



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 299 / 03.11.2025

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.119.590/29.10.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 120709 / 03.11. 2025;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.396/30.12.2024 se abrogă.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta în Monitorul Oficial Local, se va publica în mass-media locală și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, pentru aducere la cunoștință publică.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN**

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL URMĂRIRE,
EXECUTARE CONTRACTE

ANEXĂ
La H.C.L.M. nr. _____

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
propușe pentru anul 2026 în lei/mp./lună

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 396/30.12.2024 PENTRU ANUL 2025	CHIRIA PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2026
0	1		
1.	Spații comerciale		
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	42,30	46,42
	Zona II	39,33	43,16
	Zona III	38,14	41,09
	Zona IV	35,75	39,23
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	23,84	26,16
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	15,50	17,01
	zona IV	16,69	18,32
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	25,63	28,13
	Zona II	21,45	23,15
	Zona III	22,64	24,44
	Zona IV	21,45	23,15
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	14,30	15,69
	Zona IV	13,12	14,40
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație		
	Zona I	13,12	14,16
	Zona II	13,12	14,16
	Zona III	13,12	14,16
	Zona IV		14,16
		13,12	

3.	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie a) alimentare		
	Zona I	19,08	20,60
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	14,30	15,44
	Zona IV	13,12	14,16
	b) nealimentare		
	Zona I	20,26	21,87
	Zona II	19,08	20,60
	Zona III	17,88	19,30
	Zona IV	16,69	18,02
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale		
	Zona I	28,13	30,36
	Zona II	28,13	30,36
	Zona III	28,13	30,36
	Zona IV	28,13	30,36
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat		
	Zona I	42,30	45,65
	Zona II	42,30	45,65
	Zona III	42,30	45,65
	Zona IV	42,30	45,65
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere		
	Zona I	16,69	18,02
	Zona II	16,69	18,02
	Zona III	16,69	18,02
	Zona IV	16,69	18,02
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii		
	Zona I	19,08	20,94
	Zona II	17,88	19,62
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	14,30	15,44
8.	Spații pentru școli, grădinițe, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice		

	Zona I	1,79	1,94
	Zona II	1,79	1,94
	Zona III	1,79	1,94
	Zona IV	1,79	1,94
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)		
	Zona I	11,14	12,23
	Zona II	11,14	12,23
	Zona III	11,14	12,23
	Zona IV	11,14	12,23
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ		
	Zona I	1,62	1,78
	Zona II	1,62	1,78
	Zona III	1,62	1,78
	Zona IV	1,62	1,78
	b)în scop nelucrativ		
	Zona I	1,76	1,94
	Zona II	1,76	1,94
	Zona III	1,76	1,94
	Zona IV	1,76	1,94
11.	Spații pentru garaje		
	Zona I	20,26	22,23
	Zona II	20,26	22,23
	Zona III	20,26	22,23
	Zona IV	20,26	22,23
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală		
	Zona I	16,69	18,32
	Zona II	16,69	18,32
	Zona III	16,69	18,32
	Zona IV	16,69	18,32
13.	Spații ocupate de org. de cooperații meșteșugărești		
	Zona I	15,50	17,01
	Zona II	15,50	17,01
	Zona III	15,50	17,01
	Zona IV	15,50	17,01
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	10,73	13,09
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive		
	Zona I	26,22	28,77
	Zona II	26,22	28,77

	Zona III	22,64	27,84
	Zona IV	19,08	20,94
16.	Spații pentru arhive		
	Zona I	11,93	13,09
	Zona II	11,93	13,09
	Zona III	11,93	13,09
	Zona IV	11,93	13,09
17.	Spații comerciale en-gros		
	Zona I	60,18	66,03
	Zona II	43,50	47,73
	Zona III	28,13	30,87
	Zona IV	14,30	15,69
18.	Spații în care se desfășoară activități de jocuri de noroc		
	Zona I	51,24	56,22
	Zona II	46,11	50,60
	Zona III	42,30	46,42
	Zona IV	35,75	39,23
19.	Case de schimb valutar		
	Zona I	43,50	47,73
	Zona II	38,14	41,85
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	32,18	35,31
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii		
	Zona I	46,11	50,60
	Zona II	42,30	46,42
	Zona III	35,75	39,23
	Zona IV	30,99	34,01

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,
BURCEA MĂDALINA

INS

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 27-10-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

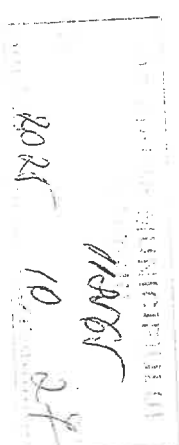
Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii**Perioada curenta Perioada de referinta IPC Servicii (%)****2025 - Septembrie 2024 - Octombrie 109,72**

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.119.590/29.10.2025, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2026, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2026.

Pentru anul 2026 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2024 – septembrie 2025, care este de 109,72%.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.396 din 30 decembrie 2024 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2025.

De asemenea la data de 31 decembrie 2025 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2025, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art.139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA**

REFERAT DE APROBARE

În vederea stabilirii valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2024 - septembrie 2025 care este de 109,72%.

