

Avizat,
Secretar General
Liliana BAICEANU

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de inițiere al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism nr. 1382/10.01.2025;
- Referatul de Aprobare al Primarului municipiului Giurgiu nr. 2291/13.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 8904/27.01.2025 al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism;
- și
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 484 și art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. c) și art. 196, alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă taxele speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea emiterii în regim de urgență a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Sunt scutite de la plata taxelor menționate la art. 1 pentru documentele emise în regim normal persoanele prevăzute în Anexa nr. 3.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea consiliului local al municipiului Giurgiu nr. 383/ 27.12.2023 *privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef.*

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 aprilie 2025 și se aplică tuturor persoanelor fizice sau juridice care depun cereri pentru emiterea documentelor menționate în Anexa nr. 1.

Art. 6. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Economice, Serviciului Relații Publice și Monitorizare Întreprinderi Publice, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va publica în Monitorul Oficial Local și în mass-media locală pentru aducerea la cunoștință publică.

Președinte de ședință

Giurgiu, _____
nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți.

nr. crt.	denumire taxă	prevedere legală aplicabilă	taxă în regim normal (emitere în 30 de zile calendaristice)	taxă în regim de urgență (emitere în 5 zile lucrătoare)
1.	taxă pentru emiterea avizului de oportunitate	Legea nr. 350/2001, art. 32, alin. (3), (4); Ordinul MDRAP nr. 233/2016	<ul style="list-style-type: none"> 0-2.500 mp = 500 lei 2.501-10.000 mp = 1.000 lei peste 10.001 mp = 2.000 lei * 	nu este cazul (depinde de CTATU)
2.	taxă pentru emiterea avizului arhitectului șef	Legea nr. 350/2001, art. 37, alin. (1)*3; Ordinul MDRAP nr. 233/2016	500 lei *	nu este cazul (depinde de CTATU)
3.	taxă pentru activitățile de informare și consultare a publicului și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentelor de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală	Legea nr. 350/2001, art. 26; Ordinul MDRT nr. 2701/2010; HCLM Giurgiu nr. 1967/25.09.2011	500 lei/ etapă	nu este cazul (termenul este normal de lege – Ordinul MDRT nr. 2701/2010)
4.	taxă pentru emiterea adresei care certifică informații ce vizează terenurile agricole situate în extravilanul municipiului Giurgiu	Legea nr. 17/2014, art. 3, alin. (4); Ordinul MADR, MDRAP, MAN, MC nr. 719, 740, M57, 2333/2014, Anexa nr. 1, art. 12, alin. (1), (l), b), Anexa nr. 3A	<ul style="list-style-type: none"> 0-150 mp = 10 lei 151-250 mp = 12 lei 251-500 mp = 15 lei 501-750 mp = 21 lei 751-1000 mp = 24 lei peste 1.000 mp = 24 lei + 0,01 lei/mp pentru ce depășește 1.000 mp ** 	nu este cazul (cf. art. 2, alin. (1) din Anexa nr. 3 la Ordinul MADR, MDRAP, MAN, MC nr. 719, 740, M57, 2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului / din Legea nr. 17/2014 (...))
5.	taxă pentru emiterea avizului de publicitate temporară	Legea nr. 165/2013; HCLM Giurgiu nr. 398/31.10.2013	60 lei + 10 lei/mp	taxa normală + 120 lei
6.	taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției	Legea nr. 50/1991, art. 37, alin. (6); Legea nr. 7/1996, art. 37, alin. (1), alin. (3), alin. (3*)	150 lei	taxa normală + 300 lei
7.	taxă pentru emiterea certificatului de atestare a destinației construcției	Legea nr. 50/1991, art. 37, alin. (6); Legea nr. 7/1996, art. 37, alin. (1), alin. (3), alin. (3*)	150 lei	taxa normală + 300 lei
8.	taxă pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de încălzire a autovehiculelor electrice	Legea nr. 50/1991, art. 112	60 lei	taxa normală + 30 lei
9.	taxă pentru emiterea avizului de amplasare a echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare	Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), (l), a*)	60 lei	taxa normală + 30 lei
10.	taxă pentru emiterea acordului de principiu pentru montarea pe clădiri și/ sau pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/ sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic	Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), (l), f)	60 lei	taxa normală + 30 lei
11.	taxă pentru emiterea certificatului de urbanism	Legea nr. 50/1991; Ordinul MDRL nr. 639/2009	nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător)	taxa normală x 4
12.	taxă pentru emiterea autorizației pentru bransamente	Legea nr. 50/1991, art. 11, alin. (7), (l), e); Ordinul MAI MFP nr. 75/767/2003; Ordinul ANRE nr. 59/2013	nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător)	taxa normală x 4

