

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în
strada Gării, nr.72, din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.55.903/08.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.56.335/08.05.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.809/06.05.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.55.744/07.05.2025;
- solicitarea S.C. OUT.LOOK UNITED S.R.L. – reprezentată prin administrator Bârzan Mihai Vladimir, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.55.735/07.05.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8¹) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(14), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului din strada Gării, nr.72, din Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, compus din:

- Apartament 1 – situat în strada Gării, nr.72, parter, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36984-C1-U1 (spațiu comercial), în suprafață de 97 mp., suprafață utilă de 61,04 mp., împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului, respectiv 22,87 mp. și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 22,87 mp.;
- Apartament 2 – situat în strada Gării, nr.72, parter, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36984-C1-U2 (spațiu comercial), în suprafață de 76 mp., suprafață utilă de 57,01 mp., împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului, respectiv 21,36 mp. și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 21,36 mp.;

- Apartament 6 – situat în strada Gării, nr.72, subsol, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, identificat cu număr cadastral 36984-C1-U6, în suprafață de 181 mp., suprafață utilă de 169,50 mp., împreună cu dreptul de proprietate din părțile comune ale imobilului, respectiv 63,52 mp. și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 63,52 mp., înscris în LMI 2015, cod GR-Ila-B-14884, poziția 271, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, proprietatea S.C. OUT.LOOK UNITED S.R.L., conform Deciziei Civile nr.1037A/23.06.2022, emisă de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și S.C. OUT.LOOK UNITED S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu Lazăr

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălceanu Liliana

Giurgiu, 09 mai 2025

Nr. 110

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, ~ voturi împotriva și ~ abțineri,
din totalul de 18 consilieri prezenți