



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.134.773/10.12.2025;
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu înregistrat la nr.135.239/CJ/11.12.2025;
- adresa nr.11.686/17.11.2025 cu imobilele propuse pentru majorare impozit, transmisă de către Direcția Poliției Locale Giurgiu;
- nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Giurgiu, emisă în data de 26.02.2025 pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.1;
- somația nr.2.707/20.03.2025;
- nota de constatare nr.10.448/13.10.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.6/26.01.2023 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.84/24.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.489, alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile punctului 168 din Hotărârea Guvernului nr.1 din 06 ianuarie 2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.„b” și art.27 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei nr.95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și prevederile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția

persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.1, proprietar S.C. EGIS S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Art.2. Majorarea impozitului menționat la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare, înregistrând un punctaj procentual de 58% conform Notei tehnice de constatare a imobilelor din Municipiul Giurgiu, emisă în data de 26.02.2025.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și pentru comunicarea către proprietarul imobilului menționat la art.1, conform art.19 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.6/26.01.2023 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 decembrie 2025
Nr. 298

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru și 6 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți