

PS3



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7", și stabilirea administrării de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 111.815/25.11.2024.;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 111.879 / 26.11.2024;
  - Adresa nr.111.820/25.11.2025 a Direcției Programe Europene;
  - Autorizațiile de Construire nr. 218/12.10.2018 și 67/06.06.2022 eliberate de Primăria Municipiului Giurgiu;
  - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21935 / 29.02.2024;
  - avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat;
  - avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplina ;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
  - prevederile art.861 Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții Centru de acostare ambarcațiuni – ”Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu”, realizat în cadrul proiectului transfrontalier ”Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7”, și stabilirea administrării de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificat și actualizat, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene, Compartimentului Întreținere și Administrare Active și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Giurgiu \_\_\_\_\_ 2024**

**Nr. \_\_\_\_\_**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizat în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*", conform Autorizațiilor de construire nr.218/12.10.2018, nr. 67/06.06.2022 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21935/29.02.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu și stabilirea administrării a acestuia de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active.

Valoarea finală a obiectivului de investiție este de 15.857.530,25 lei inclusiv TVA , la care sunt adăugate avize tehnice, acorduri și cote ISC.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*", și stabilirea administrării de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active”**

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**ADRIAN ANGHELESCU**

## REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului investiției "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*" , Cod e-MS ROBG-130, finanțat prin programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, lucrări executate conform contractelor nr. 22817/29.05.2018 și 35557/30.07.2019, încheiate între Municipiul Giurgiu și Asociera S.C. Rotary Construcții S.R.L. – S.C. DSE Consulting S.R.L. – S.C. Romasco Concept S.R.L.

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv conform Autorizațiilor de construire nr.218/12.10.2018, nr. 67/06.06.2022 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21935/29.02.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a acestuia.

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător.

Valoarea finală a obiectivului de investiție este de 15.857.530 valoare cu TVA.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului investiției Centru acostare ambarcațiuni - "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*".

Administrarea centrului va fi făcută de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, din Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRAISTARU**

ÎNTOCMIT,  
Veronica FABIAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr. 111828/25.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului investiției "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*" și stabilirea administrării de către Compartimentul *Întreținere și Administrare Active* în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a obiectivului investiției "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*", realizate în cadrul proiectului transfrontalier "*Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr.7*" și stabilirea administrării de către *Compartimentul Întreținere și Administrare Active*".

Lucrările executate conform contractelor nr. 22817/29.05.2018 și 35557/30.07.2019, încheiate între Municipiul Giurgiu și Asocieria S.C. Rotary Construcții S.R.L. – S.C. DSE Consulting S.R.L. – S.C. Romasco Concept S.R.L.

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv, conform Autorizațiilor de construire nr.218/12.10.2018, 67/06.06.2022 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21935/29.02.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a acestuia.

Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificat și actualizat în mod corespunzător.

Valoarea finală a obiectivului de investiție este de 15.857.530,25 lei valoare cu TVA, inclusiv avize tehnice, acorduri și cote ISC.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a obiectivului de investiții Centru acostare ambarcațiuni –realizat în cadrul proiectului "*Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse-Giurgiu*".

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

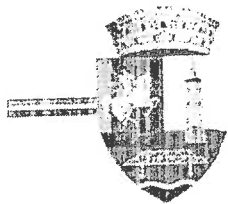
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, din Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCMIT,  
Veronica FABIAN



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE**  
**Nr. 111820 / 25.11.2024**

**Către: Direcția Patrimoniu**

Primăriile Giurgiu și Ruse au implementat în parteneriat proiectul transfrontalier "Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr. 7", finanțat prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020.

Obiectivul de investiții al părții române este "Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse - Giurgiu" (Centru acostare ambarcațiuni – Canal Sfântul Gheorghe), constând în efectuarea de lucrări hidrotehnice prin amenajarea unui cheu pereat cu dale de beton, a unei rampe de ridicare ambarcațiuni, pontoane, pasarele metalice, o platformă cu clădiri administrative, căi de acces și spații verzi.

Având în vedere că investiția constituie un obiectiv nou, este necesară includerea acestuia în domeniul public al municipiului Giurgiu, sens în care avem rugamitea ca în calitate de direcție de resort să procedați la efectuarea demersurilor ce se impun.

Atașăm prezentei procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, evidențierea valorilor aferente și autorizațiile de construire.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**Director Executiv,**  
**Ianca MECA**

**Coordonator Proiect,**  
**Bogdan CHIRPIZISU**

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA  
INVESTITOR  
MUNICIPIUL GIURGIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 21935 din 29.02.2024

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului transfrontalier **"Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr. 7"**, Cod e-MS ROBG-130, finanțat prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, lucrări executate conform contractelor nr. 22817 din 29.05.2018 (inclusiv servicii de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor) și nr. 35557 din 30.07.2019, încheiate între Municipiul Giurgiu și Asociera S.C Rotary Construcții S.R.L. - S.C. DSE Consulting S.R.L. - S.C. Romasco Concept S.R.L. (Proiectant).

1. Obiectivul de investiții este **"Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse - Giurgiu"**, constând în efectuarea de lucrări hidrotehnice prin amenajarea unui pereu cu dale de beton, a unei rampe de ridicare ambarcațiuni, pontoane, pasarele metalice, o platformă cu clădiri administrative și șopron, precum și căi de acces.

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizațiilor de Construire nr. 218** din 12.10.2018 și nr. 67 din 06.06.2022 eliberate de **Primăria Municipiului Giurgiu**, cu valabilitate până la data de **11.07.2024**.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 29.12.2023 până la data de 29.02.2024, fiind formată din:

Președinte:

DI. Bogdan CHIRPIZISU

Primăria Municipiului Giurgiu

Membrii:

DI. Marius OLTEANU

Primăria Municipiului Giurgiu – Specialist  
în domeniul lucrărilor de construcții

Dna. Ianca MECA

Primăria Municipiului Giurgiu



DI. Mirel GOIA	Primăria Municipiului Giurgiu
DI. Bogdan GRIGORE	Primăria Municipiului Giurgiu
DI. Cristian MIRCEA	Primăria Municipiului Giurgiu
DI. Tudor JIANU	Reprezentant IJC Giurgiu
4. Au mai fost prezenți:	Calitatea
DI. Emilian DINESCU	Reprezentant Constructor
DI. Sebastian ANGHELESCU	Reprezentant Constructor
DI. Gabriel ANTONESCU	Reprezentant Proiectant
DI. Gheorghe DINU	RTE Construcții

5. Secretariatul comisiei a fost asigurat de dl. Horia ILIESCU - diriginte de șantier autorizat în domenii/subdomenii 2.2; 5.2; 6, autorizație nr. 00024953.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100%;

- pereu cu dale de beton;
- rampă ridicare ambarcațiuni;
- pontoane;
- pasarele metalice;
- platformă;
- clădire administrativă;
- șopron ambarcațiuni;
- căi de acces.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL**.

6.5. Valoarea lucrărilor executate este de **13.127.600,58 lei (fără TVA), respectiv 15.621.844,68 lei (cu TVA).**

6.6. Perioada de garanție **60 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului Județean în Construcții – I.J.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) – **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- respectarea prevederilor din autorizațiile de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de execuție încheiat între investitor și executant;
- documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – “as built”.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- instituirea urmăririi comportării în exploatare a obiectivului recepționat, conform instrucțiunilor privind urmărirea comportării în timp, întocmite de proiectant, existente la cartea construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi 29.02.2024 în 6 (șase) exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

DI. Bogdan CHIRPIZISU

DI. Marius OLTEANU

Semnături

Dna. Ianca MECA

DI. Bogdan GRIGORE

DI. Cristian MIRCEA

DI. Mirel GOIA

DI. Tudor JIANU

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
CONSTRUCTII  
ROMANIA ISC NR. 147

**Invitați**

DI. Emilian DINESCU - Reprezentant Constructor

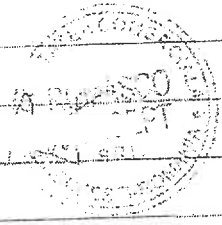
DI. Sebastian ANGHELESCU - Reprezentant Constructor

DI. Gabriel ANTONESCU - Reprezentant Proiectant

DI. Gheorghe DINU - RTE Constructii



Semnături



Secretar - Diriginte de Șantier

DI. Horia ILIESCU

Semnătura  
ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
ILIESCU HORIA  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
Aut. Nr. 000495  
Domenii / Sigiliu nr. 2.1.6.2; 6.

## **Anexă**

**la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21935 / 29.02.2024**

pentru obiectivul **“Amenajarea unui sector al Canalului Sfântul Gheorghe în scopul îmbunătățirii conectivității în Euroregiunea Ruse - Giurgiu”**,

realizat în cadrul proiectului transfrontalier „Dezvoltarea fluviului Dunărea pentru o mai bună conectivitate a Euroregiunii Ruse-Giurgiu cu coridorul Pan-European de transport nr. 7”, finanțat prin Programul INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020

I. Servicii de consultanță necesare depunerii proiectului, conform contract nr. 32821 / 21.08.2015, încheiat cu SC FIP CONSULTING SRL.

