



Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, identificat cu număr cadastral nr. 34032, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Gloriei, nr.5**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.77.827/21.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr.78.110/22.08.2024;
- solicitarea doamnei Dincă Magdalena Nicoleta, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.989/19.08.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/30.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea nr.283/05.10.2023, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.385/27.12.2023, privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024;
- prevederile art.5 alin.(1), lit."a,, din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1270 și art.1777 și următoarele din Legea 287/2009, privind Codul Civil, art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, art.463 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal și prevederile art.332 – 334 și art.362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit.”g” și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 870 mp., situat în Strada Gloriei, FN, aflat în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, identificat cu număr cadastral 34032.

**Art.2.** Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional sau încetare în cazul în care autoritatea locală stabilește o altă destinație a terenului.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea licitației publice în vederea închirierii terenului menționat la art.1, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de pornire al licitației este de 0,42 lei/mp./lună, conform punctului 3 din anexa la Hotărârea nr.385/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de închiriere.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată sub nr.76989/19.08.2024, doamna Dincă Magdalena Nicoleta, administrator al societății Liber Trans Com SRL, solicită în baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciului de Transport Public Local de Persoane în Municipiul Giurgiu, nr.21667/05.06.2015, închirierea terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, nr.5, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional sau încetare în cazul în care autoritatea locală stabilește o altă destinație a terenului, în vederea realizării unei parcări pentru staționarea și parcare autobuzelor care asigură transportul local.

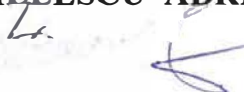
Terenul în suprafață de 1000 mp., aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu fiind identificat cu CF 34032. Din suprafața totală a terenului se propune închirierea a suprafeței de 870 mp., pentru diferență de 130 mp. fiind înscris în cartea funciară nr.34032 un drept de trecere auto și pietonal în favoarea domnului Pană George Daniell.

Față de cele de mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, identificat cu număr cadastral nr. 34032, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Gloriei, nr.5”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, privat pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.77.827/21.08.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, identificat cu număr cadastral nr. 34032, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Gloriei, nr.5, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartimente de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Gloriei nr.5.

Prin cererea înregistrată sub nr.76989/19.08.2024, doamna Dincă Magdalena Nicoleta, administrator al societății Liber Trans Com SRL, solicită în baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciului de Transport Public Local de Persoane în Municipiul Giurgiu, nr.21667/05.06.2015, închirierea terenului situat în Municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, nr.5, în vederea realizării unei parcări pentru staționarea și parcare autobuzelor care asigură transportul local.

Terenul în suprafață de 1000 mp., aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu fiind identificat cu CF 34032.

Din suprafața totală a terenului se propune închirierea a suprafeței de 870 mp., pentru diferență de 130 mp. fiind înscris în cartea funciară nr.34032 un drept de trecere auto și pietonal în favoarea domnului Pană George Daniel, conform

Hotărâri nr.160/15.06.2023 a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional sau încetare în cazul în care autoritatea locală stabilește o altă destinație a terenului.

Prețul de pornire al licitației este de 0,42 lei/mp./lună, conform punctului 3 din anexa la Hotărârea nr.385/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENT**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea nr.283/2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prevederile art.5 alin.(1), lit.”a,, din Legea nr.273/2006, privind Finanațele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1270 și art.1777 și următoarele din Legea 287/2009, privind Codul Civil, art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, art.463 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal și prevederile art.332 – 334 și art.362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.129, alin.(1) și și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Burcea Mădălina**

## **DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**

**pentru licitația publică de închiriere a terenului situat în Municipiul Giurgiu,  
Strada Gloriei, nr.5**

### **INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

**Art.1.** MUNICIPIULGIURGIU, prin Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, B-dul. București, nr. 49-51, telefon: 0246/213747, fax: 0246/215405, cod fiscal R485245.

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**Art.2.** Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedura de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. al Municipiului Giurgiu nr.nr.69/2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea nr.283/2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu; prevederile Legii nr.273/006 privind Finanțele Publice Locale, actualizată; prevederile Legii 287/2009, republicată, Cod Civil, prevederile Legii nr.207/2015, privind Codul de Procedură Fiscală.

**Art.3.** Procedura de atribuire este licitația publică.

**Art.4.** (1)Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(2) Locatorul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin prin mijloacele electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

**Art.5.** (1) Locatorul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adauga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesata are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, în suma **de 119 lei, TVA inclus**, care se achită la DITL.

(3) Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

**Art. 6.** (1) Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Compartimentul Urmărire, Executare Contracte are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (2) al acestui articol, locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (4), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limita de depunere a ofertelor.

