

PROIECT

NR. 396 / 26.11.2024

ROMÂNIA

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

PS2



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru terenurile rămase în proprietatea statului și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu înregistrat sub nr.111762/25.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat sub nr. 112 050 / 26.11.2024
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art. 1835 din Noul Cod Civil;
- art.75, art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate pentru contractele de închiriere privind terenurile rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.2.** Se aprobă ca durata contractelor de închiriere menționate la Art.1 să fie de 5 ani, de la data expirării perioadei contractuale.

**Art.3.** Se aprobă modelul de contract de închiriere, procesul verbal de predare-primire și fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, conform anexei 1.

**Art.4.** Se aprobă lista cu documentele necesare, care stau la baza întocmirii contractului de închiriere, prevăzută în anexa 2.

**Art.5.** Cuantumul chiriei va fi stabilit potrivit prevederilor legale aflate în vigoare, conform actelor depuse la dosar de către titularul de contract.

**Art.6.** Încheierea noilor contracte de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii contractului de închiriere.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea noilor contracte ce urmează a fi încheiate.

**Art.8.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, precum și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu \_\_\_\_\_ 2024

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de**

**teren**

**NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1. Prezentul contract de închiriere se încheie între:**

A. MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Bld. București, nr. 49-51, reprezentat legal prin PRIMAR \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al fondului imobiliar ce aparține domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale, pe de o parte și

B. \_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria \_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte;

În temeiul **Legii nr.114 din 11 octombrie 1996** – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **H.G. nr. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **O.U.G. nr.40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a **H.G. nr. 310/2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, a **Legii nr.112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, a **Legii nr.287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a **Legii nr.71/2011** pentru punerea în executare a **Legii nr.287/2009** privind Codul Civil, Titlul IX Capitolul V art. 1777 – 1835 Noul Cod Civil, art.75, art.129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art.297 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Adiministrativ, precum și a **HCLM nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_** și a **Referatului nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

(9) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,1 % asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(10) Neplata chiriei sau a cheltuielilor comune în termen de 30 zile de la scadență, 3 (trei) luni consecutiv, atrage după sine rezilierea contractului și evacuarea pe cale administrativă a chiriașului din locuință.

(11) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

#### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 5. (1) Obligațiile proprietarului:**

- a) Să predea chiriașului terenul;
- b) Să asigure folosința terenului închiriat pe toată durata contractului, garantând pe chiriaș contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- c) Proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

**(2) Dreptul de inspecție al proprietarului:**

- a) Proprietarul terenului poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea terenului;
- b) Proprietarul va inspecta anual starea terenului predat spre administrare chiriașului potrivit procesului verbal de predare-primire, care face parte integrantă din prezentul contract.
- c) Proprietarul va notifica cu 15 zile înainte chiriașului asupra datei și orei la care va avea loc inspecția. Cu acordul expres al chiriașului, inspecția va avea loc și în absența acestuia. Inspecția se realizează printr-o comisie numită prin dispoziția primarului. Cu ocazia inspecției comisia înscrie cele constatate în procesul verbal de constatare.
- d) În mod excepțional, proprietarul poate organiza și controale inopinate. Inspecția se va efectua de o echipă mixtă de control din care vor face parte: reprezentantul proprietarului și reprezentantul Poliției Comunitare. Cele constatate cu această ocazie vor fi consemnate într-un proces verbal.

**Art. 6. Obligațiile chiriașului:**

- a) Să folosească terenul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări;
- b) Să asigure curățenia și igienizarea pe toată durata contractului de închiriere;
- c) Să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, terenul în stare de folosință și curățenie;
- d) Să achite chiria datorată;
- e) Plata chiriei și a majorărilor de întârziere aferente acesteia se datorează până la data părăsirii terenului;

c) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a terenului;

d) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectul.

**Art. 10.** În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

**Art.11.** Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens chiriașul va achita contravaloarea chiriei aferente perioadei în care a ocupat efectiv terenul, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse terenului pe durata folosinței acestuia.

**Art. 12.** Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

a) prin acordul ambelor părți;

b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;

c) decesul sau părăsirea terenului de către chiriaș;

d) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

**Art. 13.** În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și chitanța din care reiese achitarea chiriei până în momentul încetării contractului de închiriere și/ sau până la predarea terenului.

**Art. 14.** Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere.

## CAPTOLUL VII. TRANSFERUL FOLOSINȚEI TERENULUI

**Art. 15. (1)** În caz de deces sau părăsire definitivă a terenului de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția sau urmașii acestuia preia drepturile și obligațiile titularului de contract, la cerere.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat care a părăsit locuința.

**Art.16. (1)** Dacă în termen de 30 de zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 17 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita terenul potrivit art. 17, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii terenului de către acesta.

(2) Pe baza alin. (9) art.466 din Legea nr.227/2015, chiriașul se obligă să depună declarație la organul fiscal local pentru stabilirea taxei teren și să plătească taxa teren până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de închiriere.

**Art. 30.** Presentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR,**

**LOCATAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,**

**Întocmit,**

PROCES-VERBAL  
de predare – primire

a terenului din str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, localitatea Giurgiu, județul Giurgiu.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ . \_\_\_\_\_, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, între Primăria Municipiului Giurgiu, prin reprezentantul său Compartimentul Fond Locativ – \_\_\_\_\_, care predă și \_\_\_\_\_ care primește, în calitate de chiriaș.

2. Acest proces-verbal s-a întocmit astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, din care unul a fost predat chiriașului.

DIRECTOR EXECUTIV,

CHIRIAȘ,

COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,

Întocmit,



**FIȘĂ DE CALCUL**  
pentru stabilirea chiriei lunare a terenului deținut  
de chiriașul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. - Giurgiu

Nr.Crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma(col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața terenului plătită cu tariful de bază Coeficient zonă A		x 0,04 x 3,5	
2.	Total chirie  Chirie cu			

DIRECTOR EXECUTIV,

Chiriaș,

COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,

ÎNTOCMIT,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV**

**LISTA CU DOCUMENTELE NECESARE**

**ce stau la baza întocmirii contractelor de închiriere pentru terenuri,  
rămase în proprietatea statului și aflate în administrarea Consiliului  
Local al Municipiului Giurgiu**

- **Carte identitate;**
- **Adeverință cu venitul net pe o lună;**
- **Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat (dacă este cazul).**

**REFERAT DE APROBARE**

Contractele de închiriere terenurile rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, urmează să expire la data de 18.12.2024.

Perioada de valabilitate a contractelor de închiriere, pentru aceste terenuri a fost asigurată în baza Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Giurgiu nr. 84/03.03.2020.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, “contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale”.

Drept pentru care, având în vedere faptul că neadoptarea unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe asupra nevoilor locative ale chiriașilor care dețin terenurile, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**“Hotărâre privind stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru terenurile rămase în proprietatea statului și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, precum și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul comun de specialitate, pe care îl vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR**  
**ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ADRIAN-VALENTIN ANGHELESCU**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețele cu destinația de terenuri rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după cumpărarea locuințelor de către foștii chiriași, potrivit Legii nr. 112/1995.

Prin H.C.L.M. nr. 84/03.03.2020 s-a aprobat termenul de valabilitate pentru categoriile de locuințe anterior menționate, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Potrivit acestei hotărâri, prezentele contracte de închiriere produc efecte până la data de 18.12.2024.

Drept pentru care, având în vedere că termenul de valabilitate al contractelor de închiriere urmează să expire, iar neadoptarea unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe asupra nevoilor locative ale chiriașilor care dețin în calitate de chiriași terenurile, considerăm că este imperios necesar a se proceda la prelungirea contractelor de închiriere (prin întocmirea de noi contracte) pentru terenurile anterior menționate, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Totodată, se propune spre aprobare draftul pentru contractul de închiriere ce urmează a fi încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Giurgiu și titularul de contract, precum și lista cu documentele necesare ce stau la baza întocmirii noului contract.

Se menționează, astfel, că în urma documentelor depuse, se stabilește a se perfecta contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani, decât chiriașilor care nu figurează cu debite aferente chiriei.

Modul de calcul al chiriei va fi stabilit în funcție de actele doveditoare cu venitul net lunar pe familie, precum și în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.75, art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu

modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,  
Alexandru BIBIȚA**

**ÎNTOCMIT,  
Ilaria CĂCIULAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de Aprobare nr.111762/25.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de Hotărâre cu privire la durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele de terenuri rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

În temeiul art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu- Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, durata unor contracte de închiriere pentru terenurile rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Prin H.C.L.M. nr.84/03.03.2020 s-a aprobat termenul de valabilitate pentru terenurile anterior menționate, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Potrivit acestei hotărâri, prezentele contracte de închiriere produc efecte până la data de 18.12.2024.

Drept pentru care, având în vedere că termenul de valabilitate al contractelor de închiriere urmează să expire, iar neadoptarea unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe asupra nevoilor locative ale chiriașilor care ocupă terenurile rămase în proprietatea statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, considerăm că este imperios necesar a se proceda la prelungirea contractelor de închiriere (prin întocmirea de noi contracte) pentru terenurile anterior menționate, pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Totodată, se propune spre aprobare draftul pentru contractul de închiriere ce urmează a fi încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Giurgiu și titularul de contract, precum și lista cu documentele necesare ce stau la baza întocmirii noului contract.

Se menționează, astfel, că în urma documentelor depuse, se stabilește a se perfecta contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani, doar chiriașilor care nu figurează cu debite aferente chiriei.

Modul de calcul al chiriei va fi stabilit în funcție de actele doveditoare cu venitul net lunar pe familie, precum și în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.75, art.129 alin.(2) lit. d) și alin. (7) lit.q), art.297 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.866, art.1179, art.1777, art.1810, art.1835 din Noul Cod Civil, O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

**COMPARTIMENTUL FOND LOCATIV,**  
**Alexandru BIBIȚĂ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ilaria CĂCIULAN**

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea duratei unor contracte de închiriere pentru terenurile rămase în proprietatea statului și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.10.234/17.02.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, înregistrat sub nr.10.284/17.02.2020;
- adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.1.722/13.01.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil, ale art.75, art.129, alin.(2), lit.„d” și alin.(7), lit.„q”, art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru terenuri, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru terenuri, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia și ale Hotărârii Guvernului nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Constată intervenită tacita relocațiune pentru contractele de închiriere privind terenurile rămase în proprietatea statului și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.



**Art.2.** Aprobă ca durata contractelor de închiriere menționate la art.1 să fie de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se aprobă modelul de contract de închiriere, conform anexei 1.

**Art.4.** Se aprobă lista cu documentele necesare, care stau la baza întocmirii contractului de închiriere, prevăzută în anexa 2.

**Art.5.** Cuantumul chiriei va fi stabilit potrivit prevederilor legale aflate în vigoare.

**Art.6.** Prelungirea duratei contractelor de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii contractului de închiriere.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea noilor contracte ce urmează a fi încheiate, ca urmare a operării tacitei relocațiuni.

**Art.8.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 03 martie 2020

Nr. 84

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți