



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 109991/20.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 110481/.2111.2024;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d), alin. (7), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, documentație prezentată în format electronic (CD) în anexa 1, în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O

regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, prezentați în anexa 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, **noiembrie 2024**

Nr.

Adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri,
din totalul de consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 109991/20.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”** în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

În vederea aprobării documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”**, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

P R I M A R,
Adrian ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 109991/20.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu” în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, pentru obținerea unei finanțări din fonduri europene/naționale nerambursabile în vederea reabilitării/modernizării/ consolidării clădirii publice în care funcționează școala, două corpuri de clădire din cele patru existente fiind construite înainte de cutremurul din anul 1977 și asupra cărora nu au fost realizate intervenții majore în ultimii ani.

În anul 2023, cele patru corpuri de clădire în care funcționează Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu au fost expertizate tehnic în vederea evaluării seismice a structurii construcției. În urma analizei calitative și cantitative, corpurile C3 (magazie) și C4 (platformă colectare deșeuri), ambele corpuri construite în perioada 1990 – 2000, se încadrează în clasa de risc seismic Rs III și nu necesită intervenții de consolidare. Corpul C2 (sală sport) este propus spre desființare care, cu respectarea prevederilor din expertiza tehnică, se poate realiza fără a fi afectate, din punct de vedere structural, clădirile învecinate. În ceea ce privește corpul principal C1, cu funcțiunea de

școală, acesta se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, urmând ca prin implementarea soluției propuse, clădirea să se încadreze în clasa de risc seismic Rs III.

În contextul prezentat mai sus, considerăm absolut necesară reabilitarea/modernizarea/consolidarea corpului de clădire C1 (corpul principal, cu funcțiunea de școală), conform lucrărilor de consolidare propuse prin Expertiza tehnică nr. 115/2023 și soluțiilor de reabilitare energetică recomandate prin Auditul energetic al clădirii, lucrări detaliate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborată pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”. De asemenea, se impune desființarea corpului de clădire C2 (sală de sport), conform recomandării formulate în urma expertizării tehnice a clădirii și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborate în acest sens.

Astfel, în baza Contractului de servicii nr. 53.666/03.06.2024, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI, DTAC/DTAD – după caz, DTOE, documentație obținere avize și studii de specialitate în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, a fost elaborată **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** aferentă realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind cei prezentați în anexa la Referatul nr. 109980/20.11.2024 atașat.

Soluția tehnică adoptată în cadrul proiectului va consta în principal în următoarele lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural** (consolidare pereți subsol; desfacere compartimentări zona de grup sanitar în vederea realizării consolidării pereților; reconfigurare trepte de acces cu acomodarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități; modificare trepte acces; realizare scară nouă de evacuare la exterior; consolidare pereți existenți; structura de lemn a șarpantei de peste grupurile sanitare se va desface în vederea înlocuirii cu o structură nouă de lemn tratată și ignifugată; consolidarea prin cămășuire a tuturor grinzilor intermediare vizibile de peste parter; închidere casă de scară prin realizarea unei zidării etc);
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției**, incluzând aici:
 - lucrări de desfacere – exterior (decopertare placaje și tencuială pereți exteriori pentru zonele afectate; desfacerea termosistemului și a tuturor straturilor existente la pod - planșeu peste ultimul etaj; desfacerea acoperișului - șarpantă și învelitoare, inclusiv a sistemului de colectare a apelor meteorice și a tuturor accesoriilor aferente acestuia - parazăpezi, jgheaburi, burlane, aerisiri, lucarne; desfacerea trotuarului de gardă pe lângă clădire pentru montarea termosistemului și a hidroizolației la soclu, precum și în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructură; desfacerea tâmplăriei exterioare unde se specifică prin proiect; desfacerea glafurilor exterioare; desfacerea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa clădirii; desfacere chepeng și scară metalică pentru acces de mentenanță acolo unde este specificat prin proiect; desfacerea rampelor și scărilor de acces neconforme și a balustradelor, sau care prezintă forme semnificative de uzură);
 - lucrări de desfacere – interior (desfacerea tâmplăriei interioare unde se specifică prin proiect; desfacerea glafurilor interioare; desfacerea brâurilor, lambriurilor și a plintelor; desfacerea tencuielilor pereților și tavanelor acolo unde prezintă degradări semnificative; desfacerea finisajelor pardoselilor interioare și a straturilor existente, inclusiv șapa unde se specifică prin proiect; desfacerea compartimentărilor neconforme aferente grupurilor sanitare și demontarea tuturor obiectelor sanitare; desfacerea integrală a tavanelor false existente - tavane din gips carton, lemn sau tavane casetate; desfacerea plăcilor ceramice/faianță existente; desfacere chepeng și scară metalică pentru acces pod; desfacere planșeu și pereți pentru realizarea golurilor pentru

trecerea tubulaturii de ventilație; desfacere zidărie pentru mărirea golului de ușă sau devansarea acestora);

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare** (refacere rampă exterioară pentru persoane cu dizabilități; realizare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități; crearea golului de ușă în perete exterior pentru realizarea accesului din exterior în TEG propus; realizarea măști și scafe din gips carton pe structură metalică pentru înglobarea conductelor instalației; închiderea scării de evacuare; crearea golului de ușă în perete exterior pentru realizarea celei de-a doua cale de evacuare).

În soluția tehnică de intervenție propusă sunt incluse și **categoriile de lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirii**, lucrări constând în:

- reabilitarea pereților exteriori prin montarea unui strat termoizolant suplimentar;
- reabilitarea tâmplăriei exterioare existente care nu mai este corespunzătoare și trebuie înlocuită cu tâmplărie performantă energetic;
- reabilitarea podului prin termiozolarea cu vată minerală bazaltică de 30 cm;
- reabilitarea planșeului peste subsol prin izolarea termică a acestuia cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- reabilitarea instalațiilor, propunându-se în acest sens instalații cu pompă de căldură aer-apă pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde menajere, instalație de panouri solare, instalație de panouri fotovoltaice, schimbarea corpurilor de iluminat, schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși, montarea de robinete termostatați la toate corpurile de încălzire etc.

De asemenea, sunt propuse și **lucrări de renovare/modernizare a finisajelor interioare: pereți** (săli de clasă, grup sanitar, hol, spații tehnice), **pardoseli** (săli de clasă – înlocuite, hol – înlocuite, grupuri sanitare/spații tehnice, acoperiș), **plafonduri** (săli de clasă, spații umede, spații tehnice).

Conform Ghidului solicitantului – Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, unul dintre documentele solicitate pentru a fi evaluate în etapa de evaluare tehnică și financiară (ETF) este hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, implicit a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și pe cele ale Ghidului solicitantului – Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
OLTEANU Marius**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**

**CONSILIER,
CHIȚU Carmen**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
(1 Euro = 4.97 lei)

Varianta 1 (recomandată):

Total general: **15,324,285.54 lei** (fara TVA) si **18,214,306.87 lei** (cu TVA),
din care C+M: **10,331,541.97 lei** (fara TVA) si **12,294,534.95 lei** (cu TVA).

Varianta 2 (alternativă):

Total general: **14,536,304.06 lei** (fara TVA) si **17,277,968.87 lei** (cu TVA),
din care C+M: **9,680,855.35 lei** (fara TVA) si **11,520,217.89 lei** (cu TVA).

- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Corpul C1 – CORP ȘCOALĂ

Număr de persoane - utilizatori în această clădire: 301 persoane

A.construită = 589,00 mp

A.desfășurată = 1.056,00 mp

A.utilă = 817.60 mp

LUCRĂRI MAJORE DE INTERVENȚIE PROPUSE

- 1. Consolidarea pereților structurali exteriori și interiori;**
- 2. Lucrări de modernizare exterioare și interioare;**
- 3. Reabilitarea termică de anvelopantă a clădirii.**

| Nr. Crt. | Varianta, solutie, pachet | Consum anual energie primara totala | Consum anual specific incalzire | Consum anual specific de energie total | Consum anual specific CO2 | Consum anual energie primara unitara totala | Procent reducere energie primara totala |
|----------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|---|---|
| 0 | 0 | KWh/an | KWh/mp.an | KWh/mp.an | Kg/mp.an | KWh/mp.an | % |
| 1 | V0 - cladirea reala | 370,452.56 | 378.37 | 427.52 | 88.39 | 438.51 | 0.00 |
| 2 | P1-1 | 65,864.73 | 33.38 | 88.16 | 4.35 | 77.96 | 82% |