# CAIET DE SARCINI

## INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

### **1. Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie închiriat:**

- Teren în suprafață de 870 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Glorieinr, nr.5, având categoria de curți construcții.

### **2. Destinația bunului care face obiectul închirierii:**

- Terenul în cauză este propus pentru valorificare în vederea realizării unei parcări pentru staționare și parcare autobuze transport .

**3. Condițiile de exploatare/folosință a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către locatar privind exploatarea/folosința eficace a bunului ce face obiectul închirierii.**

## CONDITII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

### **1. Regimul bunului utilizat de locatar în derularea închirierii (regimul bunurilor proprii):**

- Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, nr.5, în suprafață de 870 mp., după încetarea contractului de închiriere, revine pe deplin și liber de orice sarcina în posesia locatorului;

- În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie **terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, nr.5, în suprafață de 870 mp.**



## **2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare :**

- Locatarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata închirierii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

## **3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență:**

- Locatarul va asigura exploatarea terenului în regim de continuitate și permanență pe durata contractului .

## **4. Interdicția sau permisiunea, după caz, a subînchirierii bunului închiriat**

- Este interzisă subînchirierea bunului.

- După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de închiriere, locatarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunul proprietate privată ce face obiectul închirierii.

## **5. Condițiile în care locatarul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii:**

Locatarul nu poate subînchiria bunul închiriat pe durata derulării contractului.

## **6. Durata închirierii**

Durata închirierii este de **2 de ani** cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional sau încetare în cazul în care autoritatea locală stabilește o altă destinație a terenului.

## **7. Chiria minimă stabilită**

Prețul minim de pornire al licitației va fi de 0,42lei/mp., conform punctului 3 din anexa la Hotărârea nr.385/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Chiria obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul propriu al Municipiului Giurgiu;

Plata cu întârziere a chiriei conduce la aplicarea de penalități de 1% din prețul chiriei anuale, pentru fiecare lună de întârziere, calculată din ziua imediat următoare scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

### **8. Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de locator**

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare în cuantum **500 lei**.

Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului cu ofertantul declarat câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu.

Taxa de participare la licitație este **150 lei** și nu se restituie.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a semna contractul poate atrage după sine plata daunelor interese și reținerea garanției de participare.

### **CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

- Să respecte Caietul de Sarcini;
- Documentația să fie depusă în termenul prevăzut în anunț;
- La data deschiderii ofertei, documentele depuse să fie în termen;

### **CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- (1) Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:
  - a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
  - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
  - e) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului imobil închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata/folosi, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri:
  - f) Alte clauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) Bunurile de retur – terenul;
  - b) Bunurile proprii -

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentației de atribuire,
- (3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate stabilită de locatar.
- (4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta până la data limită de depunere la adresa specificată în anunțul publicitar. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o alta adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

**Pe plicul exterior** se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- 1) o fișă cu informații privind ofertantul care să cuprindă: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- 2) declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- 3) statutul societății și acte adiționale;
- 4) certificat de înregistrare la ORC;
- 5) certificat constatator eliberat la zi de ORC;
- 6) certificat de atestare fiscală ANAF;
- 7) certificat fiscal de la Direcția Impozite și Taxe Locale;
- 8) ultimul bilanț contabil, vizat de ANAF împreună cu dovada validării lor la depunerea on-line după caz;
- 9) acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire;
- 10) acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;
- 11) acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație.

**Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau Denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acesteia, după caz.

În plicul interior, ofertantul va prezenta planul privind exploatarea terenului și va cuprinde și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația și date tehnice despre firmă și financiare referitoare la:

- Investițiile pe care ofertantul se obligă să le realizeze pe terenul închiriat, și să asigure eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului arabil;
- Valoarea chiriei;
- Durata propusă a închirierii;
- Investițiile din fonduri proprii care pot fi utilizate în scopul demarării proiectului, cât mai repede posibil.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar în original de către locator, prevăzut în documentația de atribuire și anunțul de licitație.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

### **INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

Criteriile de atribuire ale contractului de închiriere este cel mai bun punctaj rezultat în urma aplicării criteriilor următoare;

- **Pentru prețul cel mai mare/lună** (oferta financiară) – **40 puncte**;

- *Chiria minimă stabilită în caietul de sarcini* 10 puncte

- *Chiria anuală propusă cu peste 50 %* 25 puncte

- *Chiria anuală propusă cu peste 100 %* 40 puncte

- **Pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților** (document emis de ANAF/unități bancare / adeverințe / alte documente din care să reiasă disponibilitățile bănești ale ofertantului sau cifra de afaceri) – **30 puncte**;

• Media cifrei de afaceri (venituri, după caz) ultimul an (conform bilanțului contabil pe ultimul an) – **maxim 10 puncte**.