**Valoare – 11.718 lei**

II. Realizarea studiului tehnico-economic necesare depunerii proiectului, conform contract nr. 27543 / 16.07.2015, încheiat cu SC ROMASCO CONCEPT SRL.

**Valoare – 90.520 lei.**

III. Servicii de Dirigenție de șantier, conform contract nr. 45127 / 12.10.2018, încheiat cu LĂZĂREAN MIRCEA – DIRIGINTE DE ȘANTIER, valoare contract 74.950 lei, din care s-au plătit 59.200 lei, ulterior contractual fiind reziliat.

**Valoare - 59.200 lei.**

IV. Servicii de Dirigenție de șantier, conform contract nr. 47780 / 12.10.2021, încheiat cu PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ – ILIESCU HORIA.

**Valoare – 15.700 lei.**

V. Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări, conform contract nr. 22817 / 29.05.2018, încheiat cu asocieria executant Asocieria SC Rotary Construcții SRL - SC DSE Consulting SRL - SC ROMASCO CONCEPT SRL.

**Valoare – 10.840.849,54 lei.**

VI. Lucrări în completare pentru finalizarea obiectivului de investiții, conform contract nr. 35557 / 30.07.2019, încheiat cu asocieria executant Asocieria SC Rotary Construcții SRL - SC DSE Consulting SRL.

**Valoare – 4.753.572,25 lei.**

**Total pct. V + VI (lucrări) – 15.594.421,79 lei**

## VI. Taxe IJC

Notă fundamentare nr. 44811 / 11.10.2018 – 9.064,59 lei.  
Notă fundamentare nr. 44813 / 11.10.2018 – 22.661,48 lei.  
Notă fundamentare nr. 30024 / 07.07.2022 – 5.081,95 lei.  
Notă fundamentare nr. 30025 / 07.07.2022 – 12.704,88 lei.  
Notă fundamentare nr. 117848 / 20.12.2023 – 29.252,70 lei.

**Valoare – 78.765,60 lei.**

## VII. Avize solicitate

1. Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu – **100 lei** în conformitate cu NF. 34392 / 03.08.2018.
2. Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu – **400 lei** în conformitate cu NF. 36044 / 14.08.2018.
3. Autoritatea Navală Română – Căpitania Zonală Giurgiu - **1.694,88 lei** în conformitate cu NF. nr. 26495 / 22.05.2020.
4. CN APDF SA Giurgiu – **1498,02 lei** în conformitate cu NF. 38115 / 22.07.2020.
5. CN APDF SA Giurgiu – **1636,87 lei** în conformitate cu NF. 42548 / 09.09.2021.
6. Direcția de Sănătate Publică Giurgiu – **200 lei** în conformitate cu NF. nr. 34314 / 02.08.2018.
7. ENEL- Distribuție Muntenia SA – **113,05 lei** în conformitate cu NF. nr. 32923 / 25.07.2018.
8. Girexim Universal SA (Salubritate) – **200 lei** în conformitate cu NF. nr. 34332 / 02.08.2018.
9. Inspectoratul Poliției Județene Giurgiu – **100 lei** în conformitate cu NF. nr. 34335 / 02.08.2018.
10. Telekom Romania – **49,56 lei** în conformitate cu factura nr. 2807920 / 29.08.2018.
11. Administrația Națională Apele Române – Argeș Vedea – **1.119,48 lei** în conformitate cu NF. nr. 36659 / 22.08.2018.
12. SC Apa Service SA Giurgiu – **43 lei** în conformitate cu factura nr. 426398 / 22.08.2018.
13. SC Nova Force Technic SRL – **50 lei** în conformitate cu factura nr. 15313 / 21.08.2018.

