



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu către titularii contractelor de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.85.109/18.07.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.85.313/18.07.2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Giurgiu nr.1.213/11.12.2024, privind constituirea Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- prevederile Hotărârii nr.326/28.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- procesul verbal nr.84.817/17.07.2025 al Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650, alin.(1) din Legea nr.287/1998 Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c” și alin.(6), lit.,b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu și prețurile acestora, către titularii contractelor de închiriere conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală sau în rate a prețului final de vânzare, conform opțiunilor solicitanților.

Art.3. Prețul de vânzare al locuințelor se va actualiza la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată.

Art.4. În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată.

Art.5. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe, pe durata existenței clădirii.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică la notarul public și intabularea ulterioară a apartamentelor în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul Municipiului Giurgiu prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vucă Emil Gabriel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Bălceanu Liliana

Giurgiu, 14 august 2025
Nr.189

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
dîn totalul de 19 consilieri prezenți

CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Nume și prenume chiriaș	Adresa de identificare a bunului	Număr cadastral	Supraf. constr. mp	Valoare invest. imobil (Vii)	Supraf. const. imobil (Sedi)	Valoare invest. locuință (Vil)	Chirie virată ANL (Vlir)	Valoare invest. loc. diminuată (Vild)	Valoare actual. rata infl.(V1)	Valoare invest. pond.(V2)	Comision	Val.Vânzare Locuință (Vvl)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=6/7*5	9.	10=8-9	11=10*RI/100	12=11* Cp	13=12*1%	14=12+13
1.			32834-C1-U13	68,12	1767739,50	1689,50	71274,59	8206,34	63068,25	124673,32	112205,99	1122,06	113328,05
2.			32837-C1-U31	136,89	3874394,17	2984,50	177706,76	25435,26	152271,50	298482,59	268634,33	2686,34	271320,67
3.			38033-C4-U4	111,19	1659523,33	1098,69	167947,65	20355,61	147592,04	252589,02	227330,12	2273,30	229603,42

Președinte: Muscalu Ionel

Membri: Zlate Luminița

Jega Cesar

Pencea Liviu

Coporan-Mitro

(DE ȘEDINȚA

SECRETAR
RAL