- *Până la 50.000 euro* 5 puncte

- *Peste 50.000 euro* 10 puncte

• Număr mediu de angajați pe ultimul an (conform bilanțului contabil pe ultimul an) - **maxim 10 puncte**.

- *Până la 5 persoane* 5 puncte

- *Peste 5 persoane* 10 puncte

- Valoarea investiției propuse în ofertă/ha - maxim **10 puncte**.
- *Până la 5000 euro* *5 puncte*
- *Peste 5000 euro* *10 puncte*
- **Pentru protecția mediului înconjurător** (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor și inundațiilor) – **20 puncte**;
- *Utilizarea unei singure surse de energie alternative* - *10 puncte*
- *Utilizarea a minim două surse de energie alternative* - *20 puncte*
- **Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - maxim 10 puncte**
- *Perioadă de finalizare investiție maxim 3 luni* *10 puncte*
- *Perioadă de finalizare investiție între 6 luni* *5 puncte*

(2) Locatorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(3) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de punctajul prevăzut în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul „cel mai mare nivel al chiriei”, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul care are ponderea cea mai mare altul decât criteriul „cel mai mare nivel al chiriei”.

(4) Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport.

(5) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu

privire la acceptarea ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarata câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

(6) Locatorul are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, numai după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării.

## **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului bunului menționat spre închiriere (Municipiul Giurgiu).

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

## **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE OBLIGATORII**

### Drepturile părților

#### Drepturile locatarului

- (1) Locatarul are dreptul de a exploata/folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile imobile ce fac obiectul contractului de închiriere.
- (2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;

#### Drepturile locatorului

- (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului în următoarele condiții:

- (3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

#### Obligațiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea/folosința eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator

(2) Locatarul este obligat să exploateze/folosească în mod direct terenul care face obiectul închirierii

(3) Locatarul are interdicția de a subînchiria terenul ce face obiectul închirierii cu respectarea prevederilor

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor mobile proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiția de siguranță în exploatare/folosință, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(6) La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data închirierii contractului de închiriere, locatarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 1 000 lei, reprezentând o cota-parte din suma datorată locatarului cu titlu de chirie pentru primul an de activitate.

(8) Locatarul este obligat să continue exploatarea/folosirea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acesteia.

Alte clauze.

#### Obligațiile locatorului

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere.



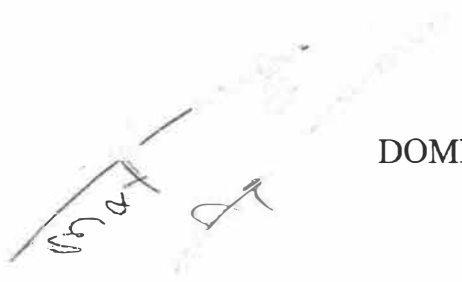
- (2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor locatarului.
- (4) Locatorul este obligat să aducă la cunoștință cu minim 6 luni intenția rezilierii contractului înainte de termen în cazul realizării unor investiții pe terenul închiriat.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI GIURGIU  
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cristian TRĂISTARU

S.C. LIBER TRANS COM S.R.L.  
NR.292/19.08.2024



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Dincă Magdalena Nicoleta, administrator al S.C. Liber Trans Com S.R.L., având în vedere Contractul de Delegare de Gestiune a Serviciului de Transport Public Local de Persoane în Municipiul Giurgiu, nr.21667/05.06.2015, vă rog a-mi aproba închirierea terenului în suprafață de 1.000 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Gloriei, FN, dențificat prin CF 34032, în vederea realizării unei parcări pentru staționarea și parcare autobuzelor care asigură transportul local.

19.08.2024.

Domnului Primar al Municipiului Giurgiu

**CONTRACT DE DELEGARE DE GESTIUNE A  
SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE  
ÎN MUNICIPIUL GIURGIU**

Nr. 21.667/105.06.2015

S.C. LIBER TRANS COM S.R.L.  
STR. PLEVNEI NR. 2, GIURGIU  
C.U.I: 15146072

nr. 128/26.06.2015

**CAPITOLUL I**

**Părți contractante:**

Municipiul Giurgiu – Primăria municipiului Giurgiu, persoană juridică, cu sediul în Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, județul Giurgiu, România, având cod fiscal nr. 4852455, cont IBAN nr. RO04TREZ32121300205XXXXX, deschis la Banca Națională – Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin dl. Nicolae Barbu , având funcția de primar, în calitate de delegatar, denumit în continuare **MUNICIPIU**, pe de o parte

