

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării a două terenuri aparținând
domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.93.567/14.08.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.94.312/18.08.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.47169 (CF sporadic:41934) a localității Giurgiu, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, identificat în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2670, având numărul cadastral 47169, eliberat de O.C.P.I. la data de 24.04.2025, nr. cerere 41529;
- extrasul de carte funciară nr.47171 (CF sporadic:41877) a localității Giurgiu, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, identificat în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2672, având numărul cadastral 47171, eliberat de O.C.P.I. la data de 24.04.2025, nr. cerere 41529;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.321/30.09.2021 privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu;
- cererea nr.11.693/29.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.89.112/31.07.2025 prin care domnul Alecu Mihai în calitate de Director General al Registrul Auto Român – R.A., prin împuternicit domnul Popescu Constantin-Adrian, solicită atribuirea a două terenuri în suprafață de 29 mp, respectiv 458 mp, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, B-dul București FN, km 60, Județul Giurgiu, în vederea amenajării și organizării zonei de acces a Reprezentanței R.A.R. – R.A. Giurgiu, în scopul reconfigurării accesului și a zonelor de parcare pentru public;
- Acordul emis de Eurocar Sud S.A. cu nr.197/03.07.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.79.893/03.07.2025;
- Acordul emis de Registrul Auto Român – R.A. cu nr.12.276/11.08.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.93.266/13.08.2025;
- Împuternicirea emisă de R.A.R. – R.A. cu nr.8.157/26.05.2025 pentru domnul Popescu Constantin-Adrian;
- Certificatul de urbanism nr.377/13.08.2025 în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 47169 în două loturi;
- Certificatul de urbanism nr.370/11.08.2025 în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 47171 în două loturi;

- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 580 mp., situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București FN, km 60, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47169 (CF sporadic:41934) a localității Giurgiu, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, identificat în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2670, având numărul cadastral 47169, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L.- Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 551 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 29 mp.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 1.023,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București FN, km 60, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.47171 (CF sporadic:41877) a localității Giurgiu, ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, identificat în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2672, având numărul cadastral 47171, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500, întocmit de Terracad S.R.L.- Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 565 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 458 mp.

Art.3. Toate costurile ce decurg din executarea măsurătorilor necesare dezmembrării terenurilor și a întocmirii documentației cadastrale ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, precum și costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare și taxele notariale pentru întocmirea actelor de dezmembrare, vor fi suportate de către solicitant, respectiv Registrul Auto Român – R.A., prin domnul Alecu Mihai în calitate de Director General, sau prin împuternicit domnul Popescu Constantin-Adrian.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Serviciul Juridic, Administrație Locală și Relația cu Consiliul Local, Direcției Economice – Serviciul Sinteză și Elaborarea Bugetelor Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vucă Emil - Gabriel

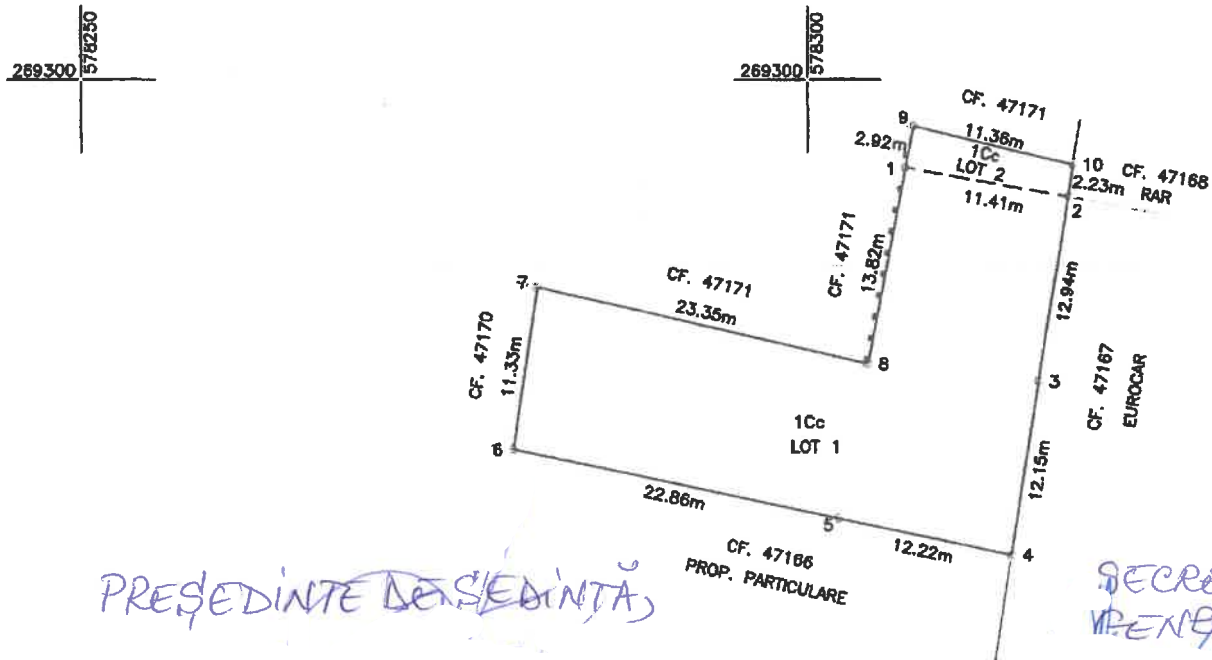
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **11 septembrie 2025**
Nr. 205

