metal intre 929-911 -Est: gard beton -Sud: gard beton -Vest: gard beton LOT 2
					220	1Cc	Teren intravilan partial imprejmuit: -Nord: neimprejmuit; -Est: neimprejmuit; -Sud: gard beton intre pct. 917-922, perete o-tie intre 922-929, metal intre 929-911; -Vest: neimprejmuit; LOT 3
TOTAL	3485				3485		
Executant: SC TERRACAD SRL ZANCU IULIAN - ANDREI F 0107/21.11.2024 Confirmarea executantului la teren si a situatiei de constructii documentatiile cadastrale si corespundentele cadastrale cu realitatea din teren AUTORIZARE Serie RO-B-J Nr. 2045 Data: 20.05.2025 TERRACAD S.R.L. CASA III aprobare				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			