și

S.C. Liber Trans Com S.R.L., cu sediul în Giurgiu Str. Plevnei, nr. 2, înregistrat sub nr. J52/15/2003 la Registrul comerțului Giurgiu având contul RO52RNCB0145037293700001, deschis la. BCR Giurgiu, cod unic de înregistrare fiscală RO15146072, reprezentat legal prin dna. Magdalena Nicoleta Dincă, având funcția de administrator, în calitate de delegat, denumit în continuare **OPERATOR**, pe de altă parte

RO56TRF33215069xxx000703

TREZORERIA

au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii având ca temei de drept general Codul Civil, Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare iar ca temei special legislația specifică cu privire la serviciul de transport public local de călători, și anume:

- Legea nr. 92/10.04.2007, Legea serviciilor de transport public local;
- Ordinul nr. 353 din 23 noiembrie 2007, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92/2007
- Ordinul nr. 263 din 6 decembrie 2007, privind aprobarea Normelor-cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local.
- Ordinul nr. 272/2007 pentru aplicarea normelor cadru privind ajustarea și modificarea tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane prin curse regulate

## CAPITOLUL II

### Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare de gestiune este efectuarea transportului public local de persoane în municipiul Giurgiu, prin curse regulate cu mijloace de transport specifice prevăzute de lege, conform prevederilor stipulate în documentele ce fac parte din prezentul contract.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) satisfacerea cu prioritate a nevoilor de transport ale populației;
- d) îmbunătățirea siguranței rutiere, protecției mediului și calității transportului public local;
- e) deplasarea în condiții de siguranță și confort, inclusiv prin asigurarea de risc a persoanelor transportate precum și a bunurilor acestora prin polițe de asigurări.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare din fondurile delegatarului în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului. Predarea – primirea bunurilor ce fac obiectul delegării se vor menționa în procesul verbal încheiat în acest caz.

## CAPITOLUL III

### Dispoziții generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

## CAPITOLUL IV

### Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Giurgiu este de 6 ani, de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 28, alin. 1, lit. a din Legea nr 92/2007 a serviciilor de transport public local, iar delegatul are obligația sa înceapă prestarea serviciului de transport public local cel târziu la data de 01.07.2015.

## CAPITOLUL V

### Redevența

1. Art. 6. - Redevența este de 1,1 % din venitul brut anual al operatorului realizat din prestarea serviciului de transport public pe raza municipiului Giurgiu la care se adaugă TVA.

Art. 7. – (1) Plata redevenței se va face trimestrial, în a doua jumătate a lunii următoare trimestrului încheiat, cel târziu până în data de 25 a acesteia.

(2) Toate costurile, cheltuielile și comisioanele legate de plata redevenței sunt în sarcina transportatorului autorizat.

Art. 8. - După un an de la data semnării prezentului contract de delegare de gestiune, redevența va fi indexată anual, cu un procent egal cu rata inflației sau deflației înregistrată în anul precedent, prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri.

Art. 9. - Nevirarea sumelor datorate în condițiile prevăzute la art. 7, alin. 1, atrage penalități în valoare de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere asupra sumei datorate, acest procent putând fi modificat în funcție de reglementările Codului Civil..

Art. 10. - Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 90 zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, delegatarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de delegare de gestiune, cu notificarea acestei intenții către delegat.

Art. 11. - Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 5 % din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate, suma calculată după primele două luni de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, în acest sens facându-se media anuală pentru a putea fi stabilită suma din care să se retina procentul pentru garanție. Delegatarul are dreptul să emită pretenții asupra garanției oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care delegatul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții

asupra garanției, delegatarul va notifica pretenția delegatului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Delegatul poate solicita restituirea garanției numai după expirarea perioadei de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL VI

### Drepturile părților

#### Drepturile delegatului

Art. 12. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze tarifele aferente transportului public local de persoane prin curse regulate;
- c) să aplice prețul/tarifal aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- d) să utilizeze patrimoniul propriu pentru asigurarea serviciului de transport public de persoane;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, conform legislației în vigoare se poate adresa instanței competente;
- f) să fie consultat în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind serviciul de transport;
- g) să utilizeze gratuit pentru prestarea serviciului concesionat infrastructura publică (străzi, poduri, pasaje, mobilier stradal, stații, etc.);
- h) alte drepturi rezultate din prevederile caietului de sarcini.

Art. 13. – Drepturile delegatarului

- a) asocierea intercomunitară, în vederea realizării unor investiții de interes comun în domeniul infrastructurii aferente transportului public local de persoane;
- b) acordarea de facilități operatorilor de transport pentru încurajarea dezvoltării transportului public local de persoane, corelată cu veniturile proprii;
- c) contractarea sau garantarea, în condițiile legii, a împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă transportului public local de persoane, precum și contractarea de lucrări noi, extinderi, dezvoltări de capacități, reabilitări și modernizări, care se fac prin licitație publică organizată potrivit legii;
- d) în cazul unor abateri grave și/sau repetate poate rezilia contractul de delegare de gestiune a transportului public local de persoane și va retrage sau suspenda autorizația operatorului cărui a s-a concesionat transportul public local de persoane;
- e) să convoace pentru audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe apărute în executarea serviciului respectiv;
- f) să analizeze, să verifice și să aprobe documentațiile justificative de ajustare a tarifelor de călătorie propuse de delegat în corelare cu reglementările în vigoare vizând asigurarea ratei suportabilității costurilor pentru călători;

- g) să verifice și să controleze periodic modul de realizare a serviciului de transport public local;
- h) să actualizeze programele de transport public de persoane prin curse regulate, în conformitate cu cerințele de transport;
- i) să sancționeze operatorii de transport rutier sau transportatorii autorizați în cazul în care aceștia nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-au obligat prin contractul de atribuire a gestiunii și caietul de sarcini.

## CAPITOLUL VII

### Obligațiile părților

#### Art. 14. – Obligațiile delegatului

(1) Delegatul este obligat să respecte regulile asumate prin Contractul de delegare de gestiune, Caietul de sarcini, Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Giurgiu aprobat de Consiliul Local al municipiului Giurgiu și normele specifice transportului public de persoane, completate de reglementările aprobate de Consiliul Local al municipiului Giurgiu.

(2) Delegatul este obligat:

a) să efectueze transportul public local de persoane conform prevederilor din caietul de sarcini, cu respectarea programului de circulație, în condiții de calitate, siguranță, regularitate, confort și eficiență;

b) să asigure fără discriminare, transportul persoanelor beneficiare de gratuitate, în baza reglementărilor stabilite de Consiliul Local al municipiului Giurgiu;

c) să asigure transportul și accesul în mijloacele de transport prin dispozitive specifice a persoanelor cu handicap. (În cazul în care mijloacele de transport nu au aceste dotări la data semnării contractului, termenul pentru realizare este de 12 luni de la câștigarea licitației);

d) să fundamenteze delegatarului tarifele propuse a fi utilizate în activitatea de transport public local de persoane;

e) să constituie garanția de bună execuție conform art. 11 din contract;

f) să nu subconcesioneze servicii și bunuri care fac obiectul concesiunii;

g) să nu încarce artificial costurile de operare;

h) să pună la dispoziția publicului călător mijloace de transport care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare privind siguranța circulației și protecția mediului;

i) să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale care se impun, în limita bugetului aprobat, la bunurile concesionate de la delegatar, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;

j) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

k) la încetarea contractului de delegare de gestiune din alte cauze decât prin ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, să asigure continuitatea

prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

l) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

m) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, precum și asigurarea călătorilor și a bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

n) să informeze permanent călătorii cu privire la traseele, programele de circulație deservite, tarifele aplicate precum și modificarea acestora;

o) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

p) să asigure accesul organelor de control ale delegatarului la informațiile privind executarea serviciului concesionat pentru a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților;

q) să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului. Costul cartelelor va fi suportat din bugetul operatorului de transport public local.

r) să utilizeze numai legitimațiile/abonamentele de călătorie cu regim special, agreeate de autoritatea administrației publice locale;

s) să asigure dotarea și asigurarea operațiilor de întreținere și reparații necesare parcului de mijloace de transport în vederea menținerii sale cel puțin la nivelul declarat în ofertă;

t) să respecte capacitățile de transport și programele de transport specificate în program;

u) să mențină la nivel corespunzător starea tehnică a vehiculelor, instalațiilor auxiliare și curățeniei;

v) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea serviciului de transport public local;

w) să respecte indicatorii de performanță și de calitate stabiliți prin Regulamentul pentru efectuarea transportului public local în municipiul Giurgiu;

x) să prezinte delegatarului rapoarte cu privire la modul de realizare a unor parametri pe parcursul executării contractului astfel:

- semestrial se va prezenta un raport de activitate, în care se va preciza modul în care au fost îndepliniți indicatorii de performanță.

y) delegatul are obligația, în cazul unor mișcări de protest ale angajaților săi, să mențină efectuarea serviciilor de transport cu cel puțin 20% din capacitatea de transport folosită în condiții normale, o clauză similară trebuind introdusă în contractul colectiv de muncă;

z) să respecte orice prevederi care derivă din reglementările în vigoare și din hotărârile Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

Art. 15. – Obligațiile delegatarului



(1) Delegatarul este obligat să respecte regulile asumate prin Contractul de delegare de gestiune și Caietul de sarcini, precum și Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Giurgiu aprobat de Consiliul Local al municipiului Giurgiu.

