



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 110724/21.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 110890/21.11.2024;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”, documentație prezentată în format electronic (CD) în anexa 1, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O

regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”, prezentați în anexa 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, **noiembrie 2024**

Nr.

Adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri,
din totalul de consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 110724/21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”** în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

În vederea aprobării documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”**, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 110724/21.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu” în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, pentru obținerea unei finanțări din fonduri europene/naționale nerambursabile în vederea reabilitării/modernizării/consolidării clădirii publice în care funcționează școala, două corpuri de clădire din cele patru existente fiind construite înainte de cutremurul din anul 1977 și asupra cărora nu au fost realizate intervenții majore în ultimii ani.

În anul 2023, ambele corpuri de clădire în care funcționează Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu au fost expertizate tehnic în vederea evaluării seismice a structurii construcției. În urma analizei calitative și cantitative, a rezultat încadrarea clădirilor existente corp C1 (monument istoric) și corp C2 în clasa de risc seismic Rs II, urmând ca prin implementarea soluției propuse de intervenție asupra ambelor corpuri de clădire, acestea să se încadreze în clasa de risc seismic Rs III. Pentru clădirea corp C2, intervențiile propuse în cadrul expertizei tehnice pot fi extinse astfel încât clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV, iar pentru clădirea corp C1 (clădire înscrisă în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015, la poz. 298, cod LMI

GR-II-m-B-14904, dateare 1890) se recomandă intervenții minimale, pentru a nu altera în mod semnificativ arhitectura clădirii.

În contextul prezentat mai sus, considerăm absolut necesară reabilitarea/modernizarea/consolidarea celor două corpuri de clădire C1 și C2 în care funcționează Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu, conform soluțiilor posibile de intervenție propuse prin Expertiza tehnică nr. 116/2023 și soluțiilor de reabilitare energetică recomandate prin Auditul energetic al clădirii, lucrări detaliate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborată pentru proiectul "Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu".

Astfel, în baza Contractului de servicii nr. 53778/03.06.2024, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI, DTAC, DTOE, documentație obținere avize și studii de specialitate în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului "Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu", a fost elaborată **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** aferentă realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind cei prezentați în anexa la Referatul nr. 110674/21.11.2024 atașat.

Soluția tehnică adoptată va lua în considerare realizarea următoarelor măsuri:

Pentru corpul C1 – monument istoric: măsuri de consolidare, măsuri de creștere a eficienței energetice prin izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm de vată bazaltică, înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă, dotată cu fanta higroreglabilă) și înlocuirea șarpantei și a sistemului de preluare a apelor pluviale.

Pentru corpul C2: măsuri de creștere a eficienței energetice prin reabilitarea termică a anvelopei (izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm de vată bazaltică, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 30 cm de vată bazaltică, înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă performantă, dotată cu fantă higroreglabilă), termoizolarea și hidroizolarea soclului și înlocuirea învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale.

Principalele lucrări de intervenție vor consta în principal în:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
 - intervenții la nivelul fundațiilor;
 - intervenții pentru creșterea capacității pereților structurali;
 - repararea/refacerea buiandrugilor deasupra golurilor de uși și ferestre;
 - lucrări de reparare/refacere a învelitorii;
 - repararea/refacerea structurii de lemn a șarpantei;
 - reparații locale ale elementelor din beton armat în zonele afectate;
 - consolidarea planșeelor existente din lemn;
- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**

Exterior și interior:

- desfacere tâmplărie existentă lemn;
- desfacere învelitoare existentă - corp C2;
- desfacere totală șarpantă și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă (jgheaburi și burlane) - corp C1;
- desfacere planșee corp C1;
- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare** (se vor realiza cămășuieli din beton armat, planșee și grinzi suplimentare din beton armat – pentru corpul C1, cu păstrarea actuală a fațadelor).

În soluția tehnică de intervenție propusă sunt incluse și **lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă** care cuprind:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată corp C2;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată corp C1;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă doar pentru corpul C2;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel – corp C1 + C2.

Alte categorii de lucrări:

- lucrări de instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice;
- lucrări de modernizare a instalațiilor:
 - se va asigura climatizarea spațiilor interioare;
 - se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus;
 - se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși;
 - se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
 - se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
 - se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor;
 - se propune montarea de robinete termostatați la toate corpurile de încălzire;
 - se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompă de caldura aer-aer pentru încălzirea spațiilor;
 - se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 80%;
 - se propune sistem răcire aer-aer;
 - se propune o instalație de panouri fotovoltaice.

Conform Ghidului solicitantului – Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, unul dintre documentele solicitate pentru a fi evaluate în etapa de evaluare tehnică și financiară (ETF) este hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, implicit a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

În acest scop, propunem spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în

educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
OLTEANU Marius**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**

**CONSILIER,
CHIȚU Carmen**

REFERAT

propunere inițiere proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”** în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, pentru obținerea unei finanțări din fonduri europene/naționale nerambursabile în vederea reabilitării/modernizării/ consolidării clădirii publice în care funcționează școala, clădire construită înainte de cutremurul din anul 1977 și asupra căreia nu au fost realizate intervenții majore în ultimii ani.

În anul 2023, ambele corpuri de clădire în care funcționează Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu au fost expertizate tehnic în vederea evaluării seismice a structurii construcției. În urma analizei calitative și cantitative, a rezultat încadrarea clădirilor existente corp C1 (monument istoric) și corp C2 în clasa de risc seismic Rs II, urmând ca prin implementarea soluției propuse de intervenție asupra ambelor corpuri de clădire, acestea să se încadreze în clasa de risc seismic Rs III. Pentru clădirea corp C2, intervențiile propuse în cadrul expertizei tehnice pot fi extinse astfel încât clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV, iar pentru clădirea corp C1 (clădire înscrisă în Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul MC nr. 2828/ 2015, la poz. 298, cod LMI GR-II-m-B-14904, datare 1890) se recomandă intervenții minimale, pentru a nu altera în mod semnificativ arhitectura clădirii.

În contextul prezentat mai sus, considerăm absolut necesară reabilitarea/modernizarea/consolidarea celor două corpuri de clădire C1 și C2 în care funcționează Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu, conform soluțiilor posibile de intervenție propuse prin Expertiza tehnică nr. 116/2023 și soluțiilor de reabilitare energetică recomandate prin Auditul energetic al clădirii, lucrări detaliate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborată pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”.

În baza Contractului de servicii nr. 53778/03.06.2024, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI, DTAC, DTOE,

documentație obținere avize și studii de specialitate în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”, a fost elaborată **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** aferentă realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind cei prezentați în anexa atașată.

Soluția tehnică adoptată în cadrul proiectului va consta în principal în următoarele lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
- **protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;**
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**
- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare.**

În soluția tehnică de intervenție propusă sunt incluse și **lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă.**

Având în vedere cele de mai sus și în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Sf. Gheorghe din Municipiul Giurgiu”.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**

**CONSILIER,
CHIȚU Carmen**

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Denumirea Proiectului:	“DEZVOLTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA SCOALA GIMNAZIALA SF. GHEORGHE din Municipiul Giurgiu”
Amplasament:	Str. Tudor Vianu nr. 2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în Lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 - varianta minimala:

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv TVA = 18,732,646.40 lei, din care:

constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA = 12,622,812.97 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii fără TVA = 15,769,752.94 lei, din care:

constructii - montaj (C+M) fără TVA = 10,641,019.30 lei

Scenariul 2 - varianta maximala:

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv TVA = 20,484,996.16 lei, din care:

constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA = 14,143,006.19 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii fără TVA = 17,245,592.65 lei, din care:

constructii - montaj (C+M) fără TVA = 11,884,879.15 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Valori consum de energie la inceputul implementarii proiectului si cele estimate a fi obtinute la finalul implementarii proiectului (conform audit energetic):

Corp C1:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

Aria utila a spatiului incalzit (mp):	625.92
VALORI INITIALE	
Clasa energetica:	F
consum de energie primara [kWh/an]:	295,629.94
consum anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	472.31
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	458.01
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	14.30
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]:	3.03%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]:	95.83
VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	E
consum de energie primara [kWh/an]:	245,470.43
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	392.18
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	380.12
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	12.05
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	16.97%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	3.07%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	79.47
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	17.07%

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Corp C2:

Consumurile totale si specifice de energie si clasa de eficienta energetica inainte de reabilitare:

Aria utila a spatiului incalzit (mp):	1196.00
VALORI INITIALE	
Clasa energetica:	E
consum de energie primara [kWh/an]:	426,821.77
consum anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	356.87
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	342.57
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	14.30
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]:	4.01%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]:	70.43
VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	B
consum de energie primara [kWh/an]:	93,387.92
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	78.08
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	52.91
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	25.17
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	78.12%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	32.24%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	8.53
Reducere procentuala de emisii echivalent CO₂ [%]:	87.89%

c)indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori prestabiliți de realizare:

Corp C1:

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 392.18 kWh/an.mp energie primara totala si 79.47 kg/an.mp pentru CO2.

Se va asigura 3.07% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Corp C2:

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 78.08 kWh/an.mp energie primara totala si 8.53 kg/an.mp pentru CO2.

Se va asigura 32.24% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni

In durata de executie intra printre altele, urmatoarele faze;

- Demolare si demontare elemente structurale, nestructurale si sarpante
- Consolidare si reconstructie elemente structurale, nestructurale si sarpante
- Refacere instalatii sanitare, termice si electrice
- Refacere tencuiei si vopsitorie
- Montare timplarie, etc.

	Val. Totala	Val. Totala	
	Lei cu T.V.A.	Lei fara T.V.A.	
Valoare Investitie din care	18,732,646.40 RON	15,769,752.94	
Constructii Montaj	12,662,812.97 RON	10,641,019.30	
Durata de realizare a investitiei	Luni	24	Investitia specifica C+M cu T.V.A./m ²
Capacitati	Suprafata desfasurata (m ²)	1,559	8,122.39 Lei/m ²

- Valoarea totala a investitiei cu TVA = 18,732,646.40 lei din care C+M= 12,662,812.97 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 15,769,752.94 lei din care C+M= 10,641,019.30 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 31,221.077 lei inclusiv TVA.
- Durata de realizare a investiției este de 24 de luni, din care 23 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor si o luna pentru organizarea de santier (solutia aleasa)

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA= 18,732,646.40

Capacitati:

Compartiment 1 (Corp C1) - P+1E

- Volum compartiment: 4516 mc;
- Arie construita: 476 mp;
- Arie desfasurata: 880 mp.

Compartiment 2 (Corp C2) - P+1E

- Volum compartiment: 31983 mc;
- Arie construita: 339 mp;
- Arie desfasurata: 679 mp.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

Arie desfășurată C1+C2= 1559 mp

- Suprafata supusa interventiilor este de 1559 mp.

Elaborat: Dipl.-Ing. Daniel Dragu