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri,
din totalul de 21 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47168	580	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT		551	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT LOT 1
					29	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT LOT 2
	580				580		

DECLARATIE

Eu, **TEHN. ZANCU LUCIA ANDREI**,
Aut. GR - F 0107/21.11.2022,
SC TERRACAD SRL

Confirm emiterea măsurărilor la teren,
 corectarea înocării documentelor cadastrale
 si corespondența acestora cu planurile și teren

TERECAD

R.L.

Stampila

Data: Aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

580

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Excitant: Tehn. Zancu Iulian

Aut. RO - GR - F 0107/21.11.2025

SC TERRACAD SRL

Serie RO-B-81945

TERRACAD S.R.L.

CLASA III

DATA: Aprilie 2025

ZANCU Iulian Andrei

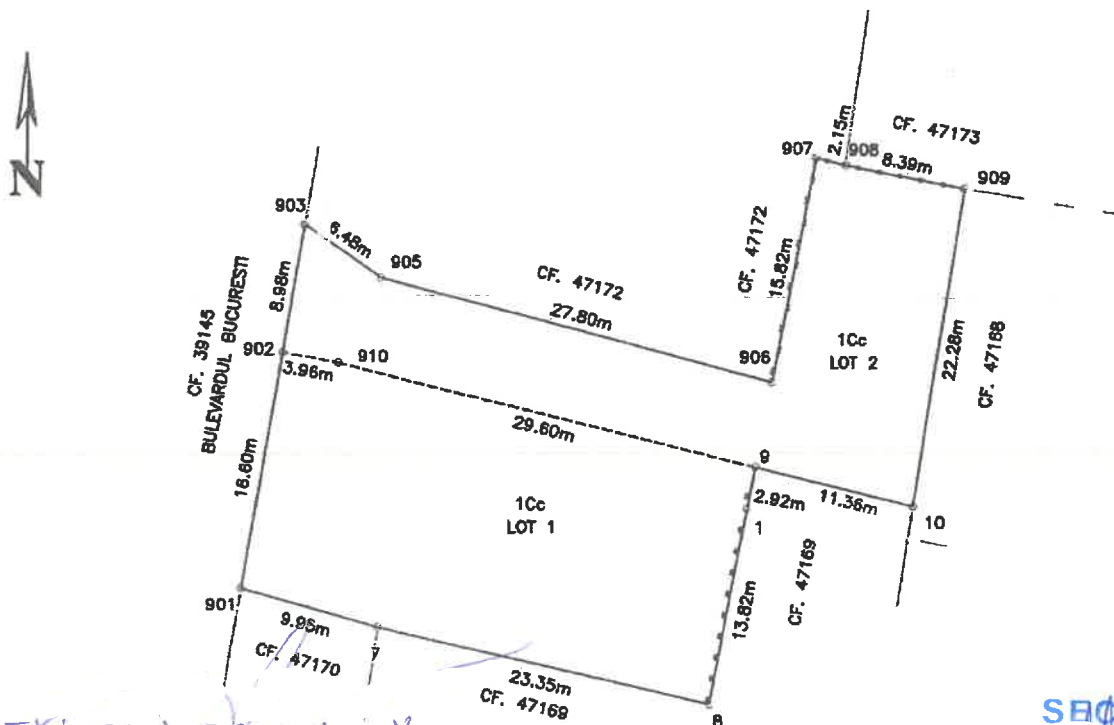
CATEGORIA B

ANEXA 2 LA HCLM NR. 205/11.09.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
47171	1023 mp	Mun. Giurgiu, B-dul Bucuresti FN, Km 60, Cvartal 20, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	47171	UAT	GIURGIU
---------------------	-------	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR
GENERAL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47169	1023	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT		565	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT LOT 1
					458	1Cc	Teren intravilan neimprejmuit DOMENIU PRIVAT LOT 2
TOTAL	1023				1023		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

