

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.119.580/29.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.120.709/03.11.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a”, și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.396/30.12.2024, se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta în Monitorul Oficial Local, se va publica în mass-media locală și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 22 decembrie 2025
Nr. 294

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru și 3 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE

ANEXĂ
La H.C.L.M. nr. 294 / 22.12.2025

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
propușe pentru anul 2026 în lei/mp./lună

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 396/30.12.2024 PENTRU ANUL 2025	CHIRIA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2026
0	1		
1.	Spații comerciale		
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	42,30	46,42
	Zona II	39,33	43,16
	Zona III	38,14	41,09
	Zona IV	35,75	39,23
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	23,84	26,16
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	15,50	17,01
	zona IV	16,69	18,32
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	25,63	28,13
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	22,64	24,44
	Zona IV	21,45	23,15
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	14,30	15,69
	Zona IV	13,12	14,40
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație		
	Zona I	13,12	14,16
	Zona II	13,12	14,16
	Zona III	13,12	14,16
	Zona IV		14,16
		13,12	

3.	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie a) alimentare		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	14,30	15,44
	Zona IV	13,12	14,16
	b) nealimentare		
	Zona I	20,26	21,87
	Zona II	19,08	20,60
	Zona III	17,88	19,30
	Zona IV	16,69	18,02
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale		
	Zona I	28,13	30,36
	Zona II	28,13	30,36
	Zona III	28,13	30,36
	Zona IV	28,13	30,36
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat		
	Zona I	42,30	45,65
	Zona II	42,30	45,65
	Zona III	42,30	45,65
	Zona IV	42,30	45,65
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere		
	Zona I	16,69	18,02
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	16,69	18,02
	Zona IV	16,69	18,02
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii		
	Zona I	19,08	20,94
	Zona II	17,88	19,62
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	14,30	15,44
8.	Spații pentru școli, grădinițe, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrativ, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice		

	Zona I	1,79	1,94
	Zona II	1,79	1,94
	Zona III	1,79	1,94
	Zona IV	1,79	1,94
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)		
	Zona I	11,14	12,23
	Zona II	11,14	12,23
	Zona III	11,14	12,23
	Zona IV	11,14	12,23
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ		
	Zona I	1,62	1,78
	Zona II	1,62	1,78
	Zona III	1,62	1,78
	Zona IV	1,62	1,78
	b)în scop nelucrativ		
	Zona I	1,76	1,94
	Zona II	1,76	1,94
	Zona III	1,76	1,94
	Zona IV	1,76	1,94
11.	Spații pentru garaje		
	Zona I	20,26	22,23
	Zona II	20,26	22,23
	Zona III	20,26	22,23
	Zona IV	20,26	22,23
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală		
	Zona I	16,69	18,32
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	16,69	18,32
13.	Spații ocupate de org. de cooperatii meșteșugărești		
	Zona I	15,50	17,01
	Zona II	15,50	17,01
	Zona III	15,50	17,01
	Zona IV	15,50	17,01
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	10,73	13,09
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive		
	Zona I	26,22	28,77
	Zona II	26,22	28,77

	Zona III	22,64	27,84
	Zona IV	19,08	20,94
16.	Spații pentru arhive		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	11,93	13,09
17.	Spații comerciale en-gros		
	Zona I	60,18	66,03
	Zona II	43,50	47,73
	Zona III	28,13	30,87
	Zona IV	14,30	15,69
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc		
	Zona I	51,24	56,22
	Zona II	46,11	50,60
	Zona III	42,30	46,42
	Zona IV	35,75	39,23
19.	Case de schimb valutar		
	Zona I	43,50	47,73
	Zona II	38,14	41,85
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	32,18	35,31
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii		
	Zona I	46,11	50,60
	Zona II	42,30	46,42
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	30,99	34,01

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

BĂLCEANU LILIANA

**ÎNTOCMIT,
BURCEA MĂDALINA**