Totodată la data de 31 decembrie 2025 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, fiind necesară prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Față de cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

P R I M A R,
ANGHELESCU ADRIAN

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2026.

Pentru anul 2026 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2024 – septembrie 2025, care este de 109,72%.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.396 din 30 decembrie 2024 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025.

De asemenea la data de 31 decembrie 2025 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2025, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Mădălina BURCEA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administrație Locală și
Relația cu Consiliul Local
nr. 120932/03.11.2025

A N U N Ț,

Astăzi, 03.11.2025, Primăria Municipiului Giurgiu anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026”**

Obiectul principal al hotărârii îl constituie **stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- raport de specialitate;
- referat de inițiere;
- referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- proiect de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituției, la <https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ>;

• la sediul instituției din b-dul București, nr. 49-51;
• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **14.11.2025**, astfel:

[] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro;

[] prin poștă, pe adresa b-dul București, nr. 49-51;

[] la sediul instituției, la Registratură, la adresa b-dul București, nr. 49-51, luni-joi între orele 08⁰⁰-16³⁰, vineri 08⁰⁰-14⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Propuneri pentru hotărârea privind stabilirea valorii chiriilor pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026”**.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este *cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică* până la data de 14.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la datele de contact din antet, persoană de contact Saltelechi Giorgiana – Compartiment Proiecte de Mediu.

Întocmit,
Rodica Șumudică



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administrație Locală și
Relația cu Consiliul Local
nr. 120936/03.11.2025

Către,
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Relații Publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm spre afișare pe site-ul instituției la adresa <https://primariagiurgiu.ro/informatiideinteres/anunturi>, anunțul public nr. 120932/03.11.2025.

Întocmit,
Rodica ȘUMUDICĂ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul Juridic, Administrație Locală și
Relația cu Consiliul Local
nr.120938/03.11.2025

Către,
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Compartiment Proiecte de Mediu

În conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm în vederea transmiterii către mass-media locală pentru aducerea la cunoștință publică:

„Proiect de Hotărâre privind stabilirea valorii chirilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026”

Menționăm că proiectul a fost afișat pe site-ul instituției în data de 03.11.2025.

Întocmit,
Consilier,
Rodica ȘUMULICĂ



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 120944/03.11.2025

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
LILIANA BALCEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 03 noiembrie 2025, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr. 49-51, Județul Giurgiu „**ANUNȚUL PUBLIC**”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. **120932/03.11.2025** prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea proiectului ***Hotărâre privind stabilirea valorii chirilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2026***”

În „**ANUNȚUL PUBLIC**” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu <https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ>.

- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterei publice pe adresa de e.mail:primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltechi Giorgiana – Compartiment Proiecte de Mediu.

Totodată anunțul a fost înaintat Direcției Tehnice - Compartiment Relații Publice cu adresa nr. **120936/03.11.2025**, în vederea afișării pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu <https://primariagiurgiu.ro/informatiideinterespublic/anunturi>, înaintat Direcției Programe Europene cu adresa nr. **120938/03.11.2025**, pentru a fost publicat și în mass-media locală.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar.

ÎNTOCMIT,
Rodica ȘUMUDICĂ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

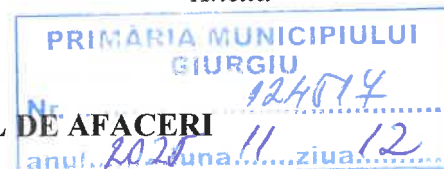
B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

COMPARTIMENTUL ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE ACTIVE

Nr.124534/12.11.2025

Anexa



NOTĂ DE FUNDAMENTARE TAXĂ CHIRIE CENTRUL DE AFACERI

Taxa de închiriere pentru spațiile din incinta Centrului de Afaceri s-a fundamentat luând în calcul suprafața închirială reprezentând 700,61mp și 640mp spații comune. Pentru stabilirea taxei s-au luat în calcul cheltuielile din ultimele doisprezece luni ale anului anterior, la care s-a adăugat cheltuielile salariale și alte tipuri de cheltuieli după cum urmează:

Costuri medii lunare	
TIP COSTURI	RON /LUNĂ
CONSUM APĂ	175
CONSUM GUNOI	851
INTERNET	500
MAT CURĂȚENIE 640mp	875
REPARAȚII CURENTE	1500
ALTE CHELTUIELI	13452
SALARII	11645

Total / luna 28998 RON
COST/MP/LUNA 41,39 RON

Rubrica "Alte Cheltuieli" se compune din următoarele:

- cheltuieli privind achiziție o centrală termică,
- revizia și întreținerea centralelor termice
- cheltuieli de investiții privind amenajarea etajului 2 al clădirii

Cheltuielile cu energia electrică se calculează pentru fiecare locatar pe baza numărului de kilowatti consumați lunar (în baza indexului contorului propriu), la care se adaugă consumul de energie pentru spațiile comune

Cheltuielile salariale sunt calculate pentru 4 salariați, respectiv doi salariați cu pondere 100% ce își vor desfășura activitatea în cadrul Centrului de Afaceri, Coordonator compartiment 40%, și casier 35%

CONSILIER
Mătureanu George