* cf. HCLM nr. 383/27.12.2023 care se abrogă odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri

** cuantumul taxei se calculează similar cu cel pentru emiterea certificatului de urbanism cf. HCLM nr. 91/25.04.2024 și se actualizează corespunzător

**Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență
a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism**

art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii în regim de urgență de 5 zile lucrătoare a unor documente emise de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism.

art. 2. Se supun prezentului Regulament următoarele documente:

- a) taxă pentru emiterea avizului de publicitate temporară;
- b) taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției;
- c) taxa pentru emiterea certificatului de atestare a desființării construcției;
- d) taxă pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice;
- e) taxă pentru emiterea avizului de amplasare a echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare;
- f) taxă pentru emiterea acordului de principiu pentru montarea pe clădiri și/ sau pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/ sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic;
- g) taxă pentru emiterea certificatului de urbanism;
- h) taxă pentru emiterea autorizației pentru branșamente.

art. 3.

(1) În vederea emiterii în regim de urgență a documentelor menționate la art. 2 se instituie taxe de urgență în cuantum diferențiat, în funcție de complexitatea documentelor.

(2) Aceste taxe se datorează de persoanele fizice sau juridice care solicită emiterea documentelor în regim de urgență.

(3) Taxele se achită anticipat, iar dovada achitării taxelor se anexează documentațiilor depuse și reprezintă condiție obligatorie pentru procesarea acestora în regim de urgență.

(4) Cuantumul taxelor pentru emiterea în regim de urgență a documentelor se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.

art. 4.

(1) Emiterea documentelor în regim de urgență este condiționată de existența personalului disponibil necesar pentru procesarea cererii (minim 4 consilieri grad superior). Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism va evalua capacitatea resursei umane existente, asigurând respectarea termenelor prevăzute.

(2) În cazul în care volumul cererilor depășește resursele disponibile, prioritatea va fi acordată cererilor care prezintă un grad mai mare de urgență, conform justificărilor furnizate de solicitant.

(3) În situația în care nu este posibilă emiterea în regim de urgență a documentelor din cauza autorității publice, iar taxa a fost plătită, aceasta va fi restituită în baza unei cereri.

(4) Termenul de 5 zile lucrătoare de emitere a documentelor decurge de la data depunerii cererii, cu condiția ca documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

(5) În situația în care documentația nu e completă sau sunt necesare modificări se procedează la notificarea solicitantului, iar termenul de 5 zile se decalează până la primirea documentației complete/ actualizate.

(6) În cazul precizat la alin. (5) taxa nu va fi restituită.

Lista persoanelor scutite* de la plata taxelor speciale**pentru unele documente emise în regim normal de Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism**

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/ 1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/ 1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/ 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**Cf. art. 485, alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice: [...]*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 2291/ 13.01.2025, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 *privind Codul Administrativ*, Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Se propune instiuierea unor taxe speciale pentru servicii de urbanism, în vederea creșterii fondurilor pentru dezvoltare urbană, planificare urbanistică sustenabilă, reducerea presiunii asupra bugetului public, încurajarea investițiilor strategice precum și pentru a răspunde nevoilor locale, respectiv:

1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate

În condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, elaborarea unui PUZ se realizează în baza unui aviz prealabil de oportunitate. Dispozițiile Ordinului MDRAP nr. 233/ 2016 *pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* stabilesc necesitatea încasării taxei pentru emiterea avizului de oportunitate pentru documentațiile de urbanism de tip PUZ – procedura privind emiterea avizului de oportunitate prevede depunerea cererii însoțită și de chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate cf. formularului F4 al Anexei nr. 1.

1.1. taxă în regim normal – preluată din HCLM nr. 383/ 27.12.2023 *privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism, care se abrogă odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri*, respectiv:

- pentru o suprafață de până la 2.500mp – 500 lei

- pentru o suprafață cuprinsă între 2.501-10.000mp – 1.000 lei

- pentru o suprafață de peste 10.001mp – 2.000 lei

1.2. taxă în regim de urgență – nu este cazul (depinde de CTATU)

2. Taxa pentru emiterea avizului arhitectului șef

În condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, în vederea aprobării documentațiilor de urbanism de tip PUZ sau PUD de către Consiliul Local este necesară emiterea avizului arhitectului șef. Avizul arhitectului șef este un aviz tehnic, pentru care fundamentarea lui este asigurată de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism și care nu se supune deliberării Consiliului Local.

2.1. taxă în regim normal – preluată din HCLM nr. 383/ 27.12.2023 *privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism, care se abrogă odată cu intrarea în vigoare a prezentei Hotărâri*, respectiv: 500 lei

2.2. taxă în regim de urgență – nu este cazul (depinde de CTATU)

3. Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentelor de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de către persoane fizice sau juridice, altele decât autoritatea publică locală

În conformitate cu prevederile art. 60 din Legea nr. 350/ 2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării urbanistice a localităților. În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1) din Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 *pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* pentru toate documentațiile de urbanism procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

3.1. taxă în regim normal – calculul taxei se bazează și pe o estimare a costurilor efective generate de activitățile de informare și consultare (publicarea și difuzarea documentelor, organizarea consultărilor publice), respectiv: 500 lei/ etapă

3.2. taxă în regim de urgență – nu este cazul (termenul este normat de lege – Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010)

4. Taxa pentru emiterea adresei care certifică informații ce vizează terenurile agricole situate în extravilanul municipiului Giurgiu

4.1. taxă în regim normal – cuantumul taxei se calculează similar cu cel pentru emiterea certificatului de urbanism cf. HCLM nr. 91/ 25.04.2024 și se actualizează corespunzător, respectiv:

- pentru o suprafață de până la 150 mp – 10 lei

- pentru o suprafață cuprinsă între 151-250 mp – 12 lei

- pentru o suprafață cuprinsă între 251-500 mp – 15 lei

- pentru o suprafață cuprinsă între 501-750 mp – 21 lei

- pentru o suprafață cuprinsă între 751-1.000 mp – 24 lei

- pentru o suprafață de peste 1.000 mp – 24 lei + 0,01 lei/ mp pentru ce depășește 1.000 mp

4.2. taxă în regim de urgență – nu este cazul (cf. art. 2, alin. (1) din Normele Metodologice MADR, MDRAP, MAN, MC din 12 mai 2014 pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/ 2014)

5. Taxa pentru emiterea avizului de publicitate temporară:

În conformitate cu prevederile din Legii nr. 185/ 2013 *privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate*, art. 3, lit. s) publicitatea temporară înseamnă *publicitate realizată cu ocazia unor evenimente, manifestații culturale sau sportive, precum și pentru acțiuni de promovare de produse sau activități*; art. 40, alin. (2) *Amplasarea mijloacelor de publicitate temporară se va stabili în baza avizului sau a autorizației de construire emise de autoritățile publice locale, în concordanță cu regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate.*

