



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.105.794/07.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 106 035 / 07. 11, 2024;
- avizul comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Contractul de concesiune nr.6615/2009, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- adresa nr.8306/31.10.2024 a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.103766/31.10.2024;
- prevederile Hotărârii nr.256/25.08.2022 Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea Regulamentului de concesionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Giurgiu;
- prevederile art.315¹, alin.(1) și art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, la nivelul Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., având următoarea componență:

Președinte: Muscalu Ionel - Viceprimar;

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Gădea Gheorghe - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant - Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Giurgiu;

Art.2. Se desemnează următorii membrii supleanți pentru comisia de evaluare:

Președinte: Damian Marian - Viceprimar

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Sîrbu Adelina - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Reprezentant Adrninistrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Art.3. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.217/25.07.2024.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Urmărire, Executare Contracte, membrilor comisiei și Societății Administrația Zonei Libere S.A. Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

În vederea subconcesionării prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, la nivelul Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. este necesar constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. 8306/31.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 103766/31.10.2024, prevederile art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.315¹, alin.(1) din Legea nr.115/2024, privind modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

P R I M A R,

ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.105.794/07.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRAȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.8306/31.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 103766/31.10.2024, prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în următoarea componență:

Președinte: Muscalu Ionel - Viceprimar;

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Gîdea Gheorghe - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant - Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Giurgiu;

Membrii supleanți:

Președinte: Damian Marian - Viceprimar

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Sîrbu Adelina - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Reprezentant Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Demararea procedurii de desemnare a reprezentanților Consiliului Județean, ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și ai Administrației Zonei Libere Giurgiu, revin în sarcina Zonei Libere.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

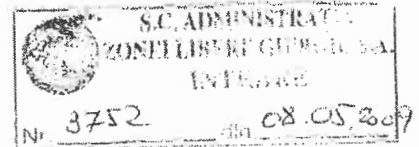
DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

NR. 6615/01.04.2009



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul în Giurgiu, Bulevardul București, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – ing. Lucian Iliescu și Secretarul Municipiului Giurgiu – Ghincea Vasile, în calitate de concedent pe de o parte

și

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul în Giurgiu, Strada Portului, nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentată prin Directorat de ing. Toma Constantin – Director General, ing. Lungu Petrișor – Director Comercial, ec. Dinu Petronela – Director Economic, dr. Ciumberică Aurel – Director Administrativ Logistică, ec. Aurelia Dobre – Director Operațiuni Cheu și ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director Investiții Dezvoltare, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 01.04.2009

la sediul concedentului din Giurgiu, Bulevardul București nr. 49-51,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007 și al Hotărârii Consiliului Local nr.101/26.03.2009 de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 160,54 ha aflat în proprietatea publică a județului Giurgiu conform Hotărârii de Guvern nr.1221/2003 dat în administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.14/04.07.2008, identificat prin schița anexă.

(2) Terenul în suprafață de 160,54 ha se află în municipiul Giurgiu, Zona Liberă Giurgiu și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 1170/N Giurgiu, având număr cadastral 994, delimitat astfel:

- la est – Canalul Smârda – intrarea în Canalul Sf. Gheorghe (Iuciu de apă);
- la sud – Fluviul Dunărea (Iuciu de apă);
- la vest – drumul principal al Portului (șos. Portului – triaj Gara Giurgiu);
- la nord – malul de nord al Canalului Sf. Gheorghe (Iuciu de apă).

(3) Obiectivele concedentului sunt:

- a) desfășurarea activităților specifice Zonei Libere Giurgiu prevăzute în actul constitutiv aprobat prin H.C.L nr. 275/2008 modificat prin H.C.L nr. 377/2008.
- b) exploatarea eficientă a terenului prin subconcesionare către persoane fizice și juridice care desfășoară activități economice în Zona Liberă Giurgiu.
- c) realizarea investițiilor necesare desfășurării activităților specifice în Zona Liberă Giurgiu, fără a crea un impact negativ asupra mediului înconjurător.
- d) crearea unor locuri de muncă pentru locuitorii din Municipiul Giurgiu.
- e) realizarea de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a unui câștig financiar sigur, rezultat din redevență.
- f) îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin realizarea unor construcții și amenajări moderne cu caracter definitiv și design plăcut.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur – terenul în suprafață de 160,54 ha;
- b) bunurile proprii – construcții și alte bunuri aflate în patrimoniul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.,

III. TERMENUL

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, prin acordul de voință al părților, exprimat cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea contractului, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, dacă legislația în vigoare la acea dată nu va prevedea altfel.

IV. REDEVENȚA

Art. 3 (1) Redevența se calculează anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5% aplicată sumei obținute din venitul anual realizat din exploatarea domeniului public, înregistrat în anexele bilanțului contabil.

(2) Redevența anuală va fi achitată de către concesionar în contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, la sfârșitul anului financiar.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 Plata redevenței se va face prin ordin de plată din contul:

Concesionarului RO 37RNCB0145037307580001 deschis la BCR – Giurgiu sau RO17TREZ3215070XXX002161 – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, în contul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu RO04TREZ32121300205XXXXX – deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, în cazul în care concesionarul are profit, conduce la plata de penalități stabilite în condițiile legii în vigoare, pentru fiecare zi de întârziere de la data stabilită în art.3, alin. (2).

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 (1) Concesionarul are dreptul de a administra și exploata bunurile, proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte economice cu terții, pentru valorificarea obiectului concesiunii, cu respectarea prevederilor legale.

Drepturile concedentului:

Art. 6 (1) Concedentul are dreptul, să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența, conform prevederilor art. 3.

(4) Concesionarul are obligația să întrețină și să exploateze bunurile proprietate publică, care fac obiectul prezentului contract, cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata concesiunii.

(5) Concesionarul are obligația de a nu schimba destinația bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu.

În cazuri argumentate, în condițiile legii, schimbarea destinației bunurilor proprietate publică a Județului Giurgiu, se poate face cu acordul concedentului.

(6) Concesionarul are obligația să reprezinte interesele concedentului, în litigiile cu terții privind obiectul concesiunii.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării domeniului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, cu plata redevenței.

(9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării domeniului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor comune ce se impun pentru asigurarea continuării activității.

(10) Prezentul contract de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

Obligațiile concedentului

Art. 8 (1) În cazul apariției necesității de modificare a prezentului contract, concedentul notifică pe concesionar asupra acestei necesități, iar prin negociere directă de comun acord, prin acte adiționale, se poate completa și modifica prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(3) Bunurile de natura proprietății publice, nou create sau rezultate în urma dezvoltării și/sau modernizării celor existente cu surse asigurate sub formă de subvenții de la bugetul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se concesionează Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în conformitate cu prevederile legale, prin acte adiționale la prezentul contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterala de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a le exploata, prin renunțare, fără plată de despăgubiri. În acest ultim caz, aspectele semnalate de către concesionar vor fi verificate de către o comisie, formată din reprezentanții concedentului, care va stabili temeinicia motivelor invocate și după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10 Concesionarul are obligația de a stabili măsuri de respectare a normelor specifice privind menținerea calității mediului, pentru toate persoanele fizice, juridice care își desfășoară activitatea în Zona Liberă Giurgiu, unde sunt situate bunurile proprietate publică care fac obiectul prezentului contract.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12 (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, se pot rezolva pe cale amiabilă, între părți.

(2) În situația în care părțile nu pot soluționa litigiile în mod amiabil, se va proceda potrivit Legii contenciosului administrativ nr.544/2004.

XII. FORTA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT

Art. 13 (1) Prin prezentul contract, părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care le invocă în cazul prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră sau de caz fortuit, stabilite potrivit legii.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucru care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut impredictibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionării, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Situațiile de caz fortuit trebuie notificate și însoțite de o confirmare a autorităților competente care să certifice realitatea și exactitatea faptelor conținute în respectiva notă. Partea care nu va respecta aceste clauze își asumă toate riscurile și consecințele ce decurg din acestea.

(4) Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-i aducă la cunoștință celeilalte părți, în cel mult 15 zile lucrătoare de la producere.

(5) Întârzierea sau nerespectarea obligațiilor asumate din motiv de forță majoră și/sau de caz fortuit nu atrag după sine, pentru niciuna dintre părți, penalizări, alte compensații sau participări în compensații de la cealaltă parte.

(6) Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada aferentă pentru care a fost invocată forța majoră/cazul fortuit.

XIII. ALTE TERMENE ȘI CONDIȚII

Art. 14 Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare originale, cu valoare egală, câte trei pentru fiecare parte.

Art. 15 Prevederile prezentului contract de concesiune se completează cu dispozițiile Ordonanței nr. 54/2006 modificată și completată.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR
ing. Lucian Iliescu

SECRETAR
Ghincea Masile

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Cristea Ioana

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS
cs. jr. Ciupitu Adelina

COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
ing. Trăistaru Cristian

COMP. LICITAȚII CONTRACTE
ING. ZAMFIR LUMINIȚA

CONCESIONAR,

S.C. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

DIRECTOR GENERAL
ing. Toma Constantin

DIRECTOR COMERCIAL
ing. Lungu Petrușor

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Dinu Petronela

DIRECTOR ADMINISTRATIV LOGISTICA
dr. Ciurmerică Aurelia

DIRECTOR OPERAȚIUNI CHEU
ec. Aurelia Dobra

DIRECTOR INVESTIȚII DEZVOLTARE
ing. drd. Miron Mihai Gabirel

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

PARTILE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Spoiala Slav Gheorghe – Consilier Local, Toma Petcu - Consilier Local, Secretar al Municipiului Giurgiu – Rosu Petre, Administrator Public – ec. Visan Ion, Director Economic – ec. Cristea Ioana, in calitate de concedent pe de o parte

si

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Giurgiu, strada Portului, nr. 1, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin ing. drd. Miron Mihai Gabriel – Director General, dr. Ciumberica Aurel – Director, ec. Aurelia Dobre – Director, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 268 din 04 noiembrie 2010 partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:

Art. 1 Capitolul XIII "ALTE TERMENE SI CONDITII" din contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009 se completeaza cu art. 16, care va avea urmatorul continut:

"Art. 16 Concesionarul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. preia terenul cu sarcinile inscrise in Cartea Funciara nr. 1170/N/C".

Art. 2 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 4 (patru) exemplare originale, cu valoare egala, cate doua exemplare pentru fiecare parte.

Incheiat astazi _____, in Giurgiu.

Consiliul Local al Municipiului GIURGIU

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

Consilier Local
Spoiala Slav Gheorghe

Membrii Directorat:

Consilier Local
Petcu Toma Florin

ADMINISTRATOR PUBLIC
ec. Visan Ion

DIRECTOR GENERAL
ing.drd. Miron Mihai Gabriel S.C.

SECRETAR
Rosu Petre

DIRECTOR
ec. Aurelia Dobre

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Cristea Ioana

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
Ghincea Vasile

DIRECTOR
dr. Ciumberica Aurel

COMPARTIMENT PATRIMONIUL
Ing. Traistaru Cristian

Primaria Municipiului GIURGIU
Nr. 31924 / 14.10.2014

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.
Nr. 7464 / 10.10.2014

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 6615/01.04.2009

PARTILE

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI GIURGIU, cu sediul in Giurgiu, Calea Bucuresti, nr. 49-51, reprezentat de Primarul Municipiului Giurgiu – ec. Barbu Nicolae si Secretarul Municipiului Giurgiu – Rosu Petre in calitate de concedent pe de o parte

si

S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Giurgiu, Sos. Portului, nr. 1-2, inregistrata la registrul comertului sub nr. J 52/388/1996, CIF RO 8941369, reprezentata prin Cuc Razvan Alexandru – Director General, Aurelia Dobre – Director Comercial, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

Avand in vedere hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 344 din 02 octombrie 2014, partile au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009, astfel:

Art. 1. Prevederile Articolului 1 , alin. (1) se modifica si va avea urmatorul continut:

“Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului in suprafata de 160,54 ha aflat in proprietatea publica a Judetului Giurgiu conform Hotararii de Guvern nr. 1221/2003 dat in administrare Consiliului Local Giurgiu prin Hotararea Consiliului Judetean Giurgiu nr. 14/04.07.2008, identificat prin schita anexa, asupra caruia s-a instituit regimul de zona libera conform HG nr. 788/1996 privind infiintarea Zonei Libere Giurgiu (modificata si completata).”

Art. 2. Prevederile Articolului 1 , alin. (4) se modifica si va avea urmatorul continut:

“ (4) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – terenul in suprafata de 160,54 ha denumit in prezentul contract si teren, bunul concesiunii, bun proprietate publica;

b) bunurile proprii – constructii si alte bunuri aflate in patrimoniul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A..”

Art. 3. Se completeaza prevederile articolului 1 cu alin. (5):

“Art. 1. (5) Veniturile din exploatarea domeniului public realizate de concesionar se definesc astfel: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren).”

Art. 4. Prevederile Articolului 3, alin. (1) si alin. (2) se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 3. (1) Redevnta se calculeaza anual, pe baza unei cote procentuale de 0,5 % aplicata sumei obtinute din venitul anual realizat de concesionar din exploatarea domeniului public (venituri din exploatarea domeniului public - terenul concesionat de concesionarul Consiliul Local al municipiului Giurgiu: venituri din redevente - subconcesionare teren; venituri din inchirierea terenului; venituri din daune interese, majorari, penalitati contractuale calculate conform contractelor de subconcesiune teren si inchiriere teren), inregistrat in anexele bilantului contabil.

(2) Redevnta anuala va fi achitata de catre concesionar in contul bugetului Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pana la data de 30 iulie pentru anul precedent, dupa aprobarea situatiilor financiare ale concesionarului de catre actionar si numai in baza documentului justificativ emis de concedent."

Art. 5. Prevederile Articolului 11 - "Raspunderea contractuala" se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 11 .

(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Pentru neplata sau plata cu intarziere a facturii de redeventa, concedentul va aplica penalitati de intarziere incepand cu ziua urmatoare a datei scadente prevazute la art. 3, alin. (2), penalitati care sunt in cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de intarziere, calculate la suma datorata."

Art. 6. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6615/01.04.2009 modificat si completat prin actul aditional nr. 20767/23.11.2010, raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cu valoare egala, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Incheiat astazi 14.10.2014 in Giurgiu.

CONCEDENT
Consiliul Local al Municipiului GIURGIU

Primarul Municipiului Giurgiu

ec. Seddu Nicolae

SECRETAR
Rosli Hetr

DIRECTOR ECONOMIC
ec. Cristea Ioana

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Traistaru Cristian

SERVICIUL JURIDIC
Ghincea Vasile

MUNICIPIUL GIURGIU
VIZAT PENTRU CONTROL
ECONOMIC PREVENTIV PROPRIU
Nr. 2
14.10.2014

CONCESIONAR
S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

DIRECTOR GENERAL

Cuc Razvan Alexandru

DIRECTOR COMERCIAL
ec. Aurelia Dabre

SEF SERV. CONTABILITATE
Palalau Adoriana

SEF SERV. INVESTITII DEZVOLTARE
ing. Stanc Valetin

CONSILIER JURIDIC
ANDREI DANCA



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO6941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 8306 / 131.10.2024

Catre :



Primăria Municipiului Giurgiu

Domnului Primar

Subscrisa Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul in Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, înregistrata la Registrul Comertului Giurgiu cu nr. J52/388/1996, având cod unic de inregistrare RO 8941369, prin legal reprezentata prin Palalau Gheorghita Stelian - Director General, va aducem la cunoștința următoarele :

Pentru Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu in luna Iulie, a fost aprobata constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren public la nivelul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 217/25.07.2024 formata din 5 membri.

Având in vedere ca in cadrul Comisiei au fost desemnate persoane ce îndeplineau funcția de consilier local, la acesta data comisia nu isi mai poate desfășura activitatea, deoarece persoanele desemnate si au pierdut calitatea de consilier local.

Astfel va solicitam desemnarea a 2 membri de drept si doi supleanți in cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor de subconcesiune teren public la nivelul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu, cu rugămintea ca pentru membri supleanți sa fie desemnati dacă este posibil, persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Giurgiu pentru evitarea blocajelor in desfășurarea procedurilor de subconcesionare

Cu consideratie,

DIRECTOR GENERAL ,

Palalau Gheorghita Stelian



*Consilier Juridic
Stefanescu Giani*

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.391 din data de 25 noiembrie 2020 privind desemnarea unui reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.16/28.01.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.15.852/05.04.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului Control Managerial Intern și Sisteme de Management, înregistrat cu nr.15.969/06.04.2022;
- demisia domnului Peicea Milan din Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrată sub nr.15.325/01.04.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.16/28.01.2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.391 din data de 25 noiembrie 2020 privind desemnarea unui reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.391 din data de 25 noiembrie 2020 privind desemnarea unui reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- prevederile art.131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.64³, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.,a” și alin.(3), lit.,d”, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se ia act de demisia domnului Peicea Milan din funcția de reprezentant al Municipiului Giurgiu din Adunarea Generală a Acționarilor din cadrul societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

Art.II. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.391 din data de 25 noiembrie 2020 privind desemnarea unui reprezentant al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se desemnează reprezentanții Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., după cum urmează:

a) Damian Marian;

b) Dumitrescu Silviu - Andrei”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.391 din data de 25 noiembrie 2020, rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, domnilor Peicea Milan, Damian Marian, Dumitrescu Silviu - Andrei, precum și societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Funieru Cătălin

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **08 aprilie 2022**
Nr. 135

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea unor bunuri aparținând domeniului public al Județului Giurgiu concesionate ADMINISTRĂȚIEI ZONEI LIBERE GIURGIU S.A. de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Având în vedere, adresa Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.8306/31.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 103766/31.10.2024, prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem, consituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru subconcesionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Giurgiu, în următoarea componență:

Președinte: Damian Marian - Viceprimar;

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Gîdea Gheorghe - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant - Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Membrii supleanți:

Președinte: Muscalu Ionel - Viceprimar

Secretar: Reprezentant Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;

Membrii: Sîrbu Adelina - Consilier Local;

Reprezentant Consiliul Județean Giurgiu;

Reprezentant Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Reprezentant Administrația Județeană a

Finanțelor Publice Giurgiu;

Demararea procedurii de desemnare a reprezentanților Consiliului Județean, ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu și ai Administrației Zonei Libere Giurgiu, revin în sarcina Zonei Libere.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.317 și art.315¹, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Burcea Mădălina**