| Indicator de realizare (de output) aferent cladirii | Valoarea la inceputul implementarii proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) | Scaderea consumului | Scaderea procentuala |
|--|---|---|---------------------|----------------------|
| Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp) | 378.37 | 33.38 | 344.99 | 91.18% |
| Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp) | 438.51 | 77.96 | 360.54 | 82.22% |
| Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp) | 424.21 | 32.53 | 391.68 | 92.33% |
| Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp) | 14.30 | 45.44 | - | - |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an) | 88.39 | 4.35 | 84.04 | 95.08% |

Se observă că pachetul propus realizează:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 344.99.
- reducerea consumului de energie primară fosilă (kWh/m² an): 360.55.
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 45.44.
- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Varianta 1 (recomandată):

Total general: **15,324,285.54 lei** (fara TVA) si **18,214,306.87 lei** (cu TVA),
din care C+M: **10,331,541.97 lei** (fara TVA) si **12,294,534.95 lei** (cu TVA).

Varianta 2 (alternativă):

Total general: **14,536,304.06 lei** (fara TVA) si **17,277,968.87 lei** (cu TVA),
din care C+M: **9,680,855.35 lei** (fara TVA) si **11,520,217.89 lei** (cu TVA).

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție este de 18 luni.

Intocmit,

S.C. BAIRR DEVELOPMENT S.R.L.



REFERAT

propunere inițiere proiect de hotărâre
privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”**

Municipiul Giurgiu intenționează să depună cererea de finanțare a proiectului **“Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”** în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 – O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului primar și secundar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel de proiecte nr. PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23, pentru obținerea unei finanțări din fonduri europene/naționale nerambursabile în vederea reabilitării/modernizării/consolidării clădirii publice în care funcționează școala, două corpuri de clădire din cele patru existente fiind construite înainte de cutremurul din anul 1977 și asupra cărora nu au fost realizate intervenții majore în ultimii ani.

În anul 2023, cele patru corpuri de clădire în care funcționează Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu au fost expertizate tehnic în vederea evaluării seismice a structurii construcției. În urma analizei calitative și cantitative, corpurile C3 (magazie) și C4 (platformă colectare deșeuri), ambele corpuri construite în perioada 1990 – 2000, se încadrează în clasa de risc seismic Rs III și nu necesită intervenții de consolidare. Corpul C2 (sală sport) este propus spre desființare care, cu respectarea prevederilor din expertiza tehnică, se poate realiza fără a fi afectate, din punct de vedere structural, clădirile învecinate. În ceea ce privește corpul principal C1, cu funcțiunea de școală, acesta se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, urmând ca prin implementarea soluției propuse, clădirea să se încadreze în clasa de risc seismic Rs III.

În contextul prezentat mai sus, considerăm absolut necesară reabilitarea/modernizarea/consolidarea corpului de clădire C1 (corpul principal, cu funcțiunea de școală), conform lucrărilor de consolidare propuse prin Expertiza tehnică nr. 115/2023 și soluțiilor de reabilitare energetică recomandate prin Auditul energetic al clădirii, lucrări detaliate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborată pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”. De asemenea, se impune desființarea corpului de clădire C2 (sală de sport), conform recomandării formulate în urma expertizării tehnice a clădirii și documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) elaborate în acest sens.

În baza Contractului de servicii nr. 53.666/03.06.2024, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentație tehnico-economică faza DALI, DTAC/DTAD – după caz, DTOE, documentație obținere avize și studii de specialitate în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, a fost elaborată **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** aferentă realizării obiectivului de investiții, principalii indicatori tehnico-economici fiind cei prezentați în anexa atașată.

Soluția tehnică adoptată în cadrul proiectului va consta în principal în următoarele lucrări de intervenție pentru:

- **consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;**
- **demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;**
- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare.**

În soluția tehnică de intervenție propusă sunt incluse și **categoriile de lucrări pentru creșterea performanței energetice a clădirii.**

De asemenea, sunt propuse și **lucrări de renovare/modernizare a finisajelor interioare.**

Având în vedere cele de mai sus și în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul “Dezvoltare infrastructură educațională Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**

**CONSILIER,
CHIȚU Carmen**