**Valoare - 7.204,86**

**Valoare totală - 15.857.530,25**

Director Executiv,  
Ianca MECA

Responsabil Proiect,  
Bogdan CHIRPIZISU

Responsabil Financiar,  
Mihaela BUZICĂ

ROMÂNIA, județul GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
Nr. 452/0 din 12.10. 2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
Nr. 218 din 12.10. 2018

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU reprezentată prin dl. Ionuț Cioacă-Viceprimar cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ str. București nr. 49-51 telefon/fax /mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 43259/02.10.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**"AMENAJAREA UNUI SECTOR AL CANALULUI SFÂNTUL GHEORGHE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII CONECTIVITĂȚII ÎN EUROREGIUNEA RUSE-GIURGIU" CE VA FI REALIZAT PRIN PROIECTUL TRANSFRONTALIER "DEZVOLTAREA FLUVIULUI DUNĂREA PENTRU O MAI BUNĂ CONECTIVITATE A EUROREGIUNII RUSE-GIURGIU CU CORIDORUL PAN EUROPEAN DE TRANSPORT NR.7"**

Certificat de urbanism 424/31.08.2017; Categoria de importanță a lucrărilor aferente portului: "C" -importanță normală, conform HG 766/1997; categoria de importanță a lucrărilor hidrotehnice conform STAS 4273/83 este 4;

POT exist.=0 POT prop.=4,9 %; CUT exist.= 0; CUT prop.= 0,049 (pentru o suprafață totală a terenului de 11663 mp)

**Lucrări propuse :**

- cheu din pereu cu dale din beton cu accesoriile de cheu necesare, cu o lungime de 230 m ;
  - platformă portuară cu o suprafață de 3377 mp din care 1919 mp platformă betonată și 1458 mp platformă din pavele ;
  - rampă de ridicare ambarcațiunii cu lungime de 76 m, lățime de 6 m și pantă de 1 : 8, dotată cu troliu hidraulic și cărucier de ridicare și transbord ;
  - platformă betonată de andocare și platformă betonată pentru reparații ;
  - 6 apunamente plutitoare cu acces prin ponton longitudinal cu lungime de 132 m, alcătuit din 11 pontoane alăturate, cu lungime de 12 m și lățime de 2,40 m care susține toate apunamentele ; se asigură 60 de posturi de acostare pentru ambarcațiunii cu lungimi de 6-8 m ; apunamentele sunt formate din pontoane plutitoare cu lățimea de 2,40 m și lungimea de 16,5 m
  - pasarele metalice ;
  - drumuri cu carosabil de 1287 mp și lungime de 234 m (2 benzi x 2,75 m) (stradă de categoria IV)
  - parcări (50 de locuri) și spații verzi S=2510 mp ;
  - împrejmuiri ; pe laturile de nord, est și vest cu Hmax=2m (scânduri de lemn vopsite alb și gri închis) și soclu din beton vopsit gri închis iar spre sud balustradă metalică cu H=1 m ;
  - clădire administrativă : Ac=Ad=70 mp ; Hmax=5,78 m sistem constructiv : cadre din beton armat, zidărie din caramidă, fundații continue din beton armat monolit, așezate pe teren consolidat tip pernă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de stuf ignifugat, tâmplărie PVC cu geamuri termoizolante, încălzirea spațiilor cu centrală termică, pereți placați la exterior cu lambriuri din lemn ignifugat vopsite alb și soclu placat cu piatră
  - sopron metalic : Ac=Ad=450 mp; Hmax= 6,83 m sistem constructiv : structură metalică cu stâlpi, grinzi și contravânturi vopsite alb, fundații izolate din beton armat monolit așezate pe teren consolidat tip pernă, acoperiș tip șarpantă cu structură metalică (ferme) cu învelitoare din stuf ignifugat, fără închideri perimetrice
  - instalații necesare funcționării cheului
  - cabină poartă Ac=Ad=9 mp și atelier reparații (construcție tip container) Ac=Ad=50 mp
- Lucrările de construire se vor executa de către firme specializate în construcții, pe baza proiectului tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu Str. Aleea Plantelor pe canalul Sfântul Gheorghe în apropierea legăturii naturale cu Dunărea  
Cartea funciară 32241 Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_ Nr. cadastral intab. 32241

- lucrări în valoare de 9064,59 mii lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C./D.T.O.E) nr. C25/unie

2018 **"AMENAJAREA UNUI SECTOR AL CANALULUI SFÂNTUL GHEORGHE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII CONECTIVITĂȚII ÎN EUROREGIUNEA RUSE-GIURGIU" CE VA FI REALIZAT PRIN PROIECTUL TRANSFRONTALIER "DEZVOLTAREA FLUVIULUI DUNĂREA PENTRU O MAI BUNĂ CONECTIVITATE A EUROREGIUNII RUSE-GIURGIU CU CORIDORUL PAN EUROPEAN DE**

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal  
în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