(2) Delegatarul este obligat:

a) să asigure controlul și monitorizarea respectării condițiilor cuprinse în prezentul contract de delegare de gestiune, în caietul de sarcini și în regulamentele aprobate;

b) să intervină, la cerere, în rezolvarea problemelor care depășesc posibilitățile de soluționare ale delegatului;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și intervențiilor pe domeniul public și privat, necesare realizării serviciului contractat, în conformitate cu reglementările legale;

d) să aprobe tarifele pentru transportul public local de persoane;

e) să aprobe strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a serviciului de transport public local de persoane și programele de investiții corespunzătoare acestui scop;

f) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare de gestiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina delegatului prin caietul de sarcini;

g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

h) să intervină ferm în cazurile de concurență neloială care perturbă desfășurarea activității delegatului;

i) să asigure exclusivitate delegatului în exploatarea traseelor contractate de acesta în baza prevederilor din caietul de sarcini;

j) să informeze operatorul de transport cu 72 de ore înainte în legătură cu efectuarea unor lucrări la infrastructura rutieră pe traseele cuprinse în programele de transport deservite de acesta;

k) să întrețină corespunzător infrastructura rutieră pe traseele concesionate: reparații curente, dezapezire, combatere polei;

l) să plătească contravaloarea facilităților de transport acordate unor categorii de persoane în conformitate cu prevederile contractuale;

m) să asigure resursele bugetare pentru susținerea totală sau parțială a costurilor de transport public de persoane pentru unele categorii sociale defavorizate stabilite prin HCL;

n) să păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele publice, cu privire la activitatea operatorilor de transport;

o) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare de gestiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege, de Hotărârile Consiliului Local sau de prevederile contractului.

## CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 16. – Delegatul este autorizat să perceapă de la beneficiarii transportului contravaloarea serviciilor prestate pe bază de legitimații de călătorie valabile la tarifele declarate în ofertă și aprobate de Consiliul Local al municipiului Giurgiu, de 2 lei / calatorie.

Art. 17. – (1) Orice tarif privind transportul public local de persoane efectuat prin curse regulate se poate stabili, ajusta sau modifica de către Consiliul Local Giurgiu, numai pe baza normelor-cadru stabilite de către A.N.R.S.C. prin Ordinul nr. 272/2007 pentru aprobarea normelor-cadru privind stabilirea, ajustarea și modificarea tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane.

(2) Tariful în vigoare se poate modifica pe baza propunerilor fundamentate ale delegatului numai după aprobarea acestuia prin Hotărâre a Consiliului Local Giurgiu după cum urmează:

- ori de câte ori este nevoie ca urmare a unor schimbări legislative ce au ca rezultat creșterea unor taxe folosite la fundamentarea tarifelor, proporțional cu aceste modificări;

Art. 18. – Pentru transportul persoanelor beneficiare de gratuități, tarifele vor fi aceleași, respectiv cele aprobate de Consiliul Local al municipiului Giurgiu, sumele destinate protecției sociale decontate de delegatar vor acoperi valoarea legitimațiilor de călătorie, conform metodologiei de decontare din Anexa 1 a prezentului contract pentru fiecare călătorie a persoanelor beneficiare ale programului de protecție socială al delegatarului, dar nu mai mult de 90.000 lei / luna, restul fiind suportat de delegat. În cazul în care apar diferențe mult mai mari față de aceasta sumă, părțile vor conveni modul de reglementare a acestei situații.

Art. 19. – Modul de calcul și decontare a sumelor datorate de delegatar delegatului, rezultate din aplicarea programului de protecție socială, este cel descris în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezentul contract.

## CAPITOLUL IX

### Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art. 21. – Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

Art. 22. – Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere este determinată de modificarea cerințelor delegatarului; în cazul în care respectiva creștere a sarcinilor rezultă din modificarea unor prevederi legislative, independent de voința părților, delegatul va fi obligat să se conformeze acestora.

## CAPITOLUL X

### Condiții de exploatare a sistemului

Art. 23. Pe perioada de derulare a contractului de delegare a gestiunii, delegatul are obligația de a întreține bunurile de retur astfel încât acestea să fie menținute cel puțin la nivelul la care au fost primite cu excepția cazului în care le-a expirat durata de folosință sau, în cazul investițiilor delegatului, la nivelul de la data finalizării lor, fiindu-i interzis:

a) să înstrăineze, închirieze, dezafecteze, caseze sau să intervină asupra bunurilor de retur ce aparțin delegatarului, în alt mod decât este prevăzut în documentele prezentului contract, fără acordul prealabil al acestuia;

b) să folosească pentru îndeplinirea acestuia bunuri proprii cu caracteristici inferioare celor declarate în ofertă.

## CAPITOLUL XI

### Condiții referitoare la subdelegarea sau concesiunea serviciului

Art. 24. – Delegatului îi este interzisă subdelegarea sau concesiunea contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în municipiul Giurgiu.

## CAPITOLUL XII

### Clauze contractuale referitoare la protecția mediului

Art. 25. – Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului de delegare de gestiune să respecte legislația, reglementările precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

Art. 26. – În cazul depășirii duratei de folosință a mijloacelor de transport, delegatul are obligația înlocuirii lor, de aceeași capacitate, care să respecte normele legale cu privire la poluarea mediului.

## CAPITOLUL XIII

### Indicatorii de performanță

Art. 27. – Indicatorii de performanță și modul de evaluare și cuantificare a acestora sunt cei stabiliți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de transport public local din municipiul Giurgiu.

Art. 28. – Delegatul are obligația de a asigura îndeplinirea și menținerea indicatorilor de performanță ai serviciului pe întreaga durată a contractului de delegare a gestiunii.

## CAPITOLUL XIV

### Forța majoră

Art. 29. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 30. – În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract de delegare de gestiune, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art. 31. – Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de delegare de gestiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

## CAPITOLUL XV

### Litigii

Art. 32. – Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de delegare de gestiune.

Art. 33. – Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 32 se vor soluționa de instanțele judecătorești competente.

## CAPITOLUL XVI

### Încetarea contractului de delegare de gestiune

Art. 34. – Prezentul contract de delegare de gestiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de delegare de gestiune, dacă părțile nu au convenit în scris condițiile legale de prelungire;
- b) în cazuri de forță majoră, dacă aceasta durează mai mult de 30 de zile, fără plata unei despăgubiri;
- c) autorizația de executare a transportului public local de persoane a expirat sau a fost retrasă definitiv;

- d) neîndeplinirea în mod repetat a indicatorilor de performanță stabiliți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de transport public local din municipiul Giurgiu și specificați în caietul de sarcini;
- e) alte cauze de reziliere, cuprinse în caietul de sarcini și regulamentele aplicabile;
- f) în cazul denunțării unilaterale de către delegatar, justificată prin nerespectarea obligațiilor contractuale și a caietului de sarcini a contractului de delegare de gestiune, acesta va transmite o notificare prealabilă cu 60 de zile înainte de data
- g) încetării contractului, după care acesta încetează de drept și fără intervenția instanței de judecată, dar nu mai devreme de desemnarea unui nou operator.
- h) În cazul denunțării unilaterale de către delegat situația diminuării tarifului aprobat prin HCLM, cu excepția cazurilor de forță majoră prevăzute de Noul Cod Civil.

Art. 35. – În cazul rezilierii unilaterale a contractului de delegare de gestiune din cauza nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat și în situațiile prevăzute de art. 34, lit. d) și e) acesta datorează delegatarului despăgubiri reprezentând de trei ori contravaloarea scrisorii de garanție.

Art. 36. – La încetarea din orice cauză a contractului de delegare de gestiune bunurile ce au fost utilizate de delegat în derularea concesiunii vor reveni părților conform prevederilor art. 3.

## CAPITOLUL XVII

### Amendamente

Art. 37. – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii.

Art. 38. – Modificarea nu poate afecta clauze prevăzute în caietul de sarcini care țin de natura delegării și anume, termenul de valabilitate al contractului și valoarea redevenței.

Art. 39. – La inițiativa uneia dintre părți, cu acordul părților, în condițiile legii, se pot modifica traseele existente prevăzute în caietul de sarcini sau se pot înființa altele noi în scopul asigurării mobilității populației în funcție de necesitățile acestora și de dezvoltarea economică a localității.

## CAPITOLUL XVIII

### Răspunderi și sancțiuni

Art. 40. – Încălcarea dispozițiilor prezentului Contract de delegare de gestiune atrage răspunderea patrimonială, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local precum și ale actelor normative din domeniul transporturilor rutiere.

**ACT ADIȚIONAL NR. 17**  
**la Contractul nr. 21667/05.06.2015**

**Părțile contractului sunt:**

1. **Municipiul Giurgiu**, având sediul în Giurgiu, bld. București nr. 49-51, telefon 0246/213587, fax 0246/215405, cod fiscal 4852455, cont: RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat legal prin Primar – Anghelescu Adrian și Secretar General - Băiceanu Liliana, în calitate de delegatar, pe de o parte și
2. **S.C. Liber Trans Com S.R.L.**, cu sediul în Giurgiu, str. Plevnei nr. 2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 52/15/2003, având cod fiscal RO15146072, reprezentată legal prin Dincă Magdalena Nicoleta, având funcția de administrator, numită în continuare delegat, pe de altă parte

**Art. 1:** Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de delegare de gestiune a serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Giurgiu, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 05.06.2024.

**Art. 2:** Contractul de delegare nr. 21667/05.06.2015 se va rezilia de drept, anterior datei de 05.06.2026, la momentul la care noul operator va îndeplini condițiile tehnice necesare efectuării serviciului de transport public local în Municipiul Giurgiu.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**DELEGATAR,  
PRIMAR  
Anghelescu Adrian**



**DELEGAT,  
ADMINISTRATOR  
Dincă Magdalena Nicoleta**



**SECRETAR GENERAL**

Băiceanu

Liliana



**DIRECTOR EXECUTIV  
Chilat Magdalena Mihaela**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Glăveanu Gina**

**ÎNTOC MIT,  
Vilcan Claudia**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 34032**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 34032 Giurgiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7111/N  
Nr. cadastral vechi:5783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str GLORIEI, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34032	1.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54804 / 06/11/2008</b>		
Dezmembrare nr. 2385 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:6770556 OBSERVATII: (provenita din conversia CF-7111/N)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54804 / 06/11/2008</b>		
Dezmembrare nr. 2385 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>SC TRACUM SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF-7111/N)	A1 / C.3
<b>39415 / 02/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 77, din 28/02/2013 emis de CONS LOCAL GIURGIU (act administrativ nr. 337/07-08-2013 emis de PRIMARIA GIURGIU; Protocol nr 7229/28.03.2013 intre PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU si ASOCIATIA ROMANA PENTRU RECICLARE ROREC BUCURESTI);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTApe o perioada de 15 ani, asupra suprafetei de teren in suprafata de 500 mp, conform schita anexa nr 2 la HCLM 187/18.04.2013 1) <b>ASOCIATIA ROMANA PENTRU RECICLARE ROREC</b> , CIF:22318081	A1 C.3
<b>20965 / 03/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 92, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
C3	Se radiază dreptul de folosinta in scris sub C1.	A1 /C.4
<b>26000 / 19/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 113, din 15/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;		
C4	se noteaza radierea dreptului de folosinta in scris sub C.2	A1
<b>67668 / 14/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 160, din 15/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 55490, din 19/06/2023 emis de MUNICIPIUL GIURGIU; PANA GEORGE DANIELL;;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal 1) <b>PANA GEORGE DANIELL</b>	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	37.306
4	5	3.018
5	6	9.424
6	1	11.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Strada Gloriei nr.5.

Prin cererea înregistrată sub nr.76989/19.08.2024, doamna Dincă Magdalena Nicoleta, administrator al societății Liber Trans Com SRL, solicită în baza Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciului de Transport Public Local de Persoane în Municipiul Giurgiu, nr.21667/05.06.2015, închirierea terenului situat în Municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, nr.5, în vederea realizării unei parcări pentru staționarea și parcare autobuzelor care asigură transportul local.

Terenul în suprafață de 870 mp., aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu fiind identificat cu CF 34032.

Din suprafața totală a terenului se propune închirierea a suprafeței de 870 mp., pentru diferență de 130 mp. fiind înscris în cartea funciară nr.34032 un drept de trecere auto și pietonal în favoarea domnului Pană George Daniel, conform Hotărârii nr.160/15.06.2023 a Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Durata închirierii este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional sau încetare în cazul în care autoritatea locală stabilește o altă destinație a terenului.

Prețul de pornire al licitației este de 0,42 lei/mp./lună, conform punctului 3 din anexa la Hotărârea nr.385/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.69/2023, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat, modificată prin Hotărârea nr.283/2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, prevederile art.5 alin.(1), lit.”a”, din Legea nr.273/2006,

privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1270 și art.1777 și următoarele din Legea 287/2009, privind Codul Civil, art.183 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, art.463 alin.(2) și alin.(3), din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal și prevederile art.332 – 334 și art.362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.129, alin.(1) și și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Burcea Mădălina**