

GENERAL

Liliana BĂICEANU

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind

Privind modificarea Hotararii nr. 282/24.09.2009 cu modificările ulterioare privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 107.177/12.11.2024

- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat la nr. 107.423/13.11.2024

- referatul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism nr. 107171 /12.11.2024

- avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94823/10.10.2024 și răspunsul nr. 94823/12.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94811/10.10.2024 și răspunsul nr. 91122/11.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94825/10.10.2024 și răspunsul nr. 94825/14.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94829/10.10.2024 și răspunsul nr. 94829/18.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94822/10.10.2024 și răspunsul nr. 94822/13.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94818/10.10.2024 și răspunsul nr. 94818/11.10.2024

- invitația de participare în calitate de membru în CTATU nr. 94830/10.10.2024 și răspunsul nr. 94830/11.10.2024

- prevederile Legii 350/2001, Art. 36 al. 5, Art 37, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2021 și nr. 225/2023, ale Ordinului MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010, și ale

Hotărârii Consiliului Local nr. 312/26.10.2023, prin care a fost aprobată componența comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism constituită la nivelul municipiului Giurgiu

- în temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2 lit. c) și alin. 6 litera c) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, art. 139 alin. 1 și dispozițiilor art. 196, alin. 1, litera a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 282/24.09.2009, cu modificările și completările ulterioare, privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, care va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, cu durata mandatului membrilor până vor surveni noi modificări în structura acesteia, iar componența este următoarea:

1. Primar	Adrian Valentin ANGHELESCU	Președinte
2. Arhitect – Urbanist	Iulia Smărăndoiu	Membru
3. Urbanist	Cristina Enache	Membru
4. Arhitect	Laura Tucan	Membru
5. Arhitect	Dragoș Negulescu	Membru
6. Arhitect – Urbanist	Oana Rădulescu	Membru
7. Arhitect	Andra Miția Krysta	Membru
8. Arhitect – Urbanist	Tiberiu Florescu	Membru

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de Emilia Ionescu, șef serviciu în cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului și viceprimarilor Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism și membrilor comisiei pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 107177/12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform art.155 alin (1) lit „d” și alin. (5) lit „f” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării Consiliului Local. Potrivit art.139 alin.(1)și alin.(3) lit.„e” hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului se adoptă cu majoritate absolută prevăzută la art. 5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție.

Potrivit prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/ 2001, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultantă, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie în coordonarea primarului municipiului.

Componența Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism precum și Regulamentul de funcționare a acesteia, au fost aprobate prin HCLM nr. 282/ 24.09.2009 și ulterior modificate/ completate prin HCLM nr. 209/ 30.08.2012 , HCLM nr. 368/ 27.10.2016, HCLM nr. 451/22.12.2020 și HCLM nr. 147/25.05.2021, HCLM nr. 312/26.10.2023.

Având în vedere schimbările intervenite la nivelul conducerii Direcției Urbanism, este necesară actualizarea componenței comisiei în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, pentru asigurarea cadrului legal pentru avizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în conformitate cu obligațiile ce revin administrației locale conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii nr. 312/26.10.2023 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu

Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

P R I M A R,

Adrian Valentin ANGHELESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 107177/12.11.2024, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind **modificarea Hotărârii nr. 282/24.09.2009 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu**

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin.(3) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în cadrul aparatului de specialitate al primarului se organizează și funcționează, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Conducătorul structurii de specialitate din cadrul primăriilor are statutul de arhitect-șef și reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice locale.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor. Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al municipiului Giurgiu are printre atribuțiile principale convocarea și asigurarea dezbaterii lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Potrivit prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/ 2001, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă se constituie în coordonarea primarului municipiului.

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul local municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

Potrivit Ordinului MDRAP nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivel local, care

fundamentează avizul arhitectului-șef, se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/ avize/ studii de fundamentare. De asemenea Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism avizează și Planul de Mobilitate Urbană care se constituie ca instrument de planificare strategică teritorială.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării Comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Componența Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism precum și Regulamentul de funcționare a acesteia, au fost aprobate prin HCLM nr. 282/ 24.09.2009 și ulterior modificate/ completate prin HCLM nr. 209/ 30.08.2012 și HCLM nr. 368/ 27.10.2016, HCLM nr. 368/27.10.2016, HCLM nr. 451/22.12.2020, HCLM nr. 147/25.05.2021 și HCLM nr. 335/23.10.2023.

Având în vedere schimbările intervenite la nivelul conducerii, este necesară actualizarea componenței comisiei. În acest sens au fost transmise invitații unor specialiști din diferite domenii pentru a face parte din Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului constituită la nivelul municipiului Giurgiu, componența comisiei fiind stabilită după primirea confirmărilor necesare: invitația de participare nr. 94823/10.10.2024 – Iulia Smărăndoiu, invitația de participare nr. 94811/10.10.2024 – Laura Tucan, invitația de participare nr. 94825/10.10.2024 – Oana Rădulescu, invitația de participare nr. 94829/10.10.2024 – Dragoș Negulescu, invitația de 94822/10.10.2024 – Andra Mitia Krysta, invitația de participare nr. 94818/10.10.2024 – Tiberiu Florescu, invitația de participare nr. 94830/10.10.2024 – Cristina Enache.

Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se propune a fi următoarea:

1. Primar	Adrian Valentin ANGHELESCU	Președinte
2. Arhitect – Urbanist	Iulia Smărăndoiu	Membru
3. Urbanist	Cristina Enache	Membru
4. Arhitect	Laura Tucan	Membru
5. Arhitect	Dragoș Negulescu	Membru
6. Arhitect – Urbanist	Oana Rădulescu	Membru
7. Arhitect	Andra Mitia Krysta	Membru
8. Arhitect – Urbanist	Tiberiu Florescu	Membru

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de Ionescu Emilia, șef serviciu în cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 282/24.09.2009 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu.

IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2021 și nr. 225/2023, ale Ordinului MDRT 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 368/2016, Hotărârii Consiliului Local nr. 451/22.12.2020 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 147/25.05.2021, Hotărârii Consiliului Local nr. 312/26.10.2023 prin care a fost aprobată componența comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită la nivelul municipiului Giurgiu

V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr. 15605/10.08.2009;
- referatul de specialitate al serviciului urbanism, înregistrat cu nr. 5607/10.08.2009;
- raportul comisiei de urbanism;
- raportul comisiei juridice;
- prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completări ulterioare;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c”, alin (5), lit. „c” și art.45 din Legea 215/2001, publicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea a Teritoriului de Urbanism în următoarea componență:

Președinte: - Primar - ing. Iliescu Lucian

Vicepreședinte: - Viceprimar - ing. Clejan Liviu

Membrii: - Viceprimar - ing. Preda Constantin

- Arh. Negulescu Ana, membru O.A.R., R.U.R.

- Arh. Vasilescu Paul, membru O.A.R.,R.U.R.

- Arh. Florescu Tiberiu, membru O.A.R., R.U.R., cadru didactic la Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București.

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de ing. Cornoiu Silvia, șef Serviciu Urbanism.

Art.2. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism conform anexei 1 și formularul de aviz conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează
valabilitatea hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 189
28.10.1999.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată pentru ducerea la îndeplinire
Serviciului Urbanism și membrilor Comisiei Tehnice de Amenajarea a Teritoriului și
Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Spoială Slav Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Pêtre

Giurgiu, 24 septembrie 2009
nr. 282

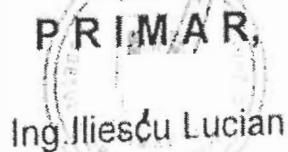
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială
urbană, avînd în vedere necesitatea asigurării cadrului legal pentru
elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în
conformitate cu obligațiile ce revin administrației locale conform Legii
nr. 36/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu
scopul înlocuirea titlatură:

**Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea
Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu**

Serviciul urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta
proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local.


PRIMAR,
Ing. Iliescu Lucian

REFERAT

În baza expunerii de motive a Primarului municipiului Giurgiu, Direcția tehnică prin serviciul urbanism, a analizat și a constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art.37 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea 242/2009, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarului se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Avizele date de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului local.

La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de Consiliul Local Municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Registrul Urbanistilor din România a stabilit următoarele criterii pentru nominalizarea specialiștilor cu drept de semnătură în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism:

- Să fie aleși dintre specialiștii cu drept de semnătură
- Să fie specialiști cu experiență în domeniu de minimum 5 ani
- Să aibă drept de semnătură acordat de RUR pentru simbolurile „C” (PAT), „D” (PUG,PUZ), „E” (PUD) reprezentând documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism

Să fie persoane recunoscute pentru calitatea documentațiilor întocmite sau care dețin titluri științifice în domeniu și participă în calitate de cadre didactice la instituții de învățământ superior din domeniul arhitecturii și urbanismului.
Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se opune a fi următoarea:

1. Președinte- Primar -ing. Iliescu Lucian
2. Vicepreședinte- Viceprimar-ing. Clejan Liviu
3. Membrii Viceprimar-ing. Preda Constantin
 - arh. Negulescu Ana, membru O.A.R., R.U.R.
 - arh. Vasilescu Paul, membru O.A.R., R.U.R.
 - arh. Florescu Tiberiu, membru O.A.R.,
R.U.R. cadru didactic la Univ. de arhitectură și
Urbanism „Ion Mincu”

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de ing. Cornoiu Silvia, sef serviciu urbanism.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre anexat.

ȘEF SERVICIU,

Ing. Cornoiu Silvia

REGULAMENT DE FUNCTIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GIURGIU

GENERALITĂȚI

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Giurgiu – constituită conform prevederilor Legii nr. 350/2001, modificata și completata, are competente de avizare, expertizare tehnică și consultanță în domeniul construcțiilor, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, sub coordonarea primăriei municipiului Giurgiu.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul local municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului local.

La ședințele de avizare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.

ATRIBUTIILE COMISIEI

Art.1. Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de lucrări :

- a) documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- b) studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- c) studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public (indiferent de beneficiar și de situația juridică a terenului) și pentru alte investiții ai căror beneficiari sunt persoane fizice, juridice, instituții publice, după caz
- d) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea imobilelor destinate construirii care aparțin domeniului privat al municipiului Giurgiu
- e) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru concesionarea terenurilor destinate realizării de construcții sau de obiective de uz sau de interes public care aparțin domeniului public al municipiului Giurgiu
- f) programe și prognozele de dezvoltare economică a municipiului Giurgiu
- g) programe de refacere și de protecție a mediului înconjurător
- h) orice alte documentații pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului

Art.2. Comisia analizează documentații întocmite pentru solicitarea certificatelor

de urbanism la lucrări situate pe terenuri din extravilan, în vederea stabilirii oportunității introducerii acestora în intravilan prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

În aceste cazuri, comisia emite avize de principiu.

MODUL DE ADOPTARE A DECIZIILOR SI FUNCTIONAREA COMISIEI

Art.3. Lucrările însoțite de avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Giurgiu și avizele de specialitate favorabile obținute se supun deliberării Consiliului Municipal Giurgiu conform legii, în vederea aprobării sau respingerii acestora.

Art.4. Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui acesteia.

Art.5. Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați sau înlocuitorii propuși – ambii cu drept de decizie – în domeniul de specialitate propriu.

Art.6. Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție.

Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală sau concediului de odihnă.

În aceste situații drepturile și obligațiile membrilor respectivi vor fi preluate de înlocuitorii desemnați la constituirea comisiei.

Art.7. Susținerea lucrărilor se va realiza obligatoriu de către proiectant și opțional, de beneficiar.

Art.8. Se pot prezenta în ședință doar lucrările corect întocmite, complete și pentru care s-au obținut celelalte avize de specialitate sau se face dovada înaintării în prealabil a documentațiilor specifice fiecărei instituții teritoriale interesate, care va prezenta în ședință - punctul său de vedere.

Art.9. După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite avizul sau respinge lucrarea prin supunerea la vot deschis.

Art.10. Pentru situații deosebite, votul deschis va fi prin apel nominal. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei, care va vota „pentru”, „contra” sau „se abține” și va semna pentru votul exprimat.

Art.11. Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul – verbal al ședinței.

Art.12. La ședințele de avizare nu pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor / coautor al documentației prezentate, coordonator, conducător sau salariat la societatea comercială, unitatea sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art.13. Avizele care nu pot concretiza un singur punct de vedere, se vor completa cu opiniile separate, motivate, nominale ale membrilor comisiei și se vor supune deliberării Consiliului Local Municipal Giurgiu..

Art.14. Ședințe comisiei se consemnează în procese verbale, ținute într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.

Procesele – verbale se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Acestea pot fi puse la dispoziția terților, numai cu încuviințarea președintelui sau secretarului comisiei.

Art.15. (1) În avize se vor menționa condițiile impuse, ca urmare a analizei în comisie.

(2) În cazul restituirii documentațiilor neavizate, se vor consemna motivele respingerii.

Art.16. Avizele emise de comisie, respectiv adresele de restituire a documentațiilor respinse se semnează de către președintele și secretarul comisiei.

Art.17. (1) Membrii cu drept de vot consultativ nu participă la luarea deciziei finale, dar opiniile separate (divergente) ale acestora vor fi consemnate în avizul care se va emite. Aceștia își vor exprima punctele de vedere și votul consultativ, numai dacă sfera activității proprii are tangență cu lucrarea prezentată.

(2) Membrii comisiei cu vot consultativ sunt reprezentanții instituțiilor teritoriale implicate în procesul de avizare a documentațiilor tehnice sau construcțiilor.

Aceștia emit după caz, avize proprii de specialitate pentru lucrările supuse dezbaterii în comisie și au obligația de a transmite în scris punctele de vedere cu privire la lucrările din listă, până la data ședinței, inclusiv.

Art.18. Comisia lucrează operativ printr-un secretariat tehnic din cadrul serviciului urbanism.

Art.19. Secretariatul primește și analizează documentațiile conform conținutului din anexa, întocmește lista cu lucrările propuse pentru avizare, convoacă membrii comisiei și invitații, completează procesele-verbale ale ședințelor, întocmește avizele, urmărește completarea documentațiilor cu condițiile impuse de comisie și după caz, cu hotărârea de aprobare sau respingere a documentației de către Consiliul Local Municipal Giurgiu.

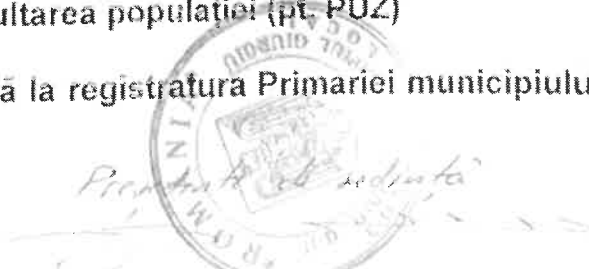
DISPOZITII FINALE

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat la propunerea președintelui, prin Hotărârea Consiliului Local, în funcție de legislația în vigoare la data modificării.

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIILOR PENTRU EMITEREA AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI GIURGIU

- i) cerere pentru emiterea avizului, întocmită, semnată și după caz, ștampilată de solicitant
- ii) documentația tehnică întocmită conform legii, împreună cu avizele obținute sau dovada înaintării acestora către organismele interesate prevăzute de lege
- k) certificatul de urbanism, după caz (copie)
- l) studiu geotehnic, după caz
- m) plan de situație pe ridicare topografică, vizat de OCPI GIURGIU, după caz
- n) act de proprietate imobil, după caz
- o) dovada privind consultarea populației (pt. PUZ)

Dosarul se înaintează la registratura Primăriei municipiului Giurgiu, zilnic între orele 8,00/16,00.



ROMANIA
PRIMARIA MUNCIIPIULUI GIURGIU

COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
CONSTITUITĂ CONFORM HCLM _____ / _____ 2009

La solicitarea _____
cu domiciliul /sediul în _____
identificat(a) sub numărul de înregistrare _____
pentru obiectivul / proiectul / documentatia _____

pe un teren situat în Giurgiu _____

În urma analizei în sedinta Comisiei din data de _____ se elibereaza urmatorul

AVIZ

(* se vor consemna opiniile diferite, cu mentiunea fiecarui membru al comisiei).

Avand _____ voturi pentru
_____ voturi impotriva
_____ abtineri.

Drept pentru care se recomanda _____

Incheiata azi _____
Aviz nr. _____ / _____

PRESEDINTE,

Ing. Iliescu Lucian

Prezinta



SECRETAR,
Ing. Cornoiu Silvia

de acord,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Conform art.155 alin (1) lit „d” și alin. (5) lit „f” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării Consiliului Local. Potrivit art.139 alin.(1)și alin.(3) lit.„e” hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului se adoptă cu majoritate absolută prevăzută la art. 5 lit.cc) a consilierilor locali în funcție.

Potrivit prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/ 2001, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, se constituie în coordonarea primarului municipiului.

Componența Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism precum și Regulamentul de funcționare a acesteia, au fost aprobate prin HCLM nr. 282/ 24.09.2009 și ulterior modificate/ completate prin HCLM nr. 209/ 30.08.2012 , HCLM nr. 368/ 27.10.2016, HCLM nr. 451/22.12.2020, HCLM nr. 147/25.05.2021 și HCLM nr. 312/26.10.2023.

Componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se propune a fi următoarea:

1. Primar	Adrian Valentin ANGHELESCU	Președinte
2. Arhitect – Urbanist	Iulia Smărăndoiu	Membru
3. Urbanist	Cristina Enache	Membru
4. Arhitect	Laura Tucan	Membru
5. Arhitect	Dragoș Negulescu	Membru
6. Arhitect – Urbanist	Oana Rădulescu	Membru
7. Arhitect	Andra Mitia Krysta	Membru
8. Arhitect – Urbanist	Tiberiu Florescu	Membru

Secretariatul tehnic al Comisiei fi va asigurat de Ionescu Emilia, șef serviciu în cadrul Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism.

Având în vedere schimbările intervenite la nivelul conducerii Direcției Urbanism, este necesară actualizarea componenței comisiei în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, pentru asigurarea cadrului legal pentru avizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism în conformitate cu obligațiile ce revin administrației locale conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii nr. 282/24.09.2009 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism la nivelul municipiului Giurgiu.

ARHITECT ȘEF,