5.1. taxă în regim normal – 60 lei + 10 lei/ mp

5.2. taxă în regim de urgență – taxa normală + 120 lei

6. Taxa pentru emiterea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției

În conformitate cu prevederile art. 37, alin. (1) din Legea nr. 7/ 1996 *a cadastrului și a publicității imobiliare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale.*

6.1. taxă în regim normal – 150 lei

6.2. taxă în regim de urgență – taxa normală + 300 lei

7. Taxa pentru emiterea Certificatului de atestare a desființării construcției

În conformitate cu prevederile art. 37, alin. (3[^]1) din Legea nr. 7/ 1996 *a cadastrului și a publicității imobiliare, radierea construcțiilor din cartea funciară se efectuează în baza autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție sau, în lipsa acestora, a actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției, precum și a documentației cadastrale, în cazurile prevăzute prin regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.*

7.1. taxă în regim normal – 150 lei

7.2. taxă în regim de urgență – taxa normală + 300 lei

8. Taxa pentru emiterea avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

În conformitate cu prevederile art. 11[^]2 din Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/ sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire conform dispozițiilor art. 4.*

8.1. taxă în regim normal – 60 lei

8.2. taxă în regim de urgență – taxă normală + 30 lei

9. Taxa pentru emiterea avizului de amplasare a echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (7), lit. a¹) din Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* se pot executa fără autorizație de construire *lucrări pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 25mp, în baza avizului de amplasare, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.*

9.1. taxă în regim normal – 60 lei

9.2. taxă în regim de urgență – taxă normală + 30 lei

10. Taxa pentru emiterea acordului de principiu pentru montarea pe clădiri și/ sau pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/ sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (7), lit. f) din Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* se pot executa fără autorizație de construire *montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din Legea nr. 220/ 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/ sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.*

10.1. taxă în regim normal – 60 lei

10.2. taxă în regim de urgență – taxă normală + 30 lei

11. Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* *certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile publice:*

- a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;*
- b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;*
- c) stabilesc lista cuprinzând avizele/ acordurile necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire;*

c¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/ acorduri; avizele se vor solicita doar de la posesorii de rețele supraterane și subterane care afectează suprafața de teren și/ sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituite în condițiile legii;

d) încunoștințează investitorul/ solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

11.1. taxă în regim normal – nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/ 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 și se actualizează corespunzător odată cu HCLM)

11.2. taxă în regim de urgență – taxă normală x 4

12. Taxa pentru emiterea autorizației pentru brășamente

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (7), lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se pot executa fără autorizație de construire lucrări de brășamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/ autorizația administratorului drumului.

12.1. taxă în regim normal – nu este cazul (se menține cf. HCLM nr. 91/ 25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 și se actualizează corespunzător odată cu HCLM)

12.2. taxă în regim de urgență – taxă normală x 4

Calculul taxelor se bazează pe o estimare a costurilor asociate activităților administrative, verificării în teren, verificării și emiterii documentelor, astfel încât să se asigure:

- **legalitatea și conformitatea construcției cu reglementările urbanistice și autorizațiile emise;**
- **recuperarea cheltuielilor directe și indirecte suportate de autoritatea publică locală în acest proces.**

Pentru fundamentarea cuantumului taxei, s-a realizat o analiză a taxelor percepute de alte autorități publice locale, precum și o analiză a costurilor efective aferente emiterii documentelor, ce include:

cheltuieli directe:

- timpul alocat de personalul din cadrul serviciului pentru preluarea și verificarea documentației, redactarea și emiterea documentului; arhivare
- timpul alocat de personalul din cadrul serviciului pentru deplasare pe teren în vederea verificării conformității informațiilor dacă este cazul;
- costurile materiale (consumabile, imprimare, hârtie, dosare, etc.), inclusiv pentru corespondență și publicitate dacă este cazul;
- costurile generate de utilizarea aplicațiilor informatice dedicate.

cheltuieli indirecte:

- amortizarea echipamentelor și sistemelor informatice utilizate;
- cheltuieli administrative (energie, întreținere spații, curățenie, etc.).

Dovada achitării taxelor se anexează documentațiilor depuse și reprezintă condiție obligatorie pentru procesarea acestora în regim normal sau în regim de urgență.

Sunt scutite de la plata taxelor normale persoanele stabilite prin dispozițiile art. 485 din Legea nr. 277/ 2015 privind Codul Fiscal.

IV. Reglementări legale incidente

Conform art. 30, alin. (6) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 484 privind instituirea taxelor speciale din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare; art. 36, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată; prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată; și prevederile Legii nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, care permite consiliilor locale să instituie taxe pentru servicii furnizate direct de autoritatea locală.

V. Concluzii și propuneri

Ținând cont de cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului local Giurgiu a proiectului de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

șef serviciu,
Emilia IONESCU



SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

nr. 1382/ 10.01.2025

către,

aprob,

PRIMAR

ref.,

Referat de Inițiere – a proiectului de hotărâre privind

Adrian ANGHELESCU

aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

Având în vedere situația financiar-economică a Municipiului Giurgiu, discuțiile cu conducerea Primăriei, desființarea Direcției Urbanism, prevederile OUG nr. 156/ 2024, precum și volumul de muncă și complexitatea lucrărilor Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism raportat la numărul personalului,

ținând cont de prevederile art. 484 al Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale;

propunem instituirea unor taxe speciale pentru servicii de urbanism – respectiv pentru emiterea următoarelor documente:

- avizul de oportunitate – taxă în regim normal;
- avizul arhitectului șef – taxă în regim normal;
- activități de informare și consultare a publicului – taxă în regim normal;
- adresa care certifică informații ce vizează terenurile agricole situate în extravilanul municipiului Giurgiu – taxă în regim normal;
- avizului de publicitate temporară – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- certificatului de atestare a desființării construcției – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- avizului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- avizului de amplasare a echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- emiterea acordului de principiu pentru montarea pe clădiri și/ sau pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și/ sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic – taxă în regim normal și în regim de urgență;

- emiterea certificatului de urbanism – taxă în regim normal și în regim de urgență;
- emiterea autorizației pentru bransamente – taxă în regim normal și în regim de urgență.

Emiterea documentelor în regim de urgență este condiționată de existența personalului disponibil necesar pentru procesarea cererii (minim 4 consilieri grad superior). Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism va evalua capacitatea resursei umane existente, asigurând respectarea termenelor prevăzute. În cazul în care volumul cererilor depășește resursele disponibile, prioritatea va fi acordată cererilor care prezintă un grad mai mare de urgență, conform justificărilor furnizate de solicitant.

Pentru a emite în mod justificat documente în domeniul urbanismului în regim de urgență în termen de până la 5 zile și, ținând cont de resursele umane și materiale alocate în acest scop de către autoritatea publică locală pentru serviciul de specialitate, calculul taxelor are la bază o estimare a costurilor asociate activităților administrative, verificării în teren, verificării și emiterii documentelor, astfel încât să se asigure:

- legalitatea și conformitatea construcției cu reglementările urbanistice și autorizațiile emise;
- recuperarea cheltuielilor directe și indirecte suportate de autoritatea publică locală în acest proces.

Sunt scutite de la plata taxelor normale persoanele stabilite prin dispozițiile art. 485 din Legea nr. 277/ 2015 privind Codul Fiscal.

Dovada achitării taxelor se anexează documentațiilor depuse și reprezintă condiție obligatorie pentru procesarea acestora în regim normal sau în regim de urgență.

În consecință, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea cuantumului taxelor speciale în domeniul urbanismului – taxe în regim normal și în regim de urgență de până la 5 zile lucrătoare.

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

șef serviciu,
Emilia IONESCU

nr. 2291 / 13.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

Conform art. 484 al Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Sunt scutite de la plata taxelor speciale emise în regim normal persoanele stabilite prin dispozițiile art. 485 din Legea nr. 277/ 2015 privind Codul Fiscal.

În acest sens propun instiuierea unor taxe speciale pentru servicii de urbanism, în vederea creșterii fondurilor pentru dezvoltare urbană, planificare urbanistică sustenabilă, reducerea presiunii asupra bugetului public, încurajarea investițiilor strategice precum și pentru a răspunde nevoilor locale.

Dovada achitării taxelor se anexează documentațiilor depuse și reprezintă condiție obligatorie pentru procesarea acestora în regim normal sau în regim de urgență.

Având în vedere prevederile art. 155 alin. (5), lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu dispozițiile art. 129, alin. (6), lit. c), din același act normativ, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre

privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor

Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le vor susține în fața Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism; Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian Valentin ANGHELESCU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 9972/29.01.2025

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
LILIANA BAICEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 29 ianuarie 2025, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr. 49-51, Județul Giurgiu „ANUNȚUL PUBLIC”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 9926/29.01.2025 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea *Hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor*”

În „ANUNȚUL PUBLIC” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu <https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ>.

- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail:primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartiment Proiecte de Mediu.

Totodată anunțul a fost înaintat Direcției Tehnice - Compartiment Relații Publice cu adresa nr. 9931/29.01.2025, în vederea afișării pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu <https://primariagiurgiu.ro/informatiideinterespublic/anunțuri>, și a fost publicat și în mass-media locală.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal într-un exemplar.

ÎNTOCMIT,
Consilier,
Antonela DAMIAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

nr. 9926/29.01.2025

**Serviciul Juridic, administrație locală și
relația cu consiliul local**

A N U N Ț,

Astăzi, 29.01.2025, Primăria Municipiului Giurgiu anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **„Hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor”**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, în vederea creșterii fondurilor pentru dezvoltare urbană, planificare urbanistică sustenabilă, reducerea presiunii asupra bugetului public, încurajarea investițiilor strategice precum și pentru a răspunde nevoilor locale, conform dispozițiilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Scutirile de la plata taxelor speciale emise în regim normal sunt acordate persoanelor stabilite prin dispozițiile art. 485 din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- raport de specialitate;
- referat de inițiere;
- referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- proiect de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituției, la <https://primariagiurgiu.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/proiecte-de-hotarari-ale-consiliului-local/proiecte-hcl-cu-caracter-normativ>;

- la sediul instituției din b-dul București, nr. 49-51;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **09.02.2025**, astfel:

- [] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro;
- [] prin poștă, pe adresa b-dul București, nr. 49-51;
- [] la sediul instituției, la Registratură, la adresa b-dul București, nr. 49-51, luni-joi între orele 08⁰⁰-16³⁰, vineri 08⁰⁰-14.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind **aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor**”.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este *cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică* până la data de 09.02.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la datele de contact din antet, persoană de contact Saltelechi Giorgiana – Compartiment Proiecte de Mediu.

*Întocmit,
Consilier,
Antonela DAMIAN*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

NR. 9931/29.01.2025

**Către,
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Relații Publice**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm spre afișare pe site-ul instituției la adresa <https://primariagiurgiu.ro/informatiideinteres/anunturi>, anunțul public nr. **9926/29.01.2025**.

*Întocmit,
Consilier,
Antonela DAMIAN*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL

NR. 9936/29.01.2025

Către,
DIRECȚIA TEHNICĂ
Compartiment Proiecte de Mediu

În conformitate cu prevederile art. 7 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă comunicăm în vederea transmiterii către mass-media locală pentru aducerea la cunoștință publică:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale în domeniul urbanismului și cuantumul lor”

Menționăm că proiectul a fost afișat pe site-ul instituției în data de 29.01.2025.

Întocmit,
Consilier,
Antonela DAMIAN