TRANSPORT NR.7" a fost elaborată de SC ROMASCO CONCEPT SRL cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul București sector 3 str. Jean Steriad nr.4 bl.118 sc.2 et.2 ap.23 respectiv de Bogdan Radu arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7103 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz: în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>41</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de guno materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Băiceanu Lišana

ARHITECT-ȘEF,

Vârzaru Ioana Cătălina

ȘEF BIROU,

Coroianu Silviu

Taxa de autorizare în valoare de scutit conform Legii 227/2015 art. 476, litera "e"

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

ROMÂNIA, JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
nr. 24632 din 06.06. 2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
nr. 67 din 06.06. 2022

Ca urmare a cererii adresate de Ianca MECA, director executiv Direcția Programe Europene – reprezentant al PRIMĂRII MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 24632 din 02.06.2022;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU AC NR. 218/ 12.10.2018 PENTRU OBIECTIVUL: "AMENAJAREA UNUI SECTOR AL CANALULUI SFÂNTUL GHEORGHE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII CONECTIVITĂȚII ÎN EUROREGIUNEA RUSE-GIURGIU" CE VA FI REALIZAT PRIN PROIECTUL TRANSFRONTALIER „DEZVOLTAREA FLUVIULUI DUNĂREA PENTRU O MAI BUNĂ CONECTIVITATE A EUROREGIUNII RUSE-GIURGIU CU CORIDORUL PAN EUROPEAN DE TRANSPORT NR. 7”

CU nr. 424/ 31.08.2017;

categorია de importanță a lucrărilor: "C" - importanță normală, cf. HG 766/ 1997;

categorია de importanță a lucrărilor hidrotehnice : 4, cf. STAS 4273/ 83 este 4;

POT existent = 0%, POT propus = 4,9%; CUT existentă = 0; CUT propus= 0,049 (pentru suprafața terenului de 11863 mp).

Întrucât finalizarea lucrărilor nu este posibilă până la data expirării duratei de execuție aferentă AC nr. 218/ 12.10.2018 prelungită până la data de 16.10.2021, în valabilitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 4, alin. (5) din Legea 55/ 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID 19, se emite o nouă autorizație de construire corespunzător stadiului fizic al lucrărilor rămase de executat cf. Memoriu justificativ întocmit de ROMASCO CONCEPT SRL, respectiv: pereu cu dale beton; platformă portuară; rampă; clădire administrativă + împrejurimi; zonă reparații nave (atelier de reparații); platformă de andocare - șopron; apunamente; drumuri, parcuri și spații verzi; organizare de șantier

Continuarea lucrărilor se va realiza obligatoriu cu respectarea proiectului inițial nr. C25/ iunie 2018 elaborat de ROMASCO CONCEPT SRL și cu respectarea avizelor emise pentru AC nr. 218/ 12.10.2018.

Autorizarea lucrărilor s-a făcut în baza art. 7, alin. (6<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/ 1991: În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire se va putea emite o nouă autorizație de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/ desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/ acorduri.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții și cu respectarea strictă a condițiilor impuse prin avizele obținute.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezența autorizației nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare

pe imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, al. Planteilor pe canalul Sf. Gheorghe în

apropierea localității Trănești Dunărea

cartea funciară: 32241

nr. cad: 32241

lucrări în valoare de: 0,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC/ DTOE) nr. C25/ iunie 2018 CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU AC NR.218/12.10.2018 PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJAREA UNUI SECTOR AL CANALULUI SFÂNTUL GHEORGHE ÎN SCOPUL ÎMBUNĂTĂȚIRII CONECTIVITĂȚII ÎN EUROREGIUNEA RUSE-GIURGIU" CE VA FI REALIZAT PRIN PROIECTUL TRANSFRONTALIER „DEZVOLTAREA FLUVIULUI DUNĂREA PENTRU O MAI BUNĂ CONECTIVITATE A EUROREGIUNII RUSE-GIURGIU CU CORIDORUL PAN EUROPEAN DE TRANSPORT NR. 7” a fost elaborată de SC ROMASCO CONCEPT SRL cu sediul în județul municipiul București, sect. 3, str. Jean Steriad, nr. 4, bl. 118, sc. 2, et. 2, ap. 23 respectiv de Bogdan Radu, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7103 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>A1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, prin grija operatorului de salubritate;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,  
Lilijana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,  
Ioana Cătălina VĂRZARU

Intocmit,  
Mariana GUȚU

Taxa de autorizare în valoare de: scutit conform Legii nr. 227/ 2015, art. 476, lit. e)  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă \_\_\_\_\_ 2022, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.