



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 109003 / 18.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 103203/18.11.2024 ;
- adresa Direcției Programe Europene nr. 100.933 / 24.10.2024 ;
- autorizația de construire nr.76 / 07.05.2021;
- certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizația de construire nr. 93.677 / 21.10.2024;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43.474 / 26.04.2024;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861 Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.„g”, art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Poziția 18, Cap. F – *Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național*, din Anexa la Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificată și actualizată în mod corespunzător, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu _____ 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.100.933/24.10.2024, Direcția Programe Europene ne comunică faptul că au fost finalizate lucrările la obiectivul de investiții "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic".

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv, conform Autorizației de construire nr.76/07.05.2021 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43.474/26.04.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investițiilor realizate în cadrul proiectului , actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Valoarea finală a obiectivului de investiție inclusiv avize tehnice, acorduri și cote ISC, este de 4.775.201,05 lei valoare cu TVA.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Prin adresa nr.100.933/24.10.2024, Direcția Programe Europene ne comunică faptul că au fost finalizate lucrările la obiectivul de investiții "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic".

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv conform Autorizației de construire nr.76/07.05.2021 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43.474/26.04.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investițiilor realizate în cadrul proiectului, actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Poziția 18, Cap. F – *Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național*, din Anexa la Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificată și actualizată în mod corespunzător.

Valoarea finală a obiectivului de investiție inclusiv avize tehnice, acorduri și cote ISC, este de 4.775.201,05 lei valoare cu TVA.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, din Noul Cod Civil și art 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FAȘLAN

**Construcțiile realizate în cadrul proiectului
"Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic"**

LEI

Nr. Crt.	Denumirea	Descriere tehnică	Valoare (cu TVA)
1.	<ul style="list-style-type: none"> - Platformă acces amfiteatru - Amfiteatru (gradene) 	<p>Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol: Ac=440,40 mp. Suprafață construită desfășurată: Ad=440,40 mp</p> <p>Număr unități individuale : 1 Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol: Ac=460,10 mp. Suprafață construită desfășurată: Ad=460,10 mp</p>	4.168.725,24
2.	Avize tehnice, acorduri și cote ISC	<p>Număr unități individuale : 1 Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol: Ac=660,00 mp. Suprafață construită desfășurată: Ad=660,10 mp</p>	606.475,81
3.	V A L O A R E T O T A L Ă		4.775.201,05

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU**

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI:
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 109003 / 18.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Prin adresa nr.100.933/24.10.2024, Direcția Programe Europene ne comunică faptul că au fost finalizate lucrările la obiectivul de investiții "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic".

Având în vedere finalizarea acestui obiectiv conform Autorizației de construire nr.76/07.05.2021 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43.474/26.04.2024, este necesară includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a investițiilor realizate în cadrul proiectului, actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

Poziția 18, Cap. F – *Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național*, din Anexa la Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu, va fi modificată și actualizată în mod corespunzător.

Valoarea finală a obiectivului de investiție inclusiv avize tehnice, acorduri și cote ISC, este de 4.775.201,05 lei valoare cu TVA.

Datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al municipiului Giurgiu aprobarea includerii în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor investiții realizate în cadrul proiectului "Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic", actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare și descrierii tehnice.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

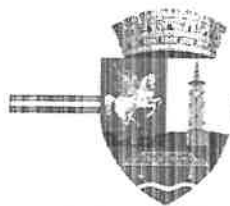
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.861, din Noul Cod Civil și art. 108, art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,
Veronica FABIAN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 100933/24.10.2024

Către:

DIRECȚIA PATRIMONIU

Municipiile Giurgiu și Ruse au finalizat implementarea proiectului transfrontalier "*Reconstruirea și punerea în valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse - Giurgiu*", Cod Proiect ROBG 424, finanțat în cadrul Programului INTERREG V-A România-Bulgaria 2014-2020, Axa Prioritară 2 - O Regiune Verde.

Obiectivul de investiții în Municipiul Giurgiu a fost "*Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic*".

Prin proiect s-au efectuat amenajări specifice unui traseu pietonal și amenajare peisageră în jurul cetății Giurgiu.

Având în vedere că în urma finalizării lucrărilor a rezultat un obiectiv nou, este necesar ca acesta să fie inclus în domeniul public al municipiului Giurgiu, sens în care avem rugămîtea ca în calitate de direcție de resort să procedați la efectuarea demersurilor ce se impun.

Atașăm următoarele documente:

- prezentei procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în original;
- certificatul de atestare a edificării a construcției, în original;
- autorizația de construire, în copie.

**Director Executiv,
Ianca MECA**

**Asistent Manager,
Adela POPESCU**

600/2023

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 93677 din 21.10. 2024

CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către **Ianca MECA, Director Executiv Direcția Programe Europene – reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU**, înregistrată cu nr. 93677 din 08.10.2024 confirmăm că pe imobilul situat în județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, sos. Portului, nr.F.N. înscris în cartea funciară nr.34384 cu nr. cadastral/topografic 34384 există trei construcții, aflate în domeniu public al Municipiului Giurgiu, identificat prin CIF 4852455, edificate în anul 2024

Edificarea construcțiilor, s-a efectuat conform autorizației de construire nr. 76 din 07.05.2021 și există încheiat proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.43474 din 26.04.2024

Construcțiile au următoarea descriere:

- Destinația : **platforma acces amfiteatru**
- număr unități individuale 1
- regimul de înălțime : **parter**
- suprafața construită la sol : **Ac =440,40mp**
- suprafața construită desfășurată : **Ad=440,40mp ;**

- Destinația : **amfiteatru (gradene)**
- număr unități individuale 1
- regimul de înălțime : **parter**
- suprafața construită la sol : **Ac =460,10mp**
- suprafața construită desfășurată : **Ad=460,10mp ;**

- Destinația : **platforma P1-Scena și Avanscena**
- număr unități individuale 1
- regimul de înălțime : **parter**
- suprafața construită la sol : **Ac =660,00mp**
- suprafața construită desfășurată : **Ad=660,00mp ;**

Alte mențiuni :

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

ARHITECT SEF ,

întocmit,
Mariana GUȚU

ROMÂNIA, județul GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 23223 din 07.05.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
nr. 46 din 07.05.2021

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU – REPREZENTATĂ PRIN lanca MECA, cu sediul în jud. GIURGIU, mun. GIURGIU, cod poștal _____, bd. București, nr. 49-51, tel./ fax _____, e-mail _____, înregistrată cu nr. 23223/05.05.2021
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru:

„VALORIFICAREA CETĂȚII GIURGIU ȘI INTEGRAREA ACESTEIA ÎNTR-UN CIRCUIT TURISTIC”

Certificat de urbanism 687/20.12.2019 – cu menținerea valabilității conform art.5 alin. 4 din Legea nr. 55/2020

Categoria de importanță a construcției: "C" – clădiri de importanță normală conform HG 766/1997

Suprafața totală amplasament: S = 37 550 mp. Suprafața intervenție proiect: S = 32 440 mp

PROPUNERE AMENAJARE:

1. **PLATFORMĂ ACCES AMFITEATRU (PA):** Platforma de acces pe sit va avea o cotă de +22.30 m și este compusă din platformă acces pe sit, rampă și platformă adiacentă podului. Suprafața totală a platformei de acces S=440 mp.
2. **AMFITEATRU (GRADENE):** Capacitatea totală de 350 de persoane. Gradenele vor fi executate din gabloane ornamentale și placate cu plăci de lemn la partea superioară. Gabloanele vor fi aranjate asemenea unui amfiteatru în aer liber cu 9 rânduri dispuse circular.
3. **PLATFORMA P1 – SCENA ȘI AVANSCENA:** Suprafața platformă scenă S=660 mp.
4. **ALEEA 1 – DIG:** Alee pietonală cu lățime de 3 m. Aleea va fi pavată cu piatră cubică.
5. **ALEEA 2 – TRASEU "ZID NORD"** Alee pietonală cu lățime de 2.5 m. Aleea va fi pavată cu piatră cubică.
6. **PLATFORME BELVEDERE (B1-B2) – părți componente ale aleilor 1 și 2.** Platformele vor fi pavate cu dală de beton alb, cu bordură de beton alb, ridicată 10 cm de la cota terenului amenajat și cu pietriș alb între rosturi.
7. **ALEEA 3:** Alee principală paralelă cu aleea 2 și unește platforma scenei (PS) cu o platformă pietruită (P2) amplasată în apropierea fragmentului din Tabla Turcaască.
8. **ALEEA 4 (Aleea Est - Vest):** alee amplasată în albie pe latura de nord a sitului care comunică cu aleea 3 și aleea 4 prin intermediul aleilor 5-11 și va include pe parcursul ei alveolele A1-A5;
9. **ALEILE 5-11 (ALEILE RADIALE):** discuse perpendicular pe aleea principală și "Zid Nord". Aceste alei se termină către nord în câte o alveolă cu rază variabilă (4-9m) în total fiind 5 alveole;
10. **ALVEOLELE A1-A5:** alveole circulare care vor servi ca spații de odihnă și relaxare. Alveolele vor avea pe latura exterioară o rețea de gabloane ca și mobilier urban. Alveolele radiale vor fi finisate cu pietriș alb sau griblură de granit.
11. **PLATFORMA (P2) – PLATFORMĂ GRADINA TABIE:** Platformă acoperită cu pietriș alb, amplasată în albie, parte componentă a zonei amenajate "Zid Nord". Suprafața platformă (P2) S=180mp.
12. **ILUMINATUL AMBIENTAL-FUNCTIONAL ȘI ILUMINAT ARHITECTURAL CETATE:** Aleile din albie, aleea de pe digul de sud cât și platforma de acces vor fi dotate cu elemente de iluminare ambientală funcțională, cu aspect neutru. Pe perimetrul ce marchează cel aproximativ 7000 mp de intervenție minimă se va monta o instalație de iluminare arhitecturală, conform specificațiilor stabilite în studiul lumio-technic elaborat de specialist MCC.
13. **MOBILIER URBAN:** elementele de mobilier urban vor fi executate din gabloane ornamentale placate la fața superioară cu plăci din lemn tratat pentru exterior
14. **AMENAJARE PEISAGERĂ:** în albie se va realiza cu vegetație joasă, gazon, înșământat și flori perene, pe laturile de nord și nord vest se va realiza cu vegetație mediu-înaltă.
15. **ELIMINARE PARTIALĂ ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ:** desființare împrejmuire pe laturile de sud și est, refacerea împrejmuirii existente, refacere panouri pe latura de nord, construire împrejmuire nouă pe latura de vest

POT existent = 5.00% POT propus = 20.00%. Lucrările de racordare la utilități nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute: adresă privind clasarea notificării nr. 4791/SAAA/16.06.2020 emisă de APM GIURGIU; aviz APA SERVICE SA nr. 1098/31.01.2020, aviz nr. 298811314/12.02.2020 emis de E-Distributie Muntenia; adresa nr. 2318965/10.02.2020 emisă de ISU Vlașca jud. Giurgiu; notificare nr. 51/05.02.2020 emisă de DSP Giurgiu; avizul M.A.N. - Statul Major al Apărării nr. DT/423/DT570/25.01.2020 reconfirmat cu avizul nr. DT/2521/DT2613/23.03.2021, aviz nr. 428950/20.12.2019 emis de M.A.I - DIRECTIA GENERALA LOGISTICA reconfirmat cu adresa nr. 417973/05.02.2020, aviz nr. 9/4/3180/30.09.2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAL FERATE "CFR" SA. Se vor respecta condițiile precizate în avizul nr. 9/2/03.03.2020 emis de DJC GIURGIU și în adresa nr. 213/31.03.2021 a D.J.Cultură Giurgiu în ceea ce privește executarea oricăror săpături (fundatii, bazin de colectare a apei din precipitații, etc) numai cu supraveghere arheologică. Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare. Proiectul a fost verificat de arh. Minerva Pătrulescu (B1, D1, E), arh. Miruna Vanda Berindei, atestat MCC (B, D, F), ing. Mares Ioan atestat MCC (Is, It, Ie-B, D, E, F, G), ing. Niculae P. Teodor (A1, A2, A3, A11), ing. Stoica Anca (Is-A, B, C, D, E, F), ing. Marius Smilovici (Ie), Mănescu Ion Gabriel (A1), - pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, Sos. PORTULUI, nr. fr

