

PROIECT

NR. 371/18.11.2024

ROMÂNIA



AVIZAT:
SECRETAR GENERAL

BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.108623/15.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 109309/19.11.2024;
- adresa nr.A-N22602/16.10.2024 a Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Forțelor Navale, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99141/22.10.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplina ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art.108, lit.d, art.292, art.299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

În temeiul art. 129, alin.(2) lit.”c,, art.139, alin.(3), art.196 alin.1, lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se solicită Ministerului Apărării Naționale trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a terenurilor cu destinația cheu, după cum urmează:

- teren S = 574,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 36345;
- teren S = 1833,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 35650;
- teren S = 501,00 mp Strada canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 35660;
- teren S = 45,00 mp Strada Canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 36337.

Art.2. Se aprobă preluarea de către Municipiul Giurgiu a 4(patru) terenuri în suprafață totală de 2953,00 mp. conform datelor de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce aparțin domeniului public al statului, în vederea punerii în valoare a podului "Bisetz" monument istoric și utilizarea cheului de piatră pentru acostarea navei ponton "Domnița Marița" și navei de pasageri "Valahia".

Art.3. Terenurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se declară bunuri de interes public local .

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Forțelor Navale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Odată cu finalizarea proiectului "Amenajare spații pentru servicii de agrement pe Canalul Sfântul Gheorghe/Canalul Plantelor" finanțat din fonduri europene, municipalitatea a făcut demersuri, către Ministerul Apărării Naționale- Statul Major al Forțelor Navale, solicitând avizul acestora pentru preluarea terenurilor în suprafață totală de 2953,00 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În cadrul acestui proiect, o navă fluvială de comandament, preluată de la Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, a fost convertită și transformată într-un spațiu pentru agrement, în prezent fiind recepționată și acostată la mal, adiacent unui cheu de piatră, care se află în intravilanul municipiului Giurgiu.

Respectivul cheu este situat pe Canalul "Sfântul Gheorghe", canal secundar al Dunării, are o suprafață de 2953,00 mp, aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

El și-a pierdut de mult timp funcționalitatea inițială, în prezent nu are nicio utilizare și se află într-o stare avansată de degradare.

Acesta figurează în lista monumentelor istorice având indicativul GR-II-m-B-14846.

Cheul se află adiacent podului Bizetz, monument istoric de grad I - primul pod în curbă din Europa, care urmează a fi pus în valoare în viitorul apropiat, în funcție de indentificarea resursele financiare necesare.

Cu adresa nr.A-N22602/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99141/22.10.2024, Ministerul Apărării Naționale ne-a transmis acordul cu privire la trecerea terenurilor menționate din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind solicitarea de trecere a unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare solicitarea de trecere a unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- teren S = 574,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 36345;
- teren S = 1833,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 35650;
- teren S = 501,00 mp Strada Canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 35660;
- teren S = 45,00 mp Strada Canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 36337.

Odată cu finalizarea proiectului "Amenajare spații pentru servicii de agrement pe Canalul Sfântul Gheorghe/Canalul Plantelor" finanțat din fonduri europene, municipalitatea a făcut demersuri , către Ministerul Apărării Naționale- Statul Major al Forțelor Navale, solicitând avizul acestora pentru preluarea terenurilor în suprafață totală de 2953,00 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În cadrul acestui proiect, o navă fluvială de comandament, preluată de la Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, a fost convertită și transformată într-un spațiu pentru agrement, în prezent fiind recepționată și acostată la mal, adiacent unui cheu de piatră, care se află în intravilanul municipiului Giurgiu.

Respectivul cheu este situat pe Canalul "Sfântul Gheorghe" , canal secundar al Dunării, are o suprafață de 2953,00 mp, aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale .

El și-a pierdut de mult timp funcționalitatea inițială, în prezent nu are nicio utilizare și se află într-o stare avansată de degradare.

Acesta figurează în lista monumentelor istorice având indicativul GR-II-m-B-14846.

Cheul se află adiacent podului Bizetz, monument istoric de grad I - primul pod în curbă din Europa, care urmează a fi pus în valoare în viitorul apropiat, în funcție de indentificarea resursele financiare necesare.

Cu adresa nr.A-N22602/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99141/22.10.2024, Ministerul Apărării Naționale ne-a transmis acordul cu privire la trecerea terenurilor menționate din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.108, lit.d, art.292, art.299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și art. 129, alin.(2) lit.”c,, art.139, alin.(3), art.196 alin.1, lit.”a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Tamară Gîngore**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.108623/15.11.2024 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la solicitarea de trecere a unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare solicitarea de trecere a unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- teren S = 574,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 36345;
- teren S = 1833,00 mp Soseaua Portului FN, identificat cu CF 35650;
- teren S = 501,00 mp Strada Canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 35660;
- teren S = 45,00 mp Strada Canalul Plantelor, adiacent nr.4, identificat cu CF 36337.

Odată cu finalizarea proiectului "Amenajare spații pentru servicii de agrement pe Canalul Sfântul Gheorghe/Canalul Plantelor" finanțat din fonduri europene, municipalitatea a făcut demersuri , către Ministerul Apărării Naționale- Statul Major al Forțelor Navale, solicitând avizul acestora pentru preluarea terenurilor în suprafață totală de 2953,00 mp din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În cadrul acestui proiect, o navă fluvială de comandament, preluată de la Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, a fost convertită și transformată într-un spațiu pentru agrement, în prezent fiind recepționată și acostată la mal, adiacent unui cheu de piatră, care se află în intravilanul municipiului Giurgiu.

Respectivul cheu este situat pe Canalul "Sfântul Gheorghe" , canal secundar al Dunării, are o suprafață de 2953,00 mp, aparține domeniului public al statului și se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale .

El și-a pierdut de mult timp funcționalitatea inițială, în prezent nu are nicio utilizare și se află într-o stare avansată de degradare.

Acesta figurează în lista monumentelor istorice având indicativul GR-II-m-B-14846.

Cheul se află adiacent podului Bizetz, monument istoric de grad I - primul pod în curbă din Europa, care urmează a fi pus în valoare în viitorul apropiat, în funcție de indentificarea resursele financiare necesare.

Cu adresa nr.A-N22602/16.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.99141/22.10.2024, Ministerul Apărării Naționale ne-a transmis acordul cu privire la trecerea terenurilor menționate din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Față de cele prezentate, solicităm Consiliului Local al Municipiului Giurgiu aprobarea preluării terenurilor din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

În temeiul art.108, lit.d, art.292, art.299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și art. 129, alin.(2) lit."c,, art.139, alin.(3), art.196 alin.1, lit."a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

Înlocuitor,
Tamara Grigore

T A B E L
cu terenurile proprietate publică a statului care vor trece în proprietatea publică a municipiului Giurgiu

Nr.crt.	Denumirea bunului/ Suprafata	Adresa bunului/Carte funciara	Persoana juridică de la care se transmite bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul
1.	Teren S=574,00 mp	Sos.Portului FN, adiacent pod Bisetz CF 36345	Ministerul Naționale Apărării	Municipiul Giurgiu
2.	Teren S=1833,00 mp	Sos.Portului FN, adiacent pod Bisetz CF 35650	Ministerul Naționale Apărării	Municipiul Giurgiu
3.	Teren S=501,00 mp	Str.Canalul Plantelor, adiacent nr.4 CF 35660	Ministerul Naționale Apărării	Municipiul Giurgiu
4.	Teren S=45,00 mp	Str.Canalul Plantelor, adiacent nr.4 CF 36337	Ministerul Naționale Apărării	Municipiul Giurgiu

PRESEDINTE SEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECTIA PATRIMONIU,
Director Executiv
Cristian TRĂISTARU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 84048/09.03.2024

Către,

STATUL MAJOR A FORTELOR NAVALE,

Ministerul Apărării Naționale -Șos. București-Ploiești, km. 10,5, București

În atenția

Domnului **Viceamiral Mihai PANAIT,**

Șefului Statului Major Al Forțelor Navale

Urmare corespondenței îndelungate purtate între instituțiile noastre și a întâlnirii pe care am avut-o la sediu Primăriei Municipiului Giurgiu cu reprezentării **Statului Major al Forțelor Navale**, părea că au fost clarificate aspectele tehnice și juridice ale suprafeței de teren adiacente cheului Canalului „Sfântul Gheorghe” și, de aceea, refuzul dumneavoastră transmis cu adresa nr. A 19238/28.08.2024, înregistrat sub numărul 81781/03.09.2024, îl considerăm ca lipsit de o argumentație temeinică.

În acest sens vă reamintim că:

- Acest obiectiv este situat pe un canal secundar al Dunării care, de-a lungul timpului a prezentat mari variații ale nivelului debitului, în prezent, o bună porțiune din el fiind colmatată;
- Terenul care face obiectul solicitării noastre are o lățime de cca. 1 m de-a lungul cheului și considerăm că **este total impropriu pentru amenajarea unor facilități de instruire a militarilor din subordine în mediul fluvial.**
- Cheul se află adiacent Podului „Bisetz”, monument istoric de grad I - primul pod în curbă din Europa și utilizarea avută în vedere de dumneavoastră ar avea un impact negativ asupra conservării acestui monument istoric;
- Cheul însuși este un monument istoric de gradul II, fapt ce presupune o serie de condiționalități în materie de protecție, pe care trebuie să vi le asumați.

Având în vedere că refuzul dumneavoastră crează mari probleme proiectelor noastre legate de dezvoltarea socio-economică a zonei de sud a municipiului, **vă rugăm să reanalizați cu bunăvoință și celeritate solicitarea noastră.**

Cu stimă,

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



STATUL MAJOR AL FORȚELOR NAVALE

16 octombrie 2024

Nr. ~~R~~A-N22602

-BUCUREȘTI-

1651

6573

4732

Nr. 99141

2024 10 22

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 2

A-N22602/16.10.2024/02150



Domnului Adrian ANGHELESCU
Primar al municipiului Giurgiu

Urmare la adresa dumneavoastră nr. 84078 din 09.09.2024, vă comunicăm faptul că Statul Major al Forțelor Navale a reanalizat situația cheului militar din municipiul Giurgiu și este de acord cu trecerea acestuia din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Giurgiu.

Pentru realizarea acestui transfer, conform procedurilor legale, instituția dumneavoastră trebuie să transmită o solicitare către ministrul apărării naționale.

ȘEFUL STATULUI MAJOR AL FORȚELOR NAVALE



NECLASIFICAT

CARTE FUNCİARĂ NR. 36337
COPIE

Carte Funciară Nr. 36337 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str CANALUL PLANTELOR, ADIACENT NR.4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36337	45	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2689 / 21/01/2015		
Act Normativ nr. 812+ANEXA, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 45027/14-01-2015 emis de CL- DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE ; Adresa nr A4855/21.10.2014 UM 02547 Bucuresti, Adresa nr A 2260/07.04.2015 UM 02547 Bucuresti, Hotararea nr 2234/09.11.1954 Consiliul de Ministri, Situatia cu bunurile imobile domeniul public al Statului si in administrarea Ministerului Apararii Nationale, Certificat Inregistrare Fiscala Seria A nr 1019301/21.10.2014 ANAF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de arestare, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE -U.M. 02547 BUCURESTI, CIF:4192804	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

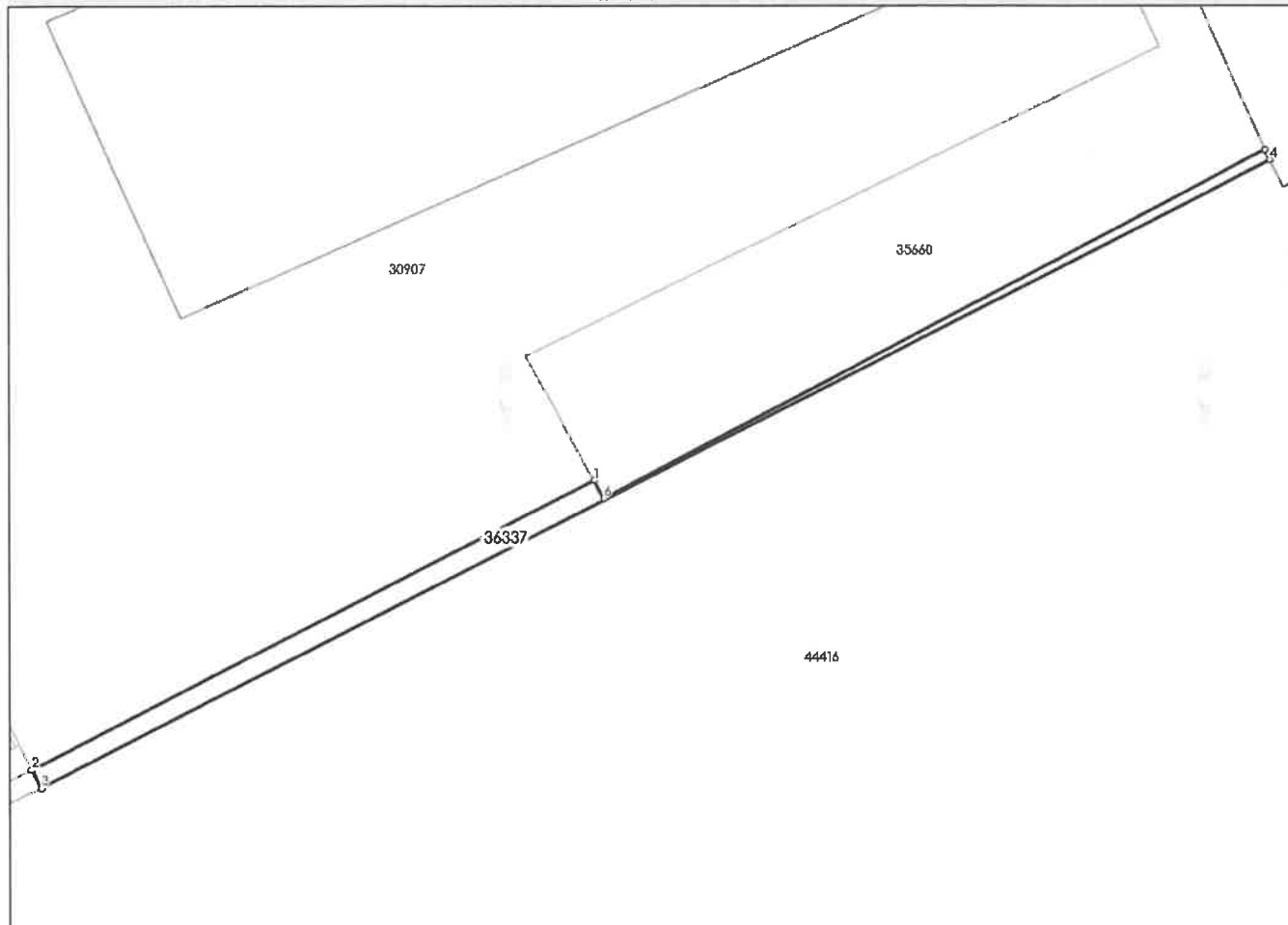
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
36337	45	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.62
2	3	0.995
3	4	69.057
4	5	0.553
5	6	37.451
6	1	1.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 35660
COPIE

Carte Funciară Nr. 35660 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str CANALUL PLANTELOR, Jud. Giurgiu, adiacent Nr.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35660	501	

B. Partea II. Proprietări și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10358 / 25/02/2014		
Act Administrativ nr. 22, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (Anexe la H.C.L. ; act administrativ nr. 3435/05-02-2014 emis de PRIMARIA MUN. GIURGIU; act administrativ nr. 38544/05-02-2014 emis de D.I.T.L. GIURGIU ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4852455	A1
38397 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 109, din 22/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (act administrativ nr 22/30.01.2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU + ANEXA), act notarial nr. 1263/23-07-2014 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA; act administrativ nr. 2234/09-11-1954 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE;Proces verbal din data 18.01.1955; H.G. nr.812/15.07.2009, Anexa nr.4 la HG 812/15.07.2009);		
B2	Se noteaza rectificarea inscrierii dreptului de proprietate in prezenta carte funciara , precum si radierea dreptului de proprietate asupra imobilului, proprietatea Municipiului Giurgiu - Domeniul Privat si intabularea dreptului de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC in administrarea Ministerului Apararii Nationale	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

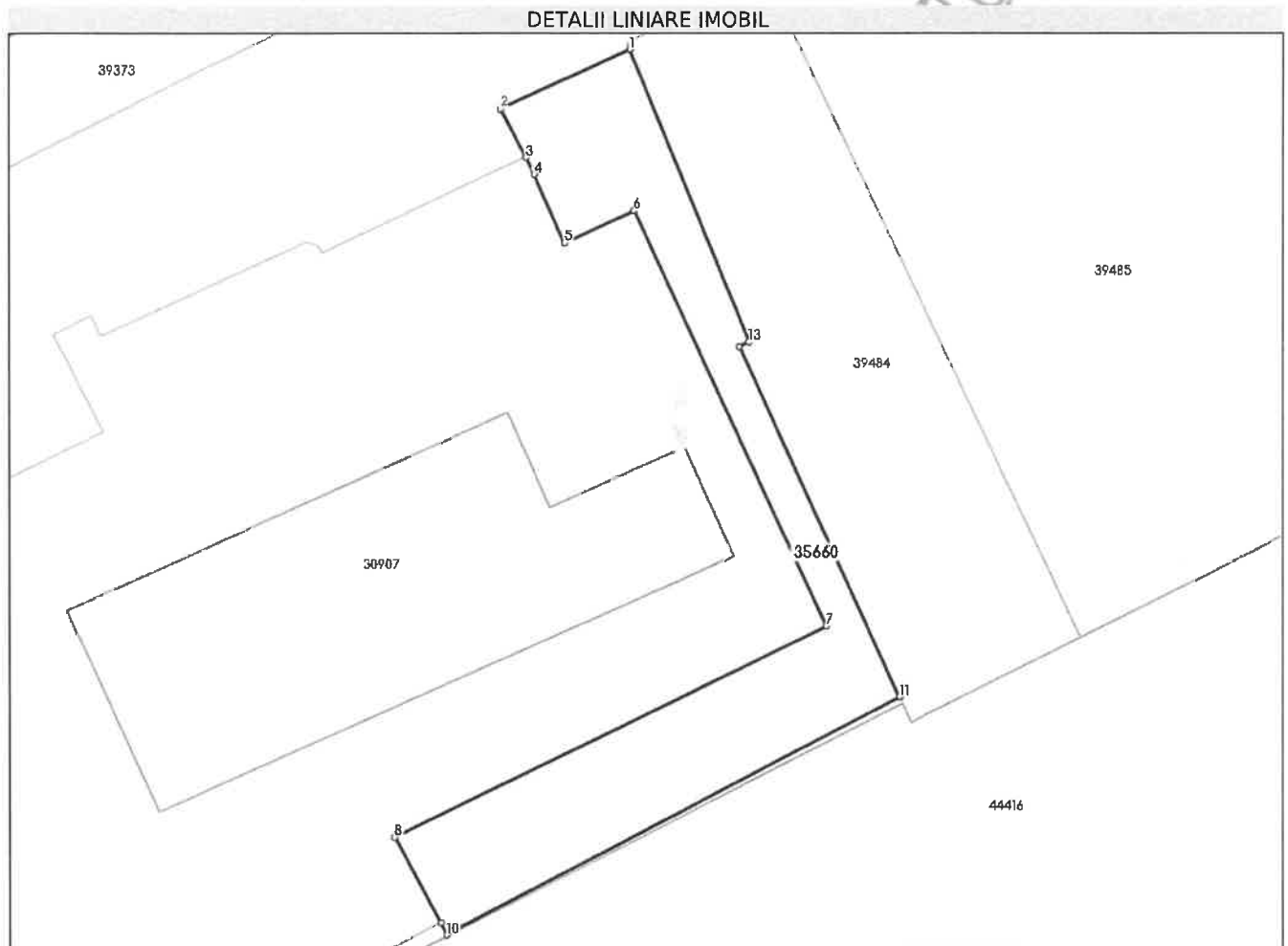
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35660	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.403
2	3	4.004
3	4	1.408
4	5	5.505
5	6	5.591
6	7	33.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.222
8	9	7.124
9	10	1.011
10	11	37.451
11	12	28.231
12	13	0.798
13	1	23.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 35650
COPIE

Carte Funciară Nr. 35650 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, adiacent POD BIZETZ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35650	1.833	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10353 / 25/02/2014 Act Administrativ nr. hotarare nr 22, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GIURGIU (anexa 1 la Hotararea nr 22/30.01.2014 CONSILIUL LOCAL GIURGIU; anexa 2 la Hotararea nr 22/30.01.2014 CONSILIUL LOCAL GIURGIU; adresa nr. 3436/05-02-2014 emis de Primaria GIURGIU- Directia Patrimoniu Comp. Patrimoniu,Evidenta Proprietati si Cadastru; Certificat fiscal nr. 38545/05-02-2014 emis de DITL Giurgiu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4852455	A1
38398 / 23/07/2014 Act Administrativ nr. 109, din 22/04/2014 emis de CONS LOCAL GIURGIU (act notarial nr. 1263/23-07-2014 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA; act administrativ nr. 2234/09-11-1954 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII POPULARE; Proces verbal din data 18.01.1955; H.G. nr.812/15.07.2009, Anexa nr.4 la HG 812/15.07.2009);	
B2 Se noteaza rectificarea inscrierii dreptului de proprietate in prezenta carte funciara precum si radierea dreptului de proprietate asupra imobilului, proprietatea Municipiului Giurgiu - Domeniul Privat si intabularea dreptului de proprietate in favoarea : STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC in administrarea Ministerului Apararii Nationale	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC	A1
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	A1

C. Partea III. SARCINI .

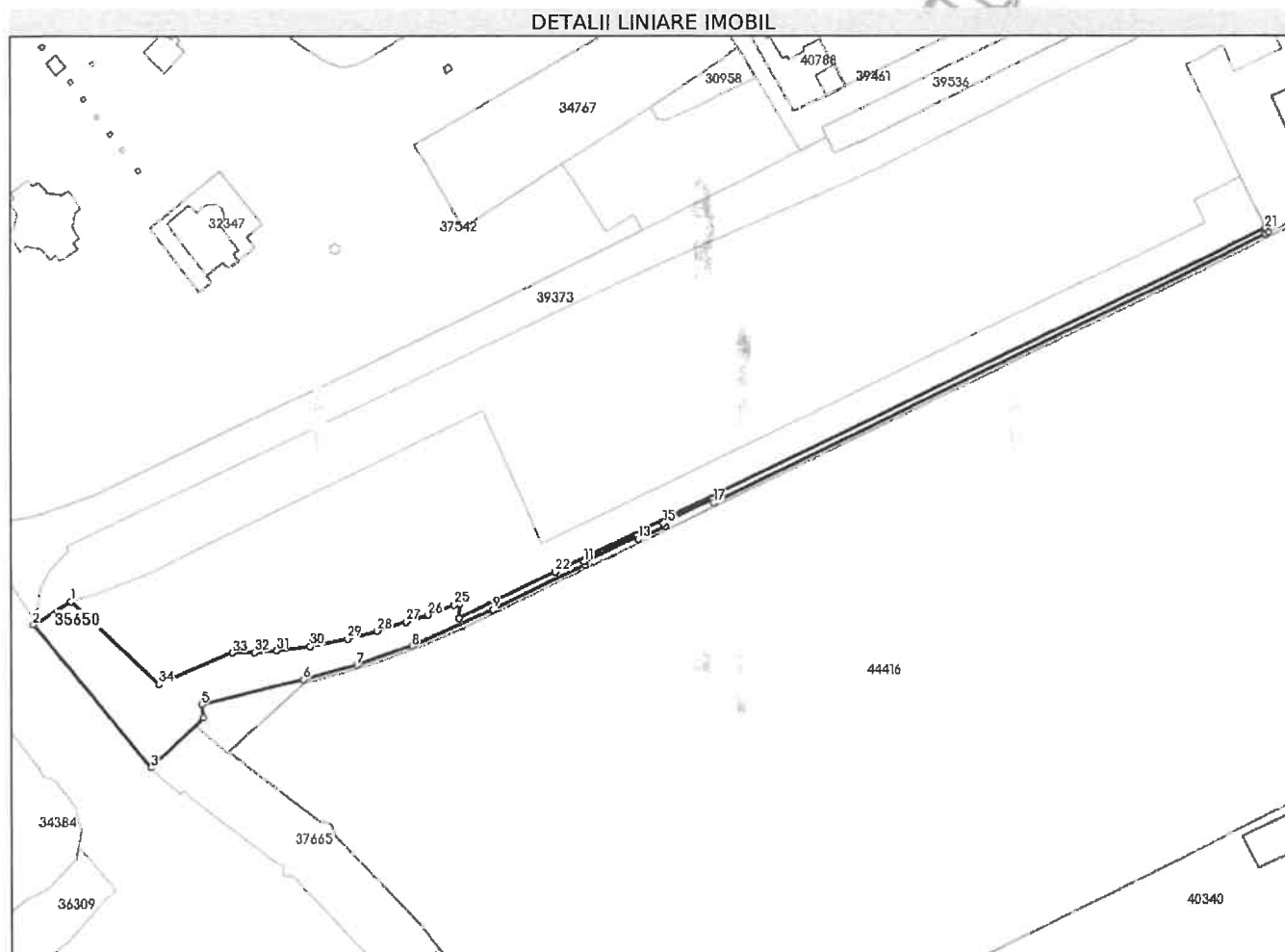
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35650	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.147
3	4	19.803
5	6	28.711
7	8	16.081
9	10	27.877
11	12	16.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	50.463
4	5	3.582
6	7	14.981
8	9	24.283
10	11	1.0
12	13	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	8.0
15	16	15.0
17	18	168.39
19	20	1.411
21	22	216.125
23	24	3.763
25	26	7.813
27	28	8.248
29	30	10.362
31	32	5.995
33	34	21.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.0
16	17	0.999
18	19	0.853
20	21	0.184
22	23	28.991
24	25	1.512
26	27	6.291
28	29	8.458
30	31	9.201
32	33	5.916
34	1	32.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 36345
COPIE

Carte Funciară Nr. 36345 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos PORTULUI, Nr. FN, Jud. Giurgiu, adiacent pod Bizetz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36345	574	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2687 / 21/01/2015		
Act Administrativ nr. 812+ANEXA, din 15/07/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Certificat fiscal nr. 45028/14-01-2015 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE - Adresa nr A-4855/21.10.2014 UM 02547 Bucuresti, Adresa nr A 2235/07.04.2015 UM 02547 Bucuresti, Hotărarea nr 2234/09.11.1954 Consiliul de Miniștri, Situația cu bunurile imobile domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Aparării Naționale, Certificat Înregistrare Fiscală Seria A nr 1019301/21.10.2014 ANAF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NAȚIONALE-U.M. 02547 BUCUREȘTI, CIF:4192804	A1

C. Partea III. SARCINI.

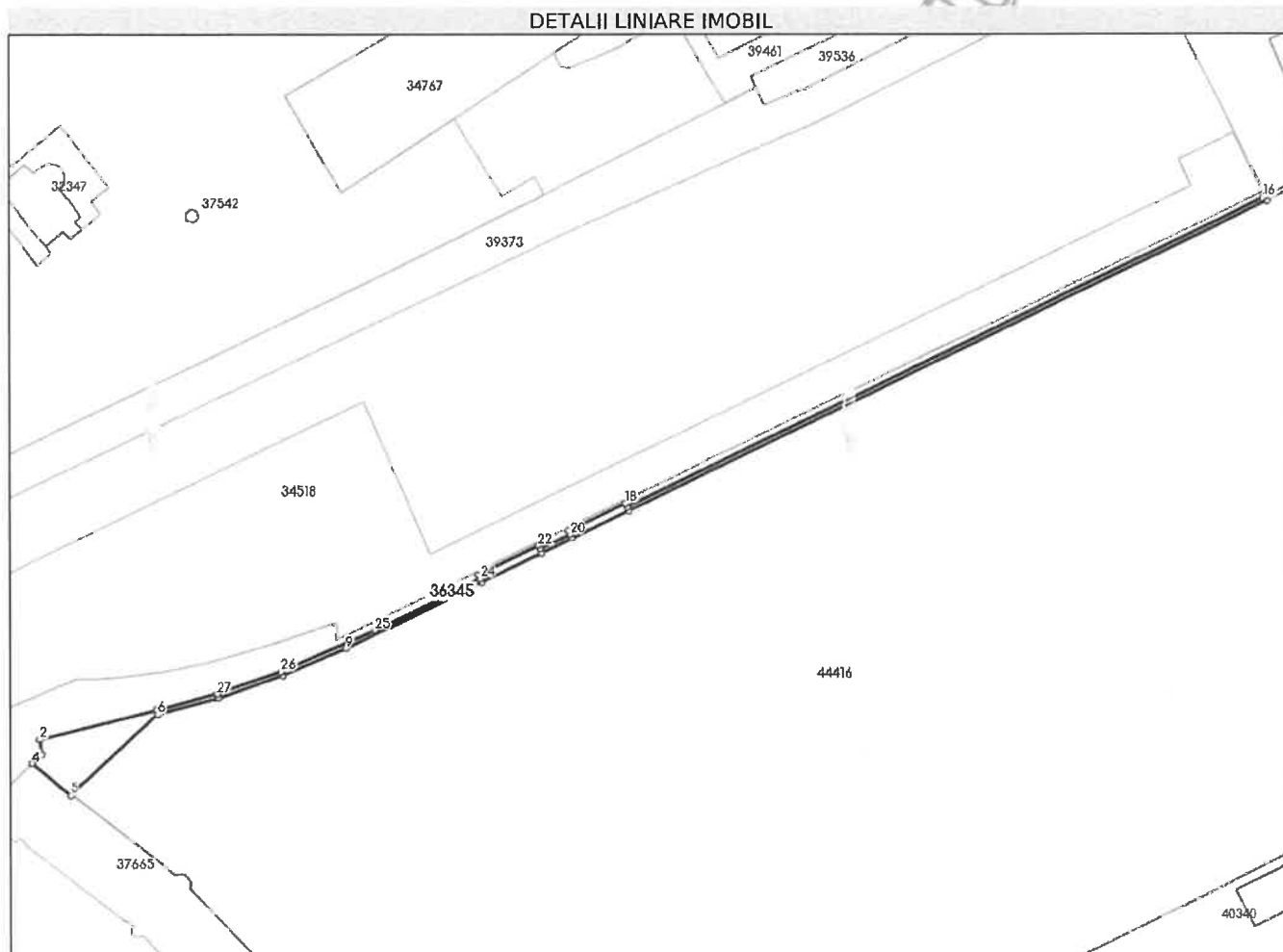
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36345	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.711
3	4	3.052
5	6	28.351
7	8	16.162
9	10	36.038
11	12	8.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.582
4	5	11.823
6	7	15.015
8	9	16.199
10	11	15.999
12	13	15.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	169.254
15	16	0.853
17	18	0.999
19	20	1.0
21	22	1.0
23	24	1.0
25	26	24.283
27	1	14.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.995
16	17	168.391
18	19	15.0
20	21	8.0
22	23	16.001
24	25	27.877
26	27	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă