

PS5



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor 1 - 4 la Hotărârea nr.270
din data de 26 septembrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.112.108/26.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmarire, Executare Contracte, înregistrat la nr.112.602/26.11.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- adresa nr.8910/25.11.2024 a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111793/25.11.2024;
- prevederile Hotărârii nr.270/26.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu;
- prevederile art.58 și art.59 din Legea nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și art. 139, alin. (3), lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Modificarea Anexelor 1 – 4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, în sensul eliminării Regulamentului de desfășurare a licitației și înlocuirii lui cu *"Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., care sunt prevăzute în anexele 1 – 4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II. Se elimină *"data de 30.10.2024"* din tot cuprinsul documentației de atribuire din cadrul Anexelor 1 - 4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024.

Art.III. Celelalte articole din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

ANEXĂ LA
HCL. Nr.

Nr. 8832 / 21.11.2024

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesiune teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A

Subconcesionarea terenurilor din Zona Liberă Giurgiu se face în baza prevederilor art. 315[^]1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

La licitația de subconcesionare a bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, pot participa, în condițiile legii, persoane fizice sau juridice, romane ori străine. Contractul de subconcesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia subconcesionarului, pentru o durată de 34 ani, începând cu data semnării lui, cu posibilitate de prelungire, prin acordul de voință la părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, potrivit art. 306 "Durata concesiunii", din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la licitația de subconcesionare teren.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., Șos. Portului nr.1-2, Giurgiu, jud. Giurgiu, J52/388/1996, RO8941369, organizează licitație de subconcesionare în baza prevederilor art. 315[^]1 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Etapele desfășurării licitației:

1) concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României – partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2) începând cu ziua imediat următoare a apariției anunțului de licitație, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. va pune la dispoziția solicitanților, contra cost, documentația de atribuire, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire este compusă din:

- Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației, cuprinzând instrucțiunile procedurii de subconcesionare;

- cerere de participare la licitația de subconcesionare;

Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu – VOL.I;

- caietul de sarcini al obiectului licitației – VOL.II;

- documente ce se vor prezenta de ofertant, oferta tehnica, criteriile de evaluare (inclusiv



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

punctaj pentru fiecare criteriu de evaluare), formularul ofertei financiare – VOL.III;
- fisa sintetica a ofertantului.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Modalitatea de obținere a documentației de atribuire poate fi:

- Prin mijloace electronice
- Pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic

În cazul în care persoana interesată solicită transmiterea documentației de atribuire pe suport hârtie și/sau suport magnetic, aceasta trebuie să achite suma de 16 EURO, inclusiv T.V.A., în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO43BTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu; sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

3) depunerea ofertelor de către cei care au cumpărat documentația de atribuire.

Ofertanții vor depune ofertele în 2 (două) exemplare (original și copie), la sediul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data organizării licitației.

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, câte unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

Pe **plicul exterior** se va înscrie obiectul subconcesiunii, respectiv parcela (parcelele) pentru care este depusă oferta. Nu se va înscrie numele solicitantului.

Plicul exterior trebuie să conțină: informații privind ofertantul (act constitutiv al societății, certificatul de înregistrare la Registrul comerțului (inclusiv anexele), acte adiționale de modificare și/sau completare (după caz); Certificat de înregistrare fiscală; Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului; Scrisoare de bonitate bancară; Bilanțul pe ultimii 3 ani; balanta pe ultima luna incheiata; dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin certificatul fiscal eliberat de organele fiscale.

- copia dovezii de depunere a garanției de participare la licitația de subconcesionare, reprezentând 5% din valoarea minimă de începere a licitației, în contul nr. RO63CARP019000483038EU01/EUR deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu;

- copia dovezii de depunere a taxei de participare în valoare de 270 EURO în contul nr. RO63CARP019000483038EU01/EUR, deschis la Patria Bank – Sucursala Giurgiu, sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01/ROL deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu

Mențiune: pentru persoanele fizice care doresc să participe la licitație, plicul exterior trebuie să conțină o copie după actul de identitate și certificatul de cazier fiscal eliberat de Administrația Finanțelor Publice pe raza unde are domiciliul.



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Pe **plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior cuprinde oferta propriu zisa, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

4) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru organizarea licitației;

5) evaluarea ofertelor de către Comisia constituită în acest scop.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea prevederilor legale.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare analizează și elimina ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. 2.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 2 din prezentul regulament, după care secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile și cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate menționându-se motivele excluderii acestora de la procedura de atribuire, semnat de toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

După semnarea procesului verbal, se trece la deschiderea și analizarea plicurilor interioare ale ofertelor depuse (minim 2) pentru aceleași parcele și la desemnarea ofertelor valabile care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al subconcesiunii.

În baza acestui proces verbal, comisia întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., în calitate de concedent.

6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând și motivele excluderii lor.

7) Stabilirea ofertei câștigătoare.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de evaluare prevăzute în documentația de atribuire, stabilește punctajul fiecărei oferte conform fișa sintetică și declară ofertă câștigătoare cea care întrunește cel mai mare punctaj.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanți clasați pe primul loc, departajarea acestora se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește un proces verbal, semnat de toți membrii comisiei, după care, în termen de o zi lucrătoare, un raport



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

pe care îl transmite Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, precizându-se și motivele care au stat la baza respingerii.

8) În termen de cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de subconcesiune, concedentul publică anunțul de atribuire a contractului de subconcesiune, în Monitorul Oficial al României, partea a VI – a.

9) Concedentul poate să încheie contractul de subconcesiune după îndeplinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de subconcesiune.

10) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial – partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de subconcesiune, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de subconcesiune.

În termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de subconcesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție de buna execuție contractuală, o sumă echivalentă cu 3(trei) redevențe lunare, plus eventuale 30 zile de penalități.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de subconcesiune atrage după sine plata daunelor – interese.

În această situație concedentul reia procedura în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Eventualele litigii apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de subconcesiune se realizează potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Giurgiu, cu sediul în localitatea Giurgiu, str. Portului, nr. 13, județul Giurgiu, cod poștal 080015, tel. 0246/212.725, fax 0246/217.492, e-mail: tribunalul-giurgiu@just.ro.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declanșa recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Clarificări privind licitația se pot obține de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – Serviciul Contracte, Licitații, control și monitorizare acces trafic, tel.0246.219.640, int.105.

DIRECTOR GENERAL,
Pălău Gheorghită Stelian

ȘEF SERVICIU CONTRACTE, LICITAȚII,
Tudor Carmen.



COMP.FINANCIAR-CONTABILITATE,
Dinu Rețneta

CONSILIER JURIDIC,
Ștefănescu Gian

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.270/26.09.2024 a fost aprobată documentația de atribuire în vederea subconcesionării a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Până la acest moment nu s-a demarat procedura de organizare a licitației publice.

Pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice în vederea subconcesionării parcelelor de teren se impune modificarea Hotărârii nr.270/26.09.2024, în sensul că se elimină Regulamentul de desfășurare a licitației din conținutul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu și înlocuirea cu *"Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și eliminarea datei de 30.10.2024 din conținutul "Documentelor ce se vor prezenta de către ofertant"* din cadrul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Față de cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Hotărâre privind modificarea Anexelor 1 - 4 la Hotărârea nr.270 din data de 26 septembrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administratie publică locală, juridic pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.112.108/26.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Anexelor 1 – 4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.270/26.09.2024 a fost aprobată documentația de atribuire în vederea subconcesionării unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Până la acest moment nu s-a demarat procedura de organizare a licitației.

Pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice în vederea subconcesionării parcelelor de teren respective, se impune modificarea Hotărârii nr.270/26.09.2024, în sensul că se elimină Regulamentul de desfășurare a licitației din conținutul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu și înlocuirea cu ”*Instrucțiuni*

privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și eliminarea datei de 30.10.2024 din conținutul "Documentelor ce se vor prezenta de către ofertant" din cadrul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a" și art.139, alin.(3), lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, prevederile art.58 și art. 59 din Legea nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT URMĂRIRE, EXECUTARE CONTRACTE
NR.111438/25.11.2024**

**Către,
ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.
Șos. Portului, Nr.1-2, Giurgiu**

Referitor la adresa dumneavoastră nr.8864/22.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.111228/22.11.2024, prin care solicitați anularea Hotărârii Consiliului Local nr.270/26.09.2024 și aprobarea unei noi hotărâri privind subconcesionarea unor parcele din incinta Zonei Libere Giurgiu care fac parte din cartea funciară nr.40340, vă comunicăm:

- Întrucât din conținutul adresei nu rezultă cu exactitate motivul revocării hotărârii sus menționate și inițierea unei noi hotărâri și totodată având în vedere prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborată cu art. 301 și următoarele din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmează să ne precizați în regim de urgență care sunt articolele propuse a fi modificate atât din hotărâre cât și din conținutul documentației de atribuire - anexele 1-4, specificând forma aprobată și forma modificată.

**PRIMAR,
Anghelescu Adrian**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**

**ÎNTOCMIT,
Stea Livia**

adresa raspuns



From <patrimoniu@primariagiurgiu.ro>

To Stefanescugiani <stefanescugiani@gmail.com>

Date 2024-11-25 11:01

ADM. ZONEI LIBERE.pdf(~84 KB)

Buna ziua!

Alaturat va transmitem adresa de raspuns nr.111438/25.11.2024, cu privire la adresa dvs. nr.8864/22.11.2024, prin care solicitatie anularea HCLM nr.270/26.09.2024.

adresa raspuns



From <patrimoniu@primariagiurgiu.ro>

To Zlg <zlg@zlg.ro>

Date 2024-11-25 11:03

ADM. ZONEI LIBERE.pdf (~84 KB)

Buna ziua!

Alaturat va transmitem adresa de raspuns nr.111438/25.11.2024, cu privirea la adresa dvs. nr.8864, prin care solicitati anularea HCLM nr.270/26.09.2024.

Directia Patrimoniului
25.11.2024



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 8910 25.11.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Primaria Municipiului Giurgiu



In atenta Domnului Primar

Subscrisa Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, inregistrata la Registrul Comerțului Giurgiu cu nr. J52/388/1996, având cod unic de inregistrare RO 8941369, legal reprezentata prin Palalau Gheorghita Stelian - Director General, având in vedere prevederile Oug 57/2019- privind codul administrativ si prevederile art 20 lit n din actul constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu, solicitam inițierea in cadrul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu un proiect cu denumirea „ **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii Hotararii de consiliu Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.09.2024 privind organizării licitației de subconcesiune teren public in data de 30.10.2024 si documentația de atribuire de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, pentru parcelele -P4A2 - 7404 mp;-P6G8 - 4791 mp; - P6G3 – 13.983 mp;-PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp, situate in perimetrul Zonei Libere Giurgiu;**

Cadru Legal

prevederile Codului Administrativ – oug 57/2019 prin legea nr. 115/2024 - modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a reintrodus posibilitatea societăților cu actionariat de stat de a încheia / atribui contracte de subconcesiune teren public.(art . 315^1 alin 1 din OUG 57/2019);

contractului de concesiune teren public nr. 6615/2009 , intre Consiliul Local al Municipiului Giurgiu in calitate de concedent si Administratia in calitate de concesionar, avand ca obiect principal - exploatarea terenului public al judetului Giurgiu in suprafata de 160 de hectare pe care este instituit regimul de Zona Libera, iar Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

are drept de administrare asupra terenului prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/2008;

- Conform prevederilor art. 309 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. – în calitate de concedent, la însușirea propunerii de concesionare să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate, ce va fi supus aprobării Consiliului Local Giurgiu.
- În baza acestui studiu de oportunitate, va fi aprobată subconcesiunea terenului din Zona Liberă Giurgiu și va fi întocmit caietul de sarcini al subconcesiunii.

Articolul 315¹ Subconcesionarea

- (1) Prin excepție de la prevederile art. 303, ale art. 305 alin. (1) și ale art. 310 alin. (3) lit. d), companiile naționale, societățile naționale sau societățile comerciale prevăzute la art. 315 alin. (1) pot subconcesiona bunurile proprietate publică care le-au fost concesionate potrivit art. 315 alin. (1).
- (2) Studiul de oportunitate al subconcesionării se aprobă de către entitățile care, potrivit art. 303, au calitatea de concedent în contractul de concesiune.
- (3) Subconcesionarea prevăzută la alin. (1) se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Guvernului, a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.
- În data de 29.08.2024 prin hotărârea nr. 239, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și studiul de oportunitate nr. 6153/07.08.2024 pentru parcelele de teren P4A2 – 7.404 mp, P6G8 – 4.791 mp, P6G3 – 13.983 mp, PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp;

Motive solicitare de modificare :

În baza Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.09.2024, a fost aprobată organizarea licitației de subconcesionare teren în incinta Zonei Libere Giurgiu.

În cadrul documentației de atribuire au fost aprobate, conform prevederilor art. 315 din OUG/2019- codul Administrativ, regulamentul de desfășurare a licitației în data de 30.10.2024, aceeași dată a fost precizată și în volumul III Oferta Tehnică.

Întrucât licitația nu a mai avut loc în data de 30.10.2024, a fost anulată, solicităm modificarea HCL 270/26.09.2024 în sensul aprobării „Instrucțiuni privind organizarea și

desfășurarea procedurii de subconcesiune teren din Zona Liberă Giurgiu, organizate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr. 8832/21.11.2024, fără a se mai preciza data acesta se va stabili prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

Cu consideratie,

DIRECTOR GENERAL ,
Palalau Gheorghita Stelian



Consilier Juridic
Stefanescu Giani



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.943/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.78.095/22.08.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6.329/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024;
- referatul nr.6154/07.08.2024 al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- solicitarea Societății Tracia Unită nr.463/25.06.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024;
- solicitarea Societății Fertrex S.R.L. nr.1/26.07.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024;
- solicitarea Societății Mol România Petroleum Products S.R.L. nr.5754/01.08.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr.146/30.05.2024, privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul Zonei Libere Giurgiu S.A., dar și a unor tarife de prestări servicii și închiriere active proprii;
- Decizia Consiliului de Administrație nr.491/09.08.2024;
- prevederile art.315¹, alin.(1), art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, prevederile art.13 din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește propunerea privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu care fac parte din Cartea Funciara nr.40340, nr.cadastral 40340 (suprafață 1.604.528 mp) după cum urmează,

- Parcela P4A2 – 7.404 mp. – 2,29 euro/mp./an;
- Parcela P6G8 – 4.791 mp. – 1,63 euro/mp./an;
- Parcela P6G3 – 13.983 mp. – 2,41euro/mp./an;
- Parcela PSNG2/2 LOT1 – 20.827 mp. – 2,34 euro/mp./an;

conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate nr.6153/07.08.2024, privind subconcesionarea unor parcele de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă subconcesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Art.4. Procedura de subconcesiune este prin licitație publică, iar durata subconcesiunii va fi de 34 ani.

Art.5. Documentația de atribuire a contractului de subconcesiune ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini de către Administrația Zonei Libere, va fi supusă aprobării Consiliul Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire Executare Contracte și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mușcalu Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 august 2024

Nr. 239

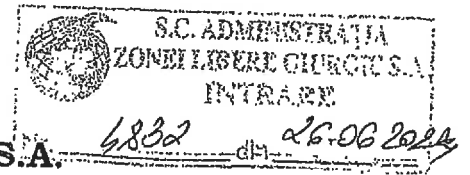
Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

TRACIA UNITA

NR. 463 25.06.2024

Serv. Comerț
mesur. legal

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.



In atenția: d-lui director general Stelian Gheorghita Palalau

Subscrisa, societatea **TRACIA UNITA S.A.**, cu sediul social în București, strada Sfânta Treime nr. 36, sector 2, punct de lucru strada Mântuleasa, nr. 42, et. 3, ap. 10, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/15646/2004 având CUI 10693141, reprezentată legal prin administrator d-l Rotariu Mihai, în calitate de investitor, formulez prezenta

SCRISOARE DE INTENȚIE

prin care ne exprimăm intenția de a participa la licitația pentru concesionarea terenului în incinta Zonei Libere Giurgiu din mun. Giurgiu, Soseaua Portului nr. 1, județ Giurgiu, în suprafață totală de circa 6,5 – 7 ha (suprafața menționată poate fi compusă din maxim 4 parcele individuale), pentru o perioadă de 49 ani.

Urmare vizitei noastre în Zona Liberă Giurgiu, au fost identificate parcelele P6G3 (10.000 mp), P4CF2 (25.000 mp), P4CF2/2 (25.000 mp), P4A2 (8000 mp) și P6G8 (9949 mp) ca fiind potrivite pentru nevoile societății noastre și suntem pregătiți să respectăm condițiile și termenii impuși de lege și de autoritățile competente pentru a concesiona terenul.

Subscrisa dorește să colaboreze cu Administrația Zonei libere Giurgiu S.A. pentru a finaliza procesul de concesionare într-un mod eficient și transparent și suntem deschiși la discuții suplimentare și la orice documentație necesară a fi întocmită pentru a avansa în acest sens.

TRACIA UNITA

Societatea noastră are un capital social de 1.457.985.600 lei și intenționează să realizeze în incinta Zonei Libere Giurgiu, următoarele investiții:

1. Producție motoare electrice;
2. Asamblări drone pentru agricultura, cadastru și mediu;
3. Fabrica de reciclare și transformare a deșeurilor de materiale plastice în biodiesel;
4. Depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și nonUE;

Estimăm ca valoarea investiției va ajunge la cca 50 milioane euro.

Impact social:

- Crearea de locuri de muncă, cu forța de muncă locală, calificată și necalificată.

Impact de mediu:

- Tehnologia folosită: nonpoluantă / ecologică / verde;
- Reciclarea și transformarea deșeurilor de materiale plastice în biodiesel.

Exprimându-ne optimismul în ceea ce privește posibilitatea unei viitoare colaborări, vă mulțumim anticipat pentru atenția pe care o veți acorda propunerii noastre și așteptăm să ne comunicați care sunt următoarele etape ce trebuie parcurse și timpul pe care îl estimați pentru procedurile de începere a licitației.

TRACIA UNITA S.A.
Administrator
ROTA



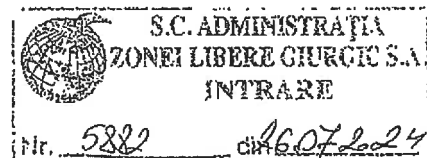
S.C. FERTREX S.R.L.
Strada Agricultori nr. 52, Camera nr. 2,
Sector 2, Bucuresti
RO 19343425
J40/19916/2006
Email: activsysmed@yahoo.com

Serv. Comercial
magazin legele

Nr. 1/26.07.2024

Catre: S.C. „Administratia Zonei Libere Giurgiu” S.A.

In atentia: Dlui Director General Ghe. Stelian Palalau



Subscrisa Fertrex SRL, cu sediul social in Bucuresti, Strada Agricultori nr. 52, Camera nr. 2, Sector 2, Cod Unic de Inregistrare 19343425, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/19916/2006, reprezentata legal de Dnul Fratea Ioan-Gabriel, in calitate de Administrator, va rugam sa aveti amabilitatea de a analiza oportunitatea alocarii catre societatea noastra in incinta Zonei Libere Giurgiu a unui teren de 2.5-3 hectare in vederea construirii unei fabrici de ulei de piroliza.

Mentionam urmatoarele:

-investitia pe care intentionam sa o realizam pe terenul solicitat in incinta Zonei Libere Giurgiu va crea aproximativ 250 locuri de munca;

-produsul obtinut din exploatarea fabricii, respectiv uleiul de piroliza, nu este toxic, nu prezinta risc de explozie iar procesul de productie nu produce efecte asupra mediului inconjurator;

-productia obtinuta in incinta fabricii va fi destinata exportului in proportie de 80%.

In speranta ca veti identifica in propunerea noastra oportunitatea de dezvoltare a Zonei Libere Giurgiu, prin investitia pe care dorim sa o realizam, asteptam cu interes decizia dvs.