Cartea funciară 34384 Fișa bunului imobil Nr.cadastral 34384

- lucrări în valoare de 2 262 895,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 29/2019 VALORIFICAREA CETĂȚII GIURGIU ȘI INTEGRAREA ACESTEIA ÎNTR-UN CIRCUIT TURISTIC" a fost elaborată de SC IONA C. ARTE ȘI MESERII SRL cu sediul în mun. BUCUREȘTI, localitatea BUCUREȘTI, Sector 1, Str. NICOLAE TITULESCU nr. 1, bl. A7, ap. 25, respectiv de arh. MARIANA CROITORU, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 3043 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

În conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Biliana BAICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

ȘEF BIROU,
Silvia CORNOIU

ÎNȚOCMIT,
Ciprian SIVU DAPONTE

Taxa de autorizare în valoare de - Scutit conform Legii 227/2015, art. 476, litera (e)
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA
INVESTITOR
MUNICIPIUL GIURGIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 43474 din 26.04.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „*Valorificarea Cetații Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic*”, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr. 1211/08.01.2021 încheiat de Municipiul Giurgiu cu Asociera SC Palas SRL, lider de asociere și SC Fermalex prim Expert SRL, asociat și în baza Proiectului Tehnic nr. 29/2019, elaborat de SC Iona C. Arte și Meserii SRL (contract de servicii nr. 58754/28.12.20218).

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: sos. Portului, F.N. municipiul Giurgiu
- număr cadastral/număr topografic: 34384
- număr carte funciară: 34384

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 76 din 07.05.2021**, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu, cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor nr. 26969/27.05.2021 și prelungita până la data de 27.05.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.03.2024 până la data: 26.04.2024, fiind formată din:

Președinte:

MUSCALU Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu – Primaria Municipiului Giurgiu;

Membrii:

MECA Ianca – Direcția Programe Europene – Primaria Municipiului Giurgiu;
CHIRPIZISU Bogdan – Direcția Programe Europene – Primaria Municipiului Giurgiu;
POPESCU Adela – Direcția Programe Europene – Primaria Municipiului Giurgiu;
MIRCEA Cristian – Direcția Programe Europene – Primaria Municipiului Giurgiu;
GOIA Mirel – Direcția Tehnică, Primăria Municipiului Giurgiu;
BREAZU Florentin - Muzeul Județean „Teohari Antonescu”;
CRACIUNESCU Serban - Direcția Județeană de Cultura Giurgiu;
MIHOCI Iulia Carmela - Inspectoratului Județean Construcții Giurgiu.

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea
Arh. Croitoru Mariana	Reprezentant proiectant - S.C. Iona C.Arte si Meserii
Ing. Marineci Dan	Reprezentant proiectant – S.C. Iona C. Arte si Meserii
Pitu Florian	Reprezentant constructor - S.C. Palas S.R.L.
Sirbu Marian	Diriginte de șantier – instalații electrice
Niculescu Sofian	Diriginte santier – monumente istorice

5. Secretariatul a fost asigurat de GRĂDINARU GHEORGHE - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1; 2.3; 3.1; 4; 5.31, 6.1, autorizație nr. 00021867.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: „Valorificarea Cetății Giurgiu și integrarea acesteia într-un circuit turistic” prin execuția următoarelor lucrări în proporție de 100%:

- **Platforma acces si amfiteatru** (spatii gradene):
 - amfiteatru;
 - gabioane;
- **Platforma scena si avanscena** (aproximativ 660 mp):
 - platforma din balast;
 - platforma scena din pietris alb;
- **Traseu pietonal pe digul de sud:**
 - aleea Dig Sud (Aleea nr.1) – latime 3 m/suprafata 330 mp;
 - platforme belvedere B1 si B2 – suprafata 190 mp;
- **Traseu zid nord al Cetatii - Aleea nr. 2:**
 - latime 2.5 m/suprafata 390 mp - fundatie din balast, pavaj si borduri;
- **Aleea nr. 3:**
 - latime 3 m /390 mp - fundatie din balast, strat de criblura de granit si borduri;
- **Aleea nr.4:**
 - latime 3 m/390 mp - fundatie din balast, strat de criblura de granit si borduri;
- **Aleile 5-11:**
 - Alei radiale pe directia portilor fortificatiei din pietris alb sau criblura de granit ;
- **Alveole A1 – A5:**
 - alveolele A1, A2,A3, A4, A5 - realizate;
- **Mobilier urban construit:**
 - gabioane ornamentale;
 - placare la fata superioara cu placi din lemn tratat;
- **Amenajare peisagera:**
 - vegetatie joasa/pajiste/gazon;
- **Iluminat ambiental:**
 - functional si iluminat arhitectural cetate ;
- **Imprejmuirii**
 - desfiintare imprejmuite latura sud si est;
 - refacere imprejmuire existenta din panouri, pe latura de nord;
 - constructie imprejmuire noua pe latura de vest;
- **Instalatii sanitare:**
 - retele exterioare dren – put drenant, strat filtrant din pietris, balast, refuz de ciur si strat vegetal;
 - irigatii – pozat conducte sistem de irigatii ;
- **Scari:**
 - scara 1 si 2 (acces amfiteatru);
 - scara belvedere 1;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - NU ESTE CAZUL;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **3.503.130,45 lei fără TVA și 4.168.725,24 lei cu TVA, din care C+M - 3.151.809,46 lei fără TVA și 3.750.653,25 lei cu TVA.**

6.6. Perioada de garanție **7 ani.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Lucrările au fost executate conform PT, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate;
- Respectarea prevederilor din autorizația de construire, a contractului de execuție, a documentației de proiectare, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentate, conform legii.

Lucrările executate au respectat prevederile documentației tehnice, anexă la Autorizația de construire emisă și sunt realizate în proporție de 100%.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare și completarea Cărții Construcției până la recepția Finală.

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor, înregistrarea prezentului proces verbal de către Autoritatea care a eliberat autorizațiile de construire și urmărirea comportării în timp a lucrărilor care au făcut obiectul proiectului.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 pagini, a fost încheiat astăzi 26.04.2024 în 12 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de receptie**Semnături**

DI. MUSCALU IONEL

Dna. MECA IANCA

Dna. POPESCU ADELA

DI. CHIRPIZISU BOGDAN

DI. MIRCEA CRISTIAN

DI. GOIA MIREL

DI. BREAZU FLORENTIN

DI. CRACIUNESCU SERBAN

Dna. MIHOCI CARMELA - ISC Giurgiu

DI. GADINARU GHEORGHE - Diriginte de santier - constructii civile

Invitati:

Nume și prenume	Calitatea
Arh. Croitoru Mariana	Reprezentant proiectant - S.C. Iona C.Arte si Meserii
Ing. Marineci Dan	Reprezentant proiectant - S.C. Iona C. Arte si Meserii
Pitu Florian	Reprezentant constructor - S.C. Palas S.R.I
Sirbu Marian	Diriginte de șantier - instalații electrice
Niculescu Sofian	Diriginte santier - monumente istorice

ANEXĂ

la Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 43474/26.04.2024

Valoare lucrări/servicii

- I. Actualizare documentație tehnico-economică (faza SF) pentru depunerea proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC IONA C.ARTE SI MESERII SRL
Contract de servicii nr. 18124/22.05.2017
Pret contract: 19.873 lei (TVA inclus)

- II. Elaboreae documentație tehnico-economică (faza PT) si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru proiectul *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC IONA C.ARTE SI MESERII SRL
Contract de servicii nr.58754/28.12.2018
Pret contract: 184.450 lei (TVA inclus)

- III. Avize/acorduri solicitate prin certificatele de urbanism
 1. NF nr.8635/10.02.2020 43, lei - SC Apa Service SA
 2. NF nr.26432/22.05.2020 100 lei - Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu
 3. NF nr.29742/11.06.2020 1.494,87 lei - SNCF "CFR"
 4. NF nr.48801/18.09.2020 1.121,69 lei - CNCF "CFR"
 5. NF nr.3906/21.01.2020 200 lei - Directia de Sanatate Publica
 6. NF nr. 5909/30.01.2020 113,05 lei - E-Distribuție Muntenia SA
 7. NF nr. 13715/03.03.2020 15.000 lei - Ministerul Culturii

- IV. Achizitia de servicii de asistenta arheologica in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC ARHEO RESEARCH SRL
Contract de servicii nr.13017/09.03.2021
Pret contract: 86.870 lei (TVA inclus)

- V. Achizitia de servicii de cercetare arheologica preventive in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC ARHEO RESEARCH SRL
Contract de servicii nr.23686/26.05.2022
Pret contract: 95.200 lei (TVA inclus)
- VI. Achizitia de servicii de rezistivitate electrica si tomografie electrica, in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC ARHEO MANAGEMENT SRL
Contract de servicii nr.12171/15.03.2022
Pret contract: 13.500 lei (TVA inclus)
- VII. Achizitia de servicii de dirigentie de santier in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC VENTURO INVESTMENT SRL
Contract de servicii nr.59268/04.12.2019 (reziliat in 2022)
Pret contract: 40.999 lei (TVA inclus)
- VIII. Achizitia de servicii de dirigentie de santier - constructii civile, in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
GRADINARU GHEORGHE
Contract de servicii nr.35.740/12.08.2022
Pret contract: 50.000 lei (neplatitor de TVA)
- IX. Achizitia de servicii de dirigentie de santier - instalatii sanitare si electrice, in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
PFA SARBU GHEORGHE
Contract de servicii nr.46058/17.10.2022
Pret contract: 15.000 lei (neplatitor de TVA)
- X. Achizitia de servicii de dirigentie de santier - monumente istorice, in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic*
SC ARHITRAD 474 SRL
Contract de servicii nr.51473/14.11.2022
Pret contract: 15.000 lei (neplatitor de TVA)

XI. Achizitie lucrari in cadrul proiectului *Reconstruirea si punerea in valoare a siturilor culturale reprezentative din Euroregiunea Ruse Giurgiu - Obiectiv de investitii - Valorificarea Cetatii Giurgiu si Integrarea acesteia intr-un obiectiv turistic* - Asocierea SC Palas SRL, lider de asociere si SC Femalex prim Expert SRL, asociat
Contract de lucrari nr. 1211/08.01.2021
Pret contract: 4.168.725,24 lei (TVA inclus)

XII. COTE ISC aferente lucrarii

1. NF nr.21626/22.04.2021
2. NF nr.21628/22.04.2021
3. NF nr.10344/30.01.2024

2.262.90 lei - IJC Giurgiu
5.657,24 lei - IJC Giurgiu
7.920,14 lei - IJC Giurgiu

XIII . Avize tehnice de racordare (ATR), tarife de racordare

1. Contract nr.18448390/01.02.2024 incheiat cu Retele Electrice Muntenia privind racordare obiectivului de investitie la energie electrica
Pret contract - 15.581,46 lei (TVA inclus)
2. Contract nr.1/15.01.2024 incheiat cu SC Mafin SRL, privind realizarea instalatiei de bransare la curent electric
Pret contract - 36.089,46 lei (TVA inclus)

TOTAL GENERAL

- 4.775.201,05 lei -

DIRECTOR EXECUTIV,
Ianca MECA

RESPONSABIL DE PROIECT,
Adela POPESCU

RESPONSABIL FINANCIAR,
Violeta BADITA