Cu stima,

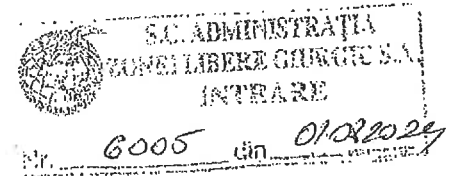
Administrator,

Ioan Gabriel Fratea

Sess Comercial
masini Tegete



Către: Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.
În atenția: Domnului Director General Gheorghită Stelian PĂLĂLĂU
De la: MOL România Petroleum Products S.R.L.
Nr. / Data: B5754/ 01.08.2024
Subconcesionare teren



Stimate Domnule Director General,

Subscrisa, MOL România Petroleum Products S.R.L. („MOL România”), persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/729/2000, cod unic de înregistrare 7745470, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 77, Camera C. 1.1., Clădirea C-D The Office, Etaj 1, jud. Cluj, reprezentată prin Dl. Bartosz Cekiera având funcția de Director Comercial și Logistică și Dl. Radu Mateescu având funcția de Director Aprovizionare și Logistică,

Având în vedere:

Adresa dumneavoastră nr. 5884/ 26.07.2024 cu privire la intenția MOL România Petroleum Products S.R.L. de optimizare și eficientizare a operațiunilor sale și a facilităților necesare acestora, în special prin construirea unei clădiri de birouri și a platformelor de acces aferente, în apropierea actualului amplasament al depozitului Giurgiu, prin care ne comunicați că:

- Terenul solicitat de MOL România, în suprafață de 4660mp, face parte din parcela de teren suprafață totală de 13.983 mp, construită și aprobată prin hotărârea nr. 146/ 30.05.2024 a Consiliului Local Giurgiu (acționar unic al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.);
- Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a întocmit documentele necesare reconfigurării parcelei în suprafață de 13.983 mp, în sensul divizării acesteia în 3 parcele de teren cu suprafețe de circa 4600 mp și au fost înaintate spre aprobare în vederea demarării procedurilor de subconcesiune prin licitație publică;
- Propunerea Administrației Zonel Libere Giurgiu S.A. de divizare a parcelei de teren în suprafață totală de 13.983 mp nu a primit aviz favorabil din partea Consiliului Local;

Vă transmitem prezenta

ADRESĂ

Prin care vă comunicăm următoarele:

MOL România Petroleum Products S.R.L. vă face cunoscut interesul în a subconcesiona în întregime parcela de teren de 13.983 mp.

Avem rugămintea să demarați toate demersurile necesare în acest sens și ne comunicați care sunt condițiile necesar a fi îndeplinite și procedura de urmat pentru a putea subconcesiona terenul mai sus menționat.

Cu aleasă considerație,

MOL România Petroleum Products S.R.L.

Radu MATEESCU

Director Aprovizionare și Logistică

Claudia CATANA

Șef Serviciu Mentenanță



Avizat
Secretar General
al Municipiului Giurgiu
Baiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

aprobarea organizării licitației publice de subconcesiune teren si a documentația de atribuire de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, pentru parcelele -P4A2 - 7404 mp;-P6G8 - 4791 mp; - P6G3 – 13.983 mp;-PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp, situate in perimetrul Zonei Libere Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr. _____ din _____;
- Raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.;
- Avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
- Avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- Adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr. 7119/16.09.2024 înregistrata la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. _____ din _____;
- Prevederile art 315[^]1 din OuG 57/2019 – privind Codul Administrativ;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 146/30.05.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 239/29.08.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.09.2024;
- Solicitare Societatea Tracia Unita nr. 4832/26.06.2024;
 - Solicitare Societatea Mol Romania Petroleum Products nr. 6005/01.08.2024;
 - Solicitare Societatea Fertex SRL nr. 5882/26.07.2024;
 - Studiu de oportunitate nr. 6153/07.08.2024;
 - Referat nr. 8831/21.11.2024;
 - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesiune teren din Zona Liberă Giurgiu nr. 8832/21.11.2024;
 - Vol I - Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu nr. 8835/21.11.2024;
 - Documente ce se vor prezenta de catre ofertant 8836/21.11.2024;
 - caiet de sarcini parcela P6G8 nr. 8837/21.11.2024;
 - caiet de sarcini parcela PSNG2/2 Lot 1 nr. 8838/21.11.2024;
 - caiet de sarcini parcela P4A2 nr. 8839/21.11.2024;
 - caiet de sarcini parcela P6G8 – 4.791 mp nr. 8840/21.11.2024;
 - Document stabilire taxa participare la licitatie nr. 8834/21.11.2024;
 - Document elemente de calcul pentru stabilirea pretului documentatiei de licitatie subconcesiune teren nr. 8833/21.11.2024;

În temeiul art.129, alin.3), lit. C), art. 139, alin. 3) lit. a) si art. 196 alin. 1, lit.a, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Se anuleaza Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 270/26.09.2024;

Art. 2 **Se aproba** organizarea de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a licitației de subconcesionare a parcelelor de teren P4A2 – 7.404 mp, P6G8 – 4.791 mp, P6G3 – 13.983 mp și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp, conform prevederilor OUG nr. 57/2019- privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024;

2) Caietele de sarcini pentru parcelele P4A2 – 7.404 mp, P6G8 – 4.791 mp, P6G3 – 13.983 mp și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp.

3) Tariful minim de pornire la licitație este:

- pentru parcela P4A2 – 7.404 mp – 2,29 euro/mp/an
- pentru parcela P6G8 – 4.791 mp – 1,63 euro/mp/an
- pentru parcela P6G3 – 13.983 mp – 2,41 euro/mp/an
- pentru parcela PSNG2/2 LOT 1 - 20.827 mp – 2,34 euro/mp/an

Tarifele minime de pornire la licitație au fost aprobate prin hotărârea nr. 146/30.05.2024 a Consiliului Local Giurgiu.

4) documentația de atribuire, compusă din:

- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesiune teren din Zona Liberă Giurgiu;

Vol I - Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu;

VOL. II - Caietul de sarcini pentru parcelele P4A2 – 7.404 mp, P6G8 – 4.791 mp, P6G3 – 13.983 mp și PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp.

VOL III - Documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnica; Criteriile de evaluare (inclusiv punctaj pentru fiecare criteriu de evaluare), formularul ofertei financiare, fisa sintetica).

- Taxa de cumpărare a documentației de atribuire la nivelul de 16 EURO (inclusiv TVA).
- Taxa de participare la licitație la nivelul de 270 EURO (inclusiv TVA).
- Nivelul garanției de participare la licitația de subconcesiune de 5 % din valoarea minimă de începere a licitației (euro/mp/an x mp x 5%) ;

- pasul de licitație la nivelul 0,2 euro/mp/an.
- Indemnizația membrilor comisiei de evaluare în sumă brută de 200 lei/zi/persoană - Se aproba Indemnizația membrilor comisiei de evaluare în sumă brută de 200 lei/zi/persoană.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Institutiei Prefectului – Judetul Giurgiu, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, reprezentantului in Adunarea Generala a Acționarilor la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu si Directia Patromoniou, pentru ducerea la indeplinire

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____ 2024
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, din totalul de _____ consilieri prezenți

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.87.887/19.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.88.423/20.09.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.7.119/16.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86.597/16.09.2024;
- referatul nr.7.075/13.09.2024;
- document stabilire taxe participare la licitație nr.7.077/13.09.2024;
- document elemente de calcul pentru stabilirea prețului documentației de licitație subconcesiune teren nr.7.078/13.09.2024;
- prevederile Regulamentului de desfășurare a licitației de subconcesiune teren cuprinzând instrucțiuni ale procedurii de subconcesiune, organizată de Zona Liberă Giurgiu S.A. la data de 30.10.2024, nr.7.076/13.09.2024;
- documente ce se vor prezenta de ofertant – Oferta tehnică, Oferta financiară nr.7.084/13.09.2024;
- prevederile Regulamentului de organizare și reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu nr.7.083/13.09.2024, prevederile Hotărârii nr.239/29.08.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, prevederile art.315¹, alin.(1), art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.13 din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„a”, art.139, alin.(3), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, care fac parte din Cartea Funciară nr.40340, nr. cadastral 40340, (suprafata 1.604.528 mp.), după cum urmează,

- pentru Parcela P4A2 – 7.404 mp. – conform Anexei 1;
- pentru Parcela P6G8 – 4.791 mp. – conform Anexei 2;
- pentru Parcela P6G3 – 13.983 mp. – conform Anexei 3;
- pentru Parcela PSNG2/2 LOT1 – 20.827 mp. – conform Anexei 4;

Art.2. Anexele 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Contractele de subconcesiune vor fi înregistrate în Cartea funciară prin grija concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Directorul General al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. să semneze contractele de subconcesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băicoșanu Liliana

Giurgiu, 26 septembrie 2024
Nr. 270

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea propunerii de subconcesionare prin licitație publică și aprobarea Studiului de oportunitate privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.943/19.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.78.095/22.08.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.6.329/14.08,2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.261/14.08.2024;
- referatul nr.6154/07.08.2024 al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- solicitarea Societății Tracia Unită nr.463/25.06.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.4832/26.06.2024;
- solicitarea Societății Fertrex S.R.L. nr.1/26.07.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.5882/26.07.2024;
- solicitarea Societății Mol România Petroleum Products S.R.L. nr.5754/01.08.2024, înregistrată la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.6005/01.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr.146/30.05.2024, privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul Zonei Libere Giurgiu S.A., dar și a unor tarife de prestări servicii și închiriere active proprii;
- Decizia Consiliului de Administrație nr.491/09.08.2024;
- prevederile art.315¹, alin.(1), art.308, art.309, art.312, alin.(1) și alin.(3) și art.362, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, prevederile art.13 din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește propunerea privind subconcesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu care fac parte din Cartea Funciara nr.40340, nr.cadastral 40340 (suprafață 1.604.528 mp) după cum urmează,

- Parcela P4A2 – 7.404 mp. – 2,29 euro/mp./an;
- Parcela P6G8 – 4.791 mp. – 1,63 euro/mp./an;
- Parcela P6G3 – 13.983 mp. – 2,41 euro/mp./an;
- Parcela PSNG2/2 LOT1 – 20.827 mp. – 2,34 euro/mp./an;

conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate nr.6153/07.08.2024, privind subconcesionarea unor parcele de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă subconcesionarea prin licitație publică a parcelelor de teren, prevăzute la art.1, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Art.4. Procedura de subconcesiune este prin licitație publică, iar durata subconcesiunii va fi de 34 ani.

Art.5. Documentația de atribuire a contractului de subconcesiune ce urmează a fi întocmită după elaborarea caietului de sarcini de către Administrația Zonei Libere, va fi supusă aprobării Consiliul Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire Executare Contracte și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscatu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

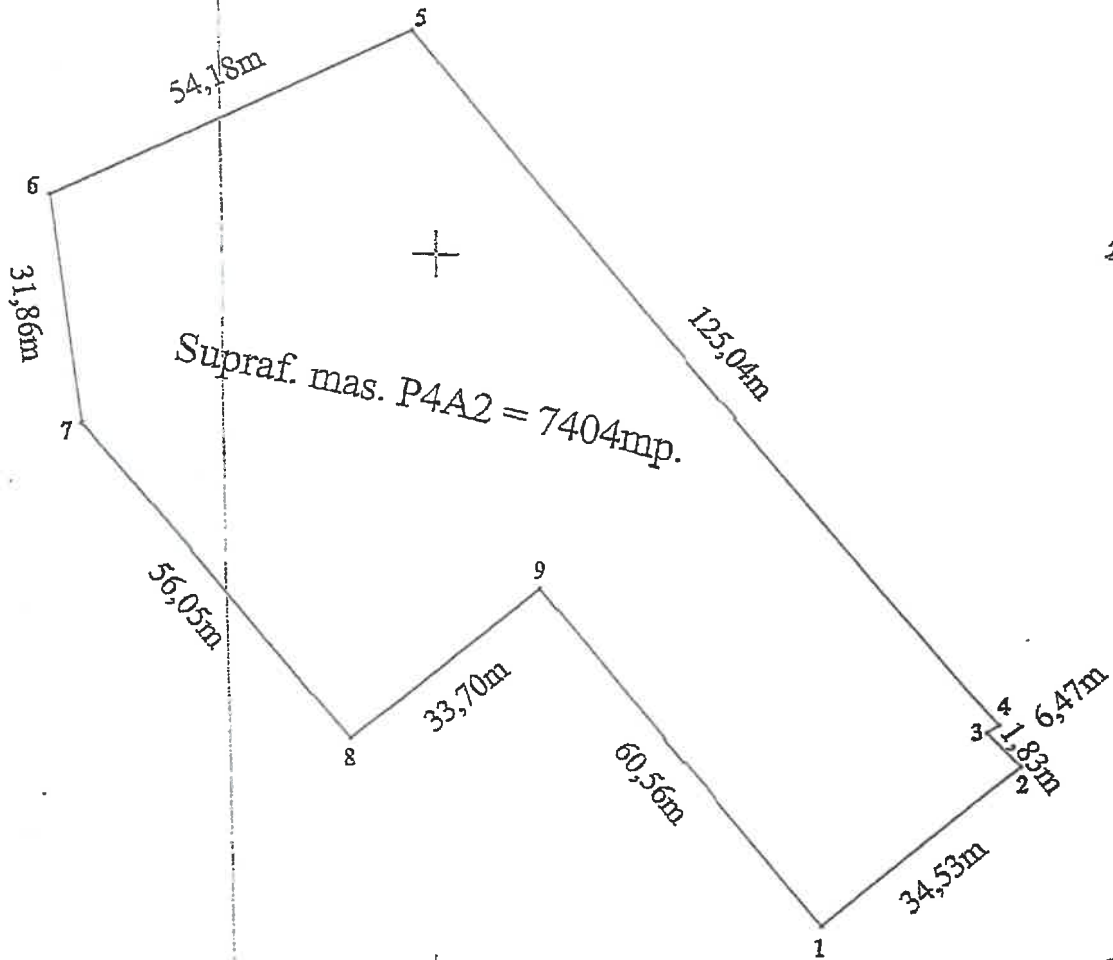
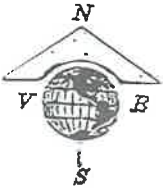
Băicănu Liliana

Giurgiu, 29 august 2024
Nr. 239

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

Plan de Situatii P4A2

1:1000



Supraf. mas. P4A2 = 7404mp.

Parcela (P4A2)

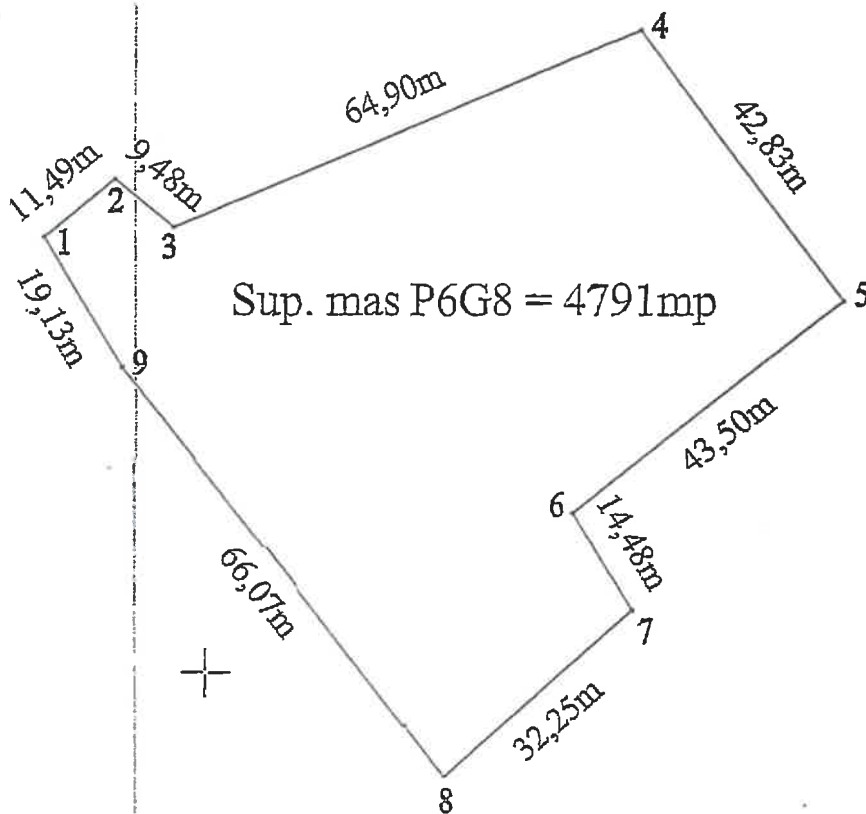
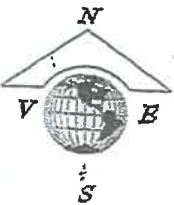
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265107.084	578253.248	34.53
2	265129.074	578279.876	6.47
3	265133.879	578275.538	1.83
4	265134.976	578276.998	125.04
5	265230.653	578196.492	54.18
6	265207.382	578147.568	31.86
7	265175.831	578151.974	56.05
8	265132.946	578188.067	33.70
9	265153.714	578214.604	60.56
S(P4A2)=7403.5mp P=404.22m			

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL

Plan de Situatie P6G8

1:1000



Sup. mas P6G8 = 4791mp

Parcela (P6G8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	265454.964	578679.592	11.49
2	265462.527	578688.240	9.48
3	265456.607	578695.638	64.90
4	265483.020	578754.923	42.83
5	265448.711	578780.566	43.50
6	265420.904	578747.117	14.48
7	265408.546	578754.668	32.25
8	265386.965	578730.706	66.07
9	265438.550	578689.421	19.13

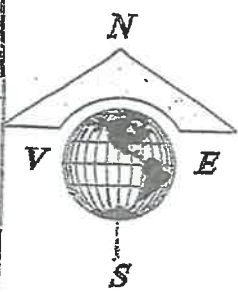
S(P6G8)=4791.0mp P=304.13m

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Plan de Situatii P6G3

1:2000+



265800

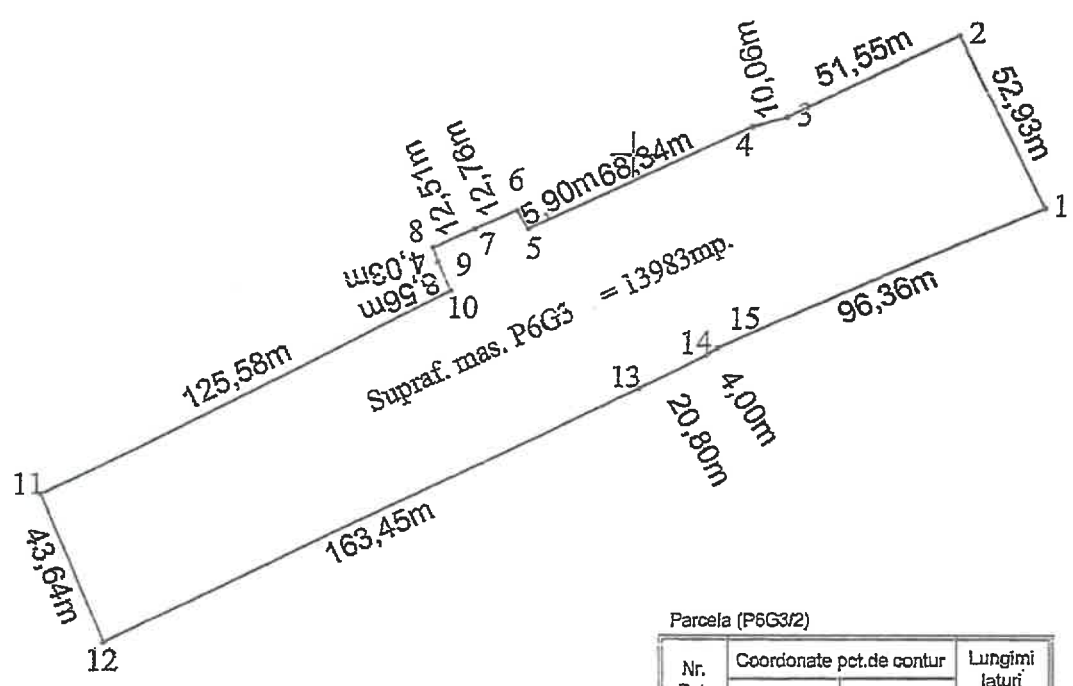
265800

265800

265800

265400

265400



Parcela (P6G3/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	578711.807	265586.220	52.928
2	578688.606	265633.792	51.545
3	578642.455	265610.836	10.058
4	578632.783	265608.078	68.341
5	578570.813	265579.265	5.895
6	578567.781	265584.321	12.756
7	578556.164	265579.053	12.509
8	578544.859	265573.699	4.035
9	578546.046	265569.843	8.562
10	578549.622	265562.063	125.584
11	578437.959	265504.594	43.638
12	578454.730	265464.307	163.451
13	578631.711	265535.811	20.798
14	578620.333	265545.072	4.001
15	578623.671	265547.278	96.356

S(P6G3/2)=13983.44mp P=680.456m

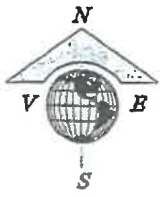
PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

577900

Plan de Situatie PSNG2/2_LOT1

1:1000



111,77m

114,69m

$S_{mas} = 2424mp$

164,95m

$S_{mas} = 18403mp$

Parcela (PSNG2/2_LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	264853.218	577856.505	111.50
2	264875.094	577965.838	164.95
3	265036.793	577933.259	111.77
4	265014.678	577823.700	164.76

S(PSNG2/2_LOT1)=18403.3mp P=552.98m

164,76m

111,50m

265000

265000

264900

264900

577900

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 6153/07.08.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Obiective: Atragerea investitorilor pentru dezvoltarea de activități industriale, stimularea exporturilor de produse prelucrate.

2. Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a fost înființată, în temeiul Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere în data de 15.11.1996.

Scopul înființării Zonei Libere Giurgiu (HG nr. 788/1996) a fost acela de a favoriza dezvoltarea economică prin atragerea de investiții cu capital străin și autohton, promovarea schimburilor internaționale, sporirea posibilităților de folosire a resurselor locale și naționale în zona fluvială Giurgiu.

De la înființarea sa, în 1996 și până în 2004, Zona Liberă Giurgiu a funcționat sub autoritatea Ministerului Transporturilor ca regie autonomă. Din anul 2004, Administrația Zonei Libere a fost reorganizată, prin hotărârea Consiliului Județean Giurgiu, din regie autonomă în societate comercială pe acțiuni cu unic acționar Consiliul Județean Giurgiu, iar din august 2008 prin cesionarea acțiunilor, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a devenit acționar unic.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. oferă pentru exploatare terenuri ce pot fi subconcesionate pe o perioadă de 34 de ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul de voință la părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani, potrivit art. 306 "Durata concesiunii", din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

completat prin Legea nr. 115/2024.

Terenurile din interiorul Zonei Libere Giurgiu pot fi atribuite în folosință prin licitație publică, persoanelor fizice și juridice, române sau străine, pentru realizarea obiectivelor de producție, depozitare, comerț, prestări servicii și/sau alte activități prevăzute în legea nr. 84/1994 – privind zonele libere, modificată și completată prin Legea nr. 244/2004.

Administrația Zonei Libere Giurgiu “ S.A. a concesionat de la Consiliul Local Giurgiu, prin contractul înregistrat cu nr. 6615/01.04.2009, terenul proprietate publică a județului Giurgiu în suprafața de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în calitate de concesionar în contractul de concesiune susmenționat, are inițiativa subconcesionării terenului din Zona Libera Giurgiu, în conformitate cu prevederile art. 315¹ din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

La această dată, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are solicitare pentru subconcesionarea parcelelor de teren, identificate astfel:

- Parcela P4A2 - 7404 mp
- Parcela P6G8 - 4791 mp
- Parcela P6G3 – 13.983 mp
- Parcela PSNG2/2 LOT 1 – 20.827 mp

Parcelele P4A2, P6G8, P6G3 și PSNG2/2 LOT 1 fac parte din totalul suprafeței de 160,54 ha – teren declarat în regim de zonă liberă, aflat în administrarea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Parcelele pot fi alocate pentru activități de producție și/sau depozitare, comerț, prestări de servicii.

Solicitantul pentru parcelele P4A2 și P6G8 dorește realizarea unor investiții constând în: producție motoare electrice, asamblări drone pentru agricultură, cadastru și mediu, fabrică reciclare și transformare a deșeurilor din material plastic în biodiesel, depozit produse finite destinate exportului în spațiile UE și nonUE.

Solicitantul pentru parcela P6G3 are ca obiectiv optimizarea și eficientizarea operațiunilor



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

sale din Zona Liberă Giurgiu (acesta având deja o investiție în Zona Liberă Giurgiu) și a facilităților necesare acestora, în special prin construcția unei clădiri noi de birouri și platforme de acces aferente.

Solicitantul pentru parcela PSNG2/2 LOT 1 are ca obiectiv construcția unei fabrici de ulei de piroliză. Solicitantul menționează că realizarea acestei investiții și activitatea fabricii de piroliză va crea aproximativ 250 locuri de muncă, iar produsul obținut nu este toxic, nu prezintă risc de explozie, iar procesul de producție nu produce efecte asupra mediului înconjurător. Producția realizată va fi destinată exportului în proporție de 80%.

Delimitarea terenului aferent parcelelor P4A2, P6G8, P6G3 și PSNG2 LOT 1 este prevăzută în planul de amplasare în Zona Liberă Giurgiu și are următoarele vecinătăți:

Parcela P4A2 - 7404 mp

- la Nord - drum D
- la Est - parcela P4A1
- la Sud - drum S+ clădire
- la Vest - platformă PF5

Parcela P6G8 - 4791 mp

- la Nord - Romsilva
- la Est - Romsilva
- la Sud - Romsilva
- la Vest - drum acces

Parcela P6G3 - 13.983 mp

- la Nord - platformă parcare, parcela P6G2, P6G3/1 și P6G3/2
- la Est - parcela P6G6
- la Sud - drum M
- la Vest - drum T

Parcela PSNG2/2 LOT 1 - 20.827 mp



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

- la Nord – parcela PSNG2/1
- la Est - drum acces
- la Sud - parcela PSNG2/2 LOT 2
- la Vest - drum acces

3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea subconcesiunii:

Zona Libera Giurgiu s-a înființat prin Hotărârea Guvernului României nr. 788/1996, în scopul promovării schimburilor internaționale și al atragerii de capital străin pentru introducerea tehnologiilor noi, precum și pentru sporirea posibilităților de folosire a resurselor economiei naționale, atât amplasamentul cât și existența unor utilizatori preponderent cu activitate industrială conferindu-i un specific deosebit.

Pornind de la obiectivele Zonei Libere Giurgiu, se urmărește concentrarea capitalului investitional spre activități de producție, prestări servicii, ținând cont și de faptul că în municipiul Giurgiu există forța de muncă calificată, într-o mare diversitate de meserii care se pretează acestor activități.

Funcționarea în Zona Liberă Giurgiu a agenților economici români și străini prezintă avantaje în continuare, atât pentru comunitatea locală cât și pentru economia națională.

În condițiile în care în municipiul Giurgiu majoritatea agenților economici au trecut prin proceduri de reorganizare, lichidare sau faliment, Zona Liberă Giurgiu poate fi principalul loc de desfășurare a activităților economice, absorbind o bună parte din personalul disponibilizat.

Subconcesionarea terenului din Zona Liberă Giurgiu va asigura creșterea valorii economice a acestuia, prin investițiile pe termen lung ce se vor realiza de către viitorii concesionari.

4. Valoarea redevenței anuale obținută din subconcesionare: 107.197,7 euro/an.

Tarifele minime de subconcesiune au fost stabilite în conformitate cu raportul de evaluare nr. 364/20.05.2024, întocmit de către evaluator autorizat Rareș Treeroiu, înregistrat la Administrația



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 3654/20.05.2024, prin care a fost stabilit un tarif minim de subconcesionare a parcelele libere, pe baza analizei complete si comparative cu tarifele practicate in alte zone si avandu-se in vedere pretul si cerintele pietei.

Aceste tarife minime au fost aprobate prin Consiliul Local Giurgiu prin hotărârea nr. 146/30.05.2024.

De asemenea, s-a avut in vedere ca nivelul tarifelor sa fie atractiv pentru potentialii investitori in conditiile in care exista si alte amplasamente din afara zonei libere care pot fi exploatate de acestia, datorita eliminării unor facilitati specifice zonelor libere odata cu intrarea in Uniunea Europeana.

Astfel, pentru parcelele solicitate, tarifele minime de pornire la licitație sunt:

P4A2 – 2,29 euro/mp/an

P6G8 – 1,63 euro/mp/an

P6G3 – 2,41 euro/mp/an

PSNG2 LOT 1 – 2,34 euro/mp/an

Valoarea totală anuală a redevenței obținute va fi de minim **107.197,7 euro/an.**

La sumele obținute din redevență, se adaugă cele obținute din licențele de lucru, permise de acces, transport rutier de mărfuri, prestări servicii încărcare/descărcare.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de subconcesionare si justificarea alegerii procedurii:

Subconcesionarea terenurilor din Zona Liberă Giurgiu se face în baza prevederilor Legii nr. 115/2024 privind modificarea și completarea O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ- teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

Potrivit art. 315[^]1 din OUG nr. 57/2019 – privind codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024, companiile naționale, societățile naționale sau societățile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea autorităților locale pot subconcesiona bunurile proprietate publică.



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

6. Durata estimată a subconcesiunii:

- 34 de ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Perioada de 34 ani a fost stabilită în funcție de durata rămasă din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009, prin care Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are concesionat de la Consiliul Local Giurgiu, terenul proprietate publică a județului Giurgiu în suprafața de 160,54 ha, înscris în C.F. cu nr. 40340 Giurgiu.

7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de subconcesionare:

Pentru subconcesionarea parcelelor de teren menționate în prezentul studiu de oportunitate se aplică prevederile OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

Subconcesionarea are loc la inițiativa concedentului, respectiv Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de subconcesionare.

Inițiativa subconcesionării are la baza efectuarea unui studiu de oportunitate.

Concedentul are obligația atribuirii contractului de subconcesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii de licitație.

Etapele desfășurării licitației:

- 1) concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României – partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicare, în termen de cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- 2) în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitărilor ofertanților, Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pune la dispoziția solicitanților, documentația



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

de atribuire, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire este compusă din:

- informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact;
- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare;
- Regulamentul de organizare și Reguli privind desfășurarea activităților în Zona Liberă Giurgiu – vol I
- Caietul de sarcini al obiectului licitației – vol II
- documente ce se vor prezenta de ofertant; Oferta tehnică; Oferta financiară – vol. III
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Documentația de atribuire se pune la dispoziția solicitantului după depunerea sumei de 16 EURO, inclusiv T.V.A., în contul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu; sau echivalent în lei, la cursul valutar din data efectuării plății, în contul nr. RO09CARP019000483038RO01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau RO93BTRLRONCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu și prezentarea în copie a documentului de plată.

3) depunerea ofertelor de către cei care au cumpărat documentația de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții vor depune ofertele în 2 (două) exemplare (original și copie), la sediul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., din Giurgiu, Șos. Portului, nr. 1-2, județul Giurgiu, cod poștal 08013.

Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

3.1. Pe **plicul exterior** se va înscrie obiectul subconcesiunii, respectiv parcela (parcelele) pentru care este depusă oferta. Nu se va înscrie numele solicitantului.

Plicul exterior trebuie să conțină: informații privind ofertantul (act constitutiv al societății, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (inclusiv anexele), acte adiționale de modificare și/sau completare (după caz); Certificat de înregistrare fiscală; Scrisoare de bonitate bancară; situațiile financiare pe ultimii 3 ani; Balanța sintetică pentru ultima luna încheiată; dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale, atestată prin certificatul fiscal eliberat de organele fiscale.

- copia dovezii de depunere a garanției de participare la licitația de subconcesionare, reprezentând 5% din valoarea minimă de începere a licitației, în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA BANK – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu;

- copia dovezii de depunere a taxei de participare în valoare de 270 EURO în contul nr. RO63CARP019000483038EU01 deschis la PATRIA – Sucursala Giurgiu și/sau și/sau ROBTRLEURCRT0480583901 – Banca Transilvania – Sucursala Giurgiu.

Pentru persoanele fizice care doresc să participe la licitație, plicul exterior trebuie să conțină o copie după actul de identitate și certificatul de cazier fiscal eliberat de Administrația Finanțelor publice pe raza unde are domiciliul.

3.2. Pe **plicul interior** se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior cuprinde oferta propriu zisă, respectiv oferta tehnică și oferta financiară.

4) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Evaluarea ofertelor de către Comisia constituită în acest scop.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217598 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul anulează procedura de licitație și organizează o nouă licitație. În acest caz, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă o ofertă valabilă.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare determină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la pct. 3.1.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 3.1, după care secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat la aliniatul de mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire și înaintează un raport pe care îl înaintează concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de subconcesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită a câștigătoare.

Prezentul studiu de oportunitate s-a întocmit potrivit prevederilor art. 309 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, modificat și completat prin Legea nr. 115/2024.

DIRECTOR GENERAL,
Pălălău Gheorghită Stelian



ȘEF SERVICIU CONTRACTE, LICITAȚII,
Tudor Carmen

COMP.FINANCIAR-CONTABIL,
Dinu Petronela

COMP.INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE,
Stanciu Valentin

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.270/26.09.2024 a fost aprobată documentația de atribuire în vederea sub a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Până la acest moment nu s-a demarat procedura de organizare a licitației.

Pentru continuarea procedurii de organizare a licitației publice în vederea subconcesionării parcelelor de teren se impune modificarea Hotărârii nr.270/26.09.2024, în sensul că se elimină Regulamentul de desfășurare a licitației din conținutul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu și înlocuirea cu *"Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de subconcesionare teren din Zona Liberă Giurgiu, organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., precum și eliminarea datei de 30.10.2024 din conținutul "Documentelor ce se vor prezenta de către ofertant"* din cadrul Anexelor 1-4 la Hotărârea nr.270/26.09.2024, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea subconcesionării prin licitație publică a unor parcele de teren, ce aparțin domeniului public al Județului Giurgiu, situate în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a" și art.139, alin.(3), lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal, prevederile art.58 și art. 59 din Legea nr.24/2000, privind Normele de tehnică legislativă